政府采购合同

（服务类）

项目名称：镇江市2025年度市区拟上市地块前期规划研究

甲方：镇江市自然资源和规划局

乙方：镇江市规划编制研究中心

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

镇江市自然资源和规划局（以下简称“甲方”）和 镇江市规划编制研究中心（以下简称“乙方”）同意按下述条款和条件签订本合同（以下简称“合同”）：

一、合同文件

下列关于江苏巍信项目管理有限公司镇江市 2025 年度市区拟上市地块前期规划研究、JSZC-321100-JSWX-D2025-0066 的协商文件、乙方提交的协商响应文件是构成本合同不可分割的部分：

（1）合同条款；

（2）响应函；

（3）乙方提交的响应文件和报价表；

（4）成交通知书；

（5）甲方、乙方商定的其他必要文件。

二、标的物

本合同所提供的标的物详见“明细报价表”（乙方必须完全实现采购文件中的招标需求，如有不足或缺陷，由乙方自行负责弥补，甲方不再承担任何相关费用）。

三、合同金额

根据上述合同文件要求，合同总金额（大写）为人民币 贰佰贰拾玖万玖仟 元整，¥2299000元（项目增加费用不得超过原合同金额的10%，同时双方必须签订补充合同），分项价格在乙方提交的报价表中有明确规定）。

四、付款方式

合同签订后，待双方确认后一次性付款。

五、服务时间和地点

5.1 项目服务期：自合同签订起至 2025 年 12 月 31 日。

5.2 项目实施地点：甲方指定地点。

六、服务内容

6.1 通过调研、走访以及资料和数据收集等途径，全面梳理总结 2025 年度市区拟上市地块现状，包括地理位置、交通分析、周边自然与人文资源等，通过数据指标分

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

析客观反映拟上市地块现状，识别地块发展问题，紧密结合地块实际开展相关研究工作。

6.2 获取地块现势地形图，依据《镇江市国土空间总体规划（2021-2035 年）》、《镇江市中心城区控制性详细规划》等上位规划、相关专项规划和技术规范，提出合理的规划要点和建议，形成研究成果，确保研究成果科学合理、满足城市规划建设需要。

6.3 按照甲方规定的时间节点要求，修改完成各阶段成果，顺利通过专家评审，确保研究成果科学合理、满足城市规划建设需要。

七、服务要求

7.1 根据项目规模，合理安排项目人员，成立项目小组并配备项目负责人，及时完成规划编制任务并服务到位。

7.2 合同期内按甲方要求及时提供所需服务，解决有关规划研究问题。

7.3 项目结题后，乙方务必按照甲方要求及时提供电子文档和书面成果，研究成果质量应满足相关要求并能通过专家评审。

7.4 乙方必须对甲方提供的有关信息保密，项目研究报告成果知识产权由双方拥有，乙方使用该成果时必须经甲方同意且乙方不得以任何形式将该报告及有关的内容泄露给第三方，否则，因此而造成的损失都将由乙方承担。

八、验收要求

根据甲方要求及乙方响应文件承诺进行验收。

九、不可抗力

9.1 如果双方由于不可抗拒力的任何事故（须经双方认同），致使影响合同履行时，履行合同的期限应予延长，延长期限相当于事故影响的时间。

9.2 本条所述的“不可抗拒力”系指双方无法控制、不可预见的事件。这些事件包括但不限于：战争、严重水灾、台风、地震以及其他双方商定的事件。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

9.3 受事故影响的一方应在不可抗拒力事故发后尽快以传真通知对方，双方应通过友好协商在合理时间内达成进一步履行合同的协议。

十、保密

10.1 在本合同的履行期内，任何一方可以获得对方与本项目相关的的涉密内容，对此双方皆应谨慎地进行披露和接受。

10.2 获取对方涉密内容的一方应当采取适当有效的方式保护所获取的涉密内容，不得未经授权使用、传播或公开涉密内容。

十一、纠纷解决办法

11.1 在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端，甲方和乙方应通过友好协商的办法进行解决。如协商仍不能解决，则通过由甲方所在地人民法院诉讼。

11.2 在诉讼期间，本合同应继续执行。

十二、违约终止合同

12.1 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可向乙方发出终止部分或全部合同的书面通知书。

（1）如果乙方未能按合同规定的期限或甲方同意延长的限期内完成部分或全部服务交付及相关的服务工作；

（2）乙方在收到甲方发出的违约通知后 20 天内，或经甲方书面认可延长的时间内未能纠正其过失；

（3）如果乙方未能履行合同规定的其他义务。

12.2 在履行合同期间，出现未能响应上述服务要求，将每次从合同价款中扣除 10000 元，出现此类情况达到 3 次的，甲方可以无条件终止合同并且有权拒绝付款。

12.3 在甲方根据上述规定，终止了全部或部分合同后，甲方可以依其认为适当的条件和方法购买与未交服务类似的服务，乙方应对甲方购买类似服务所超出部分费用负责。但是，乙方应继续执行合同中未终止的部分。

十三、破产终止合同

13.1 如果乙方破产或无清偿能力时，甲方在任何时候书面通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经或将要采取的补救措施的权利。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

十四、转让和分包

14.1 本合同不得转让。

十五、合同生效及其它

15.1 合同经甲方、乙方签章后生效。本合同壹式肆份，以中文书写，甲乙双方各执贰份，本合同自签章之日起生效。

15.2 本合同服务和服务交付使用后所发生的合同纠纷，由甲方与乙方协商处理。

15.3 如需修改（指非主要合同条款）或补充合同内容，应经甲方、乙方协商，且修改及补充内容不得对本合同主要条款、采购文件和中标人的响应文件作实质性修改，并签署书面修改或补充协议， 该协议将作为本合同不可分割的一部分。

15.4 其它未尽事宜，由双方友好协商解决，并按照《中华人民共和国民法典》有关条款执行。

甲方（单位盖章）：镇江市自然资源和规划局

地 址：江苏省镇江市润州区南徐大道 699 号

联系电话：

代表签字：

乙方（单位盖章）：镇江市规划编制研究中心

地 址： 江苏省镇江市润州区南徐大道 699 号

联系电话：

代表签字：

合同签订日期： 2025 年 11 月 27 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App