句容市崇明街道2025年开放式小区零星应急维修工程

编制说明

一、工程概况：

1、项目名称：句容市崇明街道2025年开放式小区零星应急维修工程

2、项目地点：崇明街道

3、项目内容：主要改造内容为：市政管网维修、道路路面维修、绿化补植及房屋修缮等项目

二、编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

2、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）；

3、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）；

4、《江苏省园林定额》（20007版）；

5、《江苏省修缮建筑工程计价定额》（2009版）；

6、《江苏省建设工程费用定额》（2014）；

7、人工预算单价按苏建函价苏建函价〔2025〕66号，机械价格按现行相关文件，材料价按2025年最新一期期句容市《造价信息》，并参考当地市场价格；

8、其他有关费用参见2014年《江苏省建设工程费用定额》；

三、工程量计算及有关情况说明：

1、本工程工程量为暂估工程量，结算按实际施工过程中计量的工程量为准；

2、分部分项工程量清单中的“项目特征”内容描述不详的，以施工图及施工规范为准；描述不一致的，以分部分项工程量清单中的“项目特征”和总说明为准。

3、本工程中的脚手费用、登高费用等均已考虑至综合单价中，施工单位投标自行考虑，结算不予调整。

四、其他说明

投标人施工前必须充分勘探现场，摸清现场状况（如地下管网、水系、地下水等），如投标人未踏勘现场，后期施工产生的费用由投标人自行承担，造价不予调整。