宝应县泰山小学操场维修工程

**最高投标限价编制说明**

一、工程概况

1、项目名称：宝应县泰山小学操场维修工程

2、工程地点：宝应县泰山小学

3、建设单位：宝应县泰山小学

4、工程类别：三类工程

二、委托的咨询业务类别：最高投标限价

三、编制依据：

1、以甲方意见及现场实际情况给与工程量计算；

2、《工程造价咨询合同》；

3、《市政工程工程量清单计价规范》（GB50857-2013）；

4、《园林绿化工程工程量清单计价规范》（GB50858-2013）；

5、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

6、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

7、《江苏省市政工程计价定额》（2014年）；

8、《江苏省仿古建筑与园林工程计价定额》（2007年）；

9、《江苏省安装工程计价定额》（2014年）；

10、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年）；

11、《江苏省施工机械台班2007年单价表》及补充定额；

12、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）；

13、苏建函价[2019]178号《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》；

14、正常施工条件下考虑的施工组织设计及常规施工方案；

15、预算人工工日单价按苏建函价（2025）66号文；

16、江苏省扬州市其他现行有关法律法规及工程造价咨询依据；

四、编制说明：

（一）操场

1、社会保险费、住房公积金、环境保护税、税金分别按2.0%、0.34%、0.0%、9%计算；

2、总价措施项目中的冬雨季施工、临时设施、建筑工人实名制费用，均按相应工程类别计取中间值计算；安全文明施工费、规费及税金根据规定计取不得作为竞争性费用，详见工程量清单；

3、材料价格按《扬州工程造价管理》2025年第三期指导价，指导价缺项的执行信息价；

4、未说明的参照清单项目特征；

（一）围墙

1、社会保险费、住房公积金、环境保护税、税金分别按3.8%、0.67%、0.0%、9%计算；

2、总价措施项目中的冬雨季施工、临时设施、建筑工人实名制费用，均按相应工程类别计取中间值计算；安全文明施工费、规费及税金根据规定计取不得作为竞争性费用，详见工程量清单；

3、材料价格按《扬州工程造价管理》2025年第三期指导价，指导价缺项的执行信息价；

4、未说明的参照清单项目特征；

五、咨询结果

本工程最高投标限价为人民币820631.89元（大写：捌拾贰万零陆佰叁拾壹元捌角玖分）。

其中：专业工程暂估价为16950元（详见工程量清单）

扬州丰望项目管理有限公司

2025年04月24日