

罗塘街道银穆社区 2025 年度宜居宜
业和美乡村建设项目 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 970136.83

(大写): 玖拾柒万零壹佰叁拾陆元捌角叁分

招 标 人: 工 程 造 价
咨 询 人:

(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: 法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: 复 核 人:

(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 复核时间:

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：罗塘街道银穆社区 2025 年度宜居宜业和美乡村建设项目
 第 1 页 共 1 页

序号	单 位 工 程 名 称	金额（元）	其 中		
			暂估价（元）	安全文明施工费（元）	规费（元）
1	银穆社区宜居宜业和美乡村建设	970136.83		15291.69	20350.58
合 计		970136.83		15291.69	20350.58

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：

银穆社区宜居宜业和美乡村建设

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额	其中：暂估价（元）
1	分部分项工程	839775.79	
1.1	人工费	178305.92	
1.2	材料费	570139.88	
1.3	施工机具使用费	29090.16	
1.4	管理费	41452.95	
1.5	利润	20786.83	
2	措施项目	29907.42	
2.1	单价措施项目	5068.99	
2.2	总价措施项目	24838.43	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	15291.69	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	20350.58	
5	税金	80103.04	
招标控制价合计=1+2+3+4-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01+5		970136.83	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 银穆社区宜居宜业和美乡村建设

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		分部分项						
	**	1 组电灌站向北					155606.84	
1	041001008001	拆除混凝土结构	1、结构形式：拆除原砼渠道及路面	m3	30.6	12.29	376.07	
2	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：人工配合机械挖土	m3	314.49	7.74	2434.15	
3	040103001001	回填方	1、填方材料品种：利用开挖土方及拆除的砼渣，分层夯实回填	m3	345.09	7.47	2577.82	
4	040501001001	混凝土管	1、垫层、基础材质及厚度：120° C20 砼基础 2、规格：DN800 二级钢筋砼承插管 3、接口方式：胶圈接口，水泥砂浆抹带	m	136	835.05	113566.8	
5	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30 2、厚度：15cm 3、嵌缝材料：每隔 5 米锯伸缩缝 4、模板、养生：含模板、面层养生 5、刻纹：刻纹机刻纹	m2	340	107.8	36652	
	**	1 组夏素红向西排水沟					46316.66	
6	040101002002	挖沟槽土方	1、土壤类别：人工配合机械清障并挖土整形	m3	115.2	7.74	891.65	
7	040103001002	回填方	1、填方材料品种：利用开挖土方，分层夯实回填	m3	115.2	7.47	860.54	
8	040501018001	砌筑渠道	1、断面规格：底宽 0.6 米，口宽 1.4 米，深度 0.7 米 2、垫层、基础材质及厚度：60cm 宽 10cm 厚 C15 砼垫层 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：6cm 厚 C25 钢筋砼预制板，板宽 0.8 米，内配 6@300 双向钢筋 4、砂浆强度等级、配合比：M7.5 水泥砂浆砌筑	m	288	128.94	37134.72	
9	040303016001	混凝土挡墙压顶	1、混凝土强度等级：12cm 宽，8cm 厚 C25 砼压顶	m3	5.53	1075.69	5948.57	
10	040901001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类：压顶内两道钢筋 2、钢筋规格：6	t	0.256	5785.86	1481.18	
	**	1 组鱼塘西边南北路					18406.08	
11	040203007002	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30 2、厚度：15cm 3、嵌缝材料：每隔 5 米锯伸缩缝 4、模板、养生：含模板、面层养生 5、刻纹：刻纹机刻纹	m2	168	109.56	18406.08	
	**	2 组戴金保向西路					30019.44	
本页小计							220329.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：银穆社区宜居宜业和美乡村建设

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	040203007003	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30 2、厚度：15cm 3、嵌缝材料：每隔 5 米锯伸缩缝 4、模板、养生：含模板、面层养生 5、刻纹：刻纹机刻纹	m2	274	109.56	30019.44	
	**	1 组电灌站东侧路					30676.8	
13	040203007004	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30 2、厚度：15cm 3、嵌缝材料：每隔 5 米锯伸缩缝 4、模板、养生：含模板、面层养生 5、刻纹：刻纹机刻纹	m2	280	109.56	30676.8	
	**	1 组电灌站东侧排水					16209.27	
14	040101001001	挖一般土方	1、土壤类别：机械挖沟渠土方	m3	11.52	5.03	57.95	
15	040501017001	混凝土方沟	1、断面规格：底部 30cm，侧壁 60cm，厚度 8cm	m	20	65.3	1306	
16	040203007005	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30 2、厚度：15cm 3、嵌缝材料：每隔 5 米锯伸缩缝 4、模板、养生：含模板、面层养生 5、刻纹：刻纹机刻纹	m2	120	103.89	12466.8	
17	040501004001	塑料管	1、材质及规格：S2 级 DN300HDPE 双壁波纹管 2、铺设深度：平均埋设深度 1 米	m	24	36.66	879.84	
18	040504001001	砌筑井	1、垫层、基础材质及厚度：10cmC15 砼垫层 2、砌筑材料品种、规格、强度等级：500*500，砖墙检查井，井深 1 米 3、勾缝、抹面要求：内外抹 20mm 水泥砂浆 4、盖板材质、规格：钢纤维砼井盖井座	座	3	499.56	1498.68	
	**	8 组路面维修、游园跑道改造					80387.46	
19	041001008002	拆除混凝土结构	1、结构形式：拆除原砼路面、压顶等	m3	79	12.29	970.91	
20	011605002001	立面块料拆除	1、饰面材料种类：拆除墙面砖、地面砖	m2	15.07	22.32	336.36	
21	040101001002	挖一般土方	1、挖土深度：挖机挖拆除垃圾装车	m3	79.75	9.43	752.04	
22	040103002001	余方弃置	1、运距：垃圾外运，运距包干	m3	79.75	23.15	1846.21	
23	040203007006	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30 2、厚度：15cm 3、嵌缝材料：每隔 5 米锯伸缩缝 4、模板、养生：含面层养	m2	306.08	89.46	27381.92	
本页小计							108192.95	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 银穆社区宜居宜业和美乡村建设

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	040203007007	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C25 2、厚度：15cm 3、嵌缝材料：每隔 5 米锯伸缩缝 4、模板、养生：含面层养	m2	238.61	87.36	20844.97	
25	040203009001	弹性面层	1、厚度：13mm 弹性面层	m2	238.61	70	16702.7	
26	040308001001	水泥砂浆抹面	1、厚度：20mm 水泥砂浆	m2	15.07	31.13	469.13	
27	011406001001	抹灰面油漆	墙面真石漆（901 胶刮腻子两遍、涂刷封底漆两遍、分格、搅匀后喷涂真石漆两遍，涂刷透明罩光面漆两	m2	15.07	93.91	1415.22	
28	040205003001	标杆	1、材质：镀锌钢管警示桩反光柱安装 Φ90×1200	根	100	96.68	9668	
	**	厕所改造					26787.6	
29	011608002001	铲除涂料面	1、铲除部位名称：墙面涂料及腻子找平层	m2	147.6	4.14	611.06	
30	011605001001	平面块料拆除	1、拆除的基层类型：砂浆粘贴层、找平层 2、饰面材料种类：地砖	m2	24	37.9	909.6	
31	011605002002	立面块料拆除	1、拆除的基层类型：砂浆粘贴层、找平层 2、饰面材料种类：拆除墙面砖、地面砖	m2	84	22.32	1874.88	
32	011609001001	栏杆、栏板拆除	拆除卫生间隔断	m2	13	5.66	73.58	
33	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：自卸汽车外运拆除垃圾 2、运距：运距包干，含垃圾处置费	m3	13.75	24.63	338.66	
34	011102003001	块料楼地面	1、面层材料品种、规格、颜色：12mm 防滑地面砖，干水泥擦缝，撒素水泥面（洒适量清水），20 厚干硬性砂浆粘接层 2、防护层材料种类：水泥浆一道（内参建筑胶）	m2	24	126.37	3032.88	
35	011204003001	块料墙面	1、面层材料品种、规格、颜色：6mm 厚 1:0.1:2.5 混合砂浆粘贴 10mm 厚陶瓷釉面砖，白水泥擦缝 2、基层材料种类：12mm 厚 1:3 水泥砂浆 3、部位：内墙	m2	76.8	138.78	10658.3	
36	011406001002	抹灰面油漆	外墙弹性涂料（901 胶白水泥腻子两遍，底漆、中漆、面漆各两遍）	m2	147.6	30.11	4444.24	
37	031004013001	大、小便槽自动冲洗水箱制作安装	1、材质、类型：高位自动冲洗水箱 24L	套	1	597.82	597.82	
38	011210005001	成品隔断	1、隔断材料品种、规格、颜色：白色抗倍特板隔断，含五金配件	m2	13	162.91	2117.83	
本页小计							73758.87	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 银穆社区宜居宜业和美乡村建设

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	031004007001	小便器	1、材质：陶瓷 2、规格、类型：挂斗式小便器 自动冲洗（含配件）	组	2	502.46	1004.92	
40	010514905001	其他小型构件	钢筋砼预制盖板，C30，内配 10@200 单层双向钢筋网，制作，安装	m3	1.05	862.63	905.76	
41	010514905002	其他小型构件	1、构件的类型：Φ700 重型钢筋纤维检查井盖井座	套	1	218.07	218.07	
	**	烘干库房向东道路路拓宽					128598.78	
42	040203007008	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30 2、厚度：18cm 3、嵌缝材料：每隔 5 米锯伸缩缝 4、模板、养生：含模板、面层养生 5、刻纹：刻纹机刻纹	m2	1000	121.76	121760	
43	040901008001	植筋	1、材料规格：12 三级钢 间距 100cm 一根 2、植入深度：20cm	根	500	11.16	5580	
44	040901001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类：Φ12 三级钢	t	0.178	4849.3	863.18	
45	050102002001	栽植灌木	1、种类：移栽灌木（含土球开挖、种植） 2、养护期：三级养护期一	株	46	8.6	395.6	
	**	银龙路拓宽					306766.86	
46	041001008003	拆除混凝土结构	1、结构形式：拆除原砼渠道、砼道路	m3	72	12.29	884.88	
47	040103001003	回填方	1、填方材料品种：利用拆除渠道渣回填底部	m3	72	12.51	900.72	
48	040103001004	回填方	1、密实度要求：分层夯实回填 2、填方材料品种：外购素	m3	229.57	27.47	6306.29	
49	040101002003	挖沟槽土方	1、土壤类别：人工配合机械挖沟槽土方	m3	88.56	7.74	685.45	
50	040103001005	回填方	1、填方材料品种：利用开挖土方，分层夯实回填	m3	88.56	7.47	661.54	
51	040501001002	混凝土管	1、垫层、基础材质及厚度：10cm 天然级配碎石垫层 +120° C25 砼基础，做法参见苏 S01-2021 图集 P110 页 2、规格：DN500 二级钢筋砼承插管道 3、接口方式：胶圈接口，	m	400	302.66	121064	
本页小计							261230.41	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 银穆社区宜居宜业和美乡村建设

标段：

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	040504001002	砌筑井	1、垫层、基础材质及厚度：10cmC15 砼垫层 2、砌筑材料品种、规格、强度等级：mu15 标准砖砌筑，井内径 0.8*0.8 米，平均深度 1.2 米，井壁厚度 24cm，上部开出水口 3、勾缝、抹面要求：井内外壁抹 2cm1:2 水泥砂浆 4、砂浆强度等级、配合比：M7.5 水泥砂浆 5、井盖、井圈材质及规格：井盖采用 800*800 钢纤维重型井盖	座	16	1222.4	19558.4	
53	041001001001	拆除路面	1、材质：破损砼道路 2、厚度：15cm	m2	200	1.85	370	
54	040101001003	挖一般土方	1、土壤类别：挖拆除砼渣装车	m3	30	9.43	282.9	
55	040103002002	余方弃置	1、废弃料品种：自卸汽车运渣 2、运距：运距包干，含垃圾处置费	m3	30	23.15	694.5	
56	040103001006	回填方（桥两侧回填）	1、填方材料品种：5%水泥土	m3	50	135.5	6775	
57	040202002001	石灰稳定土	1、含灰量：5% 2、厚度：20cm	m2	1000	16.8	16800	
58	040203007009	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30 2、厚度：15cm 3、嵌缝材料：每隔 5 米锯伸缩缝 4、模板、养生：含模板、面层养生 5、刻纹：刻纹机刻纹	m2	1200	104.45	125340	
59	040901008002	植筋	1、材料规格：12 三级钢 间距 100cm 一根 2、植入深度：20cm	根	500	11.16	5580	
60	040901001003	现浇构件钢筋	1、钢筋种类：Φ12 三级钢	t	0.178	4849.3	863.18	
分部分项合计							839775.79	
		单价措施						
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1、机械设备名称：挖机进退场费	项	1	5068.99	5068.99	
单价措施合计							5068.99	
本页小计							181332.97	
合 计							844844.78	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：银穆社区宜居宜业和美乡村建设

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001001	现场安全文明施工费		100	15291.69			
2		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.5	12672.67			
3		增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4		扬尘污染防治费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.31	2619.02			
5	041109002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	041109003001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	041109004001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	041109005001	行车、行人干扰	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
9	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	041109008001	临时设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.1	9293.29			
12	041109009001	赶工措施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
14	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.03	253.45			
15	041109015001	智慧工地	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
16	041109016001	新冠疫情常态化防控	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
合计					24838.43			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：银穆社区宜居宜业和美乡村建设

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计算基础	计算基数 (元)	计算费率 (%)	金 额 (元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	20350.58	100	20350.58
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	869683.21	2	17393.66
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	869683.21	0.34	2956.92
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	869683.21		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	890033.79	9	80103.04
合 计					100453.62

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：