

2025-2026 无锡市天一实验学校物业管理服务合同书

根据《中华人民共和国政府采购法》及相关法规、《中华人民共和国民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目（项目编号：JSZC-320205-JZCG-G2025-0057）实施及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

甲方（采购人）：无锡市天一实验学校

乙方（中标人）：无锡乾馨物业管理有限公司

一、政府采购编号：JSZC-320205-JZCG-G2025-0057

二、采购内容：无锡市天一实验学校物业管理服务采购项目

三、中标总金额：人民币（大写）壹佰柒拾柒万捌仟柒佰壹拾元陆角玖分整；人民币（小写）1778710.69 元

四、质量要求及验收标准：符合招标采购要求

五、服务期限：服务期限 1 年。具体开始时间以采购人通知为准。

六、服务地点：项目合同履行地点为甲方指定的地点

七、合同款支付步骤和办法：合同生效后，根据考核情况（考核表详见附件），服务费用每季度结算支付一次。付款前中标供应商提供相应金额的发票，采购人以银行转账形式支付。采购人原则上应当自收到发票后 10 个工作日内将资金支付到合同约定的中标供应商方账户。

八、违约责任：按照合同条款执行

九、解决争议的方式：按照合同条款执行

十、其他事项：按照合同条款执行

十一、合同不可分割部分：招标文件、投标文件、合同条款及中标通知书，乙方在投标、评标过程中所作其他有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

十三、合同备案：合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，在无锡市公共资源交易中心锡

山分中心备案壹份。

十四、本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方（采购人）：（盖章）

法定（授权）代表人：

2025年9月1日



乙方（中标人）：（盖章）

法定（授权）代表人：

2025年9月1日



乙方户名：无锡乾馨物业管理有限公司

乙方开户银行：招商银行锡山支行

乙方账号：510905390510001