政 府 采 购 合 同

甲方：泰州市姜堰区住房和城乡建设局(采购人)

乙方：南京大学环境规划设计研究院集团股份公司(成交人)

项目名称：泰州市姜堰区镇村污水处理 PPP 项目运营期绩效考核

签订地点：泰州市姜堰区住房和城乡建设局

签订时间：2025 年 12 月 19 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及本项目政府采购文件（文件编号：JSZC-321204-ZXZJ-G2025-0007），遵循平等、自愿的原则，协商签订政府采购供货合同。

一、说明

受甲方委托，江苏中和信工程咨询有限公司于2025年11月25日组织了泰州市姜堰区镇村污水处理PPP项目运营期绩效考核项目的公开招标，经招标小组认真严格的评审，确定由乙方成交。

二、适用范围

本合同条款适用于本次采购活动。项目实施范围详见附件（招标文件和投标文件及补充文件、承诺书等）。

三、项目基本情况

为加强PPP项目全生命周期绩效管理，提高公共服务供给质量和效率，保障运营期内项目合法合规执行，需按照制定的《泰州市姜堰区镇村污水处理PPP项目运营期绩效评价工作方案》（以下简称《绩效评价工作方案》）聘请绩效考核第三方单位，运用科学的评价方法，对PPP项目运营期的实施情况和项目公司的履约情况做出科学、全面、准确的评价，并将绩效评价结果与政府付费挂钩，实现“按效付费”。

四、委托服务事项

1.项目区域

泰州市姜堰区镇村污水处理PPP项目包含建制镇、片区25个，行政村175个，约1406台设施设备。按照《绩效评价工作方案》要求，每季度需对所有设施设备开展绩效监控，每季度有效工作日为66日（日均需现场踏勘3个建制镇、片区和行政村，踏勘21座设施设备）。

2.工作内容

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（1）按照《绩效评价工作方案》对PPP项目运营期内的项目运营、项目维护、安全保障、成本效益、社会影响、生态影响、可持续性、满意度、组织管理、财务管理、制度管理、档案管理和信息公开等方面进行考核，每季度开展一次绩效监控，每年度开展一次绩效评价；配合实施机构开展日常监督。

（2）配合实施机构组织绩效评价结果汇报会。

（3）根据实施机构及相关部门的意见对绩效评价结果进行修改，对非项目公司和社会资本导致的绩效不达标进行纠偏；

（4）根据绩效评价结果编制《绩效评价报告》，并反馈项目公司对《绩效评价报告》认定；

（5）《绩效评价报告》报实施机构、财政部门复核后完成备案，依据《绩效评价报告》得分对项目“按效付费”；

（6）依据《绩效评价工作方案》要求，对PPP项目所有设施设备、污水管网运行情况开展绩效评价工作。

（7）“按效付费”运营期绩效评价最终得分与当年镇村可用性服务费30%部分和当年镇村运维绩效服务费100%部分进行挂钩，具体考核付费规则如下：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

序号	分数段	当年镇村可用性服务费30%部分和当年镇村运维绩效服务费100%部分考核计算公式
1	得分≥90	（当年镇村可用性服务费30%部分+当年镇村运维绩效服务费100%部分）×1.00
2	85≤得分<90	（当年镇村可用性服务费30%部分+当年镇村运维绩效服务费100%部分）×[0.95+（得分-85）/100]
3	80≤得分<85	（当年镇村可用性服务费30%部分+当年镇村运维绩效服务费100%部分）×[0.90+（得分-80）/100]
4	75≤得分<80	（当年镇村可用性服务费30%部分+当年镇村运维绩效服务费100%部分）×[0.85+（得分-75）/100]
5	70≤得分<75	（当年镇村可用性服务费30%部分+当年镇村运维绩效服务费100%部分）×[0.80+（得分-70）/100]
6	60≤得分<70	（当年镇村可用性服务费30%部分+当年镇村运维绩效服务费100%部分）×0.70
7	得分<60	（当年镇村可用性服务费30%部分+当年镇村运维绩效服务费100%部分）×得分/100×0.50

（8）配合实施机构对项目公司申请付费请示进行审查、核算。

五、项目人员配置

1.人员配置要求

（1）项目负责人

项目负责人：具备项目管理经验和能力，能根据需求组织制定可行的项目管理计划，能够组织统筹项目实施，对项目的人员、资金、进度和质量进行管理。

（2）专家支持团队

专家支持团队：根据项目进度配备人数，负责提供考核管理体系构建、项目工作报告审核等专业支撑，按需提供相应的技术支持服务。

（3）相关人员配备

乙方需配备不少于5名工作人员，外勤不少于4人（分两个小组，负责现场巡查、实地考核），内勤不少于1人（负责资料审查、考核汇总）。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.人员配置情况

本项目的具体实施组成人员情况

项目名称	泰州市姜堰区镇村污水处理 PPP 项目运营期绩效考核		业务内容	绩效考核服务	
人员情况					
姓名	职务	职称	注册资格	上岗证书	专业
辛路	项目负责人	高级工程师	注册咨询工程师（投资）	咨登 1120221222235	环境
王贯中	项目组成员	高级工程师	注册咨询工程师（投资）	咨登 1120240930041	环境
雷小金	项目组成员	高级工程师	注册一级建造师	苏 1332011201227174	建筑
毕晓炜	项目组成员	高级工程师	注册造价工程师	建[造]14173200007486	安装
郑泽鑫	外勤人员	工程师	/	/	土建
张璐	外勤人员	工程师	/	/	通信
宋荻	外勤人员	工程师	/	/	环境
付志浩	外勤人员	工程师	/	/	环境
吴志飞	内勤人员	工程师	/	/	环境

六、合同期限

本合同服务期为 3 年，自 2026 年 1 月 1 日起至 2028 年 12 月 31 日止（具体起始日期以甲方书面通知为准，若起始日期延后，服务期相应顺延）。

七、费用结算方式

1.合同总价：人民币柒拾伍万元整（¥750,000.00），此价格为固定总价，包含乙方完成本合同约定服务所需的全部费用（包括但不限于人工费、差旅费、伙食费、住宿费、设备费、管理费、利润、税金、资料收集装订费、评审费、政策性调整风险费等）。

2.付款方式：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同签订后支付第一年合同额20%作为预付款，之后每年度出具绩效评价报告，经住建局和财政局认可后，于12月20日之前付清当年服务费用。

八、履约保证金

履约保证金为中标价的5%，以保证乙方遵守本合同的一切条款、条件和承诺，该保证金在甲方的规定存续期间不计息。

九、项目工作要求

1.供应商应按磋商文件规定的要求和时间向采购人提供服务。

2.严格遵守采购人所有的规定、制度，不给采购人造成经济和信誉损失。

3.对服务成果的真实性、准确性、完整性、合法性、合理性负责，并负有保密责任。

十、合同生效和终止

1.本合同系指本文件及其附件中的所有部分，招标文件、更正公告、乙方中标的投标文件、中标通知书、乙方在招标过程中的澄清和承诺以及甲乙双方商定的其他文件等为本合同不可缺少的组成部分。

2.本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

3.合同修改：除甲乙双方签署书面修改、补充协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

十一、双方权利义务

1.甲方义务：为项目实施提供便利帮助，按时支付合同款项等。

2.乙方义务：按采购文件及响应文件要求完成技术服务相关内容。

十二、争议处理

合同在履行过程中发生争议时，甲方与乙方及时协商解决。如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，提请泰州仲裁委员会仲裁。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

十三、其他

1.未经过甲方的书面同意，乙方不得转让其应履行的合同项下的义务，和将部分合同项下的义务分包给其他单位完成。

2.合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经双方共同协商，订立补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

3.采购文件（编号：JSZC-321204-ZXZJ-G2025-0007）、响应文件及评标过程中形成的文字资料、询标纪要均作为本合同的组成部分，具有同等效力。

4.本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方贰份、乙方贰份，自签订之日起起生效。

5.本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。

甲方：泰州市姜堰区住房和城乡建设局

单位地址：泰州市姜堰区人民中路12号

代表人签字或盖章：

签订日期：2025年12月19日

乙方：南京大学环境规划设计研究院集团股份公司

单位地址：南京市六合区科创大道9号A6栋5层

代表人签字或盖章：

签订日期：2025年12月19日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App