无锡工艺职业技术学院
多联式空调机组更换项目合同

锡工院后合同字 2025-051 号

发包方（甲方）：无锡工艺职业技术学院

承包方（乙方）：江苏天泽楼宇科技有限公司

本合同双方必须遵守《中华人民共和国招标投标法》《民法典》及其他有关法律、行政法规，并各自履行应负的全部责任，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条、项目概况

1.1 项目名称：多联式空调机组更换项目

1.2 项目内容：原空调拆旧放置；更换 3 号教学楼多联机空调，室外机 22 台，室内机 139 台；更换 1 号食堂多联机空调，1 层室外机 4 台，室内机 34 台，2 层室外机 5 台，室内机 46 台；辅材；装修恢复等。

1.3 项目地点：无锡宜兴市荆邑南路 99 号。

1.4 承包方式：固定总价合同。

1.5 合同履行期限：

计划开工日期：2026 年 1 月 5 日。计划开工日期与实际开工日期不一致的，以合同签订日开始计算。

计划竣工日期：2026 年 2 月 5 日。

工期总日历天数：供货周期不超过 10 天（以合同签订日开始计算），总工期 32 天，该工期已包含设备供货周期，乙方应确保设备在开工后 10

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

日内全部进场。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1.6 合同价款：人民币 贰佰陆拾万陆仟玖佰捌拾 元整（￥2606980元）。

1.7 项目承包范围：详见设备采购一览表，具体以甲方现场书面交底为准。乙方为交钥匙工程，包工包料，且包工期、包质量、包安全、包施工全部风险。本项目应由乙方自行完成，严禁转包和未经甲方书面同意擅自分包。否则甲方有权单方面终止本合同的执行，并且乙方返还甲方已支付款项并甲方按合同价款的10%向乙方支付违约金，由此所造成的一切后果和经济损失均由乙方自行负责和承担。

1.8 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

（1）政府采购合同协议书及其变更、补充协议

（2）政府采购合同专用条款

（3）政府采购合同通用条款

（4）中标通知书

（5）投标文件

（6）招标文件

（7）有关技术文件，图纸

（8）国家法律、行政法规和规章制度规定或合同约定的作为合同组成部分的其他文件

第二条、甲方工作

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.1 甲方向乙方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项，清除影响安装的障碍物。

2.2 指派 陈斌 为甲方联系人，负责合同履行。对安装质量、进度进行监督检查，办理验收、登记手续和其他事宜。

2.3 负责对乙方《文明安全施工和进校报备承诺书》（详见附件）落实情况的检查考核。

2.4 帮助乙方协调有关部门，监督乙方做好现场保护、垃圾处理等工作。

第三条、乙方工作

3.1 参加甲方组织的现场交底拟定安装方案和进度计划，交甲方书面审定后进行安装。安装用水、电由乙方按照安全规范自行解决，甲方仅提供接入便利，乙方在投标报价中应考虑相关费用。

3.2 现场项目负责人 葛志远 为乙方驻工地代表，负责合同履行。项目负责人必须在该项目过程中始终在施工现场直接参与管理，并落实质量和进度。

3.3 严格执行规范、安全操作规程、安全规定、环境保护规定，严格按照规范进行安装，凡安装过程中出现的一切事故由乙方承担。及时做好各项质量检查记录、参加竣工验收。如不可避免的由甲方承担相应责任，则乙方同意甲方有权向其追偿。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对安装现场管理的规定，妥善保护好安装现场周围建筑物、设备管线不受损坏，做好安装现场安全防护和

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

物资保卫，对现场的一切设施和工程成品进行保护,按甲方要求定期清运垃圾。

3.5 安装人员进出校园必须到保卫处备案。

3.6 进出车辆应遵守道路交通法规、城市市容和环境卫生要求，因违反交通规则引发的交通事故、影响市容和环境卫生等行为的处罚由乙方承担，甲方可根据实际情况处以同等金额的经济处罚。

3.7 本项目受作业面狭窄、学生上课、用餐等情况的影响，可能会导致安装垃圾或安装机械、材料等多次进退场等类似情况或工作内容的发生，乙方应服从甲方关于进度的统一安排。若因作业造成学校设施（如窗户、格栅、粉刷墙面、外墙砖、落水管道、窗户限位器等）损坏的，中标人乙方要妥善修理、恢复原样，经甲方告知后，乙方未修理或修复不到位的，将由采购人甲方组织维修，由此产生的费用从合同价中扣除。

3.8 现场环保措施:

①现场应采用隔离、封闭和遮盖等措施;

②水泥等易飞扬的材料应密闭存放和覆盖;

③现场清理时，不得将施工垃圾随意丢弃，应集中堆放日产日清;

④安装现场妥善保护好建筑物设备管线不受损坏,做好安装现场安全防护和成品保护，严禁学生和非安装人员进出。

3.9 严格对照《文明安全施工和进校报备承诺书》要求开展安装作业。

3.10 技术资料

①乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用货物及安装等有关

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

技术资料。

②未经甲方书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规定、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

3.11 知识产权

乙方应保证甲方在使用、接受本合同货物和服务或其任何一部分时，不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任和费用（包括但不限于上述侵权指控中所产生的一切诉讼费用、调查费用、律师费用、和解金额或生效法律文书中规定的赔偿金额等）。

3.12 产权担保

乙方保证所交付的货物全新的且所有权完全属于乙方并且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

第四条、关于项目质量及验收的约定

4.1 提交的货物依据招标文件上的技术规格要求和国家有关质量标准进行现场初步验收，外观、说明书符合招标文件技术要求的，甲方给予签收，初步验收不合格的不予签收。同时，本项目以国家制定的安装及验收规范为质量评定验收标准。若验收不合格，在规定时间甲方要求时间内整改，整改不到位，扣除应整改区域的费用及所造成的后果费用。甲方初步验收并予以签收的并代表乙方因此免除质保责任，亦不代表相应货物不

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

存在质量问题。

4.2 乙方应服从监管要求，按照规范要求并及时提供相应书面资料。

4.3 乙方进入安装现场的材料应书面向甲方报验并提供相应材料的品牌、合格证书或检验报告，经验收合格后方可使用。

4.5 如因乙方原因造成质量事故或验收不合格，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，因此导致工期逾期的，乙方还需承担逾期竣工违约责任；因甲方变更原因导致的工作量增加，工期是否顺延及费用是否调整双方另行约定，书面确认。

4.6 若项目有变动调整（增量），应接到甲方联系单后进行安装。特殊紧急情况时，应经甲方领导书面同意后，可先行安装，后面及时补齐手续。如无甲方联系单进行安装，变更部分不予认可。

4.7 乙方交货前应对产品作出全面检查和对验收文件进行整理，并列出清单，作为甲方收货验收和使用的技术条件依据，检验的结果应随货物交甲方。

4.8 乙方应按招标文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。乙方提供的货物在使用前应进行全面调试，并免费培训甲方的相关使用操作人员；经调试，所有空调系统符合技术要求运行正常后，甲方可实施最终验收。乙方提供的产品重金属、有机物等有害物质含量应当符合国家相关规范要求。空调安装工程质量应全面达到国家最新的验收标准且符合合同或招投标文件约定的标准。

第五条、关于合同价款及结算

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5.1 付款方式

分期付款：自合同生效之日起，产品设备全部进场并通过甲方书面初步验收后采购人支付至合同价的 60%；项目验收合格后付至合同价的 95%；5%的尾款至整个售后服务期结束无质量问题后支付。每次付款前乙方应开具对应金额的增值税专用发票送达至甲方，否则甲方有权顺延付款并不承担任何责任。

5.2 履约担保：

是否收取履约保证金：☑是　　□否

收取履约保证金形式：金融机构、担保机构出具电子履约保函。

收取履约保证金金额：政府采购合同金额的10%。

履约担保期限：整个项目完工并验收合格后。

第六条、关于材料供应的约定

6.1 凡由乙方采购的材料应事先提供技术资料，甲方管理部门书面确认后进行施工，如不符合质量要求或规格有差异，禁止使用。所有设施设备及辅材均需为符合要求的全新材料，不得利旧。因乙方使用不合格材料造成质量事故和后果的，其相关费用由乙方承担。

第七条、奖励和违约责任

7.1 由于乙方原因而逾期竣工，每逾期一天，扣除合同价的 0.1%，扣除总额不超过合同价的 10%。逾期达到 30 天，甲方有权要求继续计算逾期竣工违约金，亦可单方解除合同，并要求乙方承担逾期竣工违约责任。

7.2 乙方在安装过程中违反招投标文件约定、文明安全施工和进校承诺书等施工要求，视情节轻重，每次罚款 200 元至 1000 元；如甲方多次

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

提醒，存在整改不到位或再次出现同类问题的，每次再额外扣除审计价的1%；情节特别严重的，甲方有权单方面解除合同。

7.3 乙方应妥善保护甲方现有的设施设备，如造成损失，应照价赔偿。

7.4 承诺项目负责人每天到现场进行管理，以签到表签字为准，每少签到1天按5000元扣款。

7.5 未经甲方书面同意不得擅自更换投标项目负责人，否则需扣除5万元违约金。

第八条、质量保证及售后服务

8.1 乙方应按招标文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。

8.2 乙方提供的货物在质保期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换，更换后相应质保期重新计算。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商并书面确认，可按以下办法处理：

(1)更换：由乙方承担所发生的全部费用。

(2)贬值处理：由甲乙双方合议定价。

(3)退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

8.3 本项目质量保修期为8年。在保修期内，如在使用过程中发生质量问题，乙方应于1小时内响应，提供电话指导、远程诊断、故障排除等服务。若报修时间在每日8:00至17:00之间（含双休及法定节假日），乙方须在1小时内到达故障现场进行维修；若报修时间在每日17:00至次

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

日 08:00 之间，乙方应于 9:00 前到达现场。故障应在 24 小时内解决。若 48 小时内无法解决，乙方应予更换空调。若乙方无故推脱，甲方有权安排第三方维修，费用由乙方承担。若无法兑现售后服务承诺，每次扣款人民币 500 元，金额从项目尾款中扣除。

8.4 在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

8.5 在免费质保期内，在夏冬两个使用高峰期来临之前，投标人每年至少做 2 次免费整机检查和清洁保养，清洗换风系统，补足制冷剂；在两个高峰期时，要配齐配足维保人员，保证在规定的时间内维修到位。

第九条、货物包装、发运及运输

9.1 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。

9.2 使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

9.3 乙方在货物发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前书面通知甲方，以准备接货。

9.4 货物在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

9.5 乙方应在规定的交付期限内将货物送达甲方指定地点，甲方负责协调并提供必要的货物暂存地。乙方在安装过程中出现的货物损坏、施工人员人身伤害等均由乙方承担责任，因未对甲方施工现场做好成品保护，造成的损失由乙方负责恢复原样或承担相应赔偿责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

9.6 乙方所交的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及招标文件规定标准的，甲方有权拒收该货物，乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的，甲方可单方面解除合同。

第十条、争议或纠纷处理

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向宜兴市人民法院起诉。

甲方（盖章）：

法定代表人：

代理人：

2026 年 1 月 5 日

乙方（盖章）：

法定代表人：

代理人：

年 月 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

进校报备和安全文明施工承诺书

一、乙方进校施工前需报施工进度计划至后勤处报备，同意后进校施工。

二、关于安全施工的承诺:

1、采取安全规范的施工措施，施工人员发生的各种安全责任由乙方承担。

2、施工场所设置必要的警示牌、隔离绳、隔离桩等装置，凡因施工造成的校内师生及其他人员人身伤害由施工方承担赔偿责任。

3、妥善保护校方资产安全，采取措施避免道路、绿化、建筑附属物污损毁坏。承担一旦损坏而发生的修复费用或予以赔偿。

4、动土作业施工按照无锡市安全生产委员会办公室《关于加强燃气管道周边第三方施工动土作业管控要求的通知》锡安办（2024）9号执行，必须通知校方管理人员和燃气公司（96077），凡因施工造成的损坏，修复费用由施工方承担并处罚金。

5、电气焊工等特种作业操作人员需持证上岗；明火作业需事先向保卫处办理动火审批手续，并派专人落实现场安全监管责任。

6、施工单位负责施工现场的消防安全，并接受保卫处的监督、检查。

三、关于文明施工的承诺和措施:

1、施工垃圾日产日清，按指定地点堆放整齐,最终不得倾倒和遗弃在校园内。

2、施工人员文明作业，不与师生发生冲突和纠葛。

3、不擅自动用校方资产用于施工。

4、保证合同约定的施工管理人员在场实行有效管理。

5、校园内所有区域（包括室内、室外）禁止吸烟。

四、违反上述承诺处罚措施:

依据情节轻重和整改实效，分别给予书面警告、罚款、勒令停工和解除合同等措施。

承诺单位:

法定代表人（签章）:

联系人:

联系电话: 18552806658

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App