|  |
| --- |
| 一、工程概况：1. 建设单位名称：泰兴市宣堡殡仪馆
2. 工程名称：宣堡殡仪馆火化间北侧地块整治以及部分公共区域维修改造
3. 工程内容:1、拆除火化间部分旧围墙并新建围墙、室外地面油进行深埋处理、新建3间平房(1层)、油路排水;2、火化间室内场地平整，拆除部分隔墙;3、办公楼拆除部分隔墙和两层吊顶，墙面刷白；4、殡仪服务中心新建1个公共卫生间，新建断桥铝系统阳光棚100平方米。
4. 建设地点：江苏省泰兴市宣堡殡仪馆

二、工程量清单与招标控制价编制依据：1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其9本清单工程量计算规范；

2、建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价文件：2.1.《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年），《江苏修缮建筑定额》（2009年），《江苏市政工程计价定额》（2014年），《江苏园林定额》（2007年），《江苏省安装工程计价定额》（2014年）；2.2．《江苏省施工机械台班2007年单价表》（2007年），《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额(2014版)中调整和增加机械的台班单价组成的通知》苏建价函(2015)5号；2.3. 《建筑安装工程工期定额》(TY 01-89-2016）、《关于贯彻执行<建筑安装工程工期定额>的通知》苏建价（2016）740号；2.4.《江苏省建设工程费用定额》(2014年)和《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》（苏建函价[2022]379号）；2.5.《关于调整建筑、装饰、安装、市政、修缮加固、仿古建筑及园林工程预算工资单价的通知》（苏建函价[2025]66号）；3、材料价格采用泰州市工程造价管理机构2025年4月《泰州工程造价管理》发布的建筑安装材料指导价，对于无指导价的材料、其价格参照市场价。三、措施项目费按常规施工方法、常规施工条件列入招标控制价，其中包括现场安全文明施工费、夜间施工费、冬雨季施工费，已完工程及设备保护、临时设施费、建筑工人实名制费用、以及各专业的措施项目费。四、说明：1、本项目中独立费组价的清单：（1）综合楼服务楼B区改造工程清单17、18、19、32；（2）食堂宿舍楼A区改造：清单18、19、21、22、29、30；（3）新建配电房工程：清单20；（4）圆梦阁改造工程：清单15、16、（5）供油系统维修工程：清单11；（6）新建汽车车棚：清单16、17；**土建部分：****综合楼服务楼B区改造：**1. 经与甲方沟通：一二层走廊窗户需换新，一二层木门全部换新，综合楼墙面全部出新；
2. 经与甲方沟通：设计中骨灰展柜暂不计；
3. 综合楼除铝方通吊顶处顶棚考虑铲除涂料，喷黑水泥腻子。其余吊顶天棚顶面不做处理，吊顶覆盖原顶层；
4. 垃圾外运按3km以内考虑；

**食堂宿舍楼A区改造：**1. 经踏勘现场，发现部分地面空鼓，需重新铺贴，工程量为暂估量，结算时按实调整；
2. 三层卫生间新建108断桥铝系统阳光棚，卫生间重新装修；
3. 本预算中考虑了地面埋设3m长DN225的波纹管污水管；

**新建配电房工程：**1. 经与甲方沟通，新建配电房原要求4间，现改为3间。另外屋面做法图简化，去掉雨水沟和前屋檐挡墙，剩余的3间每间上沿部分增加一个百叶窗和金刚纱；
2. 土方外运按3km以内考虑；
3. 应设计要求防火卷帘门为乙级防火卷帘门；

**圆梦阁改造：**1. 经现场踏勘，火化车间地面降50cm，由于机械无法进入，考虑风动凿岩机(手持式)拆除；
2. 火化车间地面降50cm，外露的墙体已考虑贴面处理，面砖颜色与原墙面面砖颜色一致；
3. 经与甲方沟通，增加一套不锈钢电动移门；

**西北角改造工程：**1. 经与甲方沟通：西北角（油罐、3间新建房）路面做法改成：18cm砼路面+10cm碎石垫层+20cm白石灰压实；
2. 应设计要求防火卷帘门为乙级防火卷帘门；
3. 垃圾外运按3km以内考虑；

**供油系统维修工程：**1. 经与甲方沟通，油罐只做油罐地板混凝土，四周用黄沙充填50cm高，其余采用原土回填至设计标高，油罐顶部地面做法在西北角路面中已考虑。

**围墙工程：**1. 经与甲方沟通，围墙在原围墙基础上新砌，本预算不考虑围墙基础费用；

**新建汽车车棚**1. 新建汽车车棚做法参考黄桥殡仪馆充电车棚图纸；

**安装：**1. 经与甲方沟通，电气配管改为塑料管，结算时按规定调整；
2. 本次预算拆除工程量根据现场情况进行暂估，施工过程中需由施工单位和建设单位（或建设单位委托的监理单位、跟审单位、项目管理单位）共同测量确认，结算时根据实际情况按规定调整；
3. 本次预算卫生洁具暂按九牧及同档次品牌考虑、灯具暂按雷士及同档次品牌考虑，结算时按规定调整；
4. 本次预算网络路由器及交换机设备暂按H3C及同档次品牌考虑、监控交换机及录像机设备暂按海康及同档次品牌考虑，结算时按规定调整；

**应甲方要求，暂列金额按8000元计取；****如果现场实际施工项目与设计图纸或预算清单不符，经现场确认后，结算时根据现场实际发生项目按规定调整。**五、其余未尽事宜详见招标控制价。江苏润泰工程项目管理咨询有限公司二〇二五年五月十四日 |