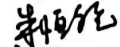


单一来源采购方式变更内部会商意见表

采购人名称（盖章）：镇江市自然资源和规划局

项目名称	2025 年度镇江市经营性地块规划条件研究
会商内容	拟申请采用采购方式及理由： 为保障年度国有建设用地供应计划的顺利实施，现需对 2025 年度拟出让地块展开研究并编制地块上市规划条件。根据《关于进一步加强单一来源政府采购管理的通知》（镇财采（2023）2 号），我局拟采用单一来源采购方式，选择镇江市规划勘测设计集团有限公司为该项目供应商，主要理由如下： 项目具有一定的保密要求。由于该项目涉及的现势 1: 500 高精度电子地形图、地下重要管网以及年度土地出让计划等保密内容，要求编制单位在编制该项目的过程中能严格遵守保密制度。 项目编制具备一定的不可预见性。拟研究地块根据现状招商情况需随时进行更改或替换，同时规划条件也需及时调整或更新，需要编制单位能够提供及时的、高效的服务保障。 镇江市规划勘测设计集团有限公司前身为镇江市规划设计研究院，为我局原下属事业单位，现虽改制为国企，但在业务上仍受我局指导，且该集团承担了镇江市国土空间总体规划、镇江市中心城区控制性详细规划等诸多规划的编制任务，基础资料齐全，符合项目保密要求；同时该集团作为本地国有企业，能按时、按质、按量完成工作，能事前、事后随时提供服务保障。 基于上述三点，我局对该项目拟采用单一来源的采购方式；综合考虑项目的保密要求、不可遇见性、时效要求及编制成果的延续性等要求，统筹考虑选择镇江市规划勘测设计集团有限公司作为本次采购的供应商。 预算安排的合理性： 该项目政府采购预算金额为 136 万元，已纳入 2025 年度部门预

	算。2025 年拟出让地块 41 宗（详单见附表），用地面积合计 2251.6 亩（150.1 公顷），项目计费依据研究情况按实结算。根据研究成果的深度要求，该项目属于修建性详细规划，参照国家《城市规划设计计费指导意见（2017 年修订版）》的相关条款，计费单价按最低价 1 万/公顷计算，参照往年该类项目优惠情况按总价 90%计费，该项目需经费 150.1 公顷*1 万/公顷*0.9=136 万元，现拟实施政府采购，以单一来源采购方式由镇江市规划勘测设计集团有限公司进行编制。 我单位承诺对申请材料的真实性负责。 2025 年 10 月 15 日
内部会商 人员签字	采购部门（岗位）人员：  财务部门（岗位）人员：  2025.10.16 业务（使用）部门（岗位）人员：  单位主要负责人： 