**惠景社区党群服务中心装饰项目清单编制说明**

**一、工程概况**

本工程为惠景社区党群服务中心装饰项目，位于无锡市惠景社区。建筑面积为1736平方米。本项目包括装修工程、电气给排水及空调安装工程、布展工程、道闸工程。

**二、工程量清单编制依据：**

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）。

2、《江苏省建设工程费用定额》2014年及营改增后调整内容等。

3、江苏省无锡市的有关文件。人工工资单价按照苏建函价〔2025〕66号文计入，主要材料均采用无锡市工程造价管理协会发布的2025年5月《无锡工程造价信息》，无信息价的按市场询价。投标人报价时自行考虑报价。

4、惠景社区党群服务中心装饰项目招标文件。

5、江苏省无锡市的有关文件。

**三、暂列金额、专业工程暂估价及材料暂定价**

1、暂列金额：11.5万元（除税价），其中装饰及安装10万元，计入装饰工程的其他项目费；布展1.5万元计入布展工程的其他项目费

2、专业工程暂估价：无

3、材料暂定价：无

**四、其他需说明的问题：**

1、本清单所列工程数量作为投标的共同基础，投标单位在投标时不能做任何改动，但不作为最终结算与支付的依据。

2、项目指引“工程内容、项目特征”中列举分项工程计量范围内完成本分项工程应有工作内容，凡说明了的工作内容均应包括在报价范围中；清单项目特征描述中没有体现完全的，施工过程中又必须发生的工作内容所需的费用结合相应的施工图应包括在投标报价的综合单价内。

3、自进场之日起，中标人应全面负责照管、维护本工程和用于本工程的材料、设备以及工地范围内既有设施，直至工程竣工验收通过，移交手续完备。施工期间，如发生损失，应由中标人负责赔偿。

4、对于施工过程中出现的渣土、建筑垃圾及外人倾倒的建筑、生活垃圾等均由中标人清运，费用自理。

5、人工、材料、机械、措施费等投标单位根据企业实力，自行勘察现场并结合本项目实际情况自主报价。

6、需要深化设计的内容设计费需含入报价。

7、投标单位应充分考虑交叉施工或各工序间施工对工期的影响而产生的赶工费、文明施工安全保护等造成的建设过程中的成品、半成品的保护措施的投入费用，均应该包括在综合报价内。

8、砂浆要求：本工程所有砂浆均采用预拌砂浆。

9、因现场场地狭小，施工单位投标报价需考虑部分临时设施的二次搭设，部分材料需二次搬运，施工人员住宿等生活设施由投标单位自行考虑含入报价。

10、施工过程中，涉及洞口修补等措施，投标单位自行考虑，含入报价。

11、积极配合政府相关部门（市政、城管、质安监、绿化）进行的各种检查和验收费用自行考虑，含入报价。

12、江苏省2014费用定额规定的由施工方承担的检验试验费含入投标报价；江苏省2014费用定额规定的由建设方承担的检测检验费无需含入投标报价。但对施工企业提供的具有合格证证明的材料进行检测不合格的，该检测费用由施工企业支付。

**五、装饰部分说明**

**（一）**招标范围：

1、施工图范围内一至二层区域的原装修、安装拆除；

2、施工图范围内一至二层区域的墙面、地面、顶面装修；

（二）工程量清单说明

1、本清单所列工程数量是根据图纸或现行情况估算和暂定的，仅作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。结算与支付应以工程量清单计价规范或监理工程师认可的尺寸断面或其他计量方法进行计量，经监理工程确认，最终按工程量清单单价进行结算与支付。工程量清单所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条件的效力，也不免除承包商按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

2、本工程所用钢材均为热镀锌型钢、不锈钢均为304材质且防指纹处理、所有装饰材料均需符合消防规范要求。

3、石材磨边、石材六面防护、不锈钢折边、所有材料的成品保护（包括甲供材料甲供设备）等，以上费用各投标单位应考虑在投标总价中，结算不再调整。

4、材料使用符合设计要求及施工验收规范要求。

5、装饰材料符合环保要求基层板必须达到E1级、无机涂料漆必须选用环保型。

6、所有分部分项的综合单价均包含各类材料的切割加工费，含特殊的异形、造型切割。

7、所有管道穿墙和楼板需要新开孔和后置套管及封堵（含防火封堵），由投标单位自行考。最终结算综合单价不作调整。

8、超高作业增加费、垂直运输机械费的考虑由投标人依据现场实际情况自行考虑，其费用由投标人考虑计入措施项目费中。

9、项目特征描述不够详尽之处，以图纸为准，结算时以投标报价为准，不做调整。

10、投标人在编制报价文件时发现本清单说明部分内容若与招标文件有矛盾时，投标人应提供书面答疑，要求书面澄清，若答疑阶段已过时发现，则以招标文件为准。

**六、安装部分说明**

（一）包括六个单位工程：水电、消防、暖通、弱电智能化、政务服务系统、爸爸糖安装

（二）工程招标范围：

（三）其他说明：

1、所有管道穿墙和楼板需要新开孔和后置套管及封堵（含防火封堵），由投标单位自行考虑。最终结算综合单价不作调整。

2、本工程试验及各类相关检测费用，投标人在措施项目中应充分考虑，并列入工程合同价中，结算时不再考虑。

3、超高作业增加费、垂直运输机械费的考虑由投标人依据现场实际情况自行考虑，其费用由投标人自行考虑计入措施项目费中。

4、项目特征描述不够详尽之处，以图纸为准，结算时以投标报价为准，不做调整。

5、其他未尽内容详见本工程施工招标文件。