**总 说 明**

工程名称：桥林街道市级和美乡村建设项目（福音社区）

|  |
| --- |
| **一、工程概况：**本项目是对桥林街道市级和美乡村建设项目（福音社区）的提升、改造，施工内容主要包含道路铺装、收边、村庄修复、村口标识美化、环境提升等。**二、工程招标范围：**1、招标范围详见招标文件及工程量清单；2、工程类别：按施工图纸及有关规定执行；3、专业工程暂估价：详见工程量清单； 4、暂列金额：详见工程量清单；**三、编制依据：**1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及9本专业工程工程量计算规范；2、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）营改增后调整内容；3、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007年）；4、《江苏省市政工程计价定额》（2014年）；5、《江苏省安装工程计价定额》（2014年）；6、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年）；7、《江苏省江苏省房屋修缮工程计价》（2009年）；8、相关标准图集以及现行有关清单编制文件；9、设计施工图；10、设计院答疑回复及招标人要求；11、江苏省住房和城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知苏建函价〔2025〕066号 ；景观工程有信息价的按南京市2025年05月份建设工程材料市场信息价计取，无信息价通过市场询价，采用市场合理价计取 ；苗木有信息价的按南京市2025年03月份建设工程材料市场信息价计取，无信息价通过市场询价，采用市场合理价计取 。12、招标文件等。**四、专业工程暂估价：详见工程量清单**。**五、其它说明的情况：****A.绿化工程**1. 施工机械进退场通过勘查现场综合考虑，苗木二次转运费用综合考虑。
2. 应综合考虑反季节栽植的措施费用。
3. **景观工程**

1、清单工程量按建设方提供的施工图纸中的工作内容编制；2、所有拆除项拆除都采用保护性拆除，拆除方式自行考虑，拆除过程中应采取扬尘控制措施，喷洒、绿网覆盖等措施，严禁祼露拆除，拆除导致的破坏，相关修复费用自行考虑，投标单位在投标报价时充分考虑，结算不予调整。3、土方外运运距各投标单位根据现场情况自行考虑，费用根据南京市的有关土方外运管理规定自行报价，包含清运、消纳、保洁、渣土费、弃置费等全部费用；投标单位勘探现场情况后自行考虑现场土方情况及地上障碍物后决定报价，本工程土方、泥浆、建筑垃圾外运相关准运手续由中标单位负责办理，建设单位配合，涉及行政事业性费用由建设单位负责缴纳；其他非行政性事业收费（如渣土场费用等）投标单位在投标报价时充分考虑，结算不予调整；4、所有砼采用商品砼，砼是否采用泵送由各投标单位自行考虑，中标后不作调整；所有砂浆采用预拌砂浆。**六、其他：**1、现场水电接驳自行考虑，如需使用发电机，在报价中综合考虑，结算时不予调整；2、投标人需根据设计图纸对现场进行实际考察，认真了解施工现场的真实情况；3、本项目所有工程单价措施费中，凡按项计列的清单执行总价包干，结算时不调整；4、本项目清单特征描述与图纸设计说明不一致时，以图纸设计说明为准。（招标文件或补充说明等另有要求及本说明已注明的除外）；5、工程量清单中每一项目的工作内容以设计图纸为准，设计的施工图的全部内容被认为综合在工程量清单的各项工作内容中，工程清单中分部分项工程量清单每一个项目均需填写单价和合价，不得增列项目；6、工程量清单不再重复或概括工程及材料的一般说明，在编制和填写工程量清单中每一项目的综合单价和合价时，应参考本工程的招标文件有关条款和施工图设计文件；7、投标人在收到工程量清单时必须对清单的项目特征描述进行复核，如果本说明提出因设计不详、设计矛盾或招标人的原因对部分做法进行调整的，以本说明为准；其他一律以施工图和工程量清单计价规范为准，如果投标人复核后认为描述有错误、不完整等情况，必须在招标答疑时以书面形式向招标人提出，招标人将书面回复，投标人中标后不得以任何理由对本清单描述不详、错误提出索赔要求；8、工程量清单报价应包括完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用，其内含：①包括分部分项工程费、措施费、其它项目费和规费、税金；②包括完成每分部分项工程所含全部工程内容的费用；③包括完成每项工程内容所需的全部费用；④工程量清单项目中没有体现的，施工中又必须发生的工程内容所需的费用；⑤考虑风险因素而调整的费用；⑥因招标人在招标文件中的要求而发生的费用。9、投标人应对图纸内容和清单中的每一个项目进行报价（包括综合单价及合价），如漏报或少报项目，则视为其费用已含在其它项目的综合单价或合价中，结算时不调整；10、工程量清单中的总价措施项目费用除安全文明措施费用按规定费率调整外，其余措施项目费用由投标单位踏勘现场后，根据施工组织设计及有关现行施工要求自行考虑完整计入投标报价中。措施费应包括场内外运输、机械进退场、临时设施、材料周转、垂直运输、二次搬运、高压防护、赶工措施、机械停置、噪音排污、围挡、非夜间施工照明费、夜间施工费、冬雨季施工、地上、地下设施、建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、赶工措施、管线调查与保护、已完工程及设备保护费、交通协调、与当地居民沟通、协调产生的费用以及根据本招标文件要求的风险金等全部费用。未计入部分按优惠考虑、结算时不再调整。 |