

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称：联盟中沟(阳江路至北辅路)西  
侧游园及人行道改造提升工程

咨询业务类别：最高投标限价编制

咨询报告日期：2025年6月11日



江苏德诺工程项目管理有限公司

Jiangsu Denuo Engineering Project Management Co.,Ltd

咨询报告书编号：德诺建审（2025）第 2025-041 号

咨询项目委托方全称：泰兴市市政公用事业服务中心（市园林绿化服务中心、市城建档案馆）

咨询企业法定住所：无锡市梁溪区南湖大道 855 号扬名科创中心 504 室

邮 编：214125

联系电话：0510-81803027

咨询作业日期：2025 年 5 月 10 日至 2025 年 6 月 11 日

法定代表人：徐为青

技术负责人：徐为青

项目负责人：魏骏飞

执业资格：一级造价工程师

从事专业：安装

专业咨询员：徐盛茏

执业资格：一级造价工程师

从事专业：土建

# 咨 询 报 告 书 目 录

序 号	文 件 内 容	文 件 作 者	页 码	备 注
1	联盟中沟(阳江路至北辅路)西侧游园及人行道改造提升工程最高投标限价编制咨询成果报告书	徐盛茏		原件
2	最高投标限价	徐盛茏		原件

# 江苏德诺工程项目管理有限公司

德诺建审（2025）第 2025-041 号

## 联盟中沟(阳江路至北辅路)西侧游园及人行道改造提升工程最高投标限价咨询成果报告书

泰兴市市政公用事业服务中心（市园林绿化服务中心、市城建档案馆）：

江苏德诺工程项目管理有限公司接受贵单位委托，本着独立、客观、公正、科学的原则，为联盟中沟(阳江路至北辅路)西侧游园及人行道改造提升工程编制工程量清单及最高投标限价，现将最高投标限价情况报告如下：

### 一、工程概况：

1、工程名称：联盟中沟(阳江路至北辅路)西侧游园及人行道改造提升工程

2、工程地点：泰兴市市内。

3、建设单位：泰兴市市政公用事业服务中心（市园林绿化服务中心、市城建档案馆）

4、集建单位：泰兴市工程集中建设项目管理有限公司。

5、编制内容：包括新建人行步道，镀锌警示桩，检查井井盖、井座更换，园路铺设，下河踏步地面铺装，下河踏步玻璃护栏，栅栏围挡，其他附属项目，绿化工程，景观照明及排水工程等内容。

6、其他情况：资金来源：市财政统筹，投资总额（估算额 130 万元、其中工程费 104.86 万元），立项批复文号：泰发改投[2025]119 号，招标方式由建设单位另行确定。

## 二、编制依据：

- 1、根据建设单位提供的城艺设计有限公司设计的施工图；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；
- 3、《江苏省建设工程费用定额》(2014)营改增后调整内容；
- 4、江苏省建设厅颁发的《江苏省安装工程计价表（2014）》、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007年）；
- 5、税金根据 2019（178）号文调整；
- 6、人工单价是按照《江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价》苏建函价〔2025〕66号文计入；
- 7、材料有信息价的按照《泰州工程造价信息》2025年第04期除税指导价计入，无信息价的按照除税市场价计；

## 三、编制责任：

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方：对工程量清单及最高投标限价编制报告的真实性、合法性负责。

## 四、编制说明：

1、本清单所列工程数量仅作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。结算与支付应以工程量清单计价规范或监理工程师认可的尺寸断面或其他计量方法进行计量，经监理工程师确认，最终按工程量清单单价进行结算与支付。本工程量清单应与投标须知、合同条件、合同协议条款、工程范围和图纸一起使用。

2、《江苏省建设工程工程量清单计价项目指引》中列举了各清单项目编码应有的工作内容，如无特殊说明，该工作内容即为工程量清单的工作内容，所有的工作内容所需费用均应包括在投标报价的综合单价内。凡说明了的工作内容均应包括在报价范围中；清单项目特征描述中没有体现完全的，施工过程中又必须发生的工作内容所需的费用结合相应的施工图应包括在投标报价的综合单价内。

3、沟槽及基坑（包括结构物基础）的土方开挖及回填工程量均按实际开挖的体积量计，定额工程量套用时即为实际开挖的体积，不需再考虑放坡、工作面而增加的工程量。

4、清单子目中“回填方”中均包含土方费用的，现场调配或外购投标单位自行考虑，所需的土方均按压实方计算。清单中关于路基填土方均按压实方计量，投标人自行考虑土方虚实系数的换算

5、绿化工程养护期二年，养护标准三级，成活率 100%。

## **五、最高投标限价总价：**

联盟中沟(阳江路至北辅路)西侧游园及人行道改造提升工程最高投标限价总价为 928769.84 元。

## **六、附件：**

- 1、最高投标限价
- 2、编制说明

项目负责人：（签字并盖章）

江苏德诺工程项目管理有限公司

2025年6月11日

主题词：投标限价 编制 报告

---

抄送：

---

共印：5份

联盟中沟(阳江路至北辅路)西侧游园及人  
行道改造提升工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 928769.84

(大写): 玖拾贰万捌仟柒佰陆拾玖元捌角肆分

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人  
或其授权人:



法定代表人  
或其授权人:



编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间:

2025年05月12日

复 核 时 间:

2025年05月12日

# 联盟中沟(阳江路至北辅路)西侧游园及人行道改造提升工程

## 控制价编制说明

### 一、 工程概况

本工程为联盟中沟(阳江路至北辅路)西侧游园及人行道改造提升工程。本次实施内容主要包括新建人行步道，镀锌警示桩，检查井井盖、井座更换，园路铺设，下河踏步地面铺装，下河踏步玻璃护栏，栅栏围挡，其他附属项目，绿化工程，景观照明及排水工程等内容，具体详见工程量清单。

### 二、 工程量清单编制依据：

- 1、建设单位提供的电子图（2025年03月版）；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；
- 3、《江苏省建设工程费用定额》(2014)营改增后调整内容；
- 4、江苏省建设厅颁发的《江苏省安装工程计价表（2014）》、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007年）；
- 5、税金根据2019（178）号文调整；
- 6、人工单价是按照《江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价》苏建函价〔2025〕66号文计入；
- 7、材料有信息价的按照《泰州工程造价信息》2025年第04期除税指导价计入，无信息价的按照除税市场价计；

### 三、 暂列金额、专业工程暂估价及材料暂估价

- 1、暂列金额：0 万元；
- 2、专业工程暂估价：0 元；
- 3、材料暂估价：0 元。

#### 四、 工程质量、材料、施工等特殊要求

- 1、工程质量要求见招标文件及设计文件；
- 2、施工的特殊要求：详见招标文件及技术要求、招标施工图中的设计说明；
- 3、使用规范与技术标准详见本工程招标文件及施工图；
- 4、质量检测按照国家相关规定和规范执行。施工单位按规定进行材料、构配件等试样的制作、封样和其他为保证工程质量进行材料检验试验工作所发生的费用以及根据有关国家标准或验收规范要求对材料、构配件和建筑物工程质量检测检验发生的费用均由承包商支付，投标人需将可能发生的该项费用列入投标报价，合同执行过程中不予调整。
- 5、注意点：
  - 1) 工程用混凝土一般使用商品混凝土，商品混凝土使用泵送或非泵送由投标人自行考虑，结算时不调整。
  - 2) 清运垃圾及沟槽挖除物的堆放场地、场内短驳及调运运距由投标人自定，费用综合考虑在报价中；
  - 3) 施工单位自行勘察现场情况，涉及二次搬运、垂直运输费、重复搬运等措施，都列入投标报价内，结算不在调整。
- 6、施工时满足环境保护要求，安全文明施工符合相关部门要求，

充分考虑扬尘、淤泥、建筑垃圾、生活垃圾、杂填土弃运方式、交通路线及堆放场地等。

7、现场临时供电及供水由施工单位自行考虑，结算时不调整，建设单位不另行提供。

## **五、 其他需说明的问题：**

1、本清单所列工程数量仅作为投标的共同基础，投标人在投标时不能做任何改动，不能作为最终结算与支付的依据。结算与支付应以工程量清单计价规范或监理工程师认可的尺寸断面或其他计量方法进行计量，经监理工程师确认，最终按工程量清单单价进行结算与支付。本工程量清单应与投标须知、合同条件、合同协议条款、工程范围和图纸一起使用。

2、《江苏省建设工程工程量清单计价项目指引》中列举了各清单项目编码应有的工作内容，如无特殊说明，该工作内容即为工程量清单的工作内容，所有的工作内容所需费用均应包括在投标报价的综合单价内。凡说明了的工作内容均应包括在报价范围中；清单项目特征描述中没有体现完全的，施工过程中又必须发生的工作内容所需的费用结合相应的施工图应包括在投标报价的综合单价内。

3、投标人可根据施工组织设计采取的方案相应增加措施项目。设计图纸提供的施工方案仅为参考方案，投标人在报价时应结合本单位的具体情况，充分考虑各自实际的施工组织设计、施工方案及技术措施，据实报价，一旦中标，除非设计图纸发生重大变更导致施工方案变化，投标报价的施工方案费用均不再调整，因现场实际方案与投

标报价时方案不一致引起的费用改变，也不再另计。

4、中标人应负责做好现场场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作，并将可能发生的费用列入投标报价。

5、自进场之日起，中标人应全面负责照管、维护本工程和用于本工程的材料、设备以及工地范围内既有设施，直至工程竣工验收通过，移交手续完备。施工期间，如发生损失，应由中标人负责赔偿。

6、大型机械及退场费由投标人自行考虑，结算时不再调整。

7、沟槽及基坑（包括结构物基础）的土方开挖及回填工程量均按实际开挖的体积量计，定额工程量套用时即为实际开挖的体积，不需再考虑放坡、工作面而增加的工程量。

8、清单子目中“回填方”中均包含土方费用的，现场调配或外购投标单位自行考虑，所需的土方均按压实方计算。清单中关于路基填土方均按压实方计量，投标人自行考虑土方虚实系数的换算

9、本工程土方平衡由投标单位自行考虑，对于可利用土方的堆放场地租赁费用、安全文明施工、土方短驳等由投标人在报价中综合考虑，结算时不另行调整；对于余方弃置与淤泥外运的土方的弃置点与运距由投标单位自行考虑，综合报价，一旦中标，结算时不得调整投标报价。

10、绿化工程养护期二年，养护标准三级，成活率 100%。

11、所有石材需做抗碱六面防护及成品保护的，应在综合单价中考虑。

12、本工程现场安全文明施工费、规费、税金等不可竞争费用费率详见工程量清单，投标人不得降低标准计取。

六、下列项目的综合单价组成允许以独立费或简单定额的形式报价，编制投标文件时是否以独立费或简单定额的形式报价，由投标单位自行考虑，投标单位也可组价。

独立费计价项目明细

单位工程名称	清单计价表序号	项目编码	项目名称	备注
景观部分	18	050201001006	聚酯聚氨酯双组份超时候罩光剂	
景观部分	23	011503008001	玻璃栏板	
景观部分	38、51、63、72、81、86、91、92、93、94	多处	消纳费	
景观部分	47	010605002001	2mm 铝合金板做波浪造型	
景观部分	85	050101009001	外购土	
景观部分	87	05B001	房地产商广告牌拆除外运	
景观部分	88	05B003	高杆路灯移位	
景观部分	89	05B004	标识牌移位	
景观部分	90	05B005	垃圾桶移位	
景观部分	95	05B007	现状景观灯拆除外运	
景观部分	97	05B009	电缆梳理	
景观部分	98	05B010	弱电箱移位	
景观部分	99	05B011	竹篱笆	

景观部分	100	05B012	无靠背坐凳	
景观部分	101	05B013	靠背坐凳	
景观部分	102	05B015	石桌石凳	
景观部分	104	05B017	园路保洁	
景观部分	措施费 3	041104003001	施工护栏	
景观部分	措施费 4	041108002001	外接电源费	
绿化部分	10	05B001	竹子整理	
绿化部分	11	05B002	原有绿地养护	
排水系统	3	040103002001	消纳费	
排水系统	4	040504009001	成品雨水口	





## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化部分

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	050102007001	栽植色带	1、苗木、花卉种类：大叶黄杨 2、规格：高度H30-35cm，冠幅P25-30cm，种植密度36株/m <sup>2</sup> 3、备注：毛球苗，4-5分枝以上，蓬径饱满，表土不裸露。 4、养护期：三级养护2年	m <sup>2</sup>	60	81.13	4867.80		
2	050102007002	栽植色带	1、苗木、花卉种类：金叶女贞 2、规格：高度H30-35cm，冠幅P25-30cm，种植密度36株/m <sup>2</sup> 3、备注：毛球苗，4-5分枝以上，蓬径饱满，表土不裸露。 4、养护期：三级养护2年	m <sup>2</sup>	40	63.87	2554.80		
3	050102007003	栽植色带	1、苗木、花卉种类：红叶石楠 2、规格：高度H30-35cm，冠幅P25-30cm，种植密度36株/m <sup>2</sup> 3、备注：毛球苗，4-5分枝以上，蓬径饱满，表土不裸露。 4、养护期：三级养护2年	m <sup>2</sup>	22	80.03	1760.66		
4	050102012001	铺种草皮	1、草皮种类：草坪 2、规格：百慕大混播黑麦草草卷满铺(沙培)，秋播多年生黑麦草草籽(12g/m <sup>2</sup> )，除水杉林下地块，其余均满铺 3、养护期：三级养护2年 4、草坪中已包含人工整理绿化用地	m <sup>2</sup>	4150	25.99	107858.50		
5	050101011001	绿地起坡造型	1、起坡平均高度：详见设计图纸 2、土源：外购种植土	m <sup>3</sup>	200	26.28	5256.00		
本页小计								122297.76	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化部分

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
6	050102002001	栽植灌木	1、种类：红叶石楠球 2、规格：高度100-120cm，冠幅100-120cm 3、养护期：三级养护2年 4、备注：球形饱满，枝叶紧茂，成型规格，不脱脚，红罗宾。	株	15	103.34	1550.10		
7	050102002002	栽植灌木	1、种类：大叶黄杨球A 2、规格：高度100-120cm，冠幅100-120cm 3、养护期：三级养护2年 4、备注：球形饱满，枝叶紧茂，成型规格，不脱脚。	株	8	109.62	876.96		
8	050101007001	清杂	1、局部向下清杂20cm，清理现场垃圾、石块、杂树等，量暂估 2、运距：投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m3	854.4	34.15	29177.76		
9	050101010001	整理绿化用地	1、整理绿化用地 2、人机配合2：8	m2	122	1.89	230.58		
10	05B001	竹子整理	1、现场竹子整理 2、包含扶正、支撑，按项包干	项	1	887.29	887.29		
11	05B002	原有绿地养护	1、施工范围内原有绿地养护，投标人综合考虑报价	项	1	40000.00	40000.00		
分部分项合计								195020.45	
本页小计								72722.69	
合 计								195020.45	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化部分

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	050405001001	安全文明施工费		100.000	2359.74			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.000	1950.20			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	409.54			
2	050405002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	050405003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	050405004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	050405005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化部分

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	050405006001	反季节栽植影响措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	050405008001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	050405009001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.550	1072.61			
10	050405010001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	050405011001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	050405012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.040	78.01			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	050405091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化部分

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	050405015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					3510.36			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。













## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：排水系统

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：现场勘测，开挖方式机械开挖、人工清底修坡 2、挖土深度：按设计图要求，含二次甩方及场内堆土	m <sup>3</sup>	85.63	14.15	1211.66	
2	040103001001	回填方	1、密实度要求：符合要求 2、填方材料品种：素土 3、填方来源、运距：现场取土	m <sup>3</sup>	75.62	14.92	1128.25	
3	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：多余土方及不适用方 2、外运、运距及堆置场地自行考虑 3、含渣土消纳处置费	m <sup>3</sup>	10.01	31.76	317.92	
4	040504009001	雨水口	1、成品雨水口，0.45*0.75*1m（方形雨水口）（暂按树脂考虑） 2、450*750平篦式单篦雨水口（铸铁井圈及井盖）	座	21	1045.69	21959.49	
5	040501004001	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：另计 2、材质及规格：DN200PE雨水管 3、连接形式：粘接	m	93	104.02	9673.86	
6	040201022001	植草沟	1、断面尺寸：宽度0.6m，深度0.15m	m	128	8.69	1112.32	
分部分项合计							35403.50	
本页小计							35403.50	
合 计							35403.50	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：排水系统

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	640.80			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	531.05			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	109.75			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	584.16			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：排水系统

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	10.62			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					1235.58			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。













## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观部分

标段：

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		新建人行步道						
1	050201001001	园路	1、原地夯实处理 $\lambda_c \geq 0.94$ 2、100mm厚再生石垫层 3、100mm厚C20混凝土垫层 4、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5、仿花岗岩人行道砖500*250*60mm拉槽面	m <sup>2</sup>	121	193.10	23365.10	
2	050201001002	园路	1、原地夯实处理 $\lambda_c \geq 0.94$ 2、100mm厚再生石垫层 3、100mm厚C20混凝土垫层 4、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5、土黄色盲道砖500*250*60mm	m <sup>2</sup>	27.5	158.58	4360.95	
3	050201001003	园路	1、原混凝土基层清理 2、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3、芝麻灰花岗岩机切面平石(500*300*50mm)	m <sup>2</sup>	16.5	216.81	3577.37	
4	050201003001	路牙铺设	1、垫层厚度、材料种类：原地夯实处理 $\lambda_c \geq 0.94$ +100mm厚再生石垫层+100mm厚C20混凝土垫层(含护角)+30mm厚1:3干硬性水泥砂浆+芝麻灰花岗岩机切面立缘石(1000*120*250mm) 2、路牙材料种类、规格：芝麻灰花岗岩机切面立缘石(1000*120*250mm)(直立形、弧形综合考虑) 3、原材利用，利用率综合考虑	m	55	59.81	3289.55	
		分部小计					34592.97	
		原人行道 (面层拆除后修复出新)拆除部分在其他附属内						
		本页小计					34592.97	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观部分

标段：

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
5	050201001004	园路	1、原基础层清理 2、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3、仿花岗岩人行道砖500*250*60mm拉槽面	m <sup>2</sup>	185.4	116.16	21536.06		
6	050201001005	园路	1、原基础层清理 2、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3、土黄色盲道砖500*250*60mm	m <sup>2</sup>	68	81.64	5551.52		
分部小计								27087.58	
人行步道树池立缘石(三边)									
7	050201003002	路牙铺设	1、垫层厚度、材料种类：原基础清理+C20混凝土护角+30mm厚1:3干硬性水泥砂浆+芝麻灰花岗岩机切面立缘石(1000*120*250mm) 2、路牙材料种类、规格：芝麻灰花岗岩机切面立缘石(1000*120*250mm)	m	6	104.85	629.10		
分部小计								629.10	
镀锌警示桩									
8	040205018001	警示柱	1、类型：镀锌警示桩 2、材料品种：法兰盘款,膨胀螺丝固定地面) 3、规格、型号：规格:76*600*2.0mm,颜色:黑黄,埋深200mm,c25砼长宽深200*200*250,碎石垫层100厚。	根	15	134.71	2020.65		
分部小计								2020.65	
检查井井盖、井座更换									
9	040504001001	井盖更换	1、现状供水井盖0.45*0.65,井盖、座均更换 2、材质：球墨铸铁材质 3、规格：踏勘现场,综合考虑	座	6	306.26	1837.56		
本页小计								31574.89	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观部分

标段：

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	040504001002	井盖更换	1、现状DN700污水井盖，井盖、座均更换 2、材质：球墨铸铁材质 3、规格：踏勘现场，综合考虑	座	4	569.68	2278.72	
11	040504001003	井盖更换	1、现状DN800污水井盖，井盖、座均更换 2、材质：球墨铸铁材质 3、规格：踏勘现场，综合考虑	座	1	667.08	667.08	
12	040504001004	井盖更换	1、现状DN700中国移动井盖、座均更换 2、材质：球墨铸铁材质 3、规格：踏勘现场，综合考虑	座	2	569.68	1139.36	
13	040504001005	井盖更换	1、现状DN700雨水井盖、座均更换 2、材质：球墨铸铁材质 3、规格：踏勘现场，综合考虑	座	1	567.53	567.53	
14	040504001006	井盖更换	1、现状1*0.7中国联通井盖、座均更换 2、材质：球墨铸铁材质 3、规格：踏勘现场，综合考虑	座	1	567.53	567.53	
15	040504001007	井盖更换	1、现状DN700国家电网井盖、座均更换 2、材质：球墨铸铁材质 3、规格：踏勘现场，综合考虑	座	1	567.53	567.53	
16	040504001008	井盖更换	1、现状0.8*1.1江苏电信井盖、座均更换 2、材质：球墨铸铁材质 3、规格：踏勘现场，综合考虑	座	1	532.09	532.09	
17	040504001009	井盖更换	1、现状0.6*0.8江苏电信井盖、座均更换 2、材质：球墨铸铁材质 3、规格：踏勘现场，综合考虑	座	1	633.01	633.01	
			分部小计				8790.41	
			园路铺设					
本页小计							6952.85	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观部分

标段：

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
18	050201001006	园路	1、原地夯实处理 $\lambda_c \geq 0.94$ 2、150mm厚再生石垫层 3、50mmC25粗粒径彩色透水混凝土面层 4、表层喷涂聚酯聚氨酯双组份超时候罩光剂(蓝色、红色)	m <sup>2</sup>	700.4	124.39	87122.76	
19	050201001007	园路	1、原地夯实处理 $\lambda_c \geq 0.94$ 2、120mm厚再生石垫层 3、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4、芝麻灰花岗岩机切面平石(500*200*50mm)	m <sup>2</sup>	122	246.94	30126.68	
分部小计							117249.44	
下河踏步地面铺装								
20	011102001001	石材楼地面	1、原有基础表面清理 2、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3、面层材料品种、规格、颜色：300*600*20mm花岗岩地砖	m <sup>2</sup>	200	163.35	32670.00	
分部小计							32670.00	
下河踏步墙面铺装								
21	011201004001	立面砂浆找平层	1、原墙体表面清理 2、找平层砂浆厚度、配合比：10mm厚1:3水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	90	41.47	3732.30	
22	011204001001	石材墙面	1、10mm厚1:2水泥砂浆粘结层 2、面层材料品种、规格、颜色：300*600*20mm花岗岩墙砖	m <sup>2</sup>	90	221.09	19898.10	
分部小计							23630.40	
下河踏步玻璃护栏								
23	011503008001	玻璃栏板	1、栏杆玻璃的种类、规格、颜色：50*50*1.2mm方形扶手管+6mm+6mm夹胶玻璃+50*50*1.2mm方形扶手管+配套鱼嘴夹双边夹+50*50*1.2mm方形扶手管 2、含安一切费用	m	25	350.00	8750.00	
本页小计							182299.84	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观部分

标段：

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					8750.00	
		单臂廊架						
24	011201004002	立面砂浆找平层	1、原墙体表面清理 2、找平层砂浆厚度、配合比：10mm厚1:3水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	13.3	41.47	551.55	
25	011204001002	石材墙面	1、10mm厚1:2水泥砂浆粘结层 2、面层材料品种、规格、颜色：300*600*20mm花岗岩墙砖	m <sup>2</sup>	13.3	221.09	2940.50	
26	020511001001	鹅颈靠背	1、构件芯类形式样：竖芯式美人靠 2、木材品种：采用菠萝格防腐木	m	12	705.38	8464.56	
27	020906009001	鹅颈靠背（吴王靠）油漆	1、构件类型：竖芯式美人靠 2、油漆品种、刷漆遍数：涂刷聚氨酯漆3遍以达到防晒、防腐、防水的效果。	m <sup>2</sup>	3.01	68.39	205.85	
28	020510004001	坐凳面	1、木材品种：菠萝格防腐木坐凳木板 2、板厚度：厚度50mm	m <sup>2</sup>	5.58	218.09	1216.94	
29	020906002001	木楼（地）板油漆	1、构件类型：座凳面 2、油漆品种、刷漆遍数：涂刷聚氨酯漆3遍以达到防晒、防腐、防水的效果。	m <sup>2</sup>	5.58	41.85	233.52	
30	011208001001	柱（梁）面装饰	1、龙骨材料种类、规格、中距：现状方管 2、面层材料品种、规格、颜色：柱：防腐木板（固定于两侧），高度1800mm 截面：50*160*mm； 3、防腐木板（固定于两侧），高度1800mm 截面：50*160*mm	m <sup>2</sup>	4.32	265.59	1147.35	
31	010606001001	钢支撑、钢拉条	1、钢材品种、规格：方管角横梁1000*50*100mm（高），壁厚1.2mm；方管角斜撑梁1000*50*100mm（高），壁厚1.2mm	t	0.033	6256.47	206.46	
本页小计							14966.73	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观部分

标段：

第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
32	010702003001	木檩	1、构件规格尺寸： 防腐木副梁2000*50* 100mm(高)	m3	0.36	6286.02	2262.97		
33	020903001001	上架构件油漆	1、木檩 2、油漆品种、刷漆 遍数：涂刷聚氨酯漆 3遍以达到防晒、防 腐、防水的效果。	m2	21.6	84.10	1816.56		
34	020903002001	下架构件油漆	1、柱 2、油漆品种、刷漆 遍数：涂刷聚氨酯漆 3遍以达到防晒、防 腐、防水的效果。	m2	5.4	84.10	454.14		
35	011506003001	玻璃雨篷	1、玻璃材料品种、 规格：钢化玻璃6200 *2000*8mm	m2	24.8	307.09	7615.83		
		分部小计						27116.23	
		电交箱栅栏围挡							
36	010101004001	挖基坑土方	1、土壤类别：现场 勘测 2、挖土深度：按设 计图要求，含二次用 方及场内堆土	m3	3.4	12.91	43.89		
37	010103001001	回填方	1、密实度要求：符 合要求 2、填方材料品种： 素土 3、填方来源、运距 ：现场取土	m3	2.89	19.76	57.11		
38	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：多 余土方及不适用方 2、外运、运距及堆 置场地自行考虑 3、含渣土消纳费	m3	0.51	39.34	20.06		
39	010101001001	素土夯实	1、素土夯实 $\lambda_c \geq 0.94$	m2	1.44	2.04	2.94		
40	010501001001	垫层	1、100厚C20混凝土 垫层 2、含模板安拆	m3	0.14	515.40	72.16		
41	010501003001	独立基础	1、混凝土种类：商 品混凝土 2、混凝土强度等级 ：C25 3、含模板安拆	m3	0.37	667.27	246.89		
42	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格 ：综合	t	0.029	5183.42	150.32		
43	010516002001	预埋铁件	1、具体详见图纸	t	0.02	15748.95	314.98		
44	020509025001	螺栓	1、螺栓品种、规格 ：M16地脚螺栓L $\geq$ 350	根	16	4.44	71.04		
		本页小计						13128.89	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观部分

标段：

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
45	010603002001	钢柱	1、柱类型：矩形钢 2、钢材品种、规格：铝合金管铝合金管80x80x2mm、80x20x2mm，铝合金管80x80x2mm门框 立杆 3、焊接要求满足设计要求 4、制作、运输、安装等一切费用 5、具体详见施工图设计	t	0.285	23127.91	6591.45	
46	010604001001	钢梁	1、梁类型：矩形梁 2、钢材品种、规格：铝合金管80x80x2mm、80x80x2mm门框横杆 3、焊接要求满足设计要求 4、制作、运输、安装等一切费用 5、具体详见施工图设计	t	0.043	20173.68	867.47	
47	010605002001	钢板墙板	1、钢板厚度、复合板厚度：壁厚2mm铝合金板做波浪造型，铆钉固定	m <sup>2</sup>	40.5	282.00	11421.00	
48	010605002002	钢板墙板	1、钢板厚度、复合板厚度：壁厚2mm铝合金板做银杏叶造型，铆钉固定	个	24	399.28	9582.72	
分部小计							29442.03	
移动电箱栅栏围挡								
49	010101004002	挖基坑土方	1、土壤类别：现场勘测 2、挖土深度：按设计图要求，含二次甩方及场内堆土	m <sup>3</sup>	3.4	12.91	43.89	
50	010103001002	回填方	1、密实度要求：符合要求 2、填方材料品种：素土 3、填方来源、运距：现场取土	m <sup>3</sup>	2.89	19.76	57.11	
51	010103002002	余方弃置	1、废弃料品种：多余土方及不适用方 2、外运、运距及堆置场地自行考虑 3、含渣土消纳费	m <sup>3</sup>	0.51	39.34	20.06	
52	010101001002	素土夯实	1、素土夯实 $\lambda_c \geq 0.94$	m <sup>2</sup>	1.44	2.04	2.94	
本页小计							28586.64	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观部分

标段：

第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
53	010501001002	垫层	1、100厚C20混凝土垫层 2、含模板安拆	m <sup>3</sup>	0.14	515.40	72.16	
54	010501003002	独立基础	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C25 3、含模板安拆	m <sup>3</sup>	0.37	667.27	246.89	
55	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：综合	t	0.029	5183.42	150.32	
56	010516002002	预埋铁件	1、具体详见图纸	t	0.02	15748.95	314.98	
57	020509025002	螺栓	1、螺栓品种、规格：M16地脚螺栓L≥350	根	16	4.44	71.04	
58	010603002002	钢柱	1、柱类型：矩形钢 2、钢材品种、规格：铝合金管铝合金管80x80x2mm、80x20x2mm，铝合金管80x80x2mm门框立杆 3、焊接要求满足设计要求 4、制作、运输、安装等一切费用 5、具体详见施工图设计	t	0.203	23128.10	4695.00	
59	010604001002	钢梁	1、梁类型：矩形梁 2、钢材品种、规格：铝合金管80x80x2mm、80x80x2mm门框横杆 3、焊接要求满足设计要求 4、制作、运输、安装等一切费用 5、具体详见施工图设计	t	0.036	20173.68	726.25	
60	010605002003	钢板墙板	1、钢板厚度、复合板厚度：壁厚2mm铝合金板做银杏叶造型，铆钉固定	个	18	399.28	7187.04	
分部小计							13587.68	
		其他附属-移位高杆路灯新建钢筋砼基础						
61	010101004003	挖基坑土方	1、土壤类别：现场勘测 2、挖土深度：按设计图要求，含二次土方及场内堆土	m <sup>3</sup>	3.87	12.89	49.88	
本页小计							13513.56	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观部分

标段：

第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
62	010103001003	回填方	1、密实度要求：符合要求 2、填方材料品种：素土 3、填方来源、运距：现场取土	m <sup>3</sup>	3.26	19.76	64.42	
63	010103002003	余方弃置	1、废弃料品种：多余土方及不适用方 2、外运、运距及堆置场地自行考虑 3、含渣土消纳费	m <sup>3</sup>	0.61	39.47	24.08	
64	010101001003	素土夯实	1、原地夯实处理 $\lambda_c \geq 0.94$	m <sup>2</sup>	0.98	2.04	2.00	
65	010501001003	垫层	1、100厚C25混凝土垫层 2、含模板安拆	m <sup>3</sup>	0.1	530.20	53.02	
66	010501003003	独立基础	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C25 3、含模板安拆	m <sup>3</sup>	0.51	667.28	340.31	
67	010515001003	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：综合	t	0.033	5183.42	171.05	
68	010516002003	预埋铁件	1、具体详见图纸	t	0.01	15748.95	157.49	
69	020509025003	螺栓	1、螺栓品种、规格：M16地脚螺栓L $\geq$ 1000	根	8	13.31	106.48	
分部小计							968.73	
移位标识牌新建钢筋砼基础								
70	010101004004	挖基坑土方	1、土壤类别：现场勘测 2、挖土深度：按设计图要求，含二次甩方及场内堆土	m <sup>3</sup>	1.22	12.88	15.71	
71	010103001004	回填方	1、密实度要求：符合要求 2、填方材料品种：素土 3、填方来源、运距：现场取土	m <sup>3</sup>	0.98	19.76	19.36	
72	010103002004	余方弃置	1、废弃料品种：多余土方及不适用方 2、外运、运距及堆置场地自行考虑 3、含渣土消纳费	m <sup>3</sup>	0.24	34.24	8.22	
73	010101001004	素土夯实	1、原地夯实处理 $\lambda_c \geq 0.94$	m <sup>2</sup>	0.5	2.04	1.02	
74	010501001004	垫层	1、100厚C25混凝土垫层 2、含模板安拆	m <sup>3</sup>	0.05	530.20	26.51	
本页小计							989.67	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观部分

标段：

第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
75	010501003004	独立基础	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C25 3、含模板安拆	m3	0.19	667.18	126.76		
76	010515001004	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：综合	t	0.014	5183.42	72.57		
77	010516002004	预埋铁件	1、具体详见图纸	t	0.01	15748.95	157.49		
78	020509025004	螺栓	1、螺栓品种、规格：M16地脚螺栓L≥350	根	8	4.44	35.52		
分部小计								463.16	
移位垃圾桶新建砼基础									
79	010101004005	挖基坑土方	1、土壤类别：现场勘测 2、挖土深度：按设计图要求，含二次甩方及场内堆土	m3	0.45	12.82	5.77		
80	010103001005	回填方	1、密实度要求：符合要求 2、填方材料品种：素土 3、填方来源、运距：现场取土	m3	0.25	19.76	4.94		
81	010103002005	余方弃置	1、废弃料品种：多余土方及不适用方 2、外运、运距及堆置场地自行考虑 3、含渣土消纳费	m3	0.2	40.02	8.00		
82	010101001005	素土夯实	1、原地夯实处理 $\lambda_c \geq 0.94$	m2	0.66	2.04	1.35		
83	010501003005	独立基础	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C25 3、含模板安拆	m3	0.2	667.27	133.45		
分部小计								153.51	
其他附属									
84	050101001001	杂/枯树清理移除	1、规格：投标人勘查现场综合考虑 2、挖除、垃圾清运、处置等全部内容，运距自行考虑	株	10	115.01	1150.10		
85	050101009001	外购土	1、含土源费、挖、运至所需缺点。 2、暂估，最终以现场实际为准，回填至设计标高	m3	100	17.75	1775.00		
本页小计								3470.95	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观部分

标段：

第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
86	041001008001	拆除混凝土结构	1、混凝土构筑物 2、外运、运距及堆置场地自行考虑 3、含渣土消纳费	m3	20	140.19	2803.80	
87	05B001	房地产商广告牌拆除外运	1、内容结合现场情况 2、拆除方式、措施、垃圾清运、处置等全部内容，运距自行考虑	座	1	3000.00	3000.00	
88	05B003	高杆路灯移位	1、含现状路灯拆装、路灯基础新建（单独计取）、供电线缆、保护管拆装等	座	2	887.29	1774.58	
89	05B004	标识牌移位	1、含标识牌拆装、基础新建（单独计取）	座	2	88.73	177.46	
90	05B005	垃圾桶移位	1、含垃圾桶移位拆装、基础新建（单独计取）	座	1	88.73	88.73	
91	041001001001	现状人行步道拆除	1、材质：现有人行道面层+粘结层拆除（不基础层拆除） 2、拆除方式：人机配合，垃圾清运、处置等全部内容，运距自行考虑	m3	8.36	122.75	1026.19	
92	041001001002	现状园路拆除	1、材质：现有园路破除（含基础层拆除） 2、厚度：混凝土垫层18cm， 结算以施工、监理、跟踪审计及业主等现场签证厚度进行折算 3、拆除方式：人机配合，垃圾清运、处置等全部内容，运距自行考虑	m3	122.4	57.70	7062.48	
93	041001001003	下河踏步铺装层拆除	1、材质：现有下河踏步铺装层+粘结层拆除（不基础层拆除） 2、拆除方式：人机配合，垃圾清运、处置等全部内容，运距自行考虑	m2	290	56.70	16443.00	
94	05B006	现状单臂廊架木质部分拆除外运	1、内容结合现场情况 2、拆除方式、垃圾清运、处置等全部内容，运距自行考虑	项	1	4240.56	4240.56	
本页小计							36616.80	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观部分

标段：

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
95	05B007	现状景观灯拆除 外运	1、内容结合现场情况 2、拆除方式、垃圾清运、处置等全部内容，运距自行考虑	项	1	443.64	443.64	
96	05B008	现状检查井提升/ 下沉	1、现状检查井提升/ 下沉，内容结合现场情况	座	6	132.37	794.22	
97	05B009	电缆梳理	1、电缆梳理 2、含措施等所有费用	项	1	266.19	266.19	
98	05B010	弱电箱移位	1、含弱电箱拆装、 基础新建、供电线缆、 保护管拆装等	座	2	177.46	354.92	
99	05B011	竹篱笆	1、立柱直径10cm,高 1m,篱笆高80cm 2、材质:防腐碳化竹 片,竹条厚度1cm,宽 度3cm。	m	40	88.73	3549.20	
100	05B012	无靠背座凳	1、成品采购,规格: 1.2*0.5*0.5m 2、含基础制作、安 装等一切费用 3、样式详见图纸、 材质满足甲方要求,	座	2	310.55	621.10	
101	05B013	靠背座凳	1、成品采购,规格: 1.2*0.5*0.8m 2、含基础制作、安 装等一切费用 3、样式详见图纸、 材质满足甲方要求,	座	4	399.28	1597.12	
102	05B015	石桌石凳	1、成品采购,规格: 石桌直径0.9m,石凳 直径0.3m,一桌石凳 2、含基础制作、安 装等一切费用 3、样式详见图纸、 材质满足甲方要求,	套	3	2218.22	6654.66	
103	05B016	栈桥出新	1、现状栈桥防腐木 栏杆、桥面油漆铲除 干净 2、桥面板宽度2m,涂 刷聚氨酯防腐漆2遍 ;栏杆高度1.2m,涂 刷聚氨酯防腐漆2遍 3、含垃圾清运、处 置等全部内容,运距 自行考虑;	m	120	301.23	36147.60	
104	05B017	园路保洁	保洁2年,工程量暂 定,按实结算	m <sup>2</sup>	2000	3.00	6000.00	
分部小计							95970.55	
本页小计							56428.65	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：景观部分

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	050405001001	安全文明施工费		100.000	5416.66			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.000	4476.58			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	940.08			
2	050405002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	050405003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	050405004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	050405005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

**【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】**

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：景观部分

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	050405006001	反季节栽植影响措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	050405007001	地上、地下设施的临时保护措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	050405008001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	050405009001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.550	2462.12			
10	050405010001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	050405011001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	050405012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.040	179.06			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	050405091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：景观部分

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	050405015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					8057.84			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。













## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观照明

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	030404017001	配电箱	1、名称：景观照明配电箱AL1 2、规格：非标定制 3、安装方式：安装在坚实、平整的基础上，基础及接地做法由厂家配套提供，也可壁挂安装，中心距地1.5m 4、具体要求详见图纸设计	台	1	4504.95	4504.95		
2	030412007001	一般路灯	1、名称：景观灯 2、型号：采用光源LED灯 3、灯具材质：铝+磨砂玻璃灯罩；暖白光4000K，输出总功 4、灯杆材质、规格：灯高3.5m，灯杆采用为镀锌钢管，表面黑色高温烤漆，直径11.4转7.6cm，壁厚2.0mm 5、附件配置要求：分支线安装 6、灯杆基础：详见图纸设计	套	27	1465.99	39581.73		
3	030412004001	装饰灯	1、名称：投光灯 2、型号：采用光源LED灯，暖光3000K 3、灯具材质：防爆玻璃+压铸铝材；输出总功率30W，两个为一组 4、附件配置要求：分支线安装 5、基础形式：详见图纸设计	套	21	323.93	6802.53		
4	030411001004	配管	1、名称：电气配管 2、材质：热镀锌钢管 3、规格：SC32 4、配置形式：埋地敷设 5、接地要求：接地	m	50	26.39	1319.50		
5	030411001005	配管	1、名称：电气配管 2、材质：聚氯乙烯双壁波纹管 3、规格：PVC25 4、配置形式：埋地敷设 5、接地要求：接地	m	710.37	7.16	5086.25		
本页小计								57294.96	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观照明

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
6	030408001001	电力电缆	1、名称：电力电缆 敷设 2、规格：WDZ-YJY-5*10 3、电缆头：电缆头制作、安装 4、敷设方式、部位：穿管敷设	m	50	55.14	2757.00		
7	030408001002	电力电缆	1、名称：电力电缆 敷设 2、规格：WDZ-YJY-5*4 3、电缆头：穿刺线夹、电缆头制作、安装 4、敷设方式、部位：穿管敷设	m	731	25.81	18867.11		
8	030409001001	接地极	1、名称：垂直接地极 2、材质：L50*5热镀锌角钢 3、规格：长度2.5米 4、土质：普通土	根(块)	30	145.82	4374.60		
9	030409002001	接地母线	1、名称：室外接地母线 2、规格：-40*4热镀锌扁钢 3、安装部位：室外	m	769.24	33.41	25700.31		
10	030409002003	接地母线	1、名称：室外接地母线 2、规格：Φ10镀锌圆钢 3、安装部位：室外	m	48	24.41	1171.68		
11	040205001001	人(手)孔井	1、名称：强电手孔井 2、规格尺寸：400*400 3、做法详见图纸设计	座	5	709.83	3549.15		
12	010101003001	挖沟槽土方	1、名称：挖沟槽土方 2、土壤类别：综合考虑 3、挖土深度：详见图纸设计	m <sup>3</sup>	198.8	10.49	2085.41		
13	010103001001	回填方	1、名称：回填土方 2、密实度要求：详见图纸设计	m <sup>3</sup>	198.8	41.47	8244.24		
本页小计								66749.50	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：景观照明

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	2185.62			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	1917.21			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	268.41			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	1405.96			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：景观照明

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	38.34			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

**【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】**

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：景观照明

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					3629.92			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。









