

贝碧嘉期间城市防汛调度综合大楼水损维
修项目

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

2025年05月20日

贝碧嘉期间城市防汛调度综合大楼水损维
修项目

工程

招标工程量清单

招 标 人： _____ 造价咨询人： _____
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____ 法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： _____ 复 核 人： _____
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2025年05月20日 复 核 时 间： 2025年05月20日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贝碧嘉期间城市防汛调度综合大楼水损维修项目(渗漏、外立面、内墙水损维修工程) 标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除工程						
1	011607002001	防水层拆除	1、铲除屋面空鼓处防水卷材，保持基础干净，平整 2、垃圾归堆	m2	200			
2	011613002001	玻璃拆除	1、拆除部位：拆除窗户玻璃	m2	15			
3	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1、龙骨及饰面种类：外墙铝板拆除	m2	15.36			
4	011613002002	玻璃拆除	1、拆除部位：拆除雨棚玻璃	m2	16			
5	011608001005	铲除油漆面	1、铲除部位名称：内墙乳胶漆铲除	m2	880			
6	011606003005	天棚面龙骨及饰面拆除	1、破损石膏板吊顶保护性拆除	m2	150			
7	010103002002	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾装袋外运，含消纳费， 2、运距：按项包干，承包人自行考虑	项	1			
		分部小计						
		0109 屋面及防水工程						
8	010902003001	屋面刚性层	1、修复屋面，局部高压灌浆堵漏，注浆不小于25点/处 2、注浆料采用丙烯酸盐	处	4			
9	010902003002	屋面刚性层	1、屋面基层处理，水泥砂浆修复抹平 2、工程量按现场实际修补面积计量	m2	200			
10	010902002002	屋面涂膜防水	1、防水膜品种：刷1.2mm厚聚氨脂防水	m2	1620.5			
11	010902001001	屋面卷材防水	1、铺3mm厚SBS改性沥青防水卷材，屋面立墙泛水	m2	1620.5			
		分部小计						
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
12	011209002001	铝板幕墙	1、铲除幕墙铝板填充物和残胶 2、幕墙玻璃间填充新泡沫条并注入耐候胶	m	8753			
		分部小计						
		窗户、外墙面板及雨棚维修						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贝碧嘉期间城市防汛调度综合大楼水损维修项目(渗漏、外立面、内墙水损维修工程) 标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
13	010807001001	金属 （塑钢、断桥）窗	1、窗户玻璃更换 2、玻璃品种、厚度： 6+9A+6夹层钢化玻璃 3、含硅胶密封等一切费用	m2	15			
14	011207001001	墙面装饰板	新装外墙铝板面层	m2	15.36			
15	011506003001	玻璃雨篷	1、部位：进大门入口 处雨棚 2、钢化夹胶玻璃8+1 .52PVB+8	m2	16			
		分部小计						
		内部墙面水损维修						
16	011302001001	吊顶天棚	1、龙骨材料种类、 规格、中距：轻钢龙骨 2、面层材料品种、 规格、：石膏板吊顶	m2	150			
17	011302001002	吊顶天棚	1、龙骨材料种类、 规格、中距： 2、面层材料品种、 规格、：矿棉板吊顶 面层新做	m2	30			
18	011304002001	送风口、回风口	1、成品检修口配套 及安装	个	2			
19	011406001001	抹灰面油漆	1、部位：所有水损 处 2、刮腻子遍数：满 批腻子 3、油漆品种、刷漆 遍数：白色乳胶漆一 底二面	m2	730			
20	011406001002	抹灰面油漆	1、部位：党建室内 墙面修复 2、党建室内艺术漆 ，需底层重新处理后 做油漆	m2	30			
21	011406001003	抹灰面油漆	1、部位：党建室外 走道墙面修复 2、党建室外乳胶漆 ，铲除后重新批磨滚 涂	m2	20			
22	011406001004	抹灰面油漆	1、部位：党建室顶 面修复 2、底层修复处理后 白色乳胶漆满滚	m2	100			
23	01B003	成品保护	1、成品保护	项	1			
24	01B028	精细保洁	1、完工后精细保洁	项	1			
		分部小计						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贝碧嘉期间城市防汛调度综合大楼水损维修项目(渗漏、外立面、内墙水损维修工程) 标段：

第3页 共3页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：贝碧嘉期间城市防汛调度综合大楼水损维修项目(渗漏、外立面、内墙水损维修工程)

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：贝碧嘉期间城市防汛调度综合大楼水损维修项目
(渗漏、外立面、内墙水损维修工程)

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取住 宅分户验 收时，大 型土石方 工程、桩 基工程和 地下室部 分不计入 计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5系数 计取
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：贝碧嘉期间城市防汛调度综合大楼水损维修项目(渗漏、外立面、内墙水损维修工程) 标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	30000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		30000.00		

暂列金额明细表

工程名称：贝碧嘉期间城市防汛调度综合大楼水损维修项目(渗漏、外立面、内墙水损维修工程) 标段：

第1页 共1页

[illegible]

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：贝碧嘉期间城市防汛调度综合大楼水损维修项目(渗漏、外立面、内墙水损维修工程) 标段：

第1页 共1页

[illegible]

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：贝碧嘉期间城市防汛调度综合大楼水损维修项目(渗漏、外立面、内墙水损维修工程) 标段：

第1页 共1页

[illegible]

计日工表

工程名称：贝碧嘉期间城市防汛调度综合大楼水损维修项目(渗漏、外立面、内墙水损维修工程) 标段：

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贝碧嘉期间城市防汛调度综合大楼水损维修项目(沥青路面积水点修复) 标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	041001001004	拆除路面	1、材质：沥青砼路面 2、厚度：7cm，实际厚度不同按比例折算 3、运距由投标人自行考虑 4、含消纳处置费	m2	355			
2	040203003001	粘层	1、材料品种：乳化沥青 2、喷油量：0.3~0.6 L/m2	m2	355			
3	040203006002	沥青混凝土	1、沥青品种：道路石油沥青 2、沥青混凝土种类：AC-13混凝土 3、石料粒径：石灰岩 4、厚度：暂定7cm，结算以工程量确认单为准	m2	355			
4	040204006001	检查井升降	1、井盖高程调整，井圈井盖拆除并重新安装 2、井盖利用，井圈更换	座	17			
		分部分项合计						
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	承包人自行考虑，按项包干	项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：贝碧嘉期间城市防汛调度综合大楼水损维修项目(沥青路面积水点修复)

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：贝碧嘉期间城市防汛调度综合大楼水损维修项目(沥青路面积水点修复)

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取住 宅分户验 收时，大 型土石方 工程、桩 基工程和 地下室部 分不计入 计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5系数 计取
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

暂列金额明细表

工程名称：贝碧嘉期间城市防汛调度综合大楼水损维修项目(沥青路面积水点修复) 标段：

第1页 共1页

[illegible]

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：贝碧嘉期间城市防汛调度综合大楼水损维修项目(沥青路面积水点修复) 标段：

第1页 共1页

[illegible]

计日工表

工程名称：贝碧嘉期间城市防汛调度综合大楼水损维修项目(沥青路面积水点修复) 标段：

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贝碧嘉期间城市防汛调度综合大楼水损维修项目(水损苗木和绿化修复) 标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	050101010001	整理绿化用地	1、粗整绿化用地， 人工机械配合整理绿化地形 2、土壤颗粒满足绿化种植要求	m2	480			
2	050102012002	铺种草皮	1、草皮种类：果岭草 2、铺种方式：满铺，细整绿化用地 3、养护期：三级养护一年，成活率100%	m2	480			
3	050102002001	栽植灌木	1、种类：小叶女贞球 2、冠丛高、蓬径：P101-150 3、养护期：三级养护一年，成活率100%	株	5			
4	050102005001	栽植绿篱	1、种类：红叶石楠 2、篱高：H50-60cm 3、行数、蓬径：P41-45CM 4、单位面积株数：25株/m²	m2	30			
		分部分项合计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：贝碧嘉期间城市防汛调度综合大楼水损维修项目(水损苗木和绿化修复)

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.000				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：贝碧嘉期间城市防汛调度综合大楼水损维修项目(水损苗木和绿化修复)

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取住 宅分户验 收时，大 型土石方 工程、桩 基工程和 地下室部 分不计入 计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5系数 计取
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

暂列金额明细表

工程名称：贝碧嘉期间城市防汛调度综合大楼水损维修项目(水损苗木和绿化修复) 标段：

第1页 共1页

[illegible]

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：贝碧嘉期间城市防汛调度综合大楼水损维修项目(水损苗木和绿化修复) 标段：

第1页 共1页

[illegible]

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：贝碧嘉期间城市防汛调度综合大楼水损维修项目(水损苗木和绿化修复) 标段：

第1页 共1页

[illegible]

计日工表

工程名称：贝碧嘉期间城市防汛调度综合大楼水损维修项目(水损苗木和绿化修复) 标段：

第1页 共1页

[illegible]

