南通市海门区人民政府海门街道办事处采购截污井等设备维护项目协议

甲方：南通市海门区人民政府海门街道办事处

乙方：江苏维远市政设施管理有限公司

为保证海门区海门街道区域内设施及配套管网正常安全运行及水质排放达标，甲方将本项目发包给乙方负责运行、维护和管理。就南通市海门区海门街道办事处采购海门街道新增泵站设备设施运行维护服务项目经双方协商，达成如下协议：

一、服务项目内容及规模：

对海门街道44座截污井，9座污水泵站，9座雨水泵站，4座泵闸进行运行维护管理。

二、服务地点：南通市海门区海门街道区域范围

三、维护服务期限：合同签订后13个月。

如在合同履行期间，根据上级部门要求，运维主体发生改变，如由区级部门统一负责运维工作的，则甲方可终止本合同。

四、服务费用和支付方式

1、13个月的服务费用为人民币大写：叁佰贰拾柒万陆仟陆佰柒拾陆元整(小写：3276676.00元)

2、服务期满一半后一个月内，根据考核结果支付合同金额的50%（具体以上半期考核结果为准，考核标准详见附件），余款在履约结束且移交资料手续齐全后一个月内一次性付清（具体以下半期考核结果为准，考核标准详见附件），以上均不计息。每次付款乙方须开具等额增值税发票交甲方财务入账为必要条件。

注：1、合同金额包括但不限于：①人员经费：包含人员工资、奖金、福利费、各种保险等费用；②管理费：包含站点垃圾清理费、电话费、车辆使用费、正常维护费、运行管理、设施修理人工费、水质检测费、清淤费、菌群的补充更换费、药剂费、管网疏通费、所有设备配套管网的维护费用等一切费用；③维修消耗费：包含活性污泥的投放、井盖，栅栏的修补更换、破损管网的修复、风机及水泵等部件的维修更换等；④其

他费用：办公用品、职工培训费（上岗证等）、营业税等各种税费。如遇到设施损坏需要整体更换等大修项目，设备由甲方提供。

2、甲方将委托第三方检测机构不定期对排放水质进行检测，如出现不达标的，每发现一次将扣除服务总额的1%作为处罚金。甲方有权要求整改直至排放水质达标，若发现两次排放水质不达标，甲方有权单方面终止合同，已产生的服务费用按50%进行支付。若因此对甲方造成损失的，一切损失均由乙方负责赔偿。

五、履约保证金

1、本项目履约保证金为163833.8元，待履约完成，设备正常运行交接后无息退还。

2、发生以下情况的，履约保证金不予退还或部分退还：

①签订合同后，乙方不履行合同义务的，甲方有权全额扣除履约保证金，全额不予退还，同时甲方亦有权终止合同，乙方还须承担相应的法律赔偿责任。

②乙方在履约过程中发生违约行为，给甲方造成损失的，甲方有权在乙方缴纳的履约保证金中予以扣款，以弥补甲方经济损失，不足的部分乙方另外补齐。

六、甲方的权利和义务

1、甲方有权对一体化设施及配套管网运行、维护情况进行定期、不定期的检查，乙方应予以配合；甲方根据一体化设施及配套管网进水情况对一体化设施及配套管网运行和管理提出的调整要求，乙方应无条件接受。

2、甲方发现乙方不按维护内容和事项管理或超越权限时，给甲方造成损失的，甲方可以要求其赔偿实际损失，并追究经济责任，直至解除维护协议。

七、乙方的权力和义务

1、乙方有按时取得服务费用的权力。

2、乙方在维护期限内，不得转包，并保证一体化设施及配套管网正常安全运行、资产完好，不得转移、抵押、租赁或以其它方式处理甲方的资产。

3、乙方因情况紧急，需第一时间向甲方汇报，并及时妥善处理维护事务；乙方发现一体化设施及配套管网进水出现异常现象时，应当及时向甲方通报。

4、维护期结束时，乙方应保证将所管理的一体化设施、管道完好交于甲方。如有损失，乙方将赔偿甲方损失。

5、一体化设施及配套管网托管期间发生的安全事故由乙方承担全部责任。

八、其它事项

1、应急响应时间：运维单位在接到业主、村委、老百姓等服务请求后，2公里10分钟、5公里15分钟、10公里30分钟内技术人员未能按投标承诺时间赶到现场，首次支付违约金5000元，2次将履约保证金全部没收；3次将终止合同。

2、乙方未经甲方许可不得向他人转供水电。乙方将工程转包、分包应承担服务费的20%违约责任。

3、由于乙方的原因，造成设备损坏由乙方负责赔偿，因管理不善造损坏或污水溢流引起经济损失由乙方负责。

4、乙方在经营期间产生的各种民事、经济、刑事责任和安全事故均由乙方承担，与甲方无关。

5、乙方应严格执行考核评分标准（详见附件）。如涉及考核办法中直接扣款的事项，甲方在服务费中直接扣除，承包人季度考核累计2次得分不合格，甲方有权终止合同，已发生的服务费用按50%支付。

6、如海门区对污水治理设施运维有统一安排，甲方可终止合同并按实际运维时间支付运维费。

7、本协议执行期间，如遇不可抗力造成经济损失的，按相关法律、法规处理。本合同在履行过程中，发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交南通仲裁委员会仲裁。

（二）依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

8、本协议一式陆份，双方各执叁份，自双方签字之日起生效。

委　托　人（公章）：　　受　托　人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：　　法定代表人（签字或盖章）：

委托人代表：　　受托人代表：

日期：2026年1月18日　　日期：2026年1月18日

附件 1

招标服务内容

一、招标服务范围：

名称	序号	设施名称	数量/月
截污井	1	1#（富江一品）	13
	2	2#（富江一品）	13
	3	3#（富江一品）	13
	4	4#（富江一品）	13
	5	6#（海兴新村）	13
	6	7#（港南小区）	13
	7	8#（万和家园）	13
	8	9#（万和家园）	13
	9	10#（张南新村）	13
	10	2#（丝绸路北侧）	13
	11	3#（新海路路北侧）	13
	12	4#（新海路北侧）	13
	13	5#（人民路南侧）	13
	14	5-1#（人民路北侧）	13
	15	6#（人民路南侧）	13
	16	7#（秀山路北侧）	13
	17	7-1#（秀山路南侧）	13
	18	8#（秀山路南侧）	13
	19	8-1#（秀山路南侧）	13
	20	9#（黄海路南侧）	13
	21	10#（黄海路南侧）	13
	22	11#（南海路北侧）	13
	23	12#（南海路北侧）	13

	24	13#（东海路南侧）	13
	25	14#（东海路南侧）	13
	26	万众工业园	13
	27	绿茵水岸	13
	28	十三号横河（嘉陵江路西）	13
	29	十三号横河（嘉陵江路东）	13
	30	十一号横河	13
	31	圩角河 1#	13
	32	圩角河 2#	13
	33	圩角河 3#	13
	34	圩角河 4#	13
	35	圩角河 5#	13
	36	圩角河 6#	13
	37	圩角河 7#	13
	38	圩角河 8#	13
	39	十三号横河（党校东）	13
	40	有机物处理中心内	13
	41	大润发	13
	42	荣盛花园	13
	43	嘉陵江小区	13
	44	复兴新村	13
污水泵站	1	翠湖天地	13
	2	十一号横河 1#	13
	3	十一号横河 2#	13

	4	十一号横河 3#	13
	5	五港新村污水泵站	13
	6	海兴新村污水泵站	13
	7	海西花苑污水泵站	13
	8	欣悦佳园污水泵站	13
	9	三和污水泵站	13
雨水泵站	1	民生小区雨水泵站	13
	2	海兴新村雨水泵站	13
	3	月亮湾小区敬老院前	13
	4	车站西边雨水泵站	13
	5	3-1 雨水泵站	13
	6	尊园岚郡	13
	7	嘉陵江小区换水	13
	8	浦欣小区换水	13
	9	三和换水泵站	13
闸站	1	十二号横河	13
	2	新开河北侧泵闸	13
	3	瑞江路河闸	13
	4	荣盛花园雨水闸	13

二、明确事项：

1、在整个委托运营期限内，供应商应始终谨慎运营和维护所有的项目设施，使其处于良好的运营状态，因供应商在设施管理中运行不当，未及时发现存在问题等管理失职，所产生的一切经济损失由供应商负责。

2、因片区地理环境复杂，各投标单位在投标前需自行到现场对处理设施、管网、

接入户数等相关要求认真勘察现场。若不现场勘察的投标单位，须对文件中无法完全写明确的内容、偏差及损失自行承担相应责任。

3、供应商报价单价包括服务期内完成该项目工作所需的所有费用，包括但不限于①人员经费：包含人员工资、奖金、福利费、各种保险等费用；②管理费：包含站点垃圾清理费、电话费、车辆使用费、正常维护费、运行管理、设施修理人工费、水质检测费、清淤费、菌群的补充更换费、药剂费、管网疏通费、所有设备配套管网的维护费用等一切费用；③维修消耗费：包含活性污泥的投放、井盖，栅栏的修补更换、破损管网的修复、风机及水泵等部件的维修更换等；④其他费用：办公用品、职工培训费（上岗证等）、营业税等各种税费等。如遇到设施损坏需要整体更换等大修项目，设备由业主方提供。

三、维护事项：

1）、海门街道44座截污井，9座污水泵站，9座雨水泵站，4座泵闸的日常运营管理。

2）、汛期(5月－10月)必须有日常人员不少于10人的值班及巡视工作。

3）、汛期(5月－10月）不少于3人对海门区排水管理中心智慧平台监控24小时值班及操作。

4)、非汛期不少于2个人对海门区排水管理中心智慧平台监控24小时值班及操作。

5)、泵站及智能化截污井等设施及附属设施的运行和维护。

6)、泵站及智能化截污井等设施运行的档案建立和资料管理。

7)、智能化截污井及泵站等设施需要进行维修或更换的，编制维修计划和方案送业主报批准。

8)、中标单位必须在运维区域范围内设有办公室场所面积不少于80平方用于满足连同运维区域排水管理中心智慧平台智慧协同监控运行值班工作要求。

四、责任分工

1、南通市海门区人民政府海门街道办事处为农村设备设施运行管理的监督部门，负责对设施运行管理情况进行监督、检查。

2、设施运行管理单位具体负责设施的日常运行、巡查养护、维修管理等工作。

五、运行管理标准

1、台账管理

设施日常巡检、养护、水质检测应做好台账记录，形成一站一档，每周一检一档。

2、日常管理

（1）环境卫生：包括设施范围内垃圾、杂草清理、池体漂浮物清理。

（2）收集系统：包括提升泵井、隔油池、化粪池、窨井、污水管网等污水收集和预处理设施，应定期巡查，菌群的补充更换及时清理垃圾及沉积物等，确保收集系统无堵塞、无漫溢、无渗漏。

（3）处理系统：包括格栅、调节池、生化（处理）池等，定期开展巡查，检查池体完好情况、生化系统情况、植物生长情况，确保设施各处理单元效能正常发挥作用。

（4）设备管理养护：包括水泵、风机、电控设备、流量计等设备，应定期检查、维修养护，确保正常运行。

（5）标识管理：实行公示牌制度，应按照要求标识设施信息、警示等。

（6）安全管理：包括用电设施日常管理，确保无私接用电等现象；设施场地日常监管，防止游客进入设施危险区域。

3、应急管理

（1）及时反馈并解决故障报警及水质不合格预警信息，及时处理、修复。

（2）应急响应时间：运维单位在接到业主、村委、老百姓等服务请求后，2 公里 10 分钟、5 公里 15 分钟、10 公里 30 分钟内技术人员赶到现场。

六、人员配置

现场服务人员配备表

机构	项目人员	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的工程
现场	设备技术总负责人员	顾汉平	经理	电力工程	如东雨污水泵站运维服务项目、海门街道雨污水泵站运维项目
	设备技术总负责人员	朱岩松	主管	有限空间	如东雨污水泵站运维服务项目、海门街道雨污水泵站运维项目
	日常维护及维修人员	龚辉	巡检	巡检人员	如东雨污水泵站运维服务项目、海门街道雨污水泵站运维项目
	日常维护及维修人员	张潇	值班	值班工	如东雨污水泵站运维服务项目、海门街道雨污水泵站运维项目

七、设备配置

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力(MH)	备注
1	临时排水水泵	流量500m³/h、扬程15米	5	格兰富	2024	55kw	流量500m³/h、扬程15米	
2	大型移动发电机		1		2024	250kw	250kw	
3	救援三脚架套装	TR9003	1	守众安全科技	2024			
4	只能送风式长管呼吸器	DHZK-10	1	海固安全防护	2024			

八、考核机制

（一）设施维护考核等级评定及支付办法：详见附件 2。

（二）考核方式

1、考核机构：由甲方有关部门组成考核组，考核以定期检查和随机抽查的形式开展，每季度不少于一次定期检查和随机抽查专项考核。以每两个季度考核得分的平均值作为考核结果。

2、考核方法：考核采取百分制，详见附件 4。

附件 2

设施维护考核等级评定及支付办法

为加强设施的管理，细化设施维护协议内容，特制订本办法：

一、本办法按客观、合理、公证原则制定。

二、考核等级评定以定期检查和随机抽查的形式开展。

三、考核结果以百分制量化，分为四个档次，具体为：

档次	分值	考核结果
优	90 分以上（含 90 分）	全额支付服务费
良	85-89 分	支付 95%服务费
合格	80-84 分（含 80 分）	支付 90%服务费
差	80 分以下	支付 50%服务费

四、安全生产实行“一票否决”制，一旦发生人身伤亡、火灾等重大责任事故，甲方将没收履约保证金，合同自动终止。已发生的服务费用按 50%进行支付。若对甲方造成损失的，一切损失均由乙方负责赔偿。

附件 3

一体化设施及配套管网运维服务考核表

序号	考核项目	考核内容	考核要求	评分标准	得分
1	基本要求（12分）	合同基本条款履行情况	能够履行合同各项条款，无明显违约行为。	5分	
		完成委托方生产任务情况	能够完成委托方即定生产任务和各项临时生产任务。	2分	
		设施设备的维护及维修情况	能定期检查设施的运行状况，及时发现并妥善处置存在的问题。	5分	
2	安全生产管理（18分）	安全管理网络	有健全的安全生产组织机构和管理网络，分工明确，职责明晰，责任到人。	2分	
		安全检查安全会议	有各级安全检查制度（公司和班组），公司每月应组织不少于1次安全检查和1次安全例会，并应有一定次数的随机安全检查。检查情况及会议内容应及时记录归档。	2分	
		安全教育	有严格的安全生产教育制度，一般每半年不少于1次，对于新上岗或重要岗位轮岗工人必须实行三级安全教育，并记录在案。	2分	
		安全应急预案	有成熟的安全应急预案，操作人员熟悉其内容，并能熟练应用。	3分	
		安全档案	有健全的安全生产档案，各项安全管理措施的书面记录较完整，并能真实反映安全生产管理现状。	3分	
		安全责任制度	有明确的安全生产责任制度，对于事故隐患应采取跟踪制度，直至隐患消失或终止。对于事故隐患必须第一时间及时处置，并妥善处理，控制影响范围，如属人为事故必须按有关规定严肃追究。	2分	
		安全设施投入及使用情况	每年确保足够的安全投入，确保安全设施有效配置	2分	
			职工能够熟练掌握安全设备使用方法	2分	
3	设备管理（25分）	设备日常维护保养	有一套完善的设备日常维护保养制度，每日对设备进行日常维护，保持设备周围及本体内外清洁，设备铭牌字迹清晰无锈蚀污物。定期对设备进行除锈清污，更换润滑油。操作规范，确保设备完好。	5分	

		设备检修	能按操作规程定期对设备进行例行检查，合理判断设备运行状态，本着经济可靠的原则适当确定设备检修计划和方案，并及时记录归档。	5 分	
		设备改造或大修	设备改造或大修应有严谨的技术方案，方案经业主签批后方可实施。改造图纸或相关证书应及时归档备查。	5 分	
		设备档案	有设备运行档案，能真实反映投产日期、设备润滑维护、检修、大修、改造等情况。	5 分	
		设备采购及备品备件管理	应保证采购的设备及备品备件为合格、质优产品，确保能可靠运行和安全使用。	5 分	
4	设施维护（15 分）	围墙及围栏维护情况	保持围墙内清洁完整，无明显破损和乱图乱画。铸铁围栏应及时除锈保养，尽量避免人为损坏。	5 分	
		房屋建筑维护情况	对设施等地面建筑物应每季度检查一次	5 分	
		构筑物维护及保养情况	保持设施地表平整、清洁无破损，每年清理井内沉淤。	5 分	
5	人员配置（10 分）	日常维护人员配置	日常维护人员未按招标文件要求规定配置的，少 1 分扣 1 分；	10 分	
6	节能降耗（5 分）	设施节约用电情况	强化节约意识，合理调整机组运行，降低能耗。规范办公用电，不私接乱拉，不无度用电。	3 分	
		设施节约用水情况	树立节水意识，不得用自来水直接冲洗路面或设备表面。	2 分	
7	应急抢险排涝（15 分）	响应速度	接到任务后，救援队伍在规定（要求）时间内集结并抵达现场。	5 分	
		设备与物资调配	排涝设备（如水泵、发电机组等）、物资（如沙袋、防雨布等）满足现场需求。	5 分	
		排水效果与效率	实际排水量与预期目标的达成情况，排水过程出现管道堵塞、设备故障等问题及时处置。	5 分	
8	直接扣款项目（涉及扣款的同时扣	不服从委托人调度的		一次扣 200-1000 元	
		被区级以上攻坚办检查通报的		一次扣 200-500 元	
		上班人员通讯不畅的		一次扣 50-100 元	

	分）	上班人员争吵、打架斗殴的	一次扣 100-500 元
		设施卫生脏、乱、差的	一次扣 50-100 元
		没有按时准确纪录设施运行维护日志的	一次扣 50-100 元
		日常维护未按规定配置人员值班的	一次扣 500-1000 元
		应急响应时间 2 公里 10 分钟、5 公里 15 分钟、10 公里 30 分钟内技术人员到达现场。	未能按承诺到达现场的，一次扣 5000 元；二次将履约保证金全部没收；三次将终止合同。

附件 4

分项报价明细表

名称	序号	设施名称	数量/月	单价/月	总价
截污井	1	1#（富江一品）	13	3908	50804
	2	2#（富江一品）	13	3908	50804
	3	3#（富江一品）	13	3908	50804
	4	4#（富江一品）	13	3908	50804
	5	6#（海兴新村）	13	3908	50804
	6	7#（港南小区）	13	3908	50804
	7	8#（万和家园）	13	3908	50804
	8	9#（万和家园）	13	3908	50804
	9	10#（张南新村）	13	3908	50804
	10	2#（丝绸路北侧）	13	3908	50804
	11	3#（新海路路北侧）	13	3908	50804
	12	4#（新海路北侧）	13	3908	50804
	13	5#（人民路南侧）	13	3908	50804
	14	5-1#（人民路北侧）	13	3908	50804
	15	6#（人民路南侧）	13	3908	50804
	16	7#（秀山路北侧）	13	3908	50804
	17	7-1#（秀山路南侧）	13	3908	50804
	18	8#（秀山路南侧）	13	3908	50804
	19	8-1#（秀山路南侧）	13	3908	50804
	20	9#（黄海路南侧）	13	3908	50804
	21	10#（黄海路南侧）	13	3908	50804
	22	11#（南海路北侧）	13	3908	50804

	23	12#（南海路北侧）	13	3908	50804
	24	13#（东海路南侧）	13	3908	50804
	25	14#（东海路南侧）	13	3908	50804
	26	万众工业园	13	3908	50804
	27	绿茵水岸	13	3908	50804
	28	十三号横河（嘉陵江路西）	13	3908	50804
	29	十三号横河（嘉陵江路东）	13	3908	50804
	30	十一号横河	13	3908	50804
	31	圩角河 1#	13	3908	50804
	32	圩角河 2#	13	3908	50804
	33	圩角河 3#	13	3908	50804
	34	圩角河 4#	13	3908	50804
	35	圩角河 5#	13	3908	50804
	36	圩角河 6#	13	3908	50804
	37	圩角河 7#	13	3908	50804
	38	圩角河 8#	13	3908	50804
	39	十三号横河（党校东）	13	3908	50804
	40	有机物处理中心内	13	3908	50804
	41	大润发	13	3908	50804
	42	荣盛花园	13	3908	50804
	43	嘉陵江小区	13	3908	50804
	44	复兴新村	13	3908	50804
污	1	翠湖天地	13	3608	46904
	2	十一号横河 1#	13	3608	46904

水泵站	3	十一号横河 2#	13	3608	46904
	4	十一号横河 3#	13	3608	46904
	5	五港新村污水泵站	13	3608	46904
	6	海兴新村污水泵站	13	3608	46904
	7	海西花苑污水泵站	13	3608	46904
	8	欣悦佳园污水泵站	13	3608	46904
	9	三和污水泵站	13	3608	46904
雨水泵站	1	民生小区雨水泵站	13	3608	46904
	2	海兴新村雨水泵站	13	3608	46904
	3	月亮湾小区敬老院前	13	3608	46904
	4	车站西边雨水泵站	13	3608	46904
	5	3-1 雨水泵站	13	3608	46904
	6	尊园岚郡	13	3608	46904
	7	嘉陵江小区换水	13	3596	46748
	8	浦欣小区换水	13	3596	46748
	9	三和换水泵站	13	3596	46748
闸站	1	十二号横河	13	3798	49374
	2	新开河北侧泵闸	13	3798	49374
	3	瑞江路河闸	13	3798	49374
	4	荣盛花园雨水闸	13	3798	49374
合计（大写）：叁佰贰拾柒万陆仟陆佰柒拾陆元整					3276676