

建筑设计说明

1. 设计依据		5. 屋面工程		8. 建筑安全防护	
1.1	江苏省丹阳市规划局建设用地规划设计要点。	5.1	屋面工程应符合《屋面工程技术规范》GB50345—2012及《屋面工程质量验收规范》GB50207—2012要求；	8.1	凡室内外高差大于0.7米或侧面临空时,中庭以及出现外窗窗台低于900mm时或无窗台落地玻璃的情况,应加设护窗栏杆。详见平面图及大样图。
1.2	建设单位提供的设计任务书以及有关地形图、红线图。	5.2	本工程的屋面防水等级为Ⅰ级	8.2	栏杆扶手高度1100mm（完成面后）；
1.3	建设单位委托设计合同。	5.3	平屋面排水坡度2%,排水沟纵向排水坡度1%。	8.3	所有推拉窗大于900X1500的由厂家核算后确定玻璃类型及厚度。
1.4	《民用建筑设计统一标准》GB 50352—2019	5.4	屋面细石混凝土保护层应设分格缝,分格缝纵横向间距6M×6M,缝宽20,防水油膏嵌密实。	9. 无障碍设计	
1.5	《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022	5.5	屋面节能做法未注明处参见图集06J204；女儿墙泛水参见苏J03—2006—2/24	9.1	本工程按《城市无障碍设计规范》GB 50763—2012规定设置无障碍出入口、无障碍厕位及无障碍楼梯等设施。除图中注明外,均按图集《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB 55019—2021）执行。
1.6	《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018版）	5.6	屋面上的各设备基础管并穿屋面的防水构造见参见图集12J201	9.2	建筑的入口部位设置了无障碍坡道,具体做法详见平面图。
1.7	《公共建筑节能设计标准》GB50189—2015	5.7	凡屋面雨水管雨水排入低屋面时,必须在雨水管出水口处放水簸箕。	9.3	当建筑为无障碍入口时,其室内外高≤15MM,高差部位斜坡过渡。
1.8	《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB 55019—2021）	5.8	伸出屋面的管道、设备或预埋件等,应在防水层施工前安装完毕。屋面防水层完工后,应避免在其上凿孔打洞。	10. 工程配合	
1.9	《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021	5.9	伸出屋面的防水处理应符合下列规定:	10.1	施工时,相关专业如水、电、暖等设备安装和土建的施工程序必须密切配合,仔细核对预留孔、预埋件的位置和标高,填充墙砌筑至门顶2100高做混凝土圈梁,以上墙体待设备管线安装后再行封砌以减少差错。
1.10	《建筑环境通用规范》GB55016—2021		a: 设施基座与结构层相连时,防水层应包裹设施基座的上部,并在地脚螺栓周围做密封处理。	10.2	凡∅100以上的设备管道穿越外墙及楼板时,均需预留孔洞或予埋套管,不得现凿。
1.11	《屋面工程技术规范》GB 50345—2012		b: 在防水层上放置设施时,设施下部的防水层应做卷材增强层,	10.3	两种材料的墙体交接处,应根据饰面材质在饰饰面前加钉金属网或在施工中加贴玻璃丝网格布,防止裂缝;
1.12	《民用建筑通用规范》GB 55031—2022		必要时应在其上浇筑细石混凝土,其厚度不应小于50mm。	10.4	门窗过梁见结施图;
1.13	《建筑防火通用规范》GB 55037—2022		c: 需经常维护的设施周围和屋面出入口至设施之间的人行道应铺设刚性保护层。	10.5	施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范
1.14	国家《工程建设标准强制性条文》及国家、江苏省相关规范、规程、标准	5.10	雨水管、水斗均为UPVC制品,雨水管规格DN150×3.2,内天沟水落口苏J03—2006—1/55,穿女儿墙屋面水落口苏J03—2006—2/56。	10.6	外墙钢筋砼框架与砌体交接处均采用贴500宽钢丝网后粉刷;
2. 项目概况		6. 门窗工程		10.7	本工程严格执行建筑节能设计标准,总说明中未说明部位节能做法另详单体建筑《节能设计专篇》和《节能设计计算书》。
2.1	建筑名称: 丹阳市人民法院楼栋外立面及车棚等修缮工程	6.1	门窗框安装位置除注明者外,单面弹簧门、平开门框与门开启方向的墙面平齐;窗、双面弹簧门框位于墙厚的中心位置。	10.8	未尽事宜,均按国家现行有关规范,规程执行。如发现本工程所发各工种图纸存在矛盾和碰头处,应及时与设计人员联系,妥善解决,严禁未经设计同意擅自修改设计;
2.2	建设地点: 丹阳市人民法院	6.2	除门窗大样中注明外,单块面积>1.5平方米的门窗玻璃、玻璃底边离最终装修地面小于500mm的落地窗及所有公共出入口的全玻璃门均采用安全玻璃,当安全玻璃为中空玻璃时,其内外两片均为安全玻璃。	11. 其他	
2.3	建设单位: 丹阳市机关事务管理中心	6.3	所有门窗上部过梁、圈梁或连系梁,均需按门窗要求埋设预埋件,或用膨胀螺钉固定。	11.1	本工程须经相关主管职能部门认可批准后方可实施,否则本工程的全套图纸及相关文件等无效。
2.4	使用功能: 民用	6.4	门窗选型及门窗的传热系数要求详见门窗表及节能设计说明;	11.2	本工程施工中应实地放样复核,若与图纸有出入,应及时通知设计单位协商解决。
2.5	设计使用年限: 以主体结构确定的建筑耐久年限50年	6.5	门窗框预埋件应按照施工规范要求设置,保证门窗安装牢固;组合门窗拼樘设计、门窗型材、五金配件等内容应符合相关规范要求门窗立樘墙中,单向平开门立樘开启方向墙面平。	11.3	本工程基础开挖以后采取白蚁防治措施。
2.6	结构体系: 框架结构;耐火等级: 二级。			11.4	卫生洁具仅供设备专业管线定位使用。
2.7	屋面防水等级: Ⅰ级				
2.8	抗震设防烈度: 7度.抗震设防类别为重点设防,（按《建筑抗震设计规范》GB50011—2010确定）				
3. 建筑定位及设计标高与尺寸单位:					
3.1	按本工程《总平面图》及本工程《一层平面图》进行定位放线。				
3.2	本工程室内设计标高±0.000相当于BM=3.47米,室内外高差450mm。	6.6	门窗立面图为设计的立面分格图,其外包尺寸为门窗洞口尺寸,门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商对所有门窗洞口进行校核,门窗宜由专业厂家在工厂制作,出厂要有合格证书。		
3.3	施工图中除屋面标高为结构标高外,其余均为建筑完成面标高。注明的粗加工,切配间,厨房,卫生间、盥洗间完成面比同层楼面低20mm,并且以1%找排水坡坡向地漏。	6.7	保温、隔音门窗制作安装应保证其气密性和避免冷桥产生.外门窗当为公建时应满足GB50189—2005第4.2.2中的有关要求。门窗的空气声计权隔声量 30dB,保温、隔音门的启闭力应不大于50N。		
3.4	总图及设计标高均以米为单位,其余尺寸除特别注明外均以毫米为单位。	6.8	外门窗的各项物理性能等级要求:		
4. 外墙面:					
4.1	除图纸特别注明外,原外墙饰面层均清除并清理干净,原打底砂浆酥松空鼓开裂部分需凿除并用1:2水泥砂浆修补平整,(暂估厚度20)其面层做法依据图纸标注。				
4.2	各部位饰面见立面图引注,面砖及柔性面砖错缝粘贴,涂料墙面合理分格。饰面材料的色彩应由供应商提供样品小样,经确认后订货,外墙装饰具体构造见立面图。	6.9	防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器,双扇平开防火门安装闭门器和顺序器,常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置。		
4.3	水泥基面的雨篷、挑板、檐口、阳台下部、无遮阳板上口及挑出较多的装饰线脚前端,新补粉刷面的同时均应做出滴水处理。	6.10	落地窗、玻璃门分别采取安全玻璃并辅以警示或防撞措施。		
4.4	女儿墙顶面向内侧做不小于3%的坡度。	6.11	内门均予埋木砖,门洞高2100,宽度见平面。		
4.5	墙面统一设置空调机位,颜色式样见立面。空调支架应满足强度要求并用膨胀螺栓固定于墙面上,安装膨胀螺栓前应对原有梁的混凝土强度等级及破损情况进行检测,如存在裂缝等缺陷,应在加固后方可施工。	7. 防火设计			
4.6	本工程建筑立面上的损坏和过度老化雨水管统一更换为硬聚氯乙烯UPVC管材,并涂刷和墙面同色涂料。	7.1	本工程为七层公共建筑,其耐火等级为二级。		
4.7	外墙上施工孔洞用半砖和1:3水泥砂浆嵌实,表面采用1:2水泥砂浆粉严。	7.2	本工程设置了消防车道,车道的净宽、净高均≥4m,路面坡度≤10%,转弯半径满足要求。		
4.8	本工程室外装饰部分的材料接缝处如无特殊说明均采用硅酮胶填缝,防止雨水渗入。	7.3	屋面保温材料采用XPS挤塑聚苯板(B1)级,外墙采用Z2页岩煤矸石自保温烧结砖和冷热桥部分保温复合发泡水泥板(Ⅱ型)(A级)。		
4.9	所有外加构件均须与原有梁柱相连,固定于混凝土位置螺栓选择化学螺栓,确需固定于砖墙位置时应选择穿墙螺栓。	7.4	教学楼采用开敞式楼梯并与外廊连接,外廊不封闭与室外连接,所以整栋教学楼四层为一个防火分区,		
4.10	外墙防水采用一道防水砂浆防水加防水涂料,外墙门窗洞口防水做法应严格按照有关规定施工,外墙门窗框与墙洞口之间的缝隙应用发泡剂充填饱满。	7.5	教学楼内配电房和电井采用240厚加气混凝土砌块墙,耐火极限8h		
4.11	所有楼栋添加楼栋牌,材质为亚克力板,安装于三层山墙面,由专业厂家设计生产安装。	7.6	教学楼内配电房和电井采用240厚加气混凝土砌块墙,耐火极限8h		

单位出图专用章

执业专用章

镇江建工建设集团有限公司
大家建筑设计分公司
Dajia Architectural Design
资质等级: 建筑甲级
市政乙级（燃气、热力）
压力管道: GB1、GB2、GC2

单位地址

江苏省镇江市京河路22号

联系电话

84415001 84415062

建设单位

丹阳市机关事务管理中心

工程名称

丹阳市人民法院楼栋外立面及车棚等修缮工程

图纸名称

建筑初步设计说明

设计编号

专业

图幅

类别

设计

校对

审核

专业负责

项目负责

批准

出图日期

室内装饰

A3

签名

说明: 1. 设计图、说明版权归属江大建筑设计院有限公司所有, 未经同意不得复制或抄袭, 否则将追究法律责任。
2. 所有尺寸需作检查复核, 不得以比例尺量图纸尺寸。
3. 未加章公出图章为无效图样, 不得以此图施工图压盖。



单位出图专用章					
执业专用章					
镇江建工建设集团有限公司  大家建筑设计分公司 Dajia Architectural Design 资质等级：建筑甲级 市政乙级（燃气、热力） 压力管道：GB1、GB2、GC2					
单位地址		江苏省镇江市京河路22号			
联系电话		84415001		84415062	
建设单位		丹阳市机关事务管理中心			
工程名称		丹阳市人民法院楼栋外立面及车棚等修缮工程			
图纸名称		二-六层平面图			
设计编号		专业室内装饰		图纸编号 2 /10	
图幅 A3		设计阶段		施工图	
类别		签 名		版 本 号 01	
设 计		崔 垒			
校 对		赢 勇			
审 核		李 峰			
专业负责		李 峰			
项目负责		李 峰			
批 准		李 峰			
出图日期		2025年06月			

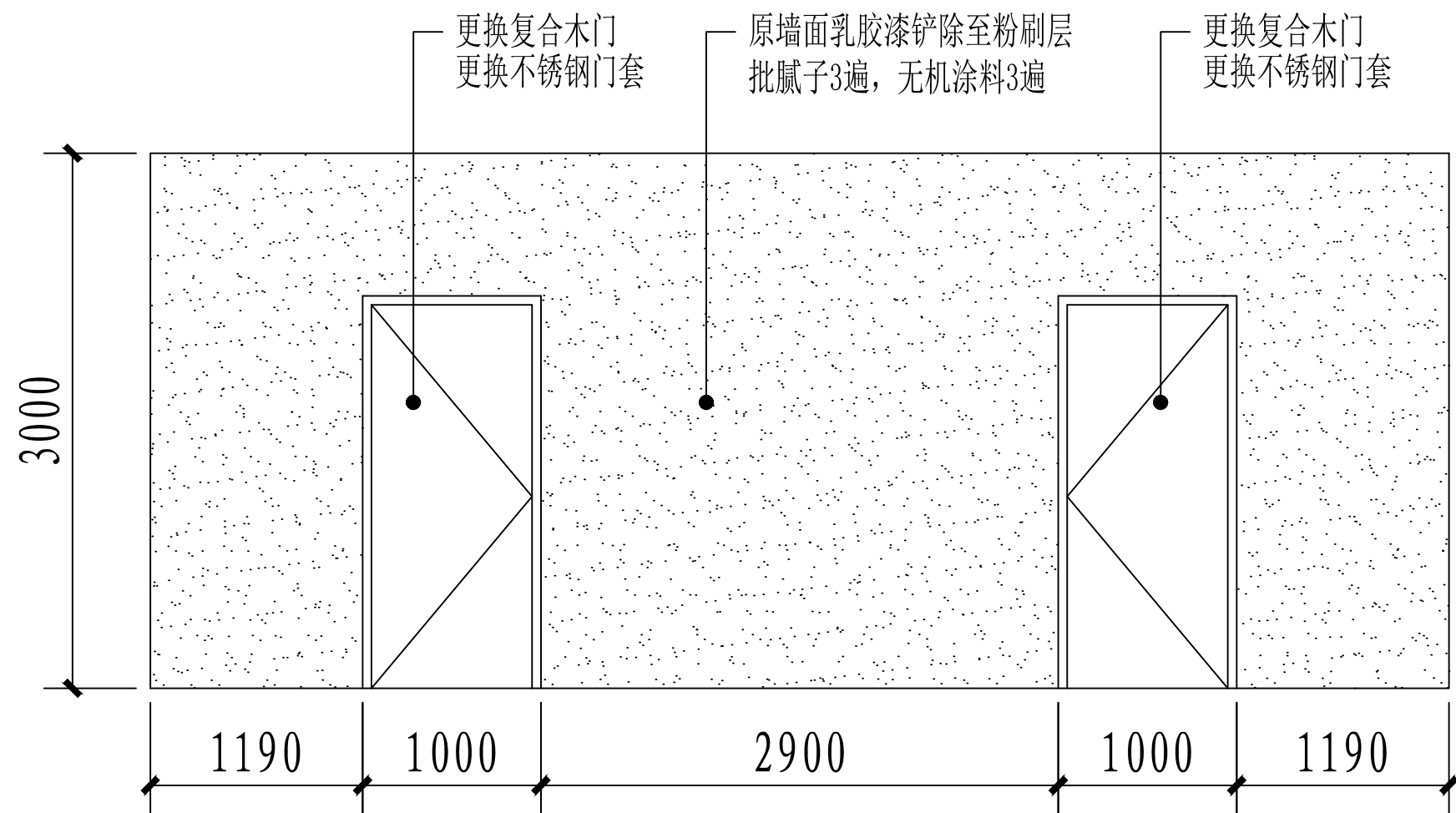
说明: 1. 设计图、说明版权归属江大建筑设计院有限公司所有, 未经同意不得复制或抄袭, 否则将追究法律责任。
2. 所有尺寸需作检查复核, 不得以比例尺量图纸尺寸。
3. 未加章公出图章为无效图样, 不得以此图施工图压盖。



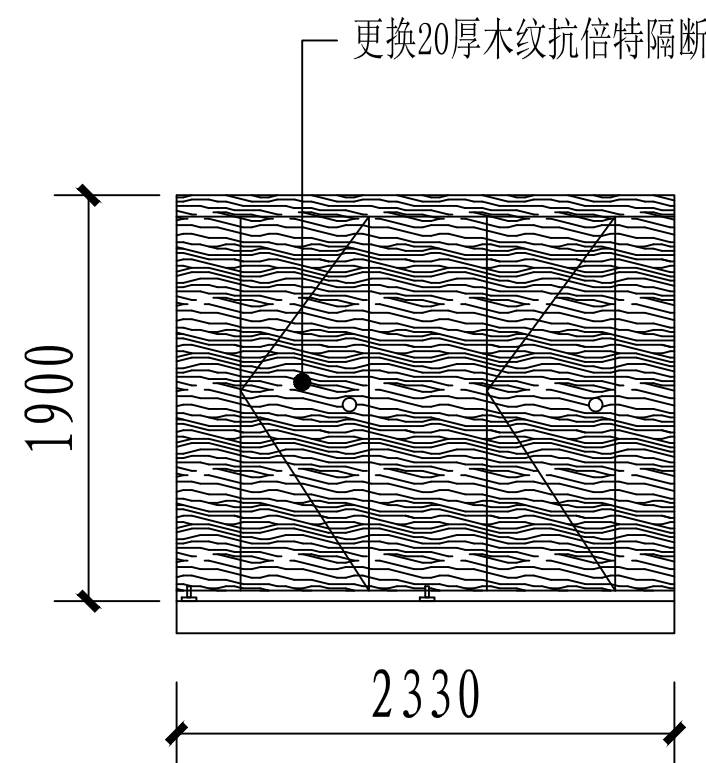
单位出图专用章			
执业专用章			
镇江建工建设集团有限公司			
 大家建筑设计分公司 Dajia Architectural Design			
资质等级：建筑甲级 市政乙级（燃气、热力） 压力管道：GB1、GB2、GC2			
单位地址	江苏省镇江市京河路22号		
联系电话	84415001	84415062	
建设单位	丹阳市机关事务管理中心		
工程名称			
丹阳市人民法院楼栋外立面及车棚等修缮工程			
图纸名称			
二-六层拆除图			
设计编号		图纸编号	3 /10
专 业	室内装饰	设计阶段	施工图
图 幅	A3	版本号	01
类 别	签 名		
设 计	崔 垒		
校 对	赢 勇		
审 核	李 峰		
专业负责	李 峰		
项目负责	李 峰		
批 准	李 峰		
出图日期	2025年06月		

姓名	性别	年龄	民族	籍贯	职业	学历	学位	职称	职务	党派	婚姻	子女	其他
张明	男	45	汉族	江苏南京	教师	本科	无	无	无	无	已婚	2	无
李华	女	38	汉族	浙江杭州	医生	硕士	无	无	无	无	已婚	1	无
王强	男	52	汉族	山东青岛	工程师	本科	无	无	无	无	已婚	3	无
赵敏	女	41	汉族	河南郑州	会计	大专	无	无	无	无	已婚	2	无
陈伟	男	35	汉族	广东广州	程序员	本科	无	无	无	无	已婚	1	无
周丽	女	48	汉族	四川成都	护士	大专	无	无	无	无	已婚	2	无
吴昊	男	30	汉族	湖北武汉	销售	本科	无	无	无	无	已婚	1	无
郑芳	女	33	汉族	湖南长沙	文员	大专	无	无	无	无	已婚	2	无
孙健	男	40	汉族	福建厦门	司机	高中	无	无	无	无	已婚	3	无
马琳	女	36	汉族	广西桂林	教师	本科	无	无	无	无	已婚	1	无
徐峰	男	43	汉族	安徽合肥	工程师	硕士	无	无	无	无	已婚	2	无
黄娟	女	39	汉族	江西九江	护士	大专	无	无	无	无	已婚	2	无
林涛	男	31	汉族	山西太原	程序员	本科	无	无	无	无	已婚	1	无
周娜	女	44	汉族	云南昆明	会计	大专	无	无	无	无	已婚	2	无
吴昊	男	37	汉族	贵州贵阳	销售	本科	无	无	无	无	已婚	1	无
郑芳	女	34	汉族	陕西西安	文员	大专	无	无	无	无	已婚	2	无
孙健	男	42	汉族	甘肃兰州	司机	高中	无	无	无	无	已婚	3	无
马琳	女	35	汉族	宁夏银川	教师	本科	无	无	无	无	已婚	1	无
徐峰	男	46	汉族	青海西宁	工程师	硕士	无	无	无	无	已婚	2	无
黄娟	女	40	汉族	新疆乌鲁木齐	护士	大专	无	无	无	无	已婚	2	无
林涛	男	32	汉族	内蒙古呼和浩特	程序员	本科	无	无	无	无	已婚	1	无
周娜	女	47	汉族	辽宁沈阳	会计	大专	无	无	无	无	已婚	2	无
吴昊	男	38	汉族	吉林长春	销售	本科	无	无	无	无	已婚	1	无
郑芳	女	35	汉族	黑龙江哈尔滨	文员	大专	无	无	无	无	已婚	2	无
孙健	男	41	汉族	河北石家庄	司机	高中	无	无	无	无	已婚	3	无
马琳	女	36	汉族	山西太原	教师	本科	无	无	无	无	已婚	1	无
徐峰	男	45	汉族	安徽合肥	工程师	硕士	无	无	无	无	已婚	2	无
黄娟	女	39	汉族	江西九江	护士	大专	无	无	无	无	已婚	2	无
林涛	男	31	汉族	湖南长沙	程序员	本科	无	无	无	无	已婚	1	无
周娜	女	44	汉族	四川成都	会计	大专	无	无	无	无	已婚	2	无
吴昊	男	37	汉族	湖北武汉	销售	本科	无	无	无	无	已婚	1	无
郑芳	女	34	汉族	河南郑州	文员	大专	无	无	无	无	已婚	2	无
孙健	男	42	汉族	福建厦门	司机	高中	无	无	无	无	已婚	3	无
马琳	女	35	汉族	广西桂林	教师	本科	无	无	无	无	已婚	1	无
徐峰	男	46	汉族	广东广州	工程师	硕士	无	无	无	无	已婚	2	无
黄娟	女	40	汉族	浙江杭州	护士	大专	无	无	无	无	已婚	2	无
林涛	男	32	汉族	江苏南京	程序员	本科	无	无	无	无	已婚	1	无

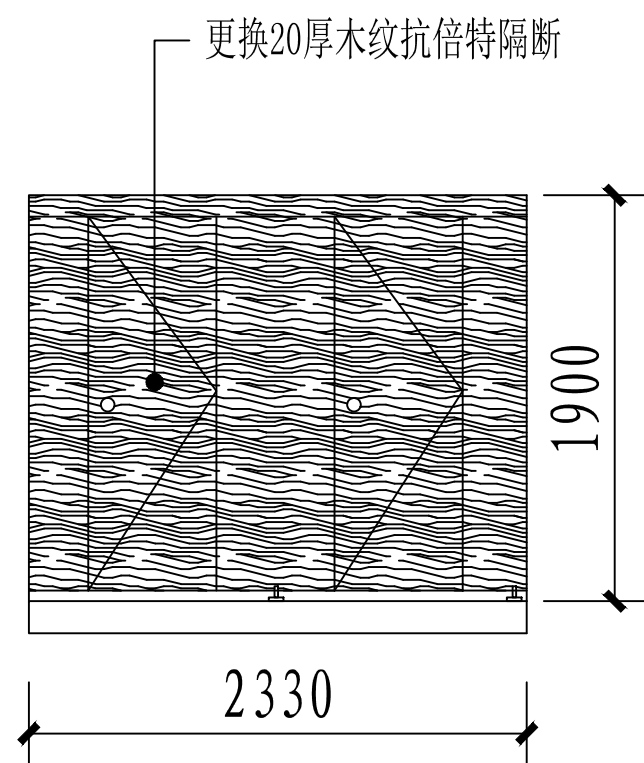
说明：1. 出生、婚姻状况、民族、学历学位、职称职务、党派、婚姻、子女、其他信息，由本人填写，并经本人签字、捺印后，由本人所在单位、社区（村）居委会、街道办事处、乡镇人民政府、街道办事处、



二-六层立面图 1:100



二-六层男卫立面图 1:100

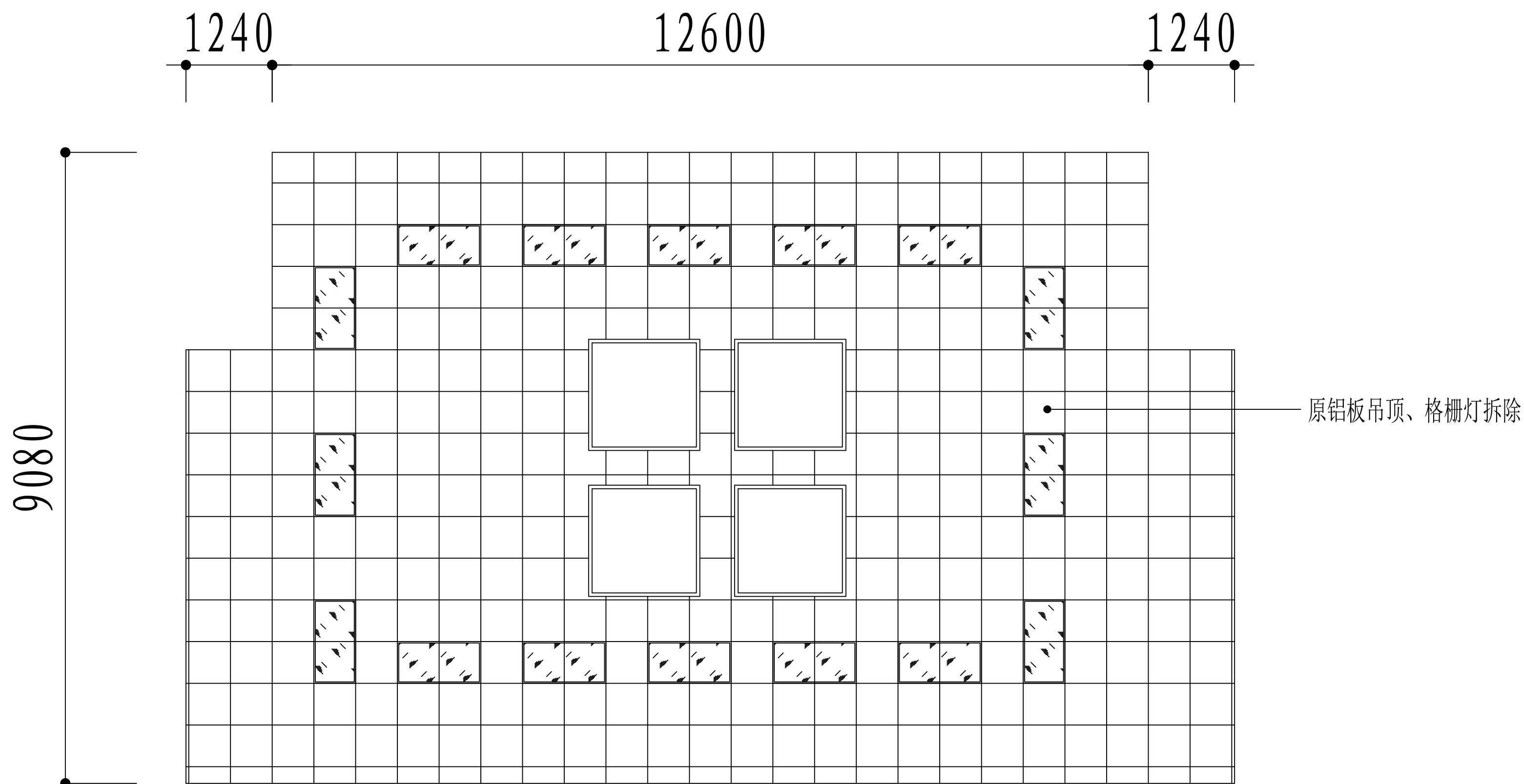


二-六层女卫立面图 1:100

注：楼梯、过道墙面乳胶漆铲除至粉刷层，批腻子3遍，无机涂料3遍，面积约500平

单位出图专用章					
执业专用章					
镇江建工建设集团有限公司					
大家建筑设计分公司 Dajia Architectural Design					
资质等级：建筑甲级 市政乙级（燃气、热力） 压力管道：GB1、GB2、GC2					
单位地址		江苏省镇江市京河路22号			
联系电话		84415001		84415062	
建设单位		丹阳市机关事务管理中心			
工程名称		丹阳市人民法院楼栋外立面及车棚等修缮工程			
图纸名称		二-六层立面图 二-六层男卫立面图 二-六层女卫立面图			
设计编号		室内装饰		图纸编号 4 /10	
图幅		A3		设计阶段 施工图	
类别		版本号		01	
类 别		签 名			
设 计		崔 垒			
校 对		赢 勇			
审 核		李 峰			
专业负责		李 峰			
项目负责		李 峰			
批 准		李 峰			
出图日期		2025年06月			

说明: 1. 设计图、说明版权归镇江大家建筑设计有限公司所有, 未经同意不得复制或抄袭, 否则将追究法律责任。
2. 所有尺寸需作检查复核, 不得以按比例量图纸尺寸。
3. 未加章印出图章为无效图样, 不得以此图施工图依据。



一层门厅拆除图 1:100

单位出图专用章			
执业专用章			
镇江建工建设集团有限公司			
 大家建筑设计分公司 Dajia Architectural Design			
资质等级：建筑甲级 市政乙级（燃气、热力） 压力管道：GB1、GB2、GC2			
单位地址	江苏省镇江市京河路22号		
联系电话	84415001	84415062	
建设单位	丹阳市机关事务管理中心		
工程名称	丹阳市人民法院楼栋外立面及车棚等修缮工程		
图纸名称	一层门厅拆除图		
设计编号		图纸编号	5 /10
专 业	室内装饰	设计阶段	施工图
图 幅	A3	版本号	01
类 别	签 名		
设 计	崔 垒		
校 对	赢 勇		
审 核	李 峰		
专业负责	李 峰		
项目负责	李 峰		
批 准	李 峰		
出图日期	2025年06月		

说明: 1. 设计图、说明版权归属镇江大家建筑设计有限公司所有。
未获同意不得复制或抄袭, 否则追究法律责任。
2. 所有尺寸需作检查复核, 不得以按比例量图概抵尺寸。
3. 未加单线引出图面者为无图例, 不得以此套图工图底版。



单位出图专用章					
执业专用章					
镇江建工建设集团有限公司					
大家建筑设计分公司 Dajia Architectural Design					
资质等级：建筑甲级 市政乙级（燃气、热力） 压力管道：GB1、GB2、GC2					
单位地址		江苏省镇江市京河路22号			
联系电话		84415001		84415062	
建设单位		丹阳市机关事务管理中心			
工程名称 丹阳市人民法院楼栋外立面及车棚等修缮工程					
图纸名称		一层门厅吊顶图			
设计编号		图纸编号		6 /10	
专业		室内装饰		设计阶段	
图幅		A3		版本号	
类别		签 名			
设计		崔 垒			
校对		赢 勇			
审核		李 峰			
专业负责		李 峰			
项目负责		李 峰			
批准		李 峰			
出图日期		2025年06月			

[illegible]

1. 设计图、说明版权归属镇江大家建筑设计有限公司所有, 未经同意不得复制或发表, 否则将依法追究。
2. 所有尺寸需作检查复核, 不得以按比例量图照尺寸。
3. 未加盖单位出图章为无效图样, 不得以此图施工和依据。



单位出图专用章			
执业专用章			
镇江建工建设集团有限公司			
 大家建筑设计分公司 Dajia Architectural Design			
资质等级：建筑甲级 市政乙级（燃气、热力） 压力管道：GB1、GB2、GC2			
单位地址	江苏省镇江市京河路22号		
联系电话	84415001	84415062	
建设单位	丹阳市机关事务管理中心		
工程名称			
丹阳市人民法院楼栋外立面及车棚等修缮工程			
图纸名称			
四层屋顶平面图			
设计编号		图纸编号	8 / 10
专 业	室内装饰	设计阶段	施工图
图 幅	A3	版本号	01
类 别	签 名		
设 计	崔 垒		
校 对	赢 勇		
审 核	李 峰		
专业负责	李 峰		
项目负责	李 峰		
批 准	李 峰		
出图日期	2025年06月		

说明: 1. 设计图、说明版权归属江大建筑设计院有限公司所有, 未经同意不得复制或抄袭, 否则将追究法律责任。
2. 所有尺寸需作检查复核, 不得以比例尺量图纸尺寸。
3. 未加章章出图章者为无效图样, 不得以此图施工图压盖。



单位出图专用章					
执业专用章					
镇江建工建设集团有限公司  大家建筑设计分公司 Dajia Architectural Design 资质等级：建筑甲级 市政乙级（燃气、热力） 压力管道：GB1、GB2、GC2					
单位地址		江苏省镇江市京河路22号			
联系电话		84415001		84415062	
建设单位		丹阳市机关事务管理中心			
工程名称					
丹阳市人民法院楼栋外立面及车棚等修缮工程					
图纸名称		四层屋顶拆除图			
设计编号		室内装饰		图纸编号 9 /10	
专业图幅		A3		设计阶段 施工图	
类别		签 名		版本号 01	
设 计		崔 垒			
校 对		赢 勇			
审 核		李 峰			
专业负责		李 峰			
项目负责		李 峰			
批 准		李 峰			
出图日期		2025年06月			

