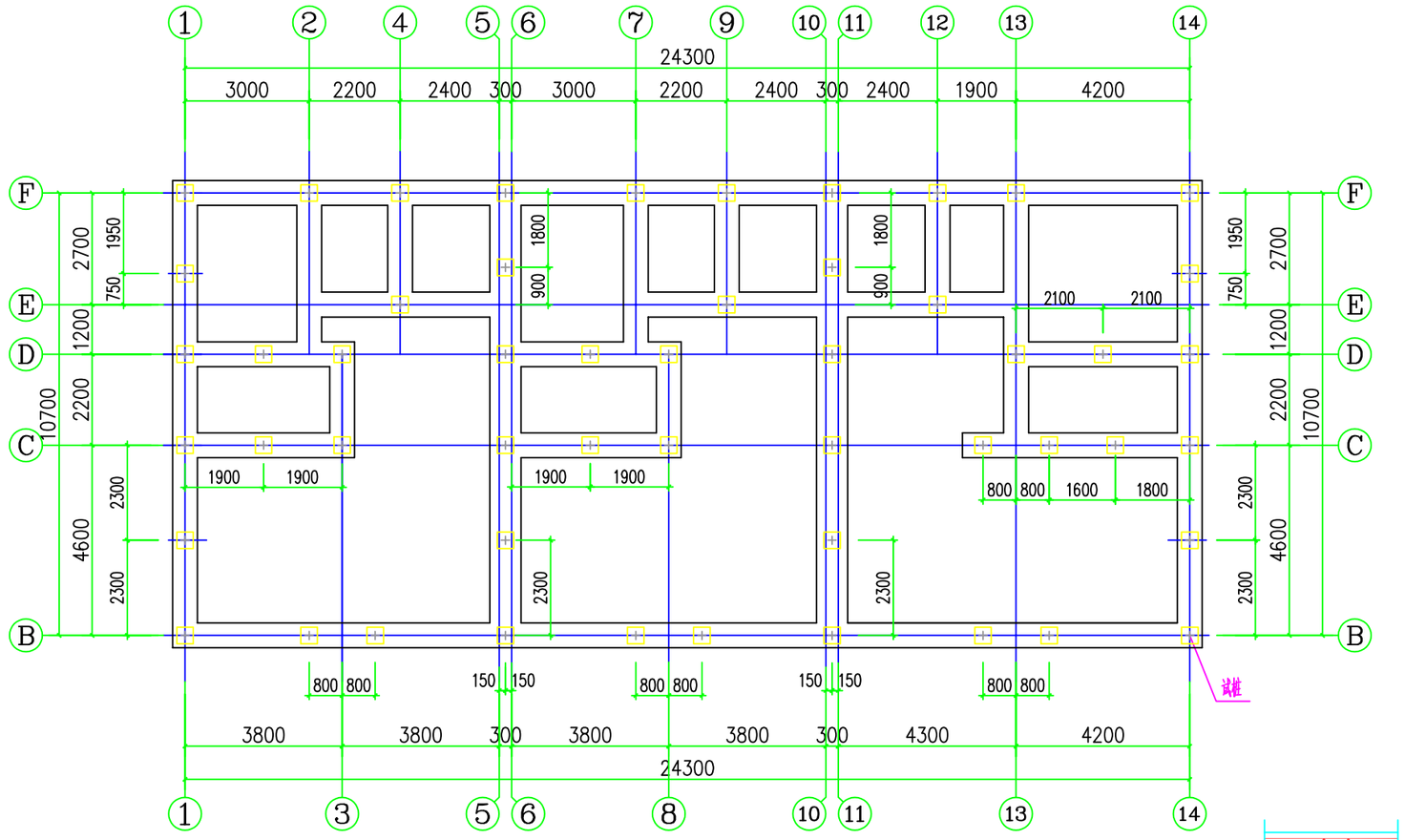
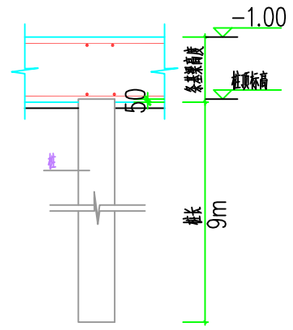


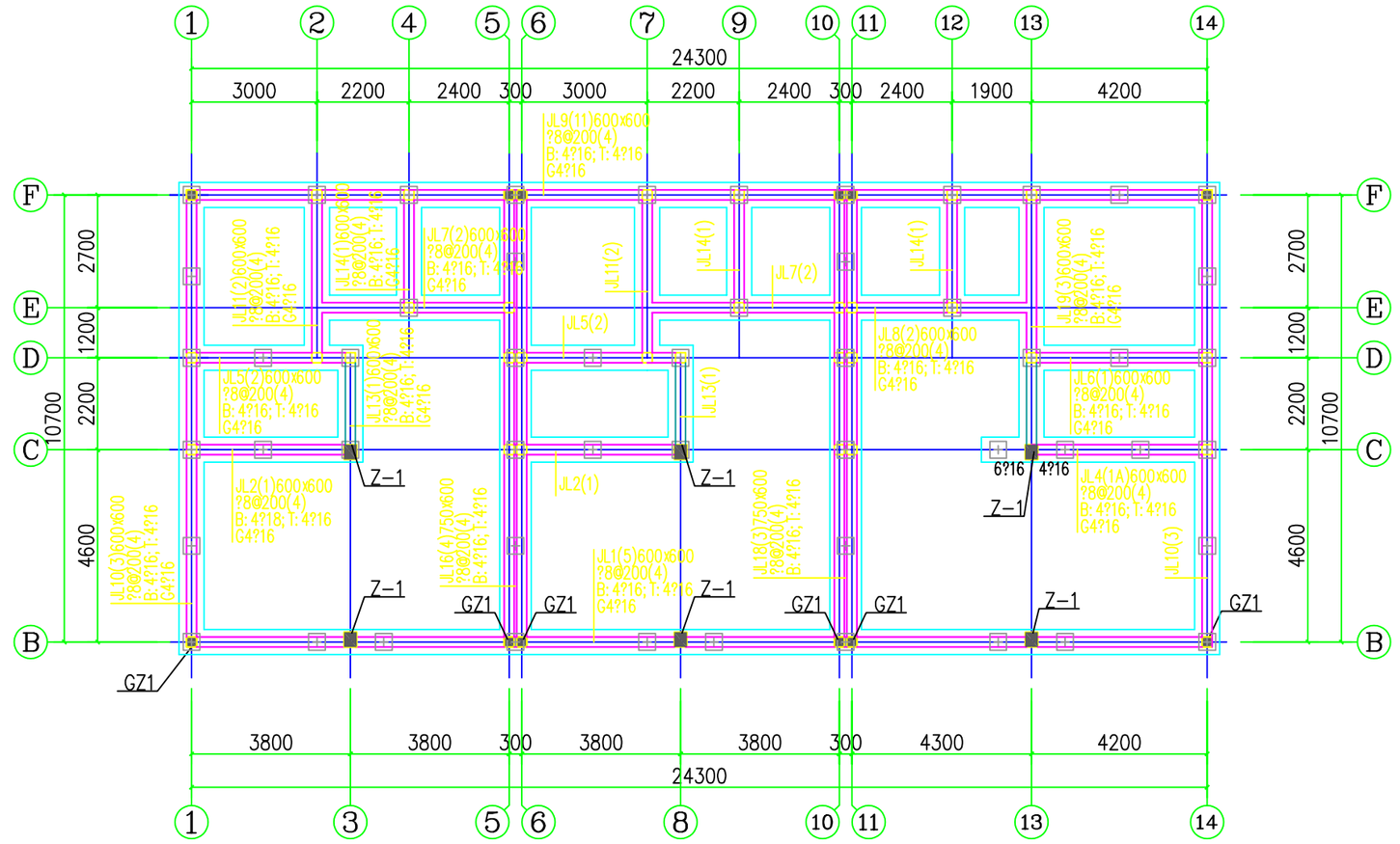


桩身剖面示意图

未注明桩顶标高-1.55m

桩位平面布置图 (1:100)

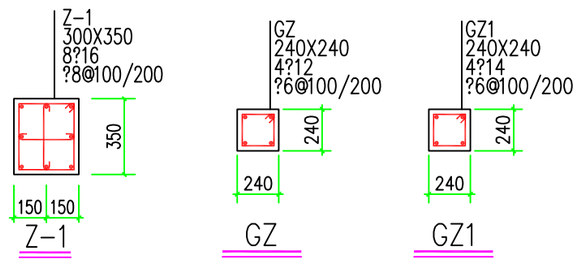
1、本工程桩基设计等级为乙级。
2、未注明桩顶面标高-1.55m.
3、由于桩端持力层标高变化较大，现场施工时应注意根据压力值随时调整桩长。



基础梁结构平面图 1:100

本图须与22G101-3配合使用

1.基础梁顶面标高为-1.00M.未注明的基础梁均以轴线为中心线或与墙边平。
2.地基梁混凝土 C30，钢筋 HRB400.
3.未注明的构造柱为GZ.



预应力混凝土空心方桩设计说明：

1 一般说明

1.1 工程施工图全部尺寸除注明外，均以毫米为单位，标高以米为单位。

1.2 本工程 ±0.00 相当于85标高6.00m。

1.3 本工程地基基础设计等级为乙级，建筑桩基环境类别为二a类。桩身混凝土抗渗等级为二级。

1.4 本工程轴线交位点原基准轴点平面图、单体设计柱网图及桩位准点定点（或桩位引入控制点）、桩位布置平面图，经测绘放线确定。

1.5 本工程桩基础设计由江苏中煤地质工程研究院有限公司提供的勘察报告（勘察编号：2025-02-27）

1.6 建筑桩基的检测： 施工完成后的工程桩应进行竖向承载力检验以及桩身完整性检测。

应符合《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011第 8.5.6-1和8.5.9条、《建筑基桩检测技术规范》JGJ 106-2014第3条有关规定。

1.7 竖向承载力检验采用静荷载试验桩，数量为总桩数1%且不少于3根。桩身完整性检测采用低应变动测法检测。

检测数量不应小于总桩数的30%，且不应少于30根，同时每个柱帽下不得少于1根。

1.8 工程桩施工前应会同质监、监理及设计部门，选择 3~5根桩先行试压，以确定最终压桩力。

1.9 本说明未尽之处，还应按国家现行规范要求执行，应满足国家和地方有关规范、规定施工和验收要求。

2 工程桩

2.1 本工程工程桩桩型设计为预应力混凝土空心方桩。

2.2 工程桩应用标准图集： 苏 T Z G 01- 2021

本工程选用桩型仅是以图集中相关文字说明、桩身拼接、截桩、桩顶与承台连结等节点设计大样图作为参考，并不是指定产品。

2.3 工程桩采购应注意外观质量、选型尺寸、混凝土抗剪强度测定尺寸设计要求。桩采用的材料、生产制作、运输堆放、检验均应按标准图集中有关说明进行施工和验收。

2.4 工程桩：

2.4.1 a）桩端形式：本工程不使用图示桩尖。

b）桩顶与承台连接形式：详见图集苏 T Z G 01- 2021 28-30页。

c）沉桩形式：工程桩的沉桩应采优先采用锤压式压桩机。若压桩机型应采用静压式施工时，应通过桩身强度计算或技术论证后所需压桩力具有试沉桩时经验桩结合时方可使用。压桩机应满足合理的压桩桩位。

d）截桩：如需截桩，应有确保截桩后管桩质量的措施。应采用切割机截桩，严禁使用大锤砸桩等野蛮施工。

预应力混凝土空心方桩设计说明：

2.4.2 沉桩条件：a）终压桩：压桩力与送入持力层深度双控，设计桩长作为参考；贯入桩：以桩长控制为主。

b）应以试桩情况（或试压）的压力值记录为依据，对工程桩沉桩压力值进行控制。

c）压力值控制时，桩端进入持力层持荷时间不少于2分钟时的桩身压入值不大于10mm，且反复加载3次确定为止。

d）若接土和应土情况未达工程桩设计要求，应调整土源情况及平均值桩送沉桩及变压。

2.4.3 沉桩顺序应符合以下规定： a）沉桩顺序应在施工组织设计或施工方案中确定。

b）先长后短；先深桩后浅；先密桩桩后疏桩。先主要后辅；先大直径后小直径。 宜采用顺压方式施工。

c）考虑桩密集且距周边建筑物较近，施工场地较开阔时，从中间开始向四周进行；考虑密集、场地较长、两端距建筑物较远时，从中间向两端进行；若考虑密集且一侧靠近建、构筑物时，从此侧开、构筑物的一侧开始向远离建筑物进行。

3. 其他：

3.1 现场砖砾覆土层若存在虚土、软弱土层（一般层厚>3米时），为防止压桩机行走或沉桩接土被应产生差桩偏位，工程施工前应审先做好施工组织设计，根据沉桩工艺流程严格控制桩位偏位，并在下一道工程桩压桩前进行桩位复位，二次快准。

遇有软弱淤泥质土时，建议采用石屑或渣平整分层碾压厚600mm，形成压层硬实层。

3.2 工程桩施工如遇异常情况 请及时与设计人员、工程地质工勘单位人员联系。

4. 主要设计依据及未尽事宜详见下列规范、规程及标准图集：

《建筑地基基础设计规范》	GB50007-2011	《建筑桩基技术规范》	JGJ94-2008
《建筑地基基础工程验收规范》	GB 50202-2013	《建筑基桩检测技术规范》	JGJ 106-2014
《预应力混凝土空心方桩》	苏 T Z G 01- 2021		

工程桩单桩竖向承载力及规格表

桩型例	桩型		类型	桩顶标高	桩端持力层	单桩承载力特征值 Ra	桩数
⊞	工程桩	KFZ-AB400(200)—预应桩		详平面	3砂砂	抗压350KN	59(包含试桩)

1.桩顶标高除图中特别注明外，以表中标高为准。
2.现场如沉桩有一定困难，应采取有效措施和合理施工次序，具体办法根据试打结果确定。

注意 Attention

所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取

All Measurements must be accord to dimensione Do not scale drawings

执业签章

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：沈志祥 证书号：S204708-5004 有效期：至2028年6月

出图章

江苏省工程勘察设计出图专用章 泰兴一建建设集团有限公司 资质证书 A132047088 证书 A232047085 江苏省住建厅颁发 有效期至二〇二五年十二月三十一日

本图未加盖出图专用章无效。

泰兴一建建设集团有限公司

TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN YOUXIANGONGSI

设计签字 SIGNATURE

方案设计人 ARCH DESIGNER		
项目负责人 PROJ.ARCHITECT	孙培炎	
专业负责人 DYS CHIEF	沈忠祥	
设 计 人 DESIGNED BY	李为君	
校 对 人 CHECKED BY	沈成耀	
审 核 人 REVIEWED BY	沈忠祥	
审 定 人 APPROVED BY		

会 签 CONFIRMED SIGNATURE

建筑负责人	孙培炎	
结构负责人	沈忠祥	
给排水负责人	高 燕	
电气负责人	朱华静	
暖通负责人	杨光明	

建设单位 CLIENT

新街镇人民政府

项目名称 PROJECT TITLE

新街镇杏陆村农民集中居住区

图名 DRAWING TITLE

桩位平面布置图
基础梁结构平面图

项目编号	23035-4
比 例	1:100
出图日期	2025. 03
版 本	第一版
分项编号	1、2#
设计阶段	施工图
专 业	结构
图 号	GS-03

本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前，仅供施工单位进行施工准备图参考使用，不作为正式施工图。