

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 马婧	
	职称: 会计师	
	工作单位: 南京市公共资源交易中心	
项目信息	项目名称: 南京市驻京应急工作小组租房项目	
	供应商名称: 北京睿妍泽物业管理有限公司	
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 该项目于2025年11月4日发布公告, 采用公开招标方式进行采购, 截至2025年11月25日下午14:30, 该项目仅有一家供应商递交了响应文件, 且在公告发布期间并未收到质疑、投诉。 根据房屋租赁合同 该供应商提供的房产所处位置交通便利, 户型独立, 且房屋面积符合采购人实际需求, 所有设施及装修完善, 该房产自2020年以来, 一直 采购人一直租赁, 已近6年。 综上所述, 该供应商提供的房产, 既有连续性, 又节约成本。 根据 政府采购法第三十一条的规定, 建议采用单一来源方式采购, 确定供应商为北京睿妍泽物业管理有限公司。	
专业人员签字	马婧	日期 2025 年 11 月 26 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>王敏</u>
	职称: <u>一级调研员(正)</u>
	工作单位: <u>南京市医保中心</u>
项目信息	项目名称: 南京市驻京应急工作小组租房项目
	供应商名称: 北京睿妍泽物业管理有限公司
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 本项目于2025年11月4日发布公告,采用公开招标方式采购。截止2025年11月25日该项目仅有一家供应商递交了响应文件。在此期间未收到任何质疑。 该供应商提供的房产位置交通便利,满足房屋功能需求且所有设施设备维修完善。该房产自2020年2月以来,采购人一直租赁,已近6年完全符合使用要求。即有延续性又节约成本。 符合政府采购法第三十条的规定,建议采用单一来源方式采购,确定供应商为北京睿妍泽物业管理有限公司。
专业人员签字	 日期 2025 年 11 月 26 日 北京睿妍泽 物业管理 有限公司

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 石中飞	
	职称: 高工	
	工作单位: 南京市福利彩票发行中心	
项目信息	项目名称: 南京市驻京应急工作小组租房项目	
	供应商名称: 北京睿妍泽物业管理有限公司	
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 该项目前期进行公开招租, 仅有北京睿妍泽物业管理有限公司报名。经调研, 该供应商提供的房产位置交通便利符合驻京工作小组使用要求, 能够满足采购人需求。自2024年起租赁6年, 内部设施已完善, 符合延续性、继续使用可节约成本, 减少开支。 经审核, 采购公告时间和程序符合规定, 无违法违规条款, 根据政府采购法相关规定, 建议采用单一来源采购方式。	
专业人员签字	石中飞	日期 2025 年 11 月 26 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 王园	
	职称: 主任	
	工作单位: 南京市城乡建设委员会	
项目信息	项目名称: 南京市驻京应急工作小组租房项目	
	供应商名称: 北京睿妍泽物业管理有限公司	
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 1. 该项目于2025年11月25日进行公开招标, 但只有一家供应商提供响应文件, 其资格通过审核, 同时该项目采购文件已存在排他性。 2. 经了解, 自2020年起, 驻京应急工作小组开始租赁使用该办公楼至今, 因此所有基础设施已完善, 无需重复建设, 从而可节约财政资金, 避免浪费, 也符项目的延续性。 鉴于以上因素, 建议该项目转为单一来源方式。	
专业人员签字	王园	日期 2025 年 11 月 26 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 张红江	
	职称: 高工	
	工作单位: 南京市红桥中心	
项目信息	项目名称: 南京市驻京应急工作小组租房项目	
	供应商名称: 北京睿妍泽物业管理有限公司	
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 本项目采购公告于2025年11月4日发布,截止2025年11月25日14:00 招标文件递交截止时间只有一家供应商递交了投标文件,公开招标失败。采购文件无排他性。北京睿妍泽物业管理有限公司自2020年起一直为南京市驻京应急工作小组(南京市信访局)提供办公用房,房屋格局、内部装修设施均能满足驻京应急工作小组需要。根据“江苏省财政厅关于进一步规范单一来源采购方式管理的通知”的第一款(四)“公开招标失败后转单一来源采购的规定在公开招标截止时,间结束后参加招标(响应)和供应商只有一家,采购文件无排他性或不合理条件,需采用单一来源方式采购。 综上所述,建议本项目采用单一来源采购方式。	
专业人员签字	张红江	日期 2025年11月26日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购专家论证意见表

根据南京市信访局南京市驻京应急工作小组租房项目单一来源采购需求，专家组通过对项目的充分了解、评估，形成意见如下：

一、该项目于 2025 年 11 月 04 日发布招标公告，至招标文件规定的递交投标文件截止时间 2025 年 11 月 25 日下午 14:30，本项目仅有一家供应商北京睿妍泽物业管理有限公司递交了投标文件，在此期间未收到投诉、质疑，招标文件不存在差别歧视待遇、资格条件设置不合理等情形，招标文件符合相关规定，不存在排他性。

二、北京睿妍泽物业管理有限公司所提供的该房产所处位置交通便利，户型独立，房屋面积符合驻京工作小组使用需求，能够满足采购人驻京工作小组实际办公需要。

三、自 2020 年起，驻京工作小组开始租赁使用该办公楼，现已租赁近 6 年，所有基础建设以及内部硬装设施均完善。该地址为原承租地，符合项目的延续性。继续使用该场所可完全节省搬迁等成本，节省资金。

四、经审核，采购公告时间和程序符合规定，采购文件也没有不合理条款。根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条“符合下列情形之一的货物或服务，可以依照本法采用单一来源方式采购”第一款“只能从唯一供应商处采购的的规定，本项目建议采用单一来源方式实施。

综上所述：该项目符合中华人民共和国政府采购法有关规定，为确保项目顺利实施，该项目建议采用单一来源方式采购，由北京睿妍泽物业管理有限公司为供应商。

签字：马婷
2025 年 11 月 26 日