

四、价格折扣文件格式

(一) 企业报价折扣证明

1、中小企业声明函

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加盐城市盐都区公共资源交易中心组织的项目编号为 JSZC-320903-JZCG-K2025-0035（项目名称）为 2025-2026 年度盐城市盐都区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务框架协议采购项目 封闭式框架协议的采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （2025-2026 年度盐城市盐都区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务框架协议采购项目），属于 （物业管理）；承建（承接）企业为 （盐城和谐物业服务有限公司），从业人员 121 人，营业收入为 1088.15 万元，资产总额为 1430.4 万元，属于 小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于 （（供应商填写征集文件中明确的所属行业））；承建（承接）企业为 （企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于 （中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（加盖 CA 电子公章）：盐城和谐物业服务有限公司

日 期：2025 年 11 月 12 日

备注 1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

备注 2：供应商如不提供此声明函，价格将不做相应扣除（如项目全面面向中小企业，则资格审查不通过）。

备注 3.供应商应对照《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)《国家统计局关于印发〈统计上大中小微型企业划分办法（2017）〉的通知》（国统字〔2017〕213号）的规定，供应商自行勾选承接企业的企业规模类型。

2、残疾人福利性单位声明函-不涉及此项

残疾人福利性单位声明函-不涉及此项

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的采购文件编号为_____的_____项目采购活动由本单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

备注：1.专门面向中小型企业采购的项目，供应商为残疾人福利性单位并提供服务的必须提供此声明函，否则将不能通过资格审查。

2. 非专门面向中小型企业采购的项目，供应商如不提供此声明函，价格将不做相应扣除。

3.入围供应商为残疾人福利性单位的，此声明函将随入围结果同时公告，接受社会监督

供应商全称（加盖 CA 电子公章）：

日 期：

(二) 资格相关承诺书

资格相关承诺书

我单位（盐城和谐物业服务有限公司）承诺满足招标文件以下资格要求：

一、非联合体参加采购活动。

二、满足供应商的资格要求：

“（一）通用资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料：

1.1 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

1.2 上一年度的财务状况报告（成立不满一年无需提供）；

1.3 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

1.4依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（提供提交响应文件截止时间前一年内至少一个月依法缴纳税收及缴纳社会保障资金的证明材料。供应商依法享受缓缴、免缴税收、社会保障资金的提供证明材料。）；

1.5 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

1.7 在“信用中国”网站查询，无被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的信用记录。（投标文件中无需提供证明材料）。

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购。采购标的的所属行业为物业管理，供应商需按照征集文件的要求提供相应的《中小企业声明函》。企业标准请参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）文件规定自行填写。

(三) 本项目的特定资格要求: 无。”

三、满足合格的供应商

“2.1 满足征集公告中供应商资格要求的规定。

2.2 满足本征集文件实质性要求的规定。”

四、响应文件有效期为交易中心规定的响应文件提交截止时间之日后九十（90）天。

五、无以下无效响应条款:

“22.1.1 供应商在苏采云系统规定的时间内未成功解密电子响应文件的。

22.1.2 供应商未按照征集文件要求上传电子响应文件的。

22.1.3 供应商同一采购包提交两个（含两个）以上不同的报价的。

22.1.6 供应商不具备征集文件中规定资格要求的。

22.1.7 供应商所报服务单价超过了最高限制单价的。

22.1.8 供应商未通过符合性审查的。

22.1.9 不符合征集文件中规定的实质性要求的(本征集文件中斜体且有下列划线部分条款为实质性要求)

22.1.10 供应商被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重失信行为记录名单。或查询“信用中国”网站后发现供应商存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的信用记录。

22.1.11 响应文件含有交易中心不能接受的附加条件的。

22.1.12 评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价, 有可能影响服务质量或者不能诚信履约的, 将通过苏采云系统要求其在合理的时

间内提供说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。

22.1.13 响应文件未按照征集文件要求加盖电子签章。

22.1.14 其他法律、法规及本征集文件规定的属无效响应的情形。”

六、不将服务(包含与服务相关的货物)进行转包，不采用分包的形式履行合同。

七、框架协议的期限：自框架协议签订起至 2026 年 12 月 31 日。（2026 年度限额标准依据盐都区印发的 2026 年度集采目录进行调整）。

供应商：盐城和谐物业服务有限公司

日期：2025 年 11 月 12 日

(三) 特定资格要求的证明文件（如果本项目设置特定资格要求，则需要提供）

特定资格要求的证明文件

如果本项目申请人的特定资格要求中要求提供的，必须提供。

承诺书

我司承诺完全满足：本项目的特定资格要求：无。

承诺人：盐城和谐物业服务有限公司

日 期：2025 年 11 月 12 日

(四) 岗位明细报价表

岗位报价明细表

序号	岗位名称	分项单价 (人民币)	单价单位	数量
1	项目经理	4240	元/人、月	1
2	会务接待	4240	元/人、月	1
3	安保人员	4240	元/人、月	1
4	维修人员	4240	元/人、月	1
5	消防监控	4240	元/人、月	1
6	保洁员	4240	元/人、月	1
7	其他人员（绿化、勤杂工、宿管等）	4240	元/人、月	1
响应报价总计（人员费用月总价，四舍五入保留小数点后两位）		29680		

注：

1.响应报价应综合考虑岗位工资、五险一金、高温费、福利费、法定节假日及替岗产生的及标准工时以外所有加班费、企业管理费、企业税金、利润等。

2.所有人员工资如低于盐城市现行最低工资标准或未按相关法律规定测算缴纳五险一金、法定节假日加班费、高温补贴的作无效报价处理。

3.在二阶段合同履行过程中如遇到法律法规规定的最低工资标准或社保交费比例调整,成交供应商需按最新规定执行,投标填写此表格时应充分考虑该因素,采购人和成交供应商的合同金额在履约期内不再调整。

示例:以盐城市某合法合规物业企业为例,其报价构成为:人员工资部分 2260 元(按最低工资计算,不可低于该标准),社会保险部分 1292.47 元(按最低缴费基数和最低缴费比例计算,不可低于该标准),住房公积金 165.6 元(不可低于该标准),高温补贴部分 100 元(按 6、7、8、9 月每月 300 元,全年 1200 元均摊到每月计算),加班费(法定节假日)337.71 元(按全年共 13 个节假日需支付三倍工资折合到每月计算),共计 4155.78 元;此外其他费用和税费若以 500 元计(此费用由企业结合自身实际情况计算),总计 4655.78 元。