政府采购合同书

项目名称：2025 年度国土变更调查和 2026 年日常国土变更调查技术支撑

（标段一：全市变化信息提取；2025 年度国土变更调查和 2026 年日常国土变更调查成果市级技术检查和质量把关；市级技术服务及数据汇总分析）

项目编号：JSZC-320500-SZZJ-C2025-0051

甲方（项目采购人）：苏州市自然资源和规划局

联系人：汪一奇

单位地址：苏州市姑苏区干将西路 1018 号

电话：0512-65182057

乙方（成交供应商）：

联合体主办人：园测信息科技股份有限公司

联系人：朱亚仙

单位地址：苏州工业园区苏虹中路 101 号

电话：0512-67611188

联合体成员（1）：南京霖和智慧科技有限公司

联合体成员（2）：苏州市测绘院有限责任公司

甲方所需标段一：全市变化信息提取：2025 年度国土变更调查和 2026 年日常国土变更调查成果市级技术检查和质量把关；市级技术服务及数据汇总分析项目(项目名称)经苏州正杰招投标咨询服务有限公司以竞争性磋商方式进行采购，并依法确定乙方为成交供应商。根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规，为明确采购人（甲方）和成交供应商（乙方）采购过程中的权利、义务和经济责任，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经友好协商，同意按照下面的条款和条件订立本合同，以资共同遵守。

一、项目名称：2025 年度国土变更调查和 2026 年日常国土变更调查技术支撑

（标段一：全市变化信息提取；2025 年度国土变更调查和 2026 年日常国土变更调查成果市级技术检查和质量把关；市级技术服务及数据汇总分析）

具体内容如下：

（一）采购需求

根据国家、省厅相关部署要求，依托国土调查云平台和省市县三级在线核查系统，建立省市县三级联动机制，对全市 10 个县市区提交的 2025 年度变更调查及 2026 年日常变更调查成果，开展全流程的市级技术指导、内外业质量检查和成果复核等质量把关工作，确保全部成果按时高质上报江苏省自然资源厅、自然资源部。具体包括以下工作内容：

1、全市变化信息提取

采用人机交互、遥感解译等多种技术方法，在国家下发的数字正射影像图（DOM）基础上，发现并分类提取全市 10 个县市区范围内的变化图斑。

2、2025 年度国土变更调查和 2026 年日常国土变更调查成果市级技术检查和质量把关

按照部实施方案、技术规程和省厅工作方案等要求，利用“国土调查云平台”、“在线核查系统”，通过“线上”与“线下”相结合的方式，对苏州市 10 个县市区上报的 2025 年度国土变更调查及 2026 年日常变更调查各类成果，按照部省技术规范要求，开展内、外业技术把关，包括监测图斑地类更新是否正确，图斑图形（最小上图面积、图形边界、图形拓扑关系）是否正确，提供的参考资料是否正确使用，以及提交成果的完整性和规范性等，确保全部成果通过省级检查、国家级核查。如因成果质量造成工作反复的，应确保全市成果顺利通过各级检查。

3、市级技术服务及数据汇总分析

根据部实施方案、技术规程和省厅工作方案等要求，对全市 10 个县市区的 2025 年度国土变更调查和 2026 年日常国土变更调查工作进行技术指导、技术交底等工作。在苏州市 10 个县市区完成 2025 年度国土变更调查和 2026 年日常国土变更调查工作的基础上，开展市级成果汇总及数据分析等工作，形成 2025 年度国土变更调查成果数据册及其他与本项目相关的统计数据成果。

（二）项目人员配备要求

在项目实施期间，乙方须为本项目配备 1 名项目负责人，项目负责人必须是项目实际组织者和指导者；同时配备技术负责人和质量负责人各 1 名；组建的项目组成员（不包括项目负责人、技术负责人、质量负责人）不低于 10 名；服务期间，未经甲方同意，不得更换项目负责人；具体项目组人员安排，按照工作进度、工作量要求和甲方要求科学配备。

（三）成果要求

1、文字成果：项目总结报告、成果分析报告等文档成果；

2、数据册成果：2025 年度国土变更调查成果数据册；

3、其他成果：其他按照甲方需求完成的文档、图表等成果。

最终知识产权归采购单位所属。

二、下列文件为本合同不可分割部分：

（一）成交通知书；

（二）磋商响应文件；

（三）乙方中标的响应文件；

（四）乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

三、服务时间和合同金额：

1、服务时间：合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日止。

2、合同金额为人民币（大写）壹佰柒拾捌万元整（¥:1780000.00 元），包括各类人员的工资、加班费、服装、福利、意外险、高温费、节假日补贴以及国家规定的社会保险、管理费、人员培训费、通讯、服装、胸卡、各种税费、保险、劳保、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。遇到法律法规规定的最低工资调整，其中人工费用相应浮动，由乙方自行承担。

四、合同价款的支付及付款方式：

1、支付步骤：合同生效且乙方开具相应的发票后 60 日内，甲方向乙方支付合同价格的 40%作为预付款；2025 年度国土变更调查成果启用后且乙方开具相应的发票后 60 日内，支付 40%；项目完成并通过履约验收且乙方开具相应的发票后 60 日内，支付剩余合同金额。其中支付每笔款项时，联合体三家单位分别开具发票，对三家联合体单位进行等比例回款。

2、甲方除支付上述费用外不再承担其它任何费用（包括个人），服务人员的薪金、福利、休假日补贴等由乙方给付，与甲方无关。

3、乙方要求付款之前应提供合格的发票，否则甲方有权拒付。

4、付款方式：银行汇票或转账。

受托方收款账户(联合体主办人)：

单位名称：园测信息科技股份有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司苏州分行

银行账号：406610100100034063

数字人民币账号：0112010000290050

受托方(联合体成员 1）收款账户：

单位名称：南京霖和智慧科技有限公司

开户银行：建设银行南京雨花开发区支行

银行账号：32050159980000001832

数字人民币账号：0052283124889378

受托方（联合体成员 2）收款账户：

单位名称：苏州市测绘院有限责任公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司苏州道前支行

银行账号：1102020219000592101

数字人民币账号：0022501005820569

5、根据国家现行税法对甲方征收的与本合同有关的税费均由甲方承担；根据国家现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

五、采购需求：详见招标文件要求。

六、履约验收

验收时间：全部服务内容完成后，甲方 5 个工作日内启动履约验收程序。

验收内容：包括服务质量、服务进度、人员和设备配备情况、行业和安全标准、项目需求和服务承诺、合同履约时间地点和方式等。

验收方式为书面审核。

甲方是履约验收工作的责任主体，成立验收小组负责采购项目履约验收具体工作。乙方参照验收内容，书面提供工作报告、附加增值服务（如有）及其合规性、完整性等材料。

履约验收合格后，根据本合同约定进行结算；存在异议的，甲乙双方协商解决，或通过法律途径解决。

七、项目保密要求：

1、乙方及其工作人员在工作期间必须遵守采购单位相关保密制度，必须保证档案内容与档案载体、信息数据的安全和保密。

2、乙方在工作中必须与采购单位做好档案材料及数据的安全交接。

3、项目所涉及的各种档案信息数据、影像、资料所有权归属采购单位，所有信息数据、纸质资料、影像资料、存储介质资料及各种清单等在项目结束时必须移交采购单位。

4、乙方工作人员不得私自以任何形式将档案资料带出指定工作现场。不得以任何形式对档案内容及信息进行复制、泄漏、传播。

5、以上保密规定如有违反，采购单位有权追究乙方相关法律责任。

八、安全生产：

乙方应根据《测绘作业人员安全规范》（CH 1016-2008）的要求，严格执行各项安全生产规定，落实安全生产责任制度，制定和完善安全保障与应急预案，完善安全生产条件，加强对作业人员的安全生产知识教育培训，确保作业人员的人身财产安全和调查工作的安全顺利

开展。若因乙方未遵守国家及地方有关安全生产的法律、法规、规章、标准和规范，或未履行安全生产管理职责、未落实安全生产保障措施等原因，导致出现任何安全生产问题均由乙方承担全部责任，与甲方无关。乙方应承担因安全生产问题产生的一切直接和间接经济损失。

九、违约责任：

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

1、甲方违约责任及违约金支付

1.1 甲方无故逾期付款的，应以逾期未付款项为计算基数，自逾期之日起，按照违约行为发生时全国银行间同业拆借中心受权公布 1 年期贷款市场报价利率（LPR）的标准，向乙方支付逾期付款利息损失，但逾期付款利息损失总额不超过逾期付款金额的 5%。如因财政资金的下达、拨付问题导致付款延迟的，不视为甲方违约，乙方不能据此追究甲方的违约责任。

2、乙方违约责任及违约金支付

2.1 乙方不能按约履行或履行不满足合同要求的，经甲方催告后未在催告时间内提供符合约定服务的，甲方有权单方解除合同，乙方应退还已付款项，并按照全国银行间同业拆借中心受权公布 1 年期贷款市场报价利率（LPR）支付违约金，违约金不足以补偿损失的，甲方有权要求乙方补足。

2.2 乙方违反保密要求的，甲方有权立即单方解除合同，乙方退还甲方全部款项，并支付甲方合同总金额 30%违约金，违约金不足以补偿甲方损失的，乙方仍应补偿甲方所受损失。

2.3 乙方逾期交付的，每逾期一天，应以本合同金额为计算基数，自逾期之日起，按照逾期发生之日时全国银行间同业拆借中心受权公布 1 年期贷款市场报价利率（LPR）的标准，向甲方支付逾期交付违约金，直至甲方验收合格之日。

3、不可抗力

3.1 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方延迟履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

3.2 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

4、联合体就采购合同约定的事项承担连带债务和连带责任。联合体成员之间发生的法律纠纷与甲方无关。

九、合同修改：

甲方和乙方都不得擅自变更本合同，但合同继续履行将损害国家和社会公共利益的除外。

十、转包和分包：

乙方必须自己完成合同内容，合同不得转包、分包，否则，甲方有权按乙方违约处理。

十一、合同的解除：

1、有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的；

（2）因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

（3）在履行本协议过程中，出现继续履行将损害国家利益、社会公共利益的；

（4）其他合同约定的解除情形。

2、合同解除异议权的行使期间：自解除通知到达对方之日起 30 日内。

十二、争议解决办法：

因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十三、合同生效及其他：

1、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

2、本合同第二条约定下列文件为本合同不可分割部分：

（一）成交通知书；

（二）磋商响应文件；

（三）乙方中标的响应文件；

（四）乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

3、乙方承诺履约人员与响应文件中提供的人员资质相符。

十四、未尽事宜：

本合同未尽事宜应按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定解释。

十五、附则：

本合同一式柒份，甲、乙方各叁份，采购代理机构壹份。

甲方：

法定代表人（授权代表）：

签约日期：2025.11.12

乙方（联合体）：

法定代表人（授权代表）：

签约日期：

联合体投标协议书

联合体主办人：园测信息科技股份有限公司

联合体成员(1)：南京霖和智慧科技有限公司

联合体成员(2)：苏州市测绘院有限责任公司

各方经协商，就响应组织实施的编号为 JSZC-320500-SZZJ-C2025-0051 号的招标活动联合进行投标之事宜，最终中标价为壹佰柒拾捌万元整（¥:1780000.00 元），并达成如下协议：

一、各方一致决定，以甲方园测信息科技股份有限公司为主办人（即联合体投标人代表）进行投标，并按照招标文件的规定提交资格文件。

二、在本次投标过程中，主办人的法定代表人（负责人）或主办人的授权代理人根据招标文件规定及投标内容而对采购人或采购代理机构所作的任何合法承诺，包括书面澄清及响应等均对联合投标各方产生约束力。如果中标并签订合同，则联合投标各方将共同履行对采购人或采购代理机构所负有的全部义务并就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

三、联合投标其余各方保证对主办人为响应本次招标而提供的产品和服务提供全部质量保证及售后服务支持。

四、本次联合投标中，联合体主办人承担的工作和义务为：（1）全市变化信息提取；（2）2025 年度国土变更调查和 2026 年日常国土变更调查成果，负责姑苏，吴江，常熟三地的市级技术检查和质量把关；（3）负责姑苏，吴江，常熟三地市级技术服务及数据汇总分析，占比合同总金额 40%，即 712000.00 元。

注：联合体主办人负责全市技术服务和数据汇总。

联合体成员(1)承担的工作和义务为：（1）2025 年度国土变更调查和 2026 年日常国土变更调查成果，负责太仓市，相城区，吴中区，园区四地的市级技术检查和质量把关；（2）负责太仓市，相城区，吴中区，园区四地市级技术服务及数据汇总分析，占比合同总金额 35%，即 623000.00 元。

联合体成员(2)承担的工作和义务为：（1）2025 年度国土变更调查和 2026 年日常国土变更调查成果，负责昆山市，张家港市，高新区三地的市级技术检查和质量把关；（2）负责昆山市，张家港市，高新区三地市级技术服务及数据汇总分析，占比合同总金额 25%，即 445000.00 元。

五、有关本次联合投标的其他事宜：

六、本协议提交招标方后，联合投标各方不得以任何形式对上述实质内容进行修改或撤销。

七、本协议一式肆份，签约各方各持一份，交苏州市自然资源和规划局持一份。

联合体主办人：（公章） 法定代表人（负责人）：（签章） 年 月 日	联合体成员(1)：（公章） 法定代表人（负责人）：（签章） 年 月 日	联合体成员(2)：（公章） 法定代表人（负责人）：（签章） 年 月 日

（本页为盖章页，无其他）