|  |
| --- |
| 一、工程概况：1. 建设单位名称：泰兴市城东实验学校；
2. 工程名称：泰兴市城东实验学校外墙防水维修及更换门窗项目；
3. 改造内容：泰兴市城东实验学校小学部外墙涂料铲除，重新粉刷涂料，中学部部分门窗更换。
4. 建设地点：江苏省泰兴市。

二、工程量清单与招标控制价编制依据：1、泰兴一建建设集团有限公司设计的《城东实验学校小学教学楼外立面改造工程》、《城东实验学校初中教学楼门窗改造工程》图纸；2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其9本工程量计价规范；3、建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价文件：3.1.《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年），《江苏修缮安装定额》（2009年）、《江苏省市政工程计价定额》（2014年），《江苏省安装工程计价定额》（2014年）；3.2．《江苏省施工机械台班2007年单价表》（2007年），《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额(2014版)中调整和增加机械的台班单价组成的通知》苏建价函(2015)5号；3.3.《江苏省建设工程费用定额》(2014年)和《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》（苏建函价[2018]298号）；3.4.《关于调整建筑、装饰、安装、市政、修缮加固、仿古建筑及园林工程预算工资单价的通知》（苏建函价[2025]66号）；4、材料价格采用泰州市工程造价管理机构2025年05月《泰州工程造价管理》发布的建筑安装材料指导价，对于无指导价的材料、其价格参照市场价。三、措施项目费按常规施工方法、常规施工条件列入招标控制价，其中包括现场安全文明施工费、夜间施工费、冬雨季施工费，已完工程及设备保护、临时设施费、建筑工人实名制费用以及各专业的措施项目费。四、说明：1、门侧抹灰修补，按20mm厚1:3水泥砂浆，40m2面积考虑，外墙修补按20mm厚1:3水泥砂浆，190\*45mm条砖考虑，内墙裙修补，按20mm厚1:3水泥砂浆，150\*150mm墙砖考虑，内墙乳胶漆，按腻子三遍，乳胶漆三遍考虑，结算时按规定调整；2、本控制价中独立费组价的清单，门窗更换部分为清单6普通铝合金推拉窗；3、拆除工程垃圾外运，有残值的运至建设单位指定地点，残值归建设单位所有；4、经与建设单位沟通，外墙防水维修改造部分暂列金额暂按21000元考虑，门窗更换部分暂列金额暂按12000元考虑，合计33000元；5、本工程涉及砂浆部分，按预拌砂浆考虑，结算时按规定调整。1. 其余未尽事宜详见招标控制价。

江苏润泰工程项目管理咨询有限公司二〇二五年六月十二日 |