

总 说 明

工程名称：兴化市农村公厕改造提升工程三期一标段

第1页 共1页

编制说明

一、编制依据

- 1、根据建设单位提供的图纸并结合现场实际情况进行编制。
- 2、根据2013年《建设工程工程量清单计价规范》、2014版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014版《江苏省市政工程计价定额》、2007版《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》、2014版《江苏省安装工程计价定额》、2014版《江苏省建设工程费用定额》及现行有关规定进行编制。
- 3、材料价格除特别材料外按2025年《泰州工程造价管理》第8期，没有信息价的材料通过了解市场行情确定。
- 4、取费：
 - 1) . 土建工程按三类建筑工程取费；
 - 2) . 安装工程按三类安装工程取费。
- 5、临时设施费按下限计取。
- 6、安全文明施工费措施费按省、市有关规定执行动态计价。
- 7、人工单价按苏建函价【2025】66号文件执行。
- 8、税金按照苏建函价[2025]2号文件。

二、建筑说明

- 1、本工程交通不方便的厕所改造及新建考虑二次搬运，其他交通方便的工程未考虑，总价措施费中二次搬运按1%计取，包含垃圾及材料的二次搬运，取费计算基础为（分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费）；
- 2、本工程厕所改造及新建比较零散，考虑小型机械进退场费；
- 3、新建厕所位置有树木以及农作物的由村里负责清理；
- 4、拆除的建筑垃圾用于填筑大便槽和化粪池，多额外运；
- 5、建筑垃圾清运运距按3km计取不调整；
- 6、强电室外只考虑进户预埋管，以出墙外1.5m为界，进线钢管及电缆按10米暂定；
- 7、给水管计算至室外水表井处，排水管计算至墙外1.5m；
- 8、卫生洁具（洁具选用优质品牌中高档洁具）安装前需采购人确认；
- 9、本预算内的灯具、洁具施工前需报业主同意后，方可进场施工；
- 10、新建厕所的外接电，外接水由村负责。
- 11、按设计单位要求苏宋村化粪池及连接管未计。
- 12、工程竣工结算时，工程量按实调整；
- 13、本说明未详之处详见清单特征、设计图纸、图集相关说明；
- 14、未列子目不予计量的工作，其费用已分摊在本合同工程的有关子目的单价或总额价之中，符合合同条款规定的全部费用已被计入有标价的工程量清单所列的各子目之中。

江苏泰禾房地产土地造价咨询评估有限公司

2025年9月23日