南京市政府采购合同

合同编号：_____

项目名称：2025年度区属集团年报审计项目和专项审计项目

使用单位：南京市建邺区人民政府国有资产监督管理办公室

供应商：北京兴昌华会计师事务所（特殊普通合伙）

签订日期：2026年1月19日

南京市工商行政管理局

南京市财政局监制

甲方：南京市建邺区人民政府国有资产监督管理办公室

乙方：北京兴昌华会计师事务所（特殊普通合伙）

甲乙双方根据 2025 年 12 月 29 日的 2025 年度区属集团年报审计项目和专项审计 项目，分包： 一 竞争性磋商采购结果及采购文件的要求，经协商一致，达成如下采购服务合同：

一、采购标的

1、服务名称： 区属集团 2025 年专项审计

2、服务内容：按照采购文件的具体要求。

3、补充条款： 无 。

二、合同价款：本合同总价款人民币￥ 400000 元，大写 肆拾万元整 。

本合同价款包含所有乙方提供合同约定的服务内容的报酬及乙方提供该项服务所支出的必要费用，甲方在上述合同价款之外不再向乙方支付其他任何费用。

三、合同履行：本合同项下服务的提供按照采购文件以及乙方响应文件承诺的具体要求履行，甲乙双方通过补充条款进行特殊约定的从其约定。补充条款： （1）乙方根据考核文件完成“城建集团”等五家区属集团 2025 年度高质量发展综合绩效考核打分；对“城建集团”等五家区属集团考核指标完成情况执行商定程序业务并出具报告；对“城建集团”等五家区属集团工资总额预算执行情况、全面预算及工资总额预算复核；对城建集团、国资集团、人才集团 2025 年度代管行政事业单位经营性房屋租金收缴情况进行审计，并出具专项报告；对“城建集团”等五家区属集团 2026 年度绩效考核相关指标的设计提供咨询意见。（2）乙方应于 2026 年 2 月 24 日前出具绩效考核及托管房屋租金收缴情况审计报告征求意见稿（国资集团 3 月 15 日前）；2026 年 3 月 30 日前出具全面预算及工资综合报表审核报告；2026 年 4 月 30 日前出具绩效考核及托管房屋租金收缴情况审计报告终稿；2026 年 7 月 30 日前配合甲方完成 2026 年度考核体系制定和目标值测算。

四、验收：甲方在合同履行期间，有权对乙方所提供的服务进行监督，依照采购文件相关要求以及乙方响应文件的承诺对乙方提供的相关服务或交付的工作成果进行阶段性验收及/或总体验收。因乙方提供的服务不符合标准导致甲方重复支出的验收费用，由乙方承担。

经验收不合格的，乙方应当按照甲方要求在指定的合理期限内进行整改和完善，直至符合采购文件要求的相关标准。逾期不予整改或经整改仍不能符合相关要求，或者导致合同目的无法实现，甲方有权依照法律程序解除合同，并追究乙方违约责任。

五、合同责任：

1、甲方应当为乙方履行合同提供必要的支持。

2、乙方保证其对为履行本合同交付的工作成果、使用的技术手段或提供的服务内容涉及的各方面均享有完全的法律权利或获得充分的授权。乙方因自身的权利瑕疵或侵权行为使得本合同履行侵犯任何第三方合法权益的，均由乙方承担相关责任。

3、乙方在履行合同中产生的一切非因甲方过错导致的损失，均由乙方自行承担责任。

4、如乙方不能交付服务的，乙方应向甲方支付合同总价 5%的违约金。

5、乙方逾期交付的，每逾期 1 天，乙方向甲方偿付合同总额的 1‰的滞纳金。如乙方逾期交付达 30 天，甲方有权解除合同，解除合同的通知自到达乙方时生效。

6、乙方所交付的服务不符合合同规定的，甲方有权拒收。甲方拒收的，乙方应向甲方支付合同总款 5%的违约金。

7、乙方出具的报告不符合要求，如经乙方两次整改仍不能达到合同约定的质量标准，乙方应退回全部合同价款，并按第 3 款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

8、乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务/售后服务的，应按合同总价款的 5%向甲方承担违约责任。

9、乙方在承担上述 5-8 款一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。

10、乙方响应属虚假承诺，或提供的服务不能满足采购文件要求，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，乙方应向甲方支付不少于合同总价 30%赔偿金。

11、甲乙双方均应指定专人作为本合同履行期间双方之间的联络人，所有一方向相对方正式知会事项的通知到达相对方指定联络人即视为到达对方。

甲方指定联络人：

姓名：王悦

联系方式：15251821112

乙方指定联络人：

姓名：

联系方式：

六、付款：

（1）审计项目组进场后，预付合同总金额 10%。

（2）出具专项审计报告及托管房屋租金收缴情况审计报告定稿、完成全面预算及工资总额终审并经甲方审核通过，支付合同总金额的 80%费用；

（3）完成全面预算及工资总额年度调整审核结束，经甲方验收合格后，30 日内支付尾款，即合同总金额的 10%费用。

（4）每次付款前，乙方应向甲方开具等额完税发票；未开具的，甲方有权延迟付款。

七、保密条款：乙方不得将在履行本合同中知悉的甲方及被审计单位任何信息随意泄露、擅自使用。如违反本条款规定，乙方应当承担相应的法律责任。

八、产权归属：在本项目中，项目的知识成果和产权归甲方所有，甲方或最终用户在项目过程中不受第三方关于侵犯知识产权的指控。

九、合同纠纷处理：本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商处理，若协商不成，双方一致同意作如下选项 2 处理：

1、申请仲裁。选定仲裁机构为甲方所在地仲裁委员会。

2、提起诉讼。约定由甲方所在地法院管辖。

十、合同生效：本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

十一、合同鉴证：代理采购机构应当在本合同上（签字或盖章），以证明本合同条款与采购文件、投标（响应）文件的相关要求相符并且未对采购服务和技术参数进行实质性修改。

十二、组成本合同的文件包括：

（一）采购文件和乙方的响应文件；

（二）成交通知书；

（三）甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

十三、合同备案

本合同一式 柒 份，中文书写。甲方执 叁 份，乙方执 贰 份，采购代理机构执一份，另外一份由甲方报财政管理部门备案。

甲方（采购人）：（盖章）

代表人：

电　　话：

开户银行：

账　　号：

乙方（供应商）：（盖章）

代表人：

电　　话：

开户银行：

账　　号：