办案备勤房室内装饰改造工程　　工程

招标工程量清单

招　标　人：_____

（单位盖章）

造价咨询人：_____

（单位盖章）

办案备勤房室内装饰改造工程　　工程

招标工程量清单

招　标　人：_____　造价咨询人：_____

（单位盖章）　（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：_____　法定代表人或其授权人：_____

（签字或盖章）　（签字或盖章）

编　制　人：_____　复　核　人：_____

（造价人员签字盖专用章）　（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：　复核时间：

总　说　明

工程名称：办案备勤房室内装饰改造工程　　第1页 共1页

表-01

建设项目汇总表

工程名称：办案备勤房室内装饰改造工程　　第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	办案备勤房室内装饰改造工程		0.00		
合　计			0.00		

未来软件编制

表-02

办案备勤房室内装饰改造工程　　工程

招标工程量清单

招　标　人：_____

（单位盖章）

造价咨询人：_____

（单位盖章）

单项工程汇总表

工程名称：办案备勤房室内装饰改造工程　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	拆除工程		0.00		
2	装饰工程		0.00		
3	安装工程		0.00		
合　计			0.00		

未来软件编制

表-03

拆除工程 工程

招标工程量清单

招　标　人：_____

（单位盖章）

造价咨询人：_____

（单位盖章）

2025年04月28日

拆除工程 工程

招标工程量清单

招　标　人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　造价咨询人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（单位盖章）　（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　法定代表人
或其授权人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（签字或盖章）　（签字或盖章）

编　制　人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　复　核　人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（造价人员签字盖专用章）　（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：　复核时间：

单位工程汇总表

工程名称：拆除工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程		
1.1	人工费		
1.2	材料费		
1.3	施工机具使用费		
1.4	企业管理费		
1.5	利润		
2	措施项目		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.2.1	其中：安全文明施工措施费		
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额	6750.00	
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费		
5	税金		
合 计			

未来软件编制

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		A.1 拆除工程			1			
1	011605001001	拆除工程-精装区域	1.:拆除现场所有需要拆除的项目（包含安装）；拆除界面处理至可进行下道工序 2.:装饰拆除，包含但不限于部分墙体、吊顶、地面、门、窗、柜体等拆除；开门洞、扩大窗洞、扩大门洞综合考虑； 3.:安装拆除，包含但不限于灯具、风扇、开关、插座、电线、线管、配电箱、水管、风管、阀门、洁具、水池、拖把池、空调、消防器材及管道以及其他需拆除的零星拆除 4.:含垃圾上下楼费、集中堆置费、袋装等；集中堆放的垃圾即时清运，施工单位根据现场实际情况综合考虑报价（含人工、机械、材料、等一切费用），外运距离投标单位自行考虑 5.:自行勘察现场，综合考虑建筑垃圾外弃结束的一切费用（包含弃置费、消纳费、保洁费等），结算不调整 6.:材料残值请根据实际情况综合考虑 7.:本项拆除报价是在投标人充分勘察现场，对照新装修图纸基础上，综合考虑所有拆除项目的相关一切工作内容	项	1			
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	011605001002	拆除工程-简装区域	1.:拆除现场所有需要拆除的项目（包含安装）；拆除界面处理至可进行下道工序 2.:装饰拆除，包含但不限于部分墙体、吊顶、地面、门、窗、柜体等拆除；开门洞、扩大窗洞、扩大门洞综合考虑； 3.:安装拆除，包含但不限于灯具、风扇、开关、插座、电线、线管、配电箱、水管、风管、阀门、洁具、水池、拖把池、空调、消防器材及管道及其他需拆除的零星拆除 4.:含垃圾上下楼费、集中堆置费、袋装等；集中堆放的垃圾即时清运，施工单位根据现场实际情况综合考虑报价（含人工、机械、材料、等一切费用），外运距离投标单位自行考虑 5.:自行勘察现场，综合考虑建筑垃圾外弃结束的一切费用（包含弃置费、消纳费、保洁费等），结算不调整 6.:材料残值请根据实际情况综合考虑 7.:本项拆除报价是在投标人充分勘察现场，对照新装修范围基础上，综合考虑所有拆除项目的相关一切工作内容	项	1			
分部分项合计								
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5				不取费时将“费率”置0;
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0				不取费时将“费率”置0;
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0～0.1%
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.20%
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

未来软件编制

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.05～0.2%
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0～0.05%
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					1.1～2.1%
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.5～2.1%
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0				市优0.8%/省优1.1%/国优专业1.2%/国优1.3%

未来软件编制

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.05%
12	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.05～0.1%
合　计								

未来软件编制

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：拆除工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	6750.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

未来软件编制

暂列金额明细表

工程名称：拆除工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金		6750.00	
合　计			6750.00	—

未来软件编制

表-12-1

材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称：拆除工程　　　　标段：　　　　

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合　计												

未来软件编制

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：拆除工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合　计			0.00			—

未来软件编制

表-12-3

计 日 工 表

工程名称：拆除工程　　标段：　　第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总　计							

未来软件编制

表-12-4

总承包服务费计价表

工程名称：拆除工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合　计	—	—		—	

未来软件编制

表-12-5

规费、税金项目计价表

工程名称：拆除工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		100	
1.1	社会保险费			3.8	
1.2	住房公积金			0.67	
1.3	环境保护税			0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合 计					

未来软件编制

规费、税金项目计价表

工程名称：拆除工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税		100	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.8	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.67	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合 计					

未来软件编制

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：拆除工程　　　　　　　　　　标段：　　　　　　　　　　

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合　计									

未来软件编制

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：拆除工程　　　　标段：　　　　第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

未来软件编制

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：拆除工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	厂家	品牌	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：拆除工程　　　　标段：　　　　第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
定值权重A				1	—	—	
合　计				1	—	—	

未来软件编制

装饰工程 工程

招标工程量清单

招　标　人：

（单位盖章）

造价咨询人：

（单位盖章）

2025年04月28日

装饰工程 工程

招标工程量清单

招　标　人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（单位盖章）

造价咨询人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（签字或盖章）

编　制　人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（造价人员签字盖专用章）

复　核　人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：

复核时间：

单位工程汇总表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程		
1.1	人工费		
1.2	材料费		
1.3	施工机具使用费		
1.4	企业管理费		
1.5	利润		
2	措施项目		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.2.1	其中：安全文明施工措施费		
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额	148000.00	
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费		
5	税金		
合 计			

未来软件编制

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　第1页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		A.1 三层过道（简装）			1			
1	011102003001	地砖美缝	1.:原有地砖缝清理 2.:新做美缝	m2	103.28			
2	011407002001	天棚涂料	1.:三遍腻子三遍乳胶漆	m2	103.28			
3	011408001001	墙纸裱糊	1.:基层处理至满足现场施工要求 2.:贴墙纸	m2	159.49			
4	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:H=100mm 2.基层材料种类、规格:多层板基层，防火处理 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2厚不锈钢踢脚	m	78.39			
5	011408001002	门贴木饰面膜	1.:基层处理至满足现场施工要求 2.:贴木饰面膜	m2	35.1			
6	010801002001	成品木饰面门（含门楣及门套）	1.门代号及洞口尺寸:1000*2200mm 2.:成品木饰面门（含门楣及门套） 3.:可刷卡电子锁 4.:猫眼、安全指示、防盗链、门底自动升降密封条；闭门器、合页、门栓等五金及附件；MT01乱纹色油黄古铜 5.:具体做法详见设计图纸	樘	12			
		A.1 三层房间（简装）			1			
7	011407002002	天棚涂料	1.:三遍腻子三遍乳胶漆	m2	311.59			
8	011104002001	复合地板地面	1.:界面剂一道 2.面层材料品种、规格、颜色:复合地板（含地垫宝，厚度综合考虑），配套复合地板收边条综合考虑 3.:样式由业主确认，费用综合考虑	m2	311.59			
9	011408001003	墙纸裱糊	1.:基层处理至满足现场施工要求 2.:贴墙纸	m2	593.84			
10	011407001001	墙面喷刷涂料	1.:三遍腻子三遍乳胶漆	m2	65.66			
11	011105005001	成品木质踢脚线	1.:成品木质踢脚线，h=80mm 2.:满足现场实际施工要求，基层综合考虑	m	255.51			
12	011501003001	木饰面柜体	1.:木饰面柜子，包含所有配套五金及附件 2.:样式由业主确认，费用综合考虑 3.:工程量按正立面投影面积计算	m2	100.42			
		A.1 三层房间内卫生间（简装）			1			
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　第2页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	011102001001	石材楼地面门槛石	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平层，厚度需满足现场要求 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚石材门槛石(六面防护、2道背筋)；含倒角、磨边 3.嵌缝材料种类:水泥浆擦缝	m2	1.65			
14	010904002001	楼（地）面防水	1.:2厚聚合物水泥防水涂料 2.:具体做法详见设计图纸	m2	44.99			
15	011102003002	块料楼地面	1.:界面剂一道 2.:1:3水泥砂浆找平，厚度需满足现场要求 3.:防水另计 4.:20厚1:3水泥砂浆结合层 5.:防滑地砖，规格综合考虑	m2	30.89			
16	011102001002	水磨石预制板地面	1.:水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆或最薄处30厚C20细石混凝土找坡抹平 3.:防水另计 4.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚水磨石预制板，水泥砂浆擦缝；淋浴间地面防滑槽、地漏上方水磨石预制板综合考虑 6.:含倒角、磨边、晶面处理	m2	14.1			
17	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:龙骨吸顶吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定；Φ8吊筋和配件固定50或75主龙骨;中距900mm; 2.龙骨材料种类、规格、中距:依次固定50副龙骨 3.面层材料品种、规格:9.5厚双层防水纸面石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定 4.其他:贴胶带；板面钉眼封点防锈漆 5.:防水乳胶漆：三遍腻子三遍乳胶漆 6.:具体详见设计图纸	m2	44.99			
18	010903002001	墙面涂膜防水	1.:2厚聚合物水泥防水涂料 2.:满足现场实际施工要求，厚度综合考虑	m2	147.51			
19	011204003001	块料墙面	1.:墙面水泥砂浆找平，厚度需满足现场要求 2.:600*1200mm卫生间墙砖，粘结剂粘贴 3.:含倒角、磨边、开孔	m2	199.16			
20	011505010001	银镜	1.镜面玻璃品种、规格:成品银镜	m2	17.6			
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　第3页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:20mm厚石材台面 2.支架、配件品种、规格:镀锌钢架支架 3.其他:倒角、磨边、开孔	m2	21.56			
22	011505006001	毛巾架	1.:毛巾架	套	11			
23	010801002002	洗手间夹丝玻璃门（含门套）	1.门代号及洞口尺寸:750*2400mm 2.:GL01夹丝玻璃门；MT01乱纹色油黄古铜门套 3.:门锁及所有五金等 4.:具体做法详见设计图纸	樘	11			
24	011505008001	卫生间厕纸架	1.:卫生间厕纸架 2.:详见物料表	个	11			
25	011304002001	装饰灯开孔	1.:大小尺寸综合考虑 2.:具体做法详见设计图纸	个	22			
26	011210006001	淋浴间玻璃隔断	1.:淋浴间玻璃隔断 2.:5+5mm夹胶钢化超白清玻成品隔断 3.:玻璃门、拉手、五金等综合考虑	m2	39.16			
		A.1 四层过道（简装）			1			
27	011102003003	地砖美缝	1.:原有地砖缝清理 2.:新做美缝	m2	114.89			
28	011407002003	天棚涂料	1.:三遍腻子三遍乳胶漆	m2	114.89			
29	011408001004	墙纸裱糊	1.:基层处理至满足现场施工要求 2.:贴墙纸	m2	181.57			
30	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:H=100mm 2.基层材料种类、规格:多层板基层，防火处理 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2厚不锈钢踢脚	m	74.64			
31	011408001005	门贴木饰面膜	1.:基层处理至满足现场施工要求 2.:贴木饰面膜	m2	32.63			
32	010801002003	成品木饰面门（含门楣及门套）	1.门代号及洞口尺寸:1000*2200mm 2.:成品木饰面门（含门楣及门套） 3.:可刷卡电子锁 4.:猫眼、安全指示、防盗链、门底自动升降密封条；闭门器、合页、门栓等五金及附件；MT01乱纹色油黄古铜 5.:具体做法详见设计图纸	樘	14			
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　第4页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
33	010801002004	成品木饰面门（含门楣及门套）	1.门代号及洞口尺寸:1200*2200mm 2.:成品木饰面门（含门楣及门套） 3.:可刷卡电子锁 4.:猫眼、安全指示；闭门器、合页、门栓等五金及附件；MT01乱纹色油黄古铜 5.:具体做法详见设计图纸	樘	1			
34	010801002005	成品木饰面门（含门楣及门套）	1.门代号及洞口尺寸:1500*2200mm 2.:成品木饰面门（含门楣及门套） 3.:可刷卡电子锁 4.:猫眼、安全指示；闭门器、合页、门栓等五金及附件；MT01乱纹色油黄古铜 5.:具体做法详见设计图纸	樘	1			
		A.1 四层房间（简装）			1			
35	011407002004	天棚涂料	1.:三遍腻子三遍乳胶漆	m2	412.69			
36	011104002010	复合地板地面	1.:界面剂一道 2.面层材料品种、规格、颜色:复合地板（含地垫宝，厚度综合考虑），配套复合地板收边条综合考虑 3.:样式由业主确认，费用综合考虑	m2	412.69			
37	011408001006	墙纸裱糊	1.:基层处理至满足现场施工要求 2.:贴墙纸	m2	795.98			
38	011407001002	墙面喷刷涂料	1.:三遍腻子三遍乳胶漆	m2	65.66			
39	011105005002	成品木质踢脚线	1.:成品木质踢脚线，h=80mm 2.:满足现场实际施工要求，基层综合考虑	m	333.75			
40	011501003002	木饰面柜体	1.:木饰面柜子，包含所有配套五金及附件 2.:样式由业主确认，费用综合考虑 3.:工程量按正立面投影面积计算	m2	118.25			
		A.1 四层房间内卫生间（简装）			1			
41	011102001003	石材楼地面门槛石	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平层，厚度需满足现场要求 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚石材门槛石(六面防护、2道背筋)；含倒角、磨边 3.嵌缝材料种类:水泥浆擦缝	m2	2.25			
42	010904002002	楼（地）面防水	1.:2厚聚合物水泥防水涂料 2.:具体做法详见设计图纸	m2	63.03			
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　第5页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
43	011102003004	块料楼地面	1.:界面剂一道 2.:1:3水泥砂浆找平，厚度需满足现场要求 3.:防水另计 4.:20厚1:3水泥砂浆结合层 5.:防滑地砖，规格综合考虑	m2	42.9			
44	011102001004	水磨石预制板地面	1.:水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆或最薄处30厚C20细石混凝土找坡抹平 3.:防水另计 4.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚水磨石预制板，水泥砂浆擦缝；淋浴间地面防滑槽、地漏上方水磨石预制板综合考虑 6.:含倒角、磨边、晶面处理	m2	20.13			
45	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:龙骨吸顶吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定；Φ8吊筋和配件固定50或75主龙骨;中距900mm; 2.龙骨材料种类、规格、中距:依次固定50副龙骨 3.面层材料品种、规格:9.5厚双层防水纸面石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定 4.其他:贴胶带；板面钉眼封点防锈漆 5.:防水乳胶漆：三遍腻子三遍乳胶漆 6.:具体详见设计图纸	m2	63.03			
46	010903002002	墙面涂膜防水	1.:2厚聚合物水泥防水涂料 2.:满足现场实际施工要求，厚度综合考虑	m2	201.15			
47	011204003002	块料墙面	1.:墙面水泥砂浆找平，厚度需满足现场要求 2.:600*1200mm卫生间墙砖，粘结剂粘贴 3.:含倒角、磨边、开孔	m2	271.58			
48	011505010002	银镜	1.镜面玻璃品种、规格:成品银镜	m2	24			
49	011505001002	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:20mm厚石材台面 2.支架、配件品种、规格:镀锌钢架支架 3.其他:倒角、磨边、开孔	m2	28.2			
50	011505006002	毛巾架	1.:毛巾架	套	15			
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　第6页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
51	010801002006	洗手间夹丝玻璃门（含门套）	1.门代号及洞口尺寸:750*2400mm 2.:GL01夹丝玻璃门；MT01乱纹色油黄古铜门套 3.:门锁及所有五金等 4.:具体做法详见设计图纸	樘	15			
52	011505008002	卫生间厕纸架	1.:卫生间厕纸架 2.:详见物料表	个	15			
53	011304002002	装饰灯开孔	1.:大小尺寸综合考虑 2.:具体做法详见设计图纸	个	30			
54	011210006002	淋浴间玻璃隔断	1.:淋浴间玻璃隔断 2.:5+5mm夹胶钢化超白清玻成品隔断 3.:玻璃门、拉手、五金等综合考虑	m2	53.98			
		A.1 五层过道（简装）			1			
55	011102003005	地砖美缝	1.:原有地砖缝清理 2.:新做美缝	m2	114.89			
56	011407002005	天棚涂料	1.:三遍腻子三遍乳胶漆	m2	114.89			
57	011408001007	墙纸裱糊	1.:基层处理至满足现场施工要求 2.:贴墙纸	m2	188.59			
58	011105006003	金属踢脚线	1.踢脚线高度:H=100mm 2.基层材料种类、规格:多层板基层，防火处理 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2厚不锈钢踢脚	m	80.34			
59	011408001008	门贴木饰面膜	1.:基层处理至满足现场施工要求 2.:贴木饰面膜	m2	32.63			
60	010801002007	成品木饰面门（含门楣及门套）	1.门代号及洞口尺寸:1000*2200mm 2.:成品木饰面门（含门楣及门套） 3.:可刷卡电子锁 4.:猫眼、安全指示、防盗链、门底自动升降密封条；闭门器、合页、门栓等五金及附件；MT01乱纹色油黄古铜 5.:门饰面同柜体木饰面材质 6.:具体做法详见设计图纸	樘	11			
		A.1 五层房间（简装）			1			
61	011407002006	天棚涂料	1.:三遍腻子三遍乳胶漆	m2	277.45			
62	011104002011	复合地板地面	1.:界面剂一道 2.面层材料品种、规格、颜色:复合地板（含地垫宝，厚度综合考虑），配套复合地板收边条综合考虑 3.:样式由业主确认，费用综合考虑	m2	277.45			
63	011408001009	墙纸裱糊	1.:基层处理至满足现场施工要求 2.:贴墙纸	m2	532.95			
本页小计								
合　　计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
64	011407001003	墙面喷刷涂料	1.:三遍腻子三遍乳胶漆	m2	65.66			
65	011105005003	成品木质踢脚线	1.:成品木质踢脚线，h=80mm 2.:满足现场实际施工要求，基层综合考虑	m	231.9			
66	011501003003	木饰面柜体	1.:木饰面柜子，包含所有配套五金及附件 2.:样式由业主确认，费用综合考虑 3.:工程量按正立面投影面积计算	m2	88.97			
		A.1 五层房间内卫生间（简装）			1			
67	011102001005	石材楼地面门槛石	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平层，厚度需满足现场要求 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚石材门槛石(六面防护、2道背筋)；含倒角、磨边 3.嵌缝材料种类:水泥浆擦缝	m2	1.5			
68	010904002003	楼（地）面防水	1.:2厚聚合物水泥防水涂料 2.:具体做法详见设计图纸	m2	40.9			
69	011102003006	块料楼地面	1.:界面剂一道 2.:1:3水泥砂浆找平，厚度需满足现场要求 3.:防水另计 4.:20厚1:3水泥砂浆结合层 5.:防滑地砖，规格综合考虑	m2	28.08			
70	011102001006	水磨石预制板地面	1.:水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆或最薄处30厚C20细石混凝土找坡抹平 3.:防水另计 4.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚水磨石预制板，水泥砂浆擦缝；淋浴间地面防滑槽、地漏上方水磨石预制板综合考虑 6.:含倒角、磨边、晶面处理	m2	12.82			
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　第8页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
71	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:龙骨吸顶吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定；Φ8吊筋和配件固定50或75主龙骨;中距900mm; 2.龙骨材料种类、规格、中距:依次固定50副龙骨 3.面层材料品种、规格:9.5厚双层防水纸面石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定 4.其他:贴胶带；板面钉眼封点防锈漆 5.:防水乳胶漆：三遍腻子三遍乳胶漆 6.:具体详见设计图纸	m2	40.9			
72	010903002003	墙面涂膜防水	1.:2厚聚合物水泥防水涂料 2.:满足现场实际施工要求，厚度综合考虑	m2	134.1			
73	011204003003	块料墙面	1.:墙面水泥砂浆找平，厚度需满足现场要求 2.:600*1200mm卫生间墙砖，粘结剂粘贴 3.:含倒角、磨边、开孔	m2	178.8			
74	011505010003	银镜	1.镜面玻璃品种、规格:成品银镜	m2	16			
75	011505001003	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:20mm厚石材台面 2.支架、配件品种、规格:镀锌钢架支架 3.其他:倒角、磨边、开孔	m2	19.6			
76	011505006003	毛巾架	1.:毛巾架	套	10			
77	010801002008	洗手间夹丝玻璃门（含门套）	1.门代号及洞口尺寸:750*2400mm 2.:GL01夹丝玻璃门；MT01乱纹色油黄古铜门套 3.:门锁及所有五金等 4.:具体做法详见设计图纸	樘	10			
78	011505008003	卫生间厕纸架	1.:卫生间厕纸架 2.:详见物料表	个	10			
79	011304002003	装饰灯开孔	1.:大小尺寸综合考虑 2.:具体做法详见设计图纸	个	20			
80	011210006003	淋浴间玻璃隔断	1.:淋浴间玻璃隔断 2.:5+5mm夹胶钢化超白清玻成品隔断 3.:玻璃门、拉手、五金等综合考虑	m2	35.6			
		A.1 501房间-墙体工程			1			
81	011210006004	轻钢龙骨隔墙	1.:75系列隔墙龙骨@400，38mm穿心龙骨@1000 2.:中填隔音棉 3.:墙体厚度综合考虑 4.:具体详见设计图纸	m2	26.96			
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　第9页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
82	011210006005	钢架隔墙	1.:镀锌钢架隔墙 2.:中填隔音棉 3.:墙体厚度综合考虑 4.:具体详见设计图纸	m2	37.09			
83	011201001001	钢架墙面抹灰挂网	1.:10mm厚硅酸钙板 2.:钢丝网 3.:20mm厚水泥砂找平层 4.:具体详见设计图纸	m2	83.66			
84	010401003001	砖砌墙	1.:砖砌墙 2.:凿除旧墙批荡层150mm宽,在新旧交接处挂10*10mm铁丝网 3.:水泥砂浆抹灰 4.:墙体厚度综合考虑 5.:具体详见设计图纸	m2	0.39			
85	040406001001	混凝土地梁	1.:混凝土地梁 ，含模板综合考虑	m3	0.49			
86	100601001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:螺纹钢筋 2.:具体做法详见设计图纸	t	0.1			
		A.1 501房间-客厅及衣帽间			1			
87	011104002004	实木复合地板	1.:水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2.:40厚C20混凝土随打随抹光，找平 3.面层材料品种、规格、颜色:强化企口复合实木地板（企榫涂胶粘贴） 4.:详见设计图纸	m2	30.16			
88	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.:水泥砂浆楼地面 2.:厚度根据现场实际情况综合考虑，结算时不予调整	m2	1.59			
89	011502001001	地面铜条收口	1.:4mm地面铜条收口	m	1.75			
90	011302001004	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:龙骨吸顶吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定；Φ8吊筋和配件固定50或75主龙骨;中距900mm; 2.龙骨材料种类、规格、中距:依次固定50副龙骨 3.基层材料种类、规格:侧边12mm厚多层板基层，防火处理 4.面层材料品种、规格:9.5厚双层纸面石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定 5.其他:贴胶带；板面钉眼封点防锈漆 6.:有色乳胶漆：满刮2厚面层耐水腻子；腻子乳胶漆三遍处理 7.:具体详见设计图纸	m2	31.75			
91	011505008004	卫生间厕纸架	1.:卫生间厕纸架 2.:详见物料表	个	1			
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
92	011304001001	灯带（槽）	1.:龙骨基层、多层板基层，防火涂料三度，9.5厚纸面石膏板，自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理，有色乳胶漆（满批耐水腻子三度;腻子乳胶漆三遍处理） 2.:具体详见设计图纸	m	4.95			
93	010810002001	窗帘盒	1.:50主龙间距900mm,50副龙间距300mm,副龙横称间距600mm 2.:18mm细木工板刷防火涂料三度,与吸顶吊件采用35mm自攻螺固定; 3.:9.5mm厚纸面石膏板,用自攻螺丝与龙骨固定 4.:有色乳胶漆：满批耐水腻子三度；腻子乳胶漆三遍处理 5.:高度，宽度在综合单价中综合考虑，结算不予调整 6.:具体做法详见设计图纸	m	0.75			
94	011207001001	电视机金属背景	1.基层材料种类、规格:多层板基层，防火涂料三度 2.面层材料品种、规格、颜色:乱纹色油黄古铜MT01 3.:具体做法详见设计图纸	m2	1.72			
95	011207001002	墙面装饰板	1.:龙骨、12mm厚多层板基层找平处理,,刷防火涂料三度 2.:木挂条中距300mm,用枪钉与多层板固定,木挂条背面刷胶,且刷防火涂料三度 3.:木饰面卡件安装,木饰面平整度调整 4.:豆绿色高光漆饰面WD03 5.:暗藏灯槽综合考虑 6.:乱纹色油黄古铜装饰线 7.:具体详见设计图纸	m2	5.05			
96	011408001010	墙纸裱糊	1.:9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 2.:5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 3.:满刮2厚面层耐水腻子找平 4.:贴墙纸FA04 5.:具体详见设计图纸	m2	6.22			
97	011207001003	墙面硬包	1.:30*40mm木龙骨中距300mm,刷防火涂料三度,用钢钉与木桢固定,木桢固定在混凝土墙体内 2.:18mm厚细木工板基层找平处理,用钢钉与木龙骨固定,刷防火涂料三度 3.:制作好的硬包模块用枪钉固定在细木工板基层上（硬包FA01） 4.:具体详见设计图纸	m2	16.48			
98	011210003001	夹丝玻璃隔断	1.:夹丝玻璃GL01隔断，乱纹色油黄古铜边框	m2	1.8			
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　第11页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
99	011207001004	墙面装饰板	1.:龙骨、12mm厚多层板基层找平处理,,刷防火涂料三度 2.:木挂条中距300mm,用枪钉与多层板固定,木挂条背面刷胶,且刷防火涂料三度 3.:木饰面卡件安装,木饰面平整度调整 4.:木饰面WD01，5*5mm槽 5.:具体详见设计图纸	m2	15.65			
100	011105006004	金属踢脚线	1.踢脚线高度:H=40mm 2.基层材料种类、规格:多层板基层，防火处理 3.面层材料品种、规格、颜色:乱纹色油黄古铜MT01	m	17.7			
101	011501011001	悬空木饰面台面	1.:厚度100mm,上部伸出墙面600mm，下部伸出墙面660mm;木饰面WD01;暗藏灯槽 2.:具体详见设计图纸	m	3.5			
102	011501011002	迷你吧柜体	1.:规格：1.56*0.95m 2.:白色高光漆木饰面；设备散热百叶(仅在冰箱后)；水磨石预制板；R25MM设备过线空洞；垃圾筒；内部具体格局按酒管要求深化/确认； 3.:具体详见设计图纸 4.:工程量按正立面投影面积计算	m2	1.48			
103	011501011003	衣帽间柜体	1.:木饰面柜体；成品衣架五金件；MT03仿古铜置挂钩；暗藏led灯带；ST03金镶玉石材台面；乱纹色油黄古铜踢脚线 2.:具体详见设计图纸 3.:工程量按正立面投影面积计算	m2	4.85			
104	011501011004	木饰面造型沙发（含两侧置物台）	1.:镀锌钢架，多层板基层防火处理；WD01木饰面；ST02鱼肚白石材，PU01橙色皮革； 2.:GL04亚克力灯罩,阳角做热弯处理,半径20mm,和纸采用糯米胶+结构胶混合粘贴在灯罩表面亚克力有机玻璃；SF02和纸；MT04不锈钢镀黑铁色 3.:暗藏led灯带,内部喷白 4.:乱纹色油黄古铜踢脚线 5.:FA02软包坐垫 6.:具体详见设计图纸	套	1			
			A.1 501房间-卧室		1			
105	011104002005	实木复合地板	1.:水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2.:40厚C20混凝土随打随抹光，找平 3.面层材料品种、规格、颜色:强化企口复合实木地板（企榫涂胶粘贴） 4.:详见设计图纸	m2	15.28			
本页小计								
合　　计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
106	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.:水泥砂浆楼地面 2.:厚度根据现场实际情况综合考虑，结算时不予调整	m2	0.23			
107	011502001002	地面铜条收口	1.:4mm地面铜条收口	m	0.75			
108	011302001005	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:龙骨吸顶吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定；Φ8吊筋和配件固定50或75主龙骨;中距900mm; 2.龙骨材料种类、规格、中距:依次固定50副龙骨 3.基层材料种类、规格:侧边12mm厚多层板基层，防火处理 4.面层材料品种、规格:9.5厚双层纸面石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定 5.其他:贴胶带；板面钉眼封点防锈漆 6.:有色乳胶漆：满刮2厚面层耐水腻子；腻子乳胶漆三遍处理 7.:具体详见设计图纸	m2	15.28			
109	011304001002	灯带（槽）	1.:龙骨基层、多层板基层，防火涂料三度，9.5厚纸面石膏板，自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理，有色乳胶漆（满批耐水腻子三度;腻子乳胶漆三遍处理） 2.:具体详见设计图纸	m	7.65			
110	010810002002	窗帘盒	1.:50主龙间距900mm,50副龙间距300mm,副龙横称间距600mm 2.:18mm细木工板刷防火涂料三度,与吸顶吊件采用35mm自攻螺固定; 3.:9.5mm厚纸面石膏板,用自攻螺丝与龙骨固定 4.:有色乳胶漆：满批耐水腻子三度；腻子乳胶漆三遍处理 5.:高度，宽度在综合单价中综合考虑，结算不予调整 6.:具体做法详见设计图纸	m	1.44			
111	011207001005	电视机金属背景	1.基层材料种类、规格:多层板基层，防火涂料三度 2.面层材料品种、规格、颜色:乱纹色油黄古铜MT01 3.:具体做法详见设计图纸	m2	1.76			
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
112	011207001006	墙面装饰板	1.:龙骨、12mm厚多层板基层找平处理,,刷防火涂料三度 2.:木挂条中距300mm,用枪钉与多层板固定,木挂条背面刷胶,且刷防火涂料三度 3.:木饰面卡件安装,木饰面平整度调整 4.:豆绿色高光漆饰面WD03 5.:暗藏灯槽综合考虑 6.:乱纹色油黄古铜装饰线 7.:具体详见设计图纸	m2	3.67			
113	011207001007	墙面硬包	1.:30*40mm木龙骨中距300mm,刷防火涂料三度,用钢钉与木桢固定,木桢固定在混凝土墙体内 2.:18mm厚细木工板基层找平处理,用钢钉与木龙骨固定,刷防火涂料三度 3.:制作好的硬包模块用枪钉固定在细木工板基层上（硬包FA01） 4.:具体详见设计图纸	m2	25.24			
114	011207001008	墙面装饰板	1.:龙骨、12mm厚多层板基层找平处理,,刷防火涂料三度 2.:木挂条中距300mm,用枪钉与多层板固定,木挂条背面刷胶,且刷防火涂料三度 3.:木饰面卡件安装,木饰面平整度调整 4.:木饰面WD01，5*5mm槽 5.:具体详见设计图纸	m2	12.07			
115	011210003002	通电玻璃隔断	1.:通电玻璃隔断，乱纹色油黄古铜包饰 2.:具体做法详见设计图纸	m2	0.72			
116	011105006005	金属踢脚线	1.踢脚线高度:H=40mm 2.基层材料种类、规格:多层板基层，防火处理 3.面层材料品种、规格、颜色:乱纹色油黄古铜MT01	m	15.53			
117	011501011005	悬空木饰面台面	1.:厚度100mm,上部伸出墙面600mm，木饰面WD01;暗藏灯槽 2.:具体做法详见设计图纸	m	2.35			
118	011501011006	床头造型柜及木饰面背景	1.:龙骨基层加固；WD01木饰面；暗藏led灯带； 2.:PU01橙色皮革；4-5mm透光亚克力，和纸； 3.:MT01乱纹色油黄古铜 4.:FA02软包坐垫 5.:具体详见设计图纸 6.:工程量按正立面投影面积计算	m2	5.93			
119	011501011007	书桌	1.:书桌,80mm厚，685mm宽,WD01木饰面；包含造型立柱； 2.:具体详见设计图纸	m	2.2			
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
120	011501011008	窗台处木饰面造型卡座	1.:h=500mm,宽度500mm；龙骨基层加固；木饰面WD01;暗藏灯槽；FA02软包坐垫 2.:具体详见设计图纸	m	2.04			
		501房间-洗手间及淋浴间			1			
121	010904002004	楼（地）面防水	1.:2厚聚合物水泥基防水涂料 2.:具体做法详见设计图纸	m2	10.41			
122	011102001007	水磨石预制板地面	1.:水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆或最薄处30厚C20细石混凝土找坡抹平 3.:防水另计 4.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚水磨石预制板，水泥砂浆擦缝；淋浴间地面防滑槽、地漏上方水磨石预制板综合考虑 6.:含倒角、磨边、晶面处理	m2	10.41			
123	011302001006	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:龙骨吸顶吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定；Φ8吊筋和配件固定50或75主龙骨;中距900mm; 2.龙骨材料种类、规格、中距:依次固定50副龙骨 3.面层材料品种、规格:9.5厚双层防水纸面石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定 4.其他:贴胶带；板面钉眼封点防锈漆 5.:有色防水艺术涂料：满刮2厚面层耐水腻子；腻子乳胶漆三遍处理 6.:具体详见设计图纸	m2	10.8			
124	010810002003	窗帘盒（有水房间）	1.:50主龙间距900mm,50副龙间距300mm,副龙横称间距600mm 2.:18mm细木工板刷防火涂料三度,与吸顶吊件采用35mm自攻螺固定; 3.:9.5mm厚防水纸面石膏板,用自攻螺丝与龙骨固定 4.:有色防水艺术涂料：满批耐水腻子三度；腻子乳胶漆三遍处理 5.:高度，宽度在综合单价中综合考虑，结算不予调整 6.:具体做法详见设计图纸	m	1.94			
125	011304001003	灯带（槽）（有水房间）	1.:龙骨基层、多层板基层，防火处理，9.5厚防水纸面石膏板，自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理，防水艺术涂料（三底两涂） 2.:具体详见设计图纸	m	8.8			
本页小计								
合　　计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
126	011204001001	水磨石预制板墙面	1.:墙体基面预埋Φ6钢筋或钻孔打入M8x80膨胀螺栓(双向间距按板材尺寸定) 2.:Φ6钢筋网（双向间距按板材尺寸定）与墙体预埋钢筋、膨胀螺栓固定 3.:20~30厚水磨石预制板面层，正背面及四周边满涂防碱背涂剂，石板背面预留穿孔（或勾槽），用18号铜丝（或04不锈铜挂钩）与钢筋网绑扎（或卡钩）牢固，灌50厚1：2.5水泥砂浆，分层灌注振捣密实，每层150~200且不大于板高1/3（灌注砂浆前先将板材背面和墙面浇水润湿) 4.:稀水泥浆擦缝 5.:淋浴间置物口综合考虑 6.:具体详见设计图纸	m2	44.53			
127	010903002004	墙面防水	1.防水膜品种:2厚聚合物水泥基防水涂料 2.:具体做法详见设计图纸	m2	33.12			
128	011207001009	电视机金属背景	1.基层材料种类、规格:多层板基层，防火涂料三度 2.面层材料品种、规格、颜色:乱纹色油黄古铜MT01 3.:具体做法详见设计图纸	m2	0.24			
129	011505010004	成品艺术银镜	1.:成品艺术银镜 2.:PT03有色防水艺术涂料(同MT-01色)，MT01乱纹色油黄古铜边框 3.:具体做法详见设计图纸	m2	1.12			
130	011505001004	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:ST02鱼肚白石材 2.支架、配件品种、规格:镀锌钢架基层 3.:暗藏led灯带；下部活动石材面板,可拆卸,易检修 4.其他:含石材倒角、磨边、开孔 5.:具体做法详见设计图纸	m2	1.99			
131	011501011009	悬空木饰面台面	1.:厚度60mm,宽度400mm 2.:龙骨基层；WD04木饰面(深色)	m	1.2			
132	011501011010	洗漱边柜	1.:尺寸：500*510*405mm 2.:WD04木饰面(深色)；MT01乱纹色油黄古铜；PU01橙色皮革；成品五金拉手； 3.:具体做法详见设计图纸	套	2			
133	011505006004	毛巾摆放架	1.:350*500mm；MT01乱纹色油黄古铜；含底座	套	1			
134	011505001005	浴缸水磨石预制板台面	1.:镀锌钢架基层+ST01水磨石预制板 2.:含石材倒角、磨边、开孔等	m2	1.07			
本页小计								
合　　计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　第16页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
135	011210006006	成品木饰面百叶隔断	1.:WD04木饰面(深色百叶);MT01乱纹色油黄古铜;MT01乱纹色油黄古铜立杆 2.:具体做法详见设计图纸	m2	1.54			
136	011505005001	成品防滑拉杆	1.:成品防滑拉杆	套	1			
137	011505006005	成品墙面毛巾架	1.:成品墙面毛巾架	套	1			
138	011505006006	成品洗浴凳	1.:成品洗浴凳	套	1			
139	011505008005	卫生间厕纸架	1.:卫生间厕纸架 2.:详见物料表	个	1			
140	011505006007	卫生间剃须镜	1.:卫生间剃须镜	套	1			
			501房间-门窗工程		1			
141	010801002009	成品木饰面门（含门楣及门套）	1.门代号及洞口尺寸:1000*2200mm 2.:成品木饰面门（含门楣及门套） 3.:可刷卡电子锁 4.:猫眼、安全指示、防盗链、门底自动升降密封条；闭门器、合页、门栓等五金及附件；MT01乱纹色油黄古铜 5.:门饰面同柜体木饰面材质 6.:具体做法详见设计图纸	樘	1			
142	010801002010	洗手间夹丝玻璃门（含门套）	1.门代号及洞口尺寸:750*2400mm 2.:GL01夹丝玻璃门；MT01乱纹色油黄古铜门套 3.:门锁及所有五金等 4.:具体做法详见设计图纸	樘	1			
143	010801002011	吊轨玻璃移门（含门套）	1.:吊轨移门；就近设置隐藏式检修暗门；GL01夹丝玻璃；MT01乱纹色油黄古铜门套； 2.:门锁及所有五金；包含轨道及附件 3.:具体做法详见设计图纸	m2	5.4			
144	010801002012	坐厕及淋浴间玻璃门	1.门代号及洞口尺寸:700*2400mm 2.:GL01夹丝玻璃 3.:门锁及所有五金 4.:具体做法详见设计图纸	樘	2			
			A.1 502房间-墙体工程		1			
145	011210006007	钢架隔墙	1.:镀锌钢架隔墙 2.:中填隔音棉 3.:墙体厚度综合考虑 4.:具体详见设计图纸	m2	20.87			
146	011201001002	钢架墙面抹灰挂网	1.:10mm厚硅酸钙板 2.:钢丝网 3.:20mm厚水泥砂找平层 4.:具体详见设计图纸	m2	47.33			
本页小计								
合　　计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　第17页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
147	010401003002	砖砌墙	1.:砖砌墙 2.:凿除旧墙批荡层150mm宽,在新旧交接处挂10*10mm铁丝网 3.:水泥砂浆抹灰 4.:墙体厚度综合考虑 5.:具体详见设计图纸	m2	0.21			
148	040406001002	混凝土地梁	1.:混凝土地梁 ，含模板综合考虑	m3	0.22			
149	100601001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:螺纹钢筋 2.:具体做法详见设计图纸	t	0.05			
		A.1 502房间-卧室及入口门厅			1			
150	011104002006	实木复合地板	1.:水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2.:40厚C20混凝土随打随抹光，找平 3.面层材料品种、规格、颜色:强化企口复合实木地板（企榫涂胶粘贴） 4.:详见设计图纸	m2	18.79			
151	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.:水泥砂浆楼地面 2.:厚度根据现场实际情况综合考虑，结算时不予调整	m2	2.04			
152	011102001008	水磨石预制板地面	1.:水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆或最薄处30厚C20细石混凝土找坡抹平 3.:防水另计 4.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚水磨石预制板，水泥砂浆擦缝；淋浴间地面防滑槽、地漏上方水磨石预制板综合考虑 6.:含倒角、磨边、晶面处理	m2	2.81			
153	011502001003	地面铜条收口	1.:4mm地面铜条收口	m	4.06			
154	011302001007	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:龙骨吸顶吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定；Φ8吊筋和配件固定50或75主龙骨;中距900mm; 2.龙骨材料种类、规格、中距:依次固定50副龙骨 3.面层材料品种、规格:9.5厚双层纸面石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定 4.其他:贴胶带；板面钉眼封点防锈漆 5.:有色乳胶漆：满刮2厚面层耐水腻子；腻子乳胶漆三遍处理 6.:具体详见设计图纸	m2	20.95			
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
155	011304001004	灯带（槽）	1.:龙骨基层、多层板基层，防火涂料三度，9.5厚纸面石膏板，自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理，有色乳胶漆（满批耐水腻子三度;腻子乳胶漆三遍处理） 2.:具体详见设计图纸	m	4.43			
156	010810002004	窗帘盒	1.:50主龙间距900mm,50副龙间距300mm,副龙横称间距600mm 2.:18mm细木工板刷防火涂料三度,与吸顶吊件采用35mm自攻螺固定; 3.:9.5mm厚纸面石膏板,用自攻螺丝与龙骨固定 4.:有色乳胶漆：满批耐水腻子三度；腻子乳胶漆三遍处理 5.:高度，宽度在综合单价中综合考虑，结算不予调整 6.:具体做法详见设计图纸	m	1.15			
157	011207001010	电视机金属背景	1.基层材料种类、规格:多层板基层，防火涂料三度 2.面层材料品种、规格、颜色:乱纹色油黄古铜MT01 3.:具体做法详见设计图纸	m2	2.02			
158	011207001011	墙面装饰板	1.:龙骨、12mm厚多层板基层找平处理,,刷防火涂料三度 2.:木挂条中距300mm,用枪钉与多层板固定,木挂条背面刷胶,且刷防火涂料三度 3.:木饰面卡件安装,木饰面平整度调整 4.:WD02成品白色高光漆饰面 5.:乱纹色油黄古铜装饰线 6.:具体详见设计图纸	m2	5.86			
159	011408001011	墙纸裱糊	1.:9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 2.:5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 3.:满刮2厚面层耐水腻子找平 4.:贴墙纸FA04 5.:具体详见设计图纸	m2	24.47			
160	011207001012	墙面硬包	1.:30*40mm木龙骨中距300mm,刷防火涂料三度,用钢钉与木桢固定,木桢固定在混凝土墙体内 2.:18mm厚细木工板基层找平处理,用钢钉与木龙骨固定,刷防火涂料三度 3.:制作好的硬包模块用枪钉固定在细木工板基层上（硬包FA01） 4.:具体详见设计图纸	m2	6.78			
161	011210003003	通电玻璃隔断	1.:通电玻璃隔断，乱纹色油黄古铜包饰 2.:具体做法详见设计图纸	m2	0.73			
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
162	011207001013	墙面装饰板	1.:龙骨、12mm厚多层板基层找平处理,,刷防火涂料三度 2.:木挂条中距300mm,用枪钉与多层板固定,木挂条背面刷胶,且刷防火涂料三度 3.:木饰面卡件安装,木饰面平整度调整 4.:木饰面WD01，5*5mm槽 5.:具体详见设计图纸	m2	7.88			
163	011105006006	金属踢脚线	1.踢脚线高度:H=40mm 2.基层材料种类、规格:多层板基层，防火处理 3.面层材料品种、规格、颜色:乱纹色油黄古铜MT01	m	21.9			
164	011501011011	悬空木饰面台面	1.:厚度100mm,上部伸出墙面520mm；木饰面WD01;暗藏灯槽	m	4.33			
165	011501011012	迷你吧柜体	1.:规格：1.56*0.95m 2.:白色高光漆木饰面；设备散热百叶(仅在冰箱后)；水磨石预制板；R25MM设备过线空洞；垃圾筒；内部具体格局按酒管要求深化/确认； 3.:具体详见设计图纸 4.:工程量按正立面投影面积计算	m2	1.48			
166	011501011013	迷你吧柜体下部木饰面底座	1.:h=250mm，龙骨基层;木饰面WD01；MT01乱纹色油黄古铜踢脚 2.:具体详见设计图纸	m	1.2			
167	011501011014	休息区木饰面卡座	1.:h=650mm;宽度1000mm；龙骨基层；WD01木饰面；5*5MM槽；暗含灯槽；FA03黑灰色席子； 2.:MT01乱纹色油黄古铜踢脚 3.:具体详见设计图纸	m	3			
168	011501011015	休息区卡座造型置物台	1.:h=650mm;宽度1000mm；龙骨基层；WD01木饰面；5*5MM槽；暗含灯槽；FA03黑灰色席子； 2.:MT01乱纹色油黄古铜踢脚 3.:具体详见设计图纸	套	1			
169	011501011016	床头造型柜及木饰面背景	1.:龙骨基层；WD01木饰面；暗藏led灯带； 2.:PU01橙色皮革；4-5mm透光亚克力，和纸； 3.:MT01乱纹色油黄古铜 4.:FA02软包坐垫 5.:具体详见设计图纸 6.:工程量按正立面投影面积计算	m2	1.55			
170	011501011017	书桌	1.:书桌,80mm厚，550mm宽,WD01木饰面；包含造型立柱； 2.:具体详见设计图纸	m	1.92			
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
171	011501011018	窗台处木饰面造型卡座	1.:h=350mm,上部伸出墙面625mm；龙骨基层；木饰面WD01;暗藏灯槽；FA02软包坐垫 2.:具体详见设计图纸	m	1.55			
172	011501011019	入口木饰面柜	1.:木饰面柜体；成品衣架五金件；MT03仿古铜置挂钩；暗藏led灯带；暗藏可抽拉旋转穿衣镜；三节旋转镜轨滑轨五金件,颜色同MT-01;2mm不锈钢防火内衬盒；ST03金镶玉石材台面；乱纹色油黄古铜踢脚线 2.:具体详见设计图纸 3.:工程量按正立面投影面积计算	m2	4.92			
		502房间-洗手间及淋浴间			1			
173	010904002005	楼（地）面防水	1.:2厚聚合物水泥防水涂料 2.:具体做法详见设计图纸	m2	4.56			
174	011102001009	水磨石预制板地面	1.:水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆或最薄处30厚C20细石混凝土找坡抹平 3.:防水另计 4.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚水磨石预制板，水泥砂浆擦缝；淋浴间地面防滑槽、地漏上方水磨石预制板综合考虑 6.:含倒角、磨边、晶面处理	m2	4.56			
175	011302001008	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:龙骨吸顶吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定；Φ8吊筋和配件固定50或75主龙骨;中距900mm; 2.龙骨材料种类、规格、中距:依次固定50副龙骨 3.面层材料品种、规格:9.5厚双层防水纸面石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定 4.其他:贴胶带；板面钉眼封点防锈漆 5.:有色防水艺术涂料：满刮2厚面层耐水腻子；腻子乳胶漆三遍处理 6.:具体详见设计图纸	m2	4.56			
176	011304001005	灯带（槽）（有水房间）	1.:龙骨基层、多层板基层，防火处理，9.5厚防水纸面石膏板，自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理，防水艺术涂料（三底两涂） 2.:具体详见设计图纸	m	2.95			
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
177	011207001014	墙面装饰板	1.:龙骨、12mm厚多层板基层找平处理,,刷防火涂料三度 2.:木挂条中距300mm,用枪钉与多层板固定,木挂条背面刷胶,且刷防火涂料三度 3.:木饰面卡件安装,木饰面平整度调整 4.:豆绿色高光漆饰面WD03 5.:暗藏灯槽综合考虑 6.:乱纹色油黄古铜装饰线 7.:具体详见设计图纸	m2	2.63			
178	011204001002	水磨石预制板墙面	1.:墙体基面预埋Φ6钢筋或钻孔打入M8x80膨胀螺栓(双向间距按板材尺寸定) 2.:Φ6钢筋网（双向间距按板材尺寸定）与墙体预埋钢筋、膨胀螺栓固定 3.:20~30厚水磨石预制板面层，正背面及四周边满涂防碱背涂剂，石板背面预留穿孔（或勾槽），用18号铜丝（或04不锈铜挂钩）与钢筋网绑扎（或卡钩）牢固，灌50厚1：2.5水泥砂浆，分层灌注振捣密实，每层150~200且不大于板高1/3（灌注砂浆前先将板材背面和墙面浇水润湿) 4.:稀水泥浆擦缝 5.:淋浴间置物口综合考虑 6.:具体详见设计图纸	m2	19.67			
179	010903002005	墙面防水	1.防水膜品种:2厚聚合物水泥基防水涂料 2.:具体做法详见设计图纸	m2	14.27			
180	011207001015	电视机金属背景	1.基层材料种类、规格:多层板基层，防火涂料三度 2.面层材料品种、规格、颜色:乱纹色油黄古铜MT01 3.:具体做法详见设计图纸	m2	1.12			
181	011505010005	成品艺术银镜	1.:成品艺术银镜 2.:PT03有色防水艺术涂料(同MT-01色)，MT01乱纹色油黄古铜边框 3.:具体做法详见设计图纸	m2	1.12			
182	011505001006	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:ST02鱼肚白石材 2.支架、配件品种、规格:镀锌钢架基层 3.:暗藏led灯带；下部活动石材面板,可拆卸,易检修 4.其他:含石材倒角、磨边、开孔 5.:具体做法详见设计图纸	m2	2.07			
183	011501011020	悬空木饰面台面	1.:厚度60mm,宽度400mm 2.:龙骨基层；WD04木饰面(深色)	m	1.26			
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
184	011501011021	洗漱边柜	1.:尺寸：400*510*405mm 2.:WD04木饰面(深色)；MT01乱纹色油黄古铜；PU01橙色皮革；成品五金拉手； 3.:具体做法详见设计图纸	套	1			
185	011505006008	毛巾摆放架	1.:350*500mm；MT01乱纹色油黄古铜；含底座	套	1			
186	011505005002	成品防滑拉杆	1.:成品防滑拉杆	套	1			
187	011505006009	成品墙面毛巾架	1.:成品墙面毛巾架	套	1			
188	011505008006	卫生间厕纸架	1.:卫生间厕纸架 2.:详见物料表	个	1			
189	011505006010	卫生间剃须镜	1.:卫生间剃须镜	套	1			
		502房间-门窗工程			1			
190	010801002013	成品木饰面门（含门楣及门套）	1.门代号及洞口尺寸:1000*2200mm 2.:成品木饰面门（含门楣及门套） 3.:可刷卡电子锁 4.:猫眼、安全指示、防盗链、门底自动升降密封条；闭门器、合页、门栓等五金及附件；MT01乱纹色油黄古铜 5.:门饰面同柜体木饰面材质 6.:具体做法详见设计图纸	樘	1			
191	010801002014	吊轨玻璃移门（含门套）	1.:吊轨移门；就近设置隐藏式检修暗门；GL01夹丝玻璃；MT01乱纹色油黄古铜门套； 2.:门锁及所有五金；包含轨道及附件 3.:具体做法详见设计图纸	m2	1.8			
192	011210006008	淋浴间玻璃隔断	1.:淋浴间玻璃隔断 2.:5+5mm夹胶钢化超白清玻成品隔断 3.:玻璃门、拉手、五金等综合考虑	m2	3.15			
		A.1 509房间-墙体工程			1			
193	011210006009	钢架隔墙	1.:镀锌钢架隔墙 2.:中填隔音棉 3.:墙体厚度综合考虑 4.:具体详见设计图纸	m2	11.72			
194	011201001003	钢架墙面抹灰挂网	1.:10mm厚硅酸钙板 2.:钢丝网 3.:20mm厚水泥砂找平层 4.:具体详见设计图纸	m2	27.12			
本页小计								
合　　计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
195	010401003003	砖砌墙	1.:砖砌墙 2.:凿除旧墙批荡层150mm宽,在新旧交接处挂10*10mm铁丝网 3.:水泥砂浆抹灰 4.:墙体厚度综合考虑 5.:具体详见设计图纸	m2	4.35			
196	040406001003	混凝土地梁	1.:混凝土地梁 ，含模板综合考虑	m3	0.11			
197	100601001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:螺纹钢筋 2.:具体做法详见设计图纸	t	0.02			
		A.1 509房间-卧室及入口门厅			1			
198	011104002007	实木复合地板	1.:水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2.:40厚C20混凝土随打随抹光，找平 3.面层材料品种、规格、颜色:强化企口复合实木地板（企榫涂胶粘贴） 4.:详见设计图纸	m2	16.29			
199	011101001004	水泥砂浆楼地面	1.:水泥砂浆楼地面 2.:厚度根据现场实际情况综合考虑，结算时不予调整	m2	0.65			
200	011102001010	水磨石预制板地面	1.:水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆或最薄处30厚C20细石混凝土找坡抹平 3.:防水另计 4.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚水磨石预制板，水泥砂浆擦缝；淋浴间地面防滑槽、地漏上方水磨石预制板综合考虑 6.:含倒角、磨边、晶面处理	m2	3.48			
201	011502001004	地面铜条收口	1.:4mm地面铜条收口	m	3.85			
202	011302001009	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:龙骨吸顶吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定；Φ8吊筋和配件固定50或75主龙骨;中距900mm; 2.龙骨材料种类、规格、中距:依次固定50副龙骨 3.面层材料品种、规格:9.5厚双层纸面石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定 4.其他:贴胶带；板面钉眼封点防锈漆 5.:有色乳胶漆：满刮2厚面层耐水腻子；腻子乳胶漆三遍处理 6.:具体详见设计图纸	m2	19.77			
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
203	011304001006	灯带（槽）	1.:龙骨基层、多层板基层，防火涂料三度，9.5厚纸面石膏板，自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理，有色乳胶漆（满批耐水腻子三度;腻子乳胶漆三遍处理） 2.:具体详见设计图纸	m	7.38			
204	010810002005	窗帘盒	1.:50主龙间距900mm,50副龙间距300mm,副龙横称间距600mm 2.:18mm细木工板刷防火涂料三度,与吸顶吊件采用35mm自攻螺固定; 3.:9.5mm厚纸面石膏板,用自攻螺丝与龙骨固定 4.:有色乳胶漆：满批耐水腻子三度；腻子乳胶漆三遍处理 5.:高度，宽度在综合单价中综合考虑，结算不予调整 6.:具体做法详见设计图纸	m	2.05			
205	011207001016	电视机金属背景	1.基层材料种类、规格:多层板基层，防火涂料三度 2.面层材料品种、规格、颜色:乱纹色油黄古铜MT01 3.:具体做法详见设计图纸	m2	1.92			
206	011207001017	墙面装饰板	1.:龙骨、12mm厚多层板基层找平处理,,刷防火涂料三度 2.:木挂条中距300mm,用枪钉与多层板固定,木挂条背面刷胶,且刷防火涂料三度 3.:木饰面卡件安装,木饰面平整度调整 4.:WD03豆绿色高光漆饰面 5.:乱纹色油黄古铜装饰线 6.:具体详见设计图纸	m2	4.08			
207	011408001012	墙纸裱糊	1.:9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 2.:5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 3.:满刮2厚面层耐水腻子找平 4.:贴墙纸FA04 5.:具体详见设计图纸	m2	20			
208	011207001018	墙面硬包	1.:30*40mm木龙骨中距300mm,刷防火涂料三度,用钢钉与木桢固定,木桢固定在混凝土墙体内 2.:18mm厚细木工板基层找平处理,用钢钉与木龙骨固定,刷防火涂料三度 3.:制作好的硬包模块用枪钉固定在细木工板基层上（硬包FA01） 4.:具体详见设计图纸	m2	8.21			
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
209	011207001019	墙面装饰板	1.:龙骨、12mm厚多层板基层找平处理,,刷防火涂料三度 2.:木挂条中距300mm,用枪钉与多层板固定,木挂条背面刷胶,且刷防火涂料三度 3.:木饰面卡件安装,木饰面平整度调整 4.:木饰面WD01，5*5mm槽 5.:具体详见设计图纸	m2	3			
210	011204001003	水磨石预制板墙面	1.:墙体基面预埋Φ6钢筋或钻孔打入M8x80膨胀螺栓(双向间距按板材尺寸定) 2.:Φ6钢筋网（双向间距按板材尺寸定）与墙体预埋钢筋、膨胀螺栓固定 3.:20~30厚水磨石预制板面层，正背面及四周边满涂防碱背涂剂，石板背面预留穿孔（或勾槽），用18号铜丝（或04不锈铜挂钩）与钢筋网绑扎（或卡钩）牢固，灌50厚1：2.5水泥砂浆，分层灌注振捣密实，每层150~200且不大于板高1/3（灌注砂浆前先将板材背面和墙面浇水润湿) 4.:稀水泥浆擦缝 5.:淋浴间置物口综合考虑 6.:具体详见设计图纸	m2	2.73			
211	011105006007	金属踢脚线	1.踢脚线高度:H=40mm 2.基层材料种类、规格:多层板基层，防火处理 3.面层材料品种、规格、颜色:乱纹色油黄古铜MT01	m	16.78			
212	011501011022	悬空木饰面台面	1.:厚度100mm,上部伸出墙面40mm；木饰面WD01;暗藏灯槽	m	0.41			
213	011501011023	悬空木饰面台面	1.:厚度100mm,上部伸出墙面310mm；木饰面WD01;暗藏灯槽	m	1.54			
214	011501011024	悬空木饰面台面	1.:厚度100mm,上部伸出墙面370mm；木饰面WD01;暗藏灯槽	m	1.7			
215	011501011025	悬空木饰面台面	1.:厚度100mm,上部伸出墙面480mm；木饰面WD01;暗藏灯槽	m	1.45			
216	011501011026	迷你吧柜体	1.:规格：1.56*0.95m 2.:白色高光漆木饰面；设备散热百叶(仅在冰箱后)；水磨石预制板；R25MM设备过线空洞；垃圾筒；内部具体格局按酒管要求深化/确认； 3.:具体详见设计图纸 4.:工程量按正立面投影面积计算	m2	1.48			
217	011501011027	迷你吧柜体下部木饰面底座	1.:h=250mm，龙骨基层;木饰面WD01；MT01乱纹色油黄古铜踢脚 2.:具体详见设计图纸	m	0.75			
本页小计								
合　　计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
218	011501011028	床头造型柜及木饰面背景	1.:龙骨基层；WD01木饰面；暗藏led灯带； 2.:PU01橙色皮革；4-5mm透光亚克力，和纸； 3.:MT01乱纹色油黄古铜 4.:FA02软包坐垫 5.:具体详见设计图纸 6.:工程量按正立面投影面积计算	m2	2.56			
219	011501011029	造型书桌	1.:L型书桌；包含造型立柱；暗含灯槽 2.:具体详见设计图纸	套	1			
220	011501011030	入口木饰面柜	1.:木饰面柜体；成品衣架五金件；MT03仿古铜置挂钩；暗藏led灯带；暗藏可抽拉旋转穿衣镜；三节旋转镜轨滑轨五金件,颜色同MT-01;2mm不锈钢防火内衬盒；ST03金镶玉石材台面；乱纹色油黄古铜踢脚线 2.:具体详见设计图纸 3.:工程量按正立面投影面积计算	m2	6.36			
		509房间-洗手间、厕卫、淋浴间			1			
221	010904002006	楼（地）面防水	1.:2厚聚合物水泥防水涂料 2.:具体做法详见设计图纸	m2	5.71			
222	011102001011	水磨石预制板地面	1.:水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆或最薄处30厚C20细石混凝土找坡抹平 3.:防水另计 4.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚水磨石预制板，水泥砂浆擦缝；淋浴间地面防滑槽、地漏上方水磨石预制板综合考虑 6.:含倒角、磨边、晶面处理	m2	5.71			
223	011302001010	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:龙骨吸顶吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定；Φ8吊筋和配件固定50或75主龙骨;中距900mm; 2.龙骨材料种类、规格、中距:依次固定50副龙骨 3.面层材料品种、规格:9.5厚双层防水纸面石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定 4.其他:贴胶带；板面钉眼封点防锈漆 5.:有色防水艺术涂料：满刮2厚面层耐水腻子；腻子乳胶漆三遍处理 6.:具体详见设计图纸	m2	2.72			
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
224	011304001007	灯带（槽）（有水房间）	1.:龙骨基层、多层板基层，防火处理，9.5厚防水纸面石膏板，自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理，防水艺术涂料（三底两涂） 2.:具体详见设计图纸	m	3.65			
225	011207001020	墙面装饰板	1.:龙骨、12mm厚多层板基层找平处理,,刷防火涂料三度 2.:木挂条中距300mm,用枪钉与多层板固定,木挂条背面刷胶,且刷防火涂料三度 3.:木饰面卡件安装,木饰面平整度调整 4.:木饰面WD01 5.:乱纹色油黄古铜装饰线 6.:具体详见设计图纸	m2	5.15			
226	011105006008	金属踢脚线	1.踢脚线高度:H=40mm 2.基层材料种类、规格:多层板基层，防火处理 3.面层材料品种、规格、颜色:乱纹色油黄古铜MT01	m	2.11			
227	011207001021	墙面装饰板	1.:龙骨、12mm厚多层板基层找平处理,,刷防火涂料三度 2.:木挂条中距300mm,用枪钉与多层板固定,木挂条背面刷胶,且刷防火涂料三度 3.:木饰面卡件安装,木饰面平整度调整 4.:豆绿色高光漆饰面WD03 5.:下部暗藏led灯带；4-5mm透光亚克力；(和纸粘贴于亚克力表面) 6.:具体详见设计图纸	m2	1.32			
228	011204001004	水磨石预制板墙面	1.:墙体基面预埋Φ6钢筋或钻孔打入M8x80膨胀螺栓(双向间距按板材尺寸定) 2.:Φ6钢筋网（双向间距按板材尺寸定）与墙体预埋钢筋、膨胀螺栓固定 3.:20~30厚水磨石预制板面层，正背面及四周边满涂防碱背涂剂，石板背面预留穿孔（或勾槽），用18号铜丝（或04不锈铜挂钩）与钢筋网绑扎（或卡钩）牢固，灌50厚1：2.5水泥砂浆，分层灌注振捣密实，每层150~200且不大于板高1/3（灌注砂浆前先将板材背面和墙面浇水润湿) 4.:稀水泥浆擦缝 5.:淋浴间置物口综合考虑 6.:具体详见设计图纸	m2	21.73			
229	010903002006	墙面防水	1.防水膜品种:2厚聚合物水泥基防水涂料 2.:具体做法详见设计图纸	m2	15.91			
本页小计								
合　　计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
230	011505010006	成品艺术银镜	1.:成品艺术银镜 2.:PT03有色防水艺术涂料(同MT-01色)，MT01乱纹色油黄古铜边框 3.:具体做法详见设计图纸	m2	0.84			
231	011505001007	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:ST02鱼肚白石材 2.支架、配件品种、规格:镀锌钢架基层 3.:暗藏led灯带；下部活动石材面板,可拆卸,易检修 4.其他:含石材倒角、磨边、开孔 5.:具体做法详见设计图纸	m2	2.67			
232	011501011031	悬空木饰面台面	1.:厚度100mm,台面上部伸出墙面360mm 2.:龙骨基层；木饰面WD01;暗藏灯槽	m	1.26			
233	011501011032	悬空木饰面台面	1.:厚度60mm,宽度400mm 2.:龙骨基层；WD04木饰面(深色)	m	1.85			
234	011501011033	洗漱边柜	1.:尺寸：450*275*405mm 2.:WD04木饰面(深色)；MT01乱纹色油黄古铜；PU01橙色皮革；成品五金拉手； 3.:具体做法详见设计图纸	套	2			
235	011210006010	成品木饰面百叶隔断	1.:WD04木饰面(深色百叶);MT01乱纹色油黄古铜;MT01乱纹色油黄古铜立杆 2.:具体做法详见设计图纸	m2	2.4			
236	011505006011	毛巾摆放架	1.:350*500mm；MT01乱纹色油黄古铜；含底座	套	1			
237	011505005003	成品防滑拉杆	1.:成品防滑拉杆	套	1			
238	011505006012	成品墙面毛巾架	1.:成品墙面毛巾架	套	1			
239	011505008007	卫生间厕纸架	1.:卫生间厕纸架 2.:详见物料表	个	1			
240	011505006013	卫生间剃须镜	1.:卫生间剃须镜	套	1			
			509房间-门窗工程		**1**			
241	010801002015	成品木饰面门（含门楣及门套）	1.门代号及洞口尺寸:1000*2200mm 2.:成品木饰面门（含门楣及门套） 3.:可刷卡电子锁 4.:猫眼、安全指示、防盗链、门底自动升降密封条；闭门器、合页、门栓等五金及附件；MT01乱纹色油黄古铜 5.:门饰面同柜体木饰面材质 6.:具体做法详见设计图纸	樘	1			
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
242	010801002016	吊轨玻璃移门（含门套）	1.:吊轨移门；就近设置隐藏式检修暗门；GL01夹丝玻璃；MT01乱纹色油黄古铜门套； 2.:门锁及所有五金；包含轨道及附件 3.:具体做法详见设计图纸	m2	1.8			
243	011210006011	淋浴间玻璃隔断	1.:淋浴间玻璃隔断 2.:5+5mm夹胶钢化超白清玻成品隔断 3.:玻璃门、拉手、五金等综合考虑	m2	2.14			
		A.1 510房间-墙体工程			1			
244	011210006012	轻钢龙骨隔墙	1.:75系列隔墙龙骨@400，38mm穿心龙骨@1000 2.:中填隔音棉 3.:墙体厚度综合考虑 4.:具体详见设计图纸	m2	24.67			
245	011210006013	钢架隔墙	1.:镀锌钢架隔墙 2.:中填隔音棉 3.:墙体厚度综合考虑 4.:具体详见设计图纸	m2	16.24			
246	011201001004	钢架墙面抹灰挂网	1.:10mm厚硅酸钙板 2.:钢丝网 3.:20mm厚水泥砂找平层 4.:具体详见设计图纸	m2	37.53			
247	010401003004	砖砌墙	1.:砖砌墙 2.:凿除旧墙批荡层150mm宽,在新旧交接处挂10*10mm铁丝网 3.:水泥砂浆抹灰 4.:墙体厚度综合考虑 5.:具体详见设计图纸	m2	7.39			
248	040406001004	混凝土地梁	1.:混凝土地梁 ，含模板综合考虑	m3	0.33			
249	100601001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:螺纹钢筋 2.:具体做法详见设计图纸	t	0.05			
		A.1 510房间-入户过道及衣帽间			1			
250	011102001012	水磨石预制板地面	1.:水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆或最薄处30厚C20细石混凝土找坡抹平 3.:防水另计 4.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚水磨石预制板，水泥砂浆擦缝；淋浴间地面防滑槽、地漏上方水磨石预制板综合考虑 6.:含倒角、磨边、晶面处理	m2	7.02			
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
251	011302001011	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:龙骨吸顶吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定；Φ8吊筋和配件固定50或75主龙骨;中距900mm; 2.龙骨材料种类、规格、中距:依次固定50副龙骨 3.面层材料品种、规格:9.5厚双层纸面石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定 4.其他:贴胶带；板面钉眼封点防锈漆 5.:有色乳胶漆：满刮2厚面层耐水腻子；腻子乳胶漆三遍处理 6.:具体详见设计图纸	m2	7.02			
252	011304001008	灯带（槽）	1.:龙骨基层、多层板基层，防火涂料三度，9.5厚纸面石膏板，自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理，有色乳胶漆（满批耐水腻子三度;腻子乳胶漆三遍处理） 2.:具体详见设计图纸	m	2.85			
253	011408001013	墙纸裱糊	1.:9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 2.:5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 3.:满刮2厚面层耐水腻子找平 4.:贴墙纸FA04 5.:具体详见设计图纸	m2	2.69			
254	011207001022	墙面装饰板	1.:龙骨、12mm厚多层板基层找平处理,,刷防火涂料三度 2.:木挂条中距300mm,用枪钉与多层板固定,木挂条背面刷胶,且刷防火涂料三度 3.:木饰面卡件安装,木饰面平整度调整 4.:木饰面WD01，5*5mm槽 5.:具体详见设计图纸	m2	13.09			
255	011207001023	亚克力有机玻璃墙面	1.:双层12mm厚多层板基层找平处理,,刷防火涂料三度 2.:内部刷白处理 3.:GL04亚克力有机玻璃(和纸粘贴于亚克力表面) 4.:MT01乱纹色油黄古铜装饰线 5.:具体详见设计图纸	m2	0.71			
256	011105006009	金属踢脚线	1.踢脚线高度:H=40mm 2.基层材料种类、规格:多层板基层，防火处理 3.面层材料品种、规格、颜色:乱纹色油黄古铜MT01	m	8.88			
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
257	011501011034	衣帽间柜体	1.:木饰面柜体；成品衣架五金件；MT03仿古铜置挂钩；暗藏led灯带；ST03金镶玉石材台面；乱纹色油黄古铜踢脚线 2.:具体详见设计图纸 3.:工程量按正立面投影面积计算	m2	4.8			
		A.1 510房间-卧室			1			
258	011104002008	实木复合地板	1.:水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2.:40厚C20混凝土随打随抹光，找平 3.面层材料品种、规格、颜色:强化企口复合实木地板（企榫涂胶粘贴） 4.:详见设计图纸	m2	18.12			
259	011101001005	水泥砂浆楼地面	1.:水泥砂浆楼地面 2.:厚度根据现场实际情况综合考虑，结算时不予调整	m2	1.92			
260	011102001013	水磨石预制板地面	1.:水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆或最薄处30厚C20细石混凝土找坡抹平 3.:防水另计 4.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚水磨石预制板，水泥砂浆擦缝；淋浴间地面防滑槽、地漏上方水磨石预制板综合考虑 6.:含倒角、磨边、晶面处理	m2	0.72			
261	011502001005	地面铜条收口	1.:4mm地面铜条收口	m	4.79			
262	011302001012	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:龙骨吸顶吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定；Φ8吊筋和配件固定50或75主龙骨;中距900mm; 2.龙骨材料种类、规格、中距:依次固定50副龙骨 3.面层材料品种、规格:9.5厚双层纸面石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定 4.其他:贴胶带；板面钉眼封点防锈漆 5.:有色乳胶漆：满刮2厚面层耐水腻子；腻子乳胶漆三遍处理 6.:具体详见设计图纸	m2	18.84			
263	011304001009	灯带（槽）	1.:龙骨基层、多层板基层，防火涂料三度，9.5厚纸面石膏板，自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理，有色乳胶漆（满批耐水腻子三度;腻子乳胶漆三遍处理） 2.:具体详见设计图纸	m	8.22			
本页小计								
合　　计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
264	010810002006	窗帘盒	1.:50主龙间距900mm,50副龙间距300mm,副龙横称间距600mm 2.:18mm细木工板刷防火涂料三度,与吸顶吊件采用35mm自攻螺固定; 3.:9.5mm厚纸面石膏板,用自攻螺丝与龙骨固定 4.:有色乳胶漆：满批耐水腻子三度；腻子乳胶漆三遍处理 5.:高度，宽度在综合单价中综合考虑，结算不予调整 6.:具体做法详见设计图纸	m	1.84			
265	011207001024	电视机金属背景	1.基层材料种类、规格:多层板基层，防火涂料三度 2.面层材料品种、规格、颜色:乱纹色油黄古铜MT01 3.:具体做法详见设计图纸	m2	1.84			
266	011408001014	墙纸裱糊	1.:9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 2.:5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 3.:满刮2厚面层耐水腻子找平 4.:贴墙纸FA04 5.:具体详见设计图纸	m2	12.84			
267	011207001025	墙面硬包	1.:30*40mm木龙骨中距300mm,刷防火涂料三度,用钢钉与木桢固定,木桢固定在混凝土墙体内 2.:18mm厚细木工板基层找平处理,用钢钉与木龙骨固定,刷防火涂料三度 3.:制作好的硬包模块用枪钉固定在细木工板基层上（硬包FA01） 4.:具体详见设计图纸	m2	8.44			
268	011207001026	墙面装饰板	1.:龙骨、12mm厚多层板基层找平处理,,刷防火涂料三度 2.:木挂条中距300mm,用枪钉与多层板固定,木挂条背面刷胶,且刷防火涂料三度 3.:木饰面卡件安装,木饰面平整度调整 4.:木饰面WD01，5*5mm槽 5.:具体详见设计图纸	m2	3.19			
269	011207001027	墙面装饰板	1.:龙骨、12mm厚多层板基层找平处理,,刷防火涂料三度 2.:木挂条中距300mm,用枪钉与多层板固定,木挂条背面刷胶,且刷防火涂料三度 3.:木饰面卡件安装,木饰面平整度调整 4.:豆绿色高光漆饰面WD03 5.:乱纹色油黄古铜装饰线 6.:具体详见设计图纸	m2	1.94			
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
270	011207001028	墙面装饰板	1.:龙骨、12mm厚多层板基层找平处理,,刷防火涂料三度 2.:木挂条中距300mm,用枪钉与多层板固定,木挂条背面刷胶,且刷防火涂料三度 3.:木饰面卡件安装,木饰面平整度调整 4.:WD02白色高光漆饰面 5.:乱纹色油黄古铜装饰线 6.:具体详见设计图纸	m2	5.31			
271	011105006010	金属踢脚线	1.踢脚线高度:H=40mm 2.基层材料种类、规格:多层板基层，防火处理 3.面层材料品种、规格、颜色:乱纹色油黄古铜MT01	m	11.69			
272	011501011035	悬空木饰面台面	1.:厚度100mm,上部伸出墙面200m；木饰面WD01;暗藏灯槽	m	1.46			
273	011501011036	悬空木饰面台面	1.:厚度100mm,上部伸出墙面600mm；木饰面WD01;暗藏灯槽	m	1.17			
274	011501011037	迷你吧柜体	1.:规格：1.56*0.95m 2.:豆绿色高光漆；设备散热百叶(仅在冰箱后)；水磨石预制板；R25MM设备过线空洞；垃圾筒；内部具体格局按酒管要求深化/确认； 3.:具体详见设计图纸 4.:工程量按正立面投影面积计算	m2	1.48			
275	011501011038	迷你吧柜体下部木饰面底座	1.:h=250mm，龙骨基层;木饰面WD01；MT01乱纹色油黄古铜踢脚 2.:具体详见设计图纸	m	0.77			
276	011501011039	床头造型柜及木饰面背景	1.:龙骨基层；WD01木饰面；暗藏led灯带； 2.:PU01橙色皮革；4-5mm透光亚克力，和纸； 3.:MT01乱纹色油黄古铜 4.:FA02软包坐垫 5.:具体详见设计图纸 6.:工程量按正立面投影面积计算	m2	2.04			
277	011501011040	书桌	1.:书桌,80mm厚，600mm宽,WD01木饰面；包含造型立柱； 2.:具体详见设计图纸	m	1.2			
本页小计								
合　　计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
278	011501011041	木饰面造型长塌	1.:木饰面造型长塌：850mm*2100mm，含木饰面靠背整体高度为600mm 2.:镀锌钢架，多层板基层，防火涂料处理；WD01木饰面； 3.:亚克力有机玻璃灯带；4-5mm透光亚克力(和纸粘贴于亚克力表面) 4.:GL04亚克力灯罩,阳角做热弯处理,半径20mm,和纸采用糯米胶+结构胶混合粘贴在灯罩表面 5.:MT04不锈钢镀黑铁色 6.:暗藏led灯带,内部喷白；FA02软包坐垫 7.:乱纹色油黄古铜踢脚线 8.:具体详见设计图纸	m	2.1			
		510房间-洗手间、厕卫、淋浴间			1			
279	010904002007	楼（地）面防水	1.:2厚聚合物水泥防水涂料 2.:具体做法详见设计图纸	m2	6.95			
280	011102001014	水磨石预制板地面	1.:水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆或最薄处30厚C20细石混凝土找坡抹平 3.:防水另计 4.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚水磨石预制板，水泥砂浆擦缝；淋浴间地面防滑槽、地漏上方水磨石预制板综合考虑 6.:含倒角、磨边、晶面处理	m2	6.95			
281	011302001013	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:龙骨吸顶吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定；Φ8吊筋和配件固定50或75主龙骨;中距900mm; 2.龙骨材料种类、规格、中距:依次固定50副龙骨 3.面层材料品种、规格:9.5厚双层防水纸面石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定 4.其他:贴胶带；板面钉眼封点防锈漆 5.:有色防水艺术涂料：满刮2厚面层耐水腻子；腻子乳胶漆三遍处理 6.:具体详见设计图纸	m2	6.95			
282	011304001010	灯带（槽）（有水房间）	1.:龙骨基层、多层板基层，防火处理，9.5厚防水纸面石膏板，自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理，防水艺术涂料（三底两涂） 2.:具体详见设计图纸	m	1.67			
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
283	011207001029	墙面装饰板	1.:龙骨、12mm厚多层板基层找平处理,,刷防火涂料三度 2.:木挂条中距300mm,用枪钉与多层板固定,木挂条背面刷胶,且刷防火涂料三度 3.:木饰面卡件安装,木饰面平整度调整 4.:豆绿色高光漆饰面WD03 5.:暗藏led灯带；4-5mm透光亚克力；(和纸粘贴于亚克力表面) 6.:具体详见设计图纸	m2	1.44			
284	011204001005	水磨石预制板墙面	1.:墙体基面预埋Φ6钢筋或钻孔打入M8x80膨胀螺栓(双向间距按板材尺寸定) 2.:Φ6钢筋网（双向间距按板材尺寸定）与墙体预埋钢筋、膨胀螺栓固定 3.:20~30厚水磨石预制板面层，正背面及四周边满涂防碱背涂剂，石板背面预留穿孔（或勾槽），用18号铜丝（或04不锈铜挂钩）与钢筋网绑扎（或卡钩）牢固，灌50厚1：2.5水泥砂浆，分层灌注振捣密实，每层150~200且不大于板高1/3（灌注砂浆前先将板材背面和墙面浇水润湿) 4.:稀水泥浆擦缝 5.:淋浴间置物口综合考虑 6.:具体详见设计图纸	m2	33.16			
285	010903002007	墙面防水	1.防水膜品种:2厚聚合物水泥基防水涂料 2.:具体做法详见设计图纸	m2	25.36			
286	011505010007	成品艺术银镜	1.:成品艺术银镜 2.:PT03有色防水艺术涂料(同MT-01色)，MT01乱纹色油黄古铜边框 3.:具体做法详见设计图纸	m2	0.88			
287	011505001008	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:ST02鱼肚白石材 2.支架、配件品种、规格:镀锌钢架基层 3.:暗藏led灯带；下部活动石材面板,可拆卸,易检修 4.其他:含石材倒角、磨边、开孔 5.:具体做法详见设计图纸	m2	1.75			
288	011501011042	悬空木饰面台面	1.:厚度60mm,宽度400mm 2.:龙骨基层；WD04木饰面(深色)	m	1.53			
289	011501011043	洗漱边柜	1.:尺寸：400*510*405mm 2.:WD04木饰面(深色)；MT01乱纹色油黄古铜；PU01橙色皮革；成品五金拉手； 3.:具体做法详见设计图纸	套	1			
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
290	011210006014	成品木饰面百叶隔断	1.:WD04木饰面(深色百叶);MT01乱纹色油黄古铜;MT01乱纹色油黄古铜立杆 2.:具体做法详见设计图纸	m2	1.8			
291	011505006014	毛巾摆放架	1.:350*500mm；MT01乱纹色油黄古铜；含底座	套	1			
292	011505005004	成品防滑拉杆	1.:成品防滑拉杆	套	1			
293	011505006015	成品墙面毛巾架	1.:成品墙面毛巾架	套	1			
294	011505008008	卫生间厕纸架	1.:卫生间厕纸架 2.:详见物料表	个	1			
295	011505006016	卫生间剃须镜	1.:卫生间剃须镜	套	1			
		510房间-门窗工程			1			
296	010801002017	成品木饰面门（含门楣及门套）	1.门代号及洞口尺寸:1000*2200mm 2.:成品木饰面门（含门楣及门套） 3.:可刷卡电子锁 4.:猫眼、安全指示、防盗链、门底自动升降密封条；闭门器、合页、门栓等五金及附件；MT01乱纹色油黄古铜 5.:门饰面同柜体木饰面材质 6.:具体做法详见设计图纸	樘	1			
297	010801002018	吊轨玻璃移门（含门套）	1.:吊轨移门；就近设置隐藏式检修暗门；GL01夹丝玻璃；MT01乱纹色油黄古铜门套； 2.:门锁及所有五金；包含轨道及附件 3.:具体做法详见设计图纸	m2	4.68			
298	010801002019	豆绿色高光漆饰面电动移门（含门套）	1.门代号及洞口尺寸:1380*2250mm 2.:吊轨电动移门/遥控控制；就近设置隐藏式检修暗门 3.:；WD03豆绿色高光漆；多层板基层，防火涂料处理；MT01乱纹色油黄古铜门套 4.:含所有五金；包含轨道、电机等及附件 5.:具体做法详见设计图纸	樘	1			
299	011210006015	淋浴间玻璃隔断	1.:淋浴间玻璃隔断 2.:5+5mm夹胶钢化超白清玻成品隔断 3.:玻璃门、拉手、五金等综合考虑	m2	2.58			
		其他（精装）			1			
300	011304002004	装饰灯开孔	1.:大小尺寸综合考虑 2.:具体做法详见设计图纸	个	80			
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
301	011304002005	风口、排气扇开孔及加固	1.:含风口开孔及加固 2.:大小尺寸综合考虑 3.:具体做法详见设计图纸	个	9			
302	011304002006	成品检修口	1.:成品检修口，大小综合考虑 2.:含开孔、制作安装等 3.:具体做法详见设计图纸	个	4			
		A.1 六层过道（简装）			1			
303	011102003007	地砖美缝	1.:原有地砖缝清理 2.:新做美缝	m2	112.77			
304	011407002007	天棚涂料	1.:三遍腻子三遍乳胶漆	m2	112.77			
305	011408001015	墙纸裱糊	1.:基层处理至满足现场施工要求 2.:贴墙纸	m2	190.76			
306	011105006011	金属踢脚线	1.踢脚线高度:H=100mm 2.基层材料种类、规格:多层板基层，防火处理 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2厚不锈钢踢脚	m	78.32			
307	011408001016	门贴木饰面膜	1.:基层处理至满足现场施工要求 2.:贴木饰面膜	m2	35.1			
308	010801002020	成品木饰面门（含门楣及门套）	1.门代号及洞口尺寸:1000*2200mm 2.:成品木饰面门（含门楣及门套） 3.:可刷卡电子锁 4.:猫眼、安全指示、防盗链、门底自动升降密封条；闭门器、合页、门栓等五金及附件；MT01乱纹色油黄古铜 5.:具体做法详见设计图纸	樘	13			
309	010801002021	成品木饰面门（含门楣及门套）	1.门代号及洞口尺寸:1200*2200mm 2.:成品木饰面门（含门楣及门套） 3.:可刷卡电子锁 4.:猫眼、安全指示、防盗链、门底自动升降密封条；闭门器、合页、门栓等五金及附件；MT01乱纹色油黄古铜 5.:具体做法详见设计图纸	樘	1			
		A.1 六层房间（简装）			1			
310	011407002008	天棚涂料	1.:三遍腻子三遍乳胶漆	m2	419.17			
311	011104002012	复合地板地面	1.:界面剂一道 2.面层材料品种、规格、颜色:复合地板（含地垫宝，厚度综合考虑），配套复合地板收边条综合考虑 3.:样式由业主确认，费用综合考虑	m2	419.17			
312	011408001017	墙纸裱糊	1.:基层处理至满足现场施工要求 2.:贴墙纸	m2	827.11			
本页小计								
合　　计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
313	011407001004	墙面喷刷涂料	1.:三遍腻子三遍乳胶漆	m2	65.66			
314	011105005004	成品木质踢脚线	1.:成品木质踢脚线，h=80mm 2.:满足现场实际施工要求，基层综合考虑	m	339.77			
315	011501003004	木饰面柜体	1.:木饰面柜子，包含所有配套五金及附件 2.:样式由业主确认，费用综合考虑 3.:工程量按正立面投影面积计算	m2	108.79			
		A.1 六层房间内卫生间（简装）			1			
316	011102001015	石材楼地面门槛石	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平层，厚度需满足现场要求 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚石材门槛石(六面防护、2道背筋)；含倒角、磨边 3.嵌缝材料种类:水泥浆擦缝	m2	1.95			
317	010904002008	楼（地）面防水	1.:2厚聚合物水泥防水涂料 2.:具体做法详见设计图纸	m2	53.17			
318	011102003008	块料楼地面	1.:界面剂一道 2.:1:3水泥砂浆找平，厚度需满足现场要求 3.:防水另计 4.:20厚1:3水泥砂浆结合层 5.:防滑地砖，规格综合考虑	m2	36.51			
319	011102001016	水磨石预制板地面	1.:水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆或最薄处30厚C20细石混凝土找坡抹平 3.:防水另计 4.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚水磨石预制板，水泥砂浆擦缝；淋浴间地面防滑槽、地漏上方水磨石预制板综合考虑 6.:含倒角、磨边、晶面处理	m2	16.66			
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
320	011302001014	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:龙骨吸顶吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定；Φ8吊筋和配件固定50或75主龙骨;中距900mm; 2.龙骨材料种类、规格、中距:依次固定50副龙骨 3.面层材料品种、规格:9.5厚双层防水纸面石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定 4.其他:贴胶带；板面钉眼封点防锈漆 5.:防水乳胶漆：三遍腻子三遍乳胶漆 6.:具体详见设计图纸	m2	53.17			
321	010903002008	墙面涂膜防水	1.:2厚聚合物水泥防水涂料 2.:满足现场实际施工要求，厚度综合考虑	m2	174.33			
322	011204003004	块料墙面	1.:墙面水泥砂浆找平，厚度需满足现场要求 2.:600*1200mm卫生间墙砖，粘结剂粘贴 3.:含倒角、磨边、开孔	m2	235.37			
323	011505010008	银镜	1.镜面玻璃品种、规格:成品银镜	m2	20.8			
324	011505001009	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:20mm厚石材台面 2.支架、配件品种、规格:镀锌钢架支架 3.其他:倒角、磨边、开孔	m2	25.48			
325	011505006017	毛巾架	1.:毛巾架	套	13			
326	010801002022	洗手间夹丝玻璃门（含门套）	1.门代号及洞口尺寸:750*2400mm 2.:GL01夹丝玻璃门；MT01乱纹色油黄古铜门套 3.:门锁及所有五金等 4.:具体做法详见设计图纸	樘	13			
327	011505008009	卫生间厕纸架	1.:卫生间厕纸架 2.:详见物料表	个	13			
328	011304002007	装饰灯开孔	1.:大小尺寸综合考虑 2.:具体做法详见设计图纸	个	26			
329	011210006016	淋浴间玻璃隔断	1.:淋浴间玻璃隔断 2.:5+5mm夹胶钢化超白清玻成品隔断 3.:玻璃门、拉手、五金等综合考虑	m2	46.28			
分部分项合计								
330	011701001001	脚手架	1.:投标人依据施工组织设计自行考虑	项	1			
331	101204003001	垂直运输费	1.:投标人依据施工组织设计自行考虑	项	1			
本页小计								
合　　计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　第40页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
单价措施合计								
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.7				不取费时将“费率”置0;
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0				1星0.4%/2星0.44%/3星0.48%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.22				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0～0.1%
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.2%
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

未来软件编制

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.05～0.1%
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0～0.1%
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.3～1.3%
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.5～2.2%
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0				市优0.8%/省优1.1%/国优专业1.2%/国优1.3%

未来软件编制

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.1%
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.03%
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.04～0.08%
合　计								

未来软件编制

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	148000.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

未来软件编制

暂列金额明细表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		148000.00	
合　计			148000.00	—

未来软件编制

表-12-1

材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称：装饰工程　　　　　　　　　　　　　　标段：　　　　　　　　　　　　

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合　计												

未来软件编制

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：装饰工程　　　　　　　　　　标段：　　　　　　　　　　第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合　计			0.00			—

未来软件编制

表-12-3

计 日 工 表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总　计							

未来软件编制

表-12-4

总承包服务费计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合　计	—	—		—	

未来软件编制

表-12-5

规费、税金项目计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		100	
1.1	社会保险费			2.4	
1.2	住房公积金			0.42	
1.3	环境保护税			0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合 计					

未来软件编制

规费、税金项目计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税		100	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.4	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.42	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合 计					

未来软件编制

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：装饰工程　　　　标段：　　　　第1页　共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合　计									

未来软件编制

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：装饰工程　　　　　　　　　　标段：　　　　　　　　　　第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	厂家	品牌	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：装饰工程　　　　标段：　　　　第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
定值权重A				1	—	—	
合　计				1	—	—	

未来软件编制

安装工程 工程

招标工程量清单

招　标　人：

（单位盖章）

造价咨询人：

（单位盖章）

2025年04月28日

安装工程 工程

招标工程量清单

招　标　人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（单位盖章）

造价咨询人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（签字或盖章）

编　制　人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（造价人员签字盖专用章）

复　核　人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：

复核时间：

单位工程汇总表

工程名称：安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程		
1.1	人工费		
1.2	材料费		
1.3	施工机具使用费		
1.4	企业管理费		
1.5	利润		
2	措施项目		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.2.1	其中：安全文明施工措施费		
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额	27000.00	
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费		
5	税金		
合 计			

未来软件编制

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		C 精装部分-强电			1			
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.配置:详系统图 3.接线端子材质、规格:进出线缆接线	台	4			
2	030404035001	插座	1.名称:5孔插座 2.:按需求激光刻字	个	88			
3	030404035002	插座	1.名称:防水5孔插座 2.:按需求激光刻字	个	4			
4	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.:按需求激光刻字	个	23			
5	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.:按需求激光刻字	个	14			
6	030404034003	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.:按需求激光刻字	个	12			
7	030412004001	装饰灯	1.名称:嵌入射灯10w	套	25			
8	030412004002	装饰灯	1.名称:嵌入射灯15w	套	41			
9	030412004003	装饰灯	1.名称:嵌入双格栅射灯2*3w	套	12			
10	030412004004	装饰灯	1.名称:灯带 2.型号:含变压器	m	136.14			
11	030412001001	普通灯具	1.名称:壁灯	套	8			
12	030404036001	其他电器	1.名称:请勿打扰及清理开关 2.:按需求激光刻字	个	10			
13	030404033001	风扇	1.名称:排气扇 2.安装方式:吸顶，含软管	台	4			
14	030404036002	其他电器	1.名称:插卡取电 2.:按需求激光刻字	个	4			
15	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:LEB等电位箱	台	3			
16	030411001001	配管	1.名称:JDG20暗敷 2.配置形式:墙、地面开槽、修补	m	929.63			
17	030411001002	配管	1.名称:JDG25暗敷 2.配置形式:墙、地面开槽、修补	m	91.3			
18	030411004001	配线	1.名称:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:管内穿线	m	4813.11			
19	030411004002	配线	1.名称:WDZ-BYJ-4 2.配线形式:管内穿线	m	291.9			
20	030411006001	接线盒	1.名称:金属接线盒暗装	个	166			
21	030411006002	接线盒	1.名称:金属开关盒暗装 2.安装形式:开墙孔	个	156			
22	030413001001	铁构件	1.名称:电管支架	kg	94.59			
		C 精装部分-弱电			1			
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	030502003001	分线接线箱（盒）	1.名称:多媒体箱	个	12			
24	030502012001	信息插座	1.名称:多媒体数据面板（含模块） 2.:按需求激光刻字	个	15			
25	030502012002	信息插座	1.名称:有线电视面板（含模块） 2.:按需求激光刻字	个	18			
26	030502012003	信息插座	1.名称:电话模块（含面板） 2.:按需求激光刻字	个	27			
27	030502012004	信息插座	1.名称:网络模块（含面板） 2.:按需求激光刻字	个	15			
28	030404031001	小电器	1.名称:紧急按钮及扬声器(含之间线缆) 2.:按需求激光刻字	套	12			
29	030411001003	配管	1.名称:PC20暗敷 2.配置形式:墙、地面开槽、修补	m	670.26			
30	030411006003	接线盒	1.名称:塑料开关盒暗装 2.安装形式:开墙孔	个	87			
31	030413001002	铁构件	1.名称:电管支架	kg	173.6238			
32	030502005001	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线	m	733.26			
33	030505005001	射频同轴电缆	1.名称:SYWV-75-5	m	144.63			
			C 精装部分-给排水		1			
34	031001006001	PP-R冷水管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 6.其它:含管件、墙、地面开槽及修补	m	42.57			
35	031001006002	PP-R冷水管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 6.其它:含管件、墙、地面开槽及修补	m	10.6			
36	031001006003	PP-R热水管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 6.其它:含管件、墙、地面开槽及修补	m	31.73			
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
37	031001006004	PP-R热水管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 6.其它:含管件、墙、地面开槽及修补	m	9.62			
38	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:25mm厚橡塑保温	m3	0.047			
39	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀DN25	个	8			
40	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U DN50	m	15.57			
41	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U DN75	m	2.93			
42	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U DN100	m	7.33			
43	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 2.附件名称、数量:龙头位置至吊顶以上墙面开槽、修补	套	4			
44	031004014001	给、排水附（配）件	1.型号、规格:DN50淋浴间地漏（尺寸随装饰）	个	4			
45	031004014002	给、排水附（配）件	1.型号、规格:DN50地漏	个	5			
46	031004006001	大便器	1.名称:连体水箱坐便器 2.附件名称、数量:智能坐圈	组	4			
47	031004003001	洗脸盆	1.名称:洗脸盆 2.附件名称、数量:冷热水龙头	组	4			
48	031004001001	浴缸	1.名称:浴缸 2.附件名称、数量:自带花洒及冷热水龙头	组	1			
		C 精装部分-消防			1			
49	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:501房 2.工作内容:放水、喷头移位，含管道及试压等全套工作	间	1			
50	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:502、509、510房 2.工作内容:放水、喷头移位，含管道及试压等全套工作	间	3			
51	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器移位501房 2.工作内容:探测器移位、管线续接、调试等全套工作等全套工作	间	1			
52	030904001002	点型探测器	1.名称:感烟探测器移位502、509、510房 2.工作内容:探测器移位、管线续接、调试等全套工作等全套工作	间	3			
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		C 精装部分-空调			1			
53	030701004003	空调移位	1.名称:空调移位501房 2.工作内容:配套管道、阀门、保温、软接等全部工作	间	1			
54	030701004004	空调移位	1.名称:空调移位502、509、510房 2.工作内容:配套管道、阀门、保温、软接等全部工作	间	3			
		C 简装部分-出新房间			1			
55	030412004005	装饰灯	1.名称:走道筒灯	套	120			
56	030412004006	装饰灯	1.名称:嵌入射灯10w	套	131			
57	030412004007	装饰灯	1.名称:嵌入射灯15w	套	390			
58	030412004008	装饰灯	1.名称:嵌入双格栅射灯2*3w	套	106			
59	031004006002	大便器	1.名称:连体水箱坐便器 2.附件名称、数量:智能坐圈	组	50			
60	031004003002	洗脸盆	1.名称:洗脸盆 2.附件名称、数量:冷热水龙头	组	50			
61	031004010002	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 2.附件名称、数量:龙头位置至吊顶以上墙面开槽、修补	套	50			
62	031004014003	给、排水附（配）件	1.型号、规格:DN50淋浴间地漏	个	50			
63	030404033002	风扇	1.名称:排气扇 2.安装方式:吸顶，含软管	台	53			
64	030404035003	插座	1.名称:5孔插座	个	159			
65	030404034004	照明开关	1.名称:卫生间单联单控开关	个	53			
66	030404034005	标间改单间电气改造	1.名称:标间改单间，床头插座、开关、网络、USB接头、壁灯等电气移位及加装 2.:含管线、面板移位、新增面板等全部内容	间	32			
		A.1 风口			1			
67	030703011001	风口	1.名称:空调送、回风口，大小尺寸综合考虑	个	88			
分部分项合计								
68	031301017001	脚手架搭拆	1.:投标人依据施工组织设计自行考虑	项	1			
单价措施合计								
本页小计								
合　　计								

未来软件编制

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5				不取费时将“费率”置0;
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0				1星0.3%/2星0.33%/3星0.36%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21				
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0～0.1%
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.30%
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

未来软件编制

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.05～0.1%
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0～0.05%
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.6～1.6%
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.5～2.1%
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0				市优0.8%/省优1.1%/国优专业1.2%/国优1.3%
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.10%

未来软件编制

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.03%
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.04～0.08%
合　计								

未来软件编制

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	27000.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

未来软件编制

暂列金额明细表

工程名称：安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		27000.00	
合　计			27000.00	—

未来软件编制

表-12-1

材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称：安装工程　　　　标段：　　　　

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计												

未来软件编制

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合　计			0.00			—

未来软件编制

表-12-3

计 日 工 表

工程名称：安装工程　　标段：　　第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总　计							

未来软件编制

表-12-4

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合　计	—	—		—	

未来软件编制

表-12-5

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		100	
1.1	社会保险费			2.4	
1.2	住房公积金			0.42	
1.3	环境保护税			0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合 计					

未来软件编制

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税		100	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.4	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.42	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合 计					

未来软件编制

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：安装工程　　　　标段：　　　　

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合　计									

未来软件编制

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：安装工程　　　　标段：　　　　第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	厂家	品牌	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：安装工程　　　　　　　　　标段：　　　　　　　　　第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
定值权重A				1	—	—	
合　计				1	—	—	

未来软件编制