政府采购合同

项目名称：张芝山镇 1-6 期安置房房屋消防安全评估服务采购项目

甲　　方：南通市通州区张芝山镇人民政府

乙　　方：南通广熙消防工程有限公司

签 订 地：南通市通州区张江路 8 号

签订日期：2025 年 12 月 24 日

扫描全能王
3 亿人都在用的扫描 App

甲方（镇区（街道））：南通市通州区张芝山镇人民政府

乙方（承包人）：南通广熙消防工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就张芝山镇 1-6 期安置房房屋消防安全评估服务采购项目的事宜，签订本合同。

一、项目内容

乙方根据甲方要求进行消防安全评估，并按《中华人民共和国消防救援行业标准》和其他现行标准，在约定的时间内，向甲方出具消防安全评估报告。

二、双方的主要义务

（一）甲方的主要义务

1. 按照本合同约定支付费用；

2. 负责协调相关方的关系，及时协助现场评估作业时与相关方产生的矛盾，以免影响评估工作的顺利进行；

3. 现场评估时提供必要的协助：提供场地的用水、用电等必需的配合工作。

（二）乙方的主要义务

1. 按期完成甲方委托的消防安全评估工作，按甲方的要求按期提交每幢房屋消防安全评估报告等文件；

2. 评估用的所有材料设备等由乙方负责提供；

3. 评估现场必须保障足够的安全防范措施，符合安全作业要求，保障评估人员及设备的安全，对工作中的安全负全责；

4. 严格按国家规范、标准进行评估，对评估结果及所出具的消防安全评估报告的公正性、科学性、规范性、准确性、可靠性负责；

5. 协助对甲方评估数据进行保密，评估结果乙方不对外公布；

6. 乙方工作人员交通、食宿自理。

7、乙方出具合格的消防安全评估报告，满足安置房办理产权登记的相关需求。

三、评估依据

中华人民共和国消防救援行业标准 XF/T3005-2020

《建筑消防设施的维护管理》GB25201-2010

《中华人民共和国消防法》（2021 年修订版）

《建筑消防设施检测技术规程》DB32/ T186-2015

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）

《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2019

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

《消防控制室通用技术要求》GB25506-2016
《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2010
《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017
《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014
《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017
《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018
《建设工程消防验收评定规则》XF836-2016
《民用建筑电气设计标准》GB51348—2019

四、履行方式及期限

（一）本合同的履行期限自合同签订之日起 30 天内出具消防安全评估报告，**具体时间部署按甲方工作进度要求推进；**

（二）合同签订后，乙方根据甲方的要求进场工作，并按合同要求提交消防安全评估报告一式三份。

五、合同价款及支付方式

（1）合同价：人民币计 0.15 元/平方米（最终以实际工作量乘以中标单价结算，且最终结算金额不得超过预算金额）。

（2）乙方提交单个小区消防安全评估报告后付至实际完成工作量合同价的 60 %，余款待该小区完成首次产权登记后一次性付清。

（3）甲方凭乙方出具的正式税务发票，以银行转帐方式支付，如乙方在申请付款前未提供税务发票的，甲方有权拒付且不承担任何违约责任。

（4）乙方应在收到中标通知书后，签订合同前向甲方缴纳伍万元的履约保证金，履约保证金用以约束投标人在合同履行中的行为，弥补合同执行中由于自身行为可能给甲方带来的各种损失。履约保证金在甲方验收合格后一个月内退还。

六、违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行，采取补救措施或赔偿损失等违约责任。

（一）甲方违约责任

1. 合同生效后，甲方拒绝根据上述条款内容向乙方提供服务的，应向乙方偿付合同总价款的 1%，作为违约金；

（二）乙方违约责任

1. 乙方不得将评估工作转包给其他单位，如查实转包乙方向甲方支付违约金 50000 元；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2. 乙方不能提供服务或提供的服务不能满足甲方要求的，乙方向甲方支付违约金 100000 元，乙方应继续履行服务，直至达到甲方要求。

八、合同的生效

合同经甲乙双方代表签字并加盖公章后即生效。

九、争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的可依法向南通市人民法院起诉。

十、其他

在乙方评估过程中，甲方有权组织专业人员对乙方的评估工作随机进行检查审核，如发现乙方发生不符合要求的，为乙方未能提供服务，视为乙方违约，承担违约责任。

十一、附则

（一）本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执二份；

（二）本合同履行过程中产生的纪要、协议以及投标书和招标文件为本合同的附件，与合同具有同等效力。

十二、未尽事宜

本合同未尽事宜应按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》之规定解释。

甲方盖章：　　乙方盖章：

法定代表人：(签字)　　法定代表人：(签字)

委托代理人：（签字）　　委托代理人：(签字)

时间：2025 年　月　日　　时间：2025 年　月　日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App