

施工图设计说明

一、建设工程概况

- 1、项目名称: 江苏省海头高级中学—看台
- 2、建筑规模: 总建筑面积: 517.88平方米,
- 3、建筑层数及高度: 1层, 建筑高度为6.25m(室外设计地面至女儿墙顶)。
- 4、建筑耐久年限及耐火等级: 50年, 耐火等级: 二级。
- 5、结构类型及抗震设防烈度: 框架结构; 抗震设防烈度为七度第三组。
- 6、建筑朝向及气候分区: 寒冷地区, 建筑朝向: 南北朝向, 主导风: 东南风。
- 7、建设单位: 江苏省海头高级中学
- 8、建设地点: 江苏省连云港市赣榆区
- 9、本建筑设计高程采用1985国家高程基准, 设计标高±0.000相对于《地勘报告》提供的假定高程参考点K1、K2为4.82m, 施工前应与设计单位引测点联测校准后再使用。

	点名	N	E	高程(m)	
	高程参考点K1	3868285.107	40423959.813	4.72	
	高程参考点K2	3868404.141	40423987.339	4.69	

二、设计依据

- 1、《民用建筑设计通则》GB 50352—2019 《建筑设计防火规范》GB 50016—2014 (2018版)
- 《民用建筑通用规范》GB 55031—2022 《建筑防火通用规范》GB 55037—2022
- 《屋面工程技术规范》GB 50345—2012 《无障碍设计规范》GB 50763—2012
- 《中小学校设计规范》GB 50099—2011 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019—2021
- 2、国家和江苏省现行的有关法规、标准、规定、规范。

三、建筑工程做法

- 1、砌体做法:

±0.000以上外墙墙体为200厚砂加气混凝土砌块; 内墙为200厚和100厚加气混凝土砌块。

±0.000以下材料, 砌块、砂浆强度等级详见结构施工图。

墙基防潮采用防水砂浆防潮(20厚DWM15干混普通砂浆掺5%避水浆, 位置一般在-0.06m标高处)。
- 2、地面做法

(1)、水泥砂浆面层做法如下(参23J909地A2)

1、20厚DS M20 砂浆(1:2.5水泥砂浆) 面层, 表面撒适量水泥粉抹压平整;

2、界面剂 道 3、80厚C20 混凝土垫层 4、150厚碎石夯入土中
- 3、楼屋面做法: 本工程屋面防水等级为二级。

(1)、水性环氧树脂平涂面层(用于平台面层)做法如下(参23J909楼B7):

1、1厚水性环氧树脂涂层面层(面涂3~4道)(厚度含面涂、中涂、底涂) 2、环氧树脂腻子超细找平层

3、环氧树脂中涂1~2道 4、环氧树脂底涂1~2道 5、2厚聚合物水泥防水涂膜

6、最薄处30厚C20细石混凝土找坡层, 向地漏找1%坡, 随打随抹平。地漏四周及管根部用抹小八字角

7、界面剂 道 8、现浇钢筋混凝土楼板;

(2)、楼梯踏步面层 做法如下(参05J909#9A):

1、25厚石材铺面, 距踏步檐口30处, 铣槽2深三道 2、撒素水泥浆一道(洒适量清水) 3、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层;

4、素水泥浆一道(内掺建筑胶); 5、现浇钢筋混凝土楼板;
- 4、外墙面做法: 外墙面, 色彩、位置详见立面图和单体效果图, 外墙涂料须使用环境标志产品的水性涂料, 涂料中VOC限量值≤80g/L。

- (1)、外墙真石漆外墙面, 做法如下:

1、涂料及真石漆饰面 2、12厚1:2.5水泥砂浆找平 3、刷素水泥浆一道(内掺水重5%的建筑胶)

4、5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5、刷聚合物水泥浆一道 6、基层墙体
- (2)、外墙各节点相应构造做法参J/T16—2004(二)。
- (3)、看台台阶做法见图纸详图。
- 5、内墙做法: 内墙涂料须使用环境标志产品的水性涂料, 涂料中VOC限量值≤80g/L。

(1)、内墙采用乳胶漆墙面, 做法参05J909内墙4C2。

1、面漆(或涂料) 饰面 2、5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平

3、9厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 4、刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)

(2)、水泥砂浆踢脚线(高150), 做法(参05J909墙1D)。

- 1、6厚1:2.5水泥砂浆抹面赶光压实 2、素水泥浆一道
- 3、5~7厚1:1:6水泥石膏砂浆打底划出纹道 4、3厚外如剂专用砂浆抹基层底刮糙(抹前用水喷湿墙面)
- 6、天棚做法

(1)、乳胶漆顶棚做法如下

1、面漆(或涂料) 饰面 2、2厚面层腻子刮平 3、3~5厚底基防裂腻子分遍找平

- 4、5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底 5、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)
- 7、门窗:

(1)、玻璃选用应符合《建筑玻璃应用技术规范》及发改运行(2003)2116号文要求。

(2)、门窗洞口均采用钢筋混凝土过梁, 所有门窗的标注尺寸均为洞口尺寸。

(3)、本建筑外门窗气密性不低于《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》(GB/T 7106—2008)规定的气密性不低于6级, 抗风压等级不低于3级, 水密性不低于3级。

(4)、本建筑工程门窗玻璃、窗型材等物理性能要求详见门窗表。

(5)、安全玻璃使用范围: 所有无框玻璃门, 玻璃面积大于0.5平米的有框玻璃门; 单块玻璃大于1.5平米; 沿街单块玻璃大于1.0平米; 轻钢雨篷、窗台高度低于500的窗台; 单扇门窗玻璃扇每扇面积1.5m²平米时应采用安全玻璃。

(6)、所有外窗窗台高度小于900的窗台均需设护窗栏杆, 离建成后使用楼面、低窗台完成可踏面净高度900, 做法参15J403—1—PB1型/D13, 立杆间净间距≤110。栏杆采用不锈钢栏杆, 栏杆扶手主要受力构件壁厚不小于1.5mm, 一般杆件壁厚不小于1.2mm, 应能承受1.5KN/m的水平推力。

- 8、楼梯、栏杆:

(1)、楼梯扶手采用木扶手金属栏杆, 参见(参照)15J403—B1, 立柱间距净距不大于110。可结合二次装潢一起设计、制作。底部混凝土翻边100高。

(2)、楼梯踏步采用石材面层

(3)、楼梯临空处栏杆扶手建成后离使用楼面净高度不小于1100。栏杆抗水平推力≥1.5KN/m。

所有栏杆扶手在满足上述要求及相关规范、规程、规定的前提下均可结合装修二次设计、制作、安装。

(4)、底部混凝土翻边100高, 贴与踏步或者楼面相同的面层。

(5)、室外连廊临空处栏杆建成后离使用楼面净高度不小于1200, 做法参15J403—1—PB1型/D13, 栏杆抗水平推力 1.5KN/m。

- 9、油漆工程

楼梯木扶手刷清漆, 做法如下: 1、清漆二度 2、刷油色 3、满刮腻子

所有金属构件先进行除锈处理后, 刷防锈漆一道, 再涂表面漆。所有预埋木砖以及相邻墙体的木质材料表面均应作防腐处理。
- 10、室外工程

(1)、细石混凝土散水做法详见05J909之散2A, 散水宽为600。散水沿长度方向每隔6m设变形缝一道, 缝宽20, 散水与外墙间通长缝, 缝宽10, 二种缝均填沥青胶泥。

(2)、落水管采用φ100白色PVC管, 空调冷凝水应接入专用排水系统, 不得任意排向地面。

(3)、台阶采用薄板石材面层台阶, 做法参05J909#9A。
- 11、无障碍设计

坡道采用薄板石材面层坡道, 做法选用05J909坡8A。坡道两侧设扶手, 材料采用不锈钢上下两道, 高分别为600、850, 做法选用03J926之1B/23, 在扶手起点与终点处各延伸300无障碍卫生间位于教学楼B。

12、止水

卫生间墙下设置200高素混凝土止水; 有楼面同高的空调板、造型板, 在与外墙交接处板上设置200高素混凝土止水;

室内与室外屋面间的隔墙下泛水部位设置400高素混凝土止水。

13、装修规定 本建筑在做内外装修前应先进行防虫、防白蚁工作。装修材料均应采用无毒害环保材料。
- (1)、外装修工程

a、入口处轻钢雨篷, 门窗必须由取得金属门窗安装资质的企业从事相应范围内二次设计, 达到相关规定且经设计人员认可后方可施工。

b、外立面表面作法详见立面图上标注。

c、在外墙保温层外做外装饰及安装预埋件时不得破坏保温层的整体性和连续性; 在保温层上刷涂料时, 涂料应选用高弹性(常温下拉伸率为300%)涂料, 并确保溶剂及界面剂不会对保温材料造成渗透和腐蚀作用。

(2)、内装修工程不在本设计范围, 以内装修单位为主, 但必须按以下规定施工:

a、必须遵照《建筑内部装修设计防火规范》及《民用建筑工程室内环境污染控制规范》。

b、二次装修不得对主体结构、承重构件及墙体、内保温系统造成损伤; 不得增加原设计之外的荷载; 不得对原设计防火标准、疏散规定及耐火等级做任何修改。

c、二次装修设计所涉及的护栏、玻璃等安全措施均按本总说明的相关条文施工。二次装修不得遮挡消防栓箱、疏散指示标记、检修门及电器配电箱等部位。

d、重型灯具、吸顶式空调机及有振动荷载件时, 应设独立吊杆与结构承重构件相连接。

e、室内所用涂料须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定。室内涂料及油漆应使用环保产品并按国家有关涂料及油漆有害物质限量标准进行选用。
- (1)、外立面表面作法详见立面图上标注。

c、在外墙保温层外做外装饰及安装预埋件时不得破坏保温层的整体性和连续性; 在保温层上刷涂料时, 涂料应选用高弹性(常温下拉伸率为300%)涂料, 并确保溶剂及界面剂不会对保温材料造成渗透和腐蚀作用。

(2)、内装修工程不在本设计范围, 以内装修单位为主, 但必须按以下规定施工:

a、必须遵照《建筑内部装修设计防火规范》及《民用建筑工程室内环境污染控制规范》。

b、二次装修不得对主体结构、承重构件及墙体、内保温系统造成损伤; 不得增加原设计之外的荷载; 不得对原设计防火标准、疏散规定及耐火等级做任何修改。

c、二次装修设计所涉及的护栏、玻璃等安全措施均按本总说明的相关条文施工。二次装修不得遮挡消防栓箱、疏散指示标记、检修门及电器配电箱等部位。

d、重型灯具、吸顶式空调机及有振动荷载件时, 应设独立吊杆与结构承重构件相连接。

e、室内所用涂料须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定。室内涂料及油漆应使用环保产品并按国家有关涂料及油漆有害物质限量标准进行选用。
- 四、其他说明:

(1)、本图应严格配合结构、给排水、电气等设备专业的施工图纸进行施工。

(2)、施工图中未注明的部分应按照国家、省及地方的规范、规定、规程执行。

(3)、门窗必须由取得金属门窗安装资质的企业从事相应范围内安装工程。门窗制作安装前必须复核洞口尺寸, 按照门窗洞口实际尺寸后再行制作安装。

外门窗、玻璃幕墙的设计、制作、安装必须满足本工程气密性、水密性、传热系数及相应规范等的要求。

(4)、玻璃幕墙, 无框玻璃门窗及幕墙, 入口处雨篷必须由具有相应资质的专业厂家进行二次设计、制作、安装。

(5)、施工中不得随意改变设计图纸内容, 不得按比例在图中量取尺寸进行施工, 如需变更或发现图纸问题, 应及时与设计人员协商解决, 不得擅自草率施工。

(6)、设计单位不提供本工程中所涉及的标准图集、通用图集相应的规范、规程、标准等, 施工单位自备。

(7)、根据建筑设计防火规范, 除为满足民用建筑使用功能所设置的附属库房外, 民用建筑内不应设置生产车间和其他库房。
- 门窗表
- | 类别 | 门窗编号 | 标准图集 | | 洞口尺寸 | | 门窗数量 | 备 注 |
|---|---------|------------|-------|------|------|------|---------|
| | | 图集号 | 型材种类 | 宽 | 高 | | |
| 门 | FM甲1121 | 12J609 | 甲级防火门 | 1100 | 2100 | 1 | 成品钢制防火门 |
| | FM甲1821 | 12J609 | 甲级防火门 | 1800 | 2100 | 1 | 成品钢制防火门 |
| 窗 | SXC0610 | 参见J35—2009 | 断桥铝合金 | 600 | 1000 | 1 | 上悬窗 |
| 注: 1. 门窗采用90系列断热型铝合金(蓝灰色), 玻璃采用6厚高透low-E+12A+6, 大于1.5m²的玻璃应采用安全玻璃。
2. 铝合金窗制作按照省标苏J11—2006要求制作, 具体分格需专业厂家与甲方及设计者协商确定。 | | | | | | | |
-
-
-
-
- | | | | | | |
|-------------------|--|-------------------|----------------------|-------------------|-----------------|
| | 苏州六度设计研究院有限公司
NEWDU ARC6.0001ECTURE & ENGINEERING
工程设计资质证书编号(建筑工程甲级): A12008390 | | 建设单位
CLIENT | 江苏省海头高级中学 | |
| | 审定
APPROVED BY | 审核
EXAMINED BY | 校对
CS. CHECKED BY | 设计
DESIGNED BY | 项目名称
PROJECT |
| 审图
DRAWING | 施工图设计说明 | 门窗表 | 楼梯放大图 | 节点详图 | 看台 |
| 工程编号
PROJ. NO. | 设计阶段
JOB STAGE | 施工图 | 比例
SCALE | 专业
SPECIALITY | 建筑 |
| 日期
DATE | 2025.03 | 图号
DRA. NO. | JS-01 / 03 | | |
| 图纸编码
DR. NO. | NOLYG2024012-4-AR-C1 | | | | |