建设工程施工合同

第一节　合同协议书

甲方(需方)：南通市海门区常乐镇人民政府

乙方(供方)：苏州景坤市政工程有限公司

根据南通市海门区常乐镇人民政府采购便民服务中心及综合执法办公室装修项目招标结果、采购单位“招标文件”的要求及供应商投标文件的承诺，供需双方本着平等、自愿和诚实信用的原则,订立如下合同：

一、工程名称：南通市海门区常乐镇人民政府采购便民服务中心及综合执法办公室装修项目

二、工程内容：具体实施内容详见采购项目清单 。

三、工程承包方式：包工包料、包文明施工、包安全、包工期。

四、合同中标总价：90.6566万元（含增值税），详见下表全费用单价明细表。

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)	
					全费用单价	全费用合价
	拆除工程					
1	砖砌体拆除	1、原有砌墙拆除 2、墙体内砼结构综合考虑 3、完成面达到施工条件 4、详见图纸设计并结合现场实际	m3	47.81	37.06	1771.84
2	平面抹灰层拆除	1、原有水泥地面凿除 2、完成面达到施工条件 3、详见图纸设计并结合现场实际	m2	275.2	4.45	1223.82
3	平面块料拆除	1、原有地砖地面凿除 2、完成面达到施工条件 3、详见图纸设计并结合现场实际	m2	174.22	29.65	5165.07
4	天棚面龙骨及饰面拆除	1、原有格栅架天棚拆除 2、完成面达到施工条件 3、详见图纸设计并结合现场实际	m2	176.58	14.82	2617.52
5	天棚面龙骨及饰面拆除	1、原有PVC天棚拆除 2、完成面达到施工条件 3、详见图纸设计并结合现场实际	m2	90.96	14.82	1348.34

6	铲除涂料面	1、原有墙面涂料铲除 2、完成面达到施工条件 3、详见图纸设计并结合现场实际	m2	1525.07	2.22	3391.01
7	隔断隔墙拆除	1、原有隔断拆除 2、完成面达到施工条件 3、详见图纸设计并结合现场实际	m2	5.08	14.82	75.30
8	木门窗拆除	1、原有木门拆除 2、完成面达到施工条件 3、详见图纸设计并结合现场实际	樘	1	44.47	44.47
9	金属门窗拆除	1、原有金属门拆除 2、完成面达到施工条件 3、详见图纸设计并结合现场实际	樘	5	44.47	222.35
10	金属门窗拆除	1、原有金属窗拆除 2、完成面达到施工条件 3、详见图纸设计并结合现场实际	樘	2	44.47	88.94
11	钢架铝塑板门头拆除	1、原有钢架铝塑板门头拆除 2、完成面达到施工条件 3、详见图纸设计并结合现场实际	m2	16.02	29.65	474.94
12	钢架彩钢屋棚拆除	1、原有钢架彩钢屋棚拆除 2、完成面达到施工条件 3、详见图纸设计并结合现场实际	m2	14.24	29.65	422.17
13	LED外屏拆除	1、LED外屏拆除 2、完成面达到施工条件 3、详见图纸设计并结合现场实际	台	1	592.94	592.94
14	广告字拆除	1、原有门头广告字拆除 2、完成面达到施工条件 3、详见图纸设计并结合现场实际	个	24	29.65	711.52
15	消防栓拆除	1、原有消防栓拆除 2、完成面达到施工条件 3、详见图纸设计并结合现场实际	个	2	37.06	74.12
16	余方弃置	1、建筑垃圾外运 2、现场勘察，综合考虑 3、详见图纸设计并结合现场实际	m3	137.04	74.12	10156.99
17	货架搬运	1、货架搬运 2、运至指定地点 3、详见图纸设计并结合现场实际	个	20	26.68	533.64

18	贴纸清除	1、玻璃门贴纸清除 2、完成面达到施工条件 3、详见图纸设计并结合现场实际	m2	30	4.45	133.41
	装饰工程					
1	砖基础	1、砖砌蹲坑 2、砼实心砖砌筑 3、M7.5砂浆 4、详见图纸设计并结合现场实际	m3	1.88	296.47	557.36
2	实心砖墙	1、95砖砌筑内墙 2、M7.5砂浆 3、砌筑所需二次砼结构综合考虑 4、详见图纸设计并结合现场实际	m3	15.96	459.53	7334.03
3	零星砌砖	1、95砖修补墙体及补门洞 2、M7.5砂浆 3、详见图纸设计并结合现场实际	m3	1.62	459.53	744.43
4	砖散水、地坪	1、砖砌地台 2、95砖砌筑 3、M7.5砂浆 4、详见图纸设计并结合现场实际	m2	0.8	111.18	88.94
5	木质门	1、原有门移位安装 2、保持原有外观 3、详见图纸设计并结合现场实际	樘	1	177.88	177.88
6	木质门带套	1、木饰面门 2、含门套、门樘、门锁及所有配件 3、详见图纸设计并结合现场实际	m2	74.52	303.88	22645.12
7	木质门带套	1、白漆木门 2、含门套、门樘、门锁及所有配件 3、详见图纸设计并结合现场实际	m2	5.18	385.41	1996.42
8	金属（塑钢）门	1、新做大门门联窗 2、参照原有门窗规格材质 3、拉丝不锈钢 4、含所有配件 5、详见图纸设计并结合现场实际	m2	18.55	311.29	5774.46
9	全玻自由门	1、通道玻璃门 2、12厚钢化玻璃门，电子门吸，内部钢结构加固 3、拉丝不锈钢把手 4、含所有配件 5、详见图纸设计并结合现	樘	1	2668.21	2668.21

		场实际				
10	暗门	1、消防栓、管井暗门 2、面层根据依附墙体综合考虑 3、含所有配件 4、详见图纸设计并结合现场实际	m2	13.27	311.29	4130.84
11	金属（塑钢、断桥）窗	1、80系列铝合金窗 2、含所有配件 3、详见图纸设计并结合现场实际	m2	5.6	296.47	1660.22
12	金属（塑钢、断桥）窗	1、玻璃隔断 2、12厚钢化玻璃 3、含所有配件 4、详见图纸设计并结合现场实际	m2	5.98	296.47	1772.88
13	金属门窗套	1、不锈钢烤米白漆门套 2、详见图纸设计并结合现场实际	m2	17.21	333.53	5739.99
14	石材窗台板	1、石材窗台板 2、含石材所有加工 3、详见图纸设计并结合现场实际	m2	20	281.64	5632.89
15	块料楼地面	1、防滑地砖地面 2、10mm厚300*300防滑白砖 3、素水泥砂浆粘结层20厚 4、1:2.5水泥砂浆找平50厚 5、1.5厚JS防水涂料 6、详见图纸设计并结合现场实际	m2	27.35	118.59	3243.36
16	块料楼地面	1、麻面灰砖地面 2、10mm厚600*1200麻面灰砖 3、素水泥砂浆粘结层20厚 4、1:2.5水泥砂浆找平50厚 5、详见图纸设计并结合现场实际	m2	1148.15	133.41	153175.38
17	块料楼梯面层	1、楼梯踏步地砖 2、详见图纸设计并结合现场实际	m2	21.71	204.56	4441.06
18	木质踢脚线	1、实木踢脚线 2、50*12 3、详见图纸设计并结合现场实际	m	912.19	22.24	20282.64

19	墙面一般抹灰	1、砌墙抹灰 2、详见图纸设计并结合现场实际	m2	165.06	37.06	6116.88
20	块料墙面	1、卫生间墙砖墙面 2、300*300 防滑白砖 3、瓷砖胶贴装 4、1.5 厚 JS 防水涂料 5、详见图纸设计并结合现场实际	m2	164.95	122.29	20172.24
21	块料墙面	1、大厅墙砖砖墙面 2、600*1200 墙砖 3、瓷砖胶贴装 4、详见图纸设计并结合现场实际	m2	105.12	148.23	15582.36
22	墙面喷刷涂料	1、内墙涂料墙面 2、一底两面乳胶漆，刮腻子二遍 3、详见图纸设计并结合现场实际	m2	2778.8	14.82	41191.26
23	墙面喷刷涂料	1、外墙涂料墙面 2、一底两面乳胶漆，刮腻子二遍 3、详见图纸设计并结合现场实际	m2	44.54	14.82	660.23
24	墙面装饰板	1、木饰面墙面（无龙骨） 2、木饰面墙板直接粘贴在基层上 3、18 厚阻燃板基层 4、详见图纸设计并结合现场实际	m2	15.3	126.00	1927.78
25	墙面装饰板	1、木饰面墙面（有龙骨） 2、木饰面墙板直接粘贴在基层上 3、18 厚阻燃板基层 4、木龙骨，三遍防火漆 5、详见图纸设计并结合现场实际	m2	7.6	133.41	1013.92
26	墙面装饰板	1、二楼东侧休息区背景板 2、木作弧形板，面批灰，做乳胶漆 3、暗藏灯带 4、详见图纸设计并结合现场实际	m2	7.14	148.23	1058.39
27	墙面装饰板	1、二楼西侧休息区背景板 2、木饰面背板做 LED 灯槽 3、详见图纸设计并结合现场实际	m2	5.46	148.23	809.36
28	金属隔断	1、轻钢龙骨隔墙（双面） 2、单层 9.5mm 石膏板，板缝贴胶带，钉眼防锈处理 3、100 竖向轻钢龙骨	m2	992.06	85.23	84557.79

		4、内填 75 厚玻璃棉隔音板 5、空调挂机处后面加木板 6、详见图纸设计并结合现场实际				
29	金属隔断	1、轻钢龙骨隔墙（单面） 2、单层 9.5mm 石膏板，板缝贴胶带，钉眼防锈处理 3、100 竖向轻钢龙骨 4、内填 75 厚玻璃棉隔音板 5、空调挂机处后面加木板 6、详见图纸设计并结合现场实际	m2	53.07	85.23	4523.40
30	成品隔断	1、成品卫生间隔断 2、黑色铝合金型材 45*45 3、防水木纹成品板 18 厚 4、标准铝合金配件 5、含门扇、门套及所有配件 6、详见图纸设计并结合现场实际	m2	41.4	192.70	7977.95
31	成品隔断	1、成品小便斗隔板 2、防水木纹成品板 18 厚 3、400*1200，配标准不锈钢五金件安装 4、详见图纸设计并结合现场实际	m2	1.44	192.70	277.49
32	吊顶天棚	1、石膏板吊顶 2、φ8 吊筋 3、轻钢龙骨 4、纸面石膏板 5、板缝贴胶带，钉眼防锈处理 6、乳胶漆二遍，刮腻子二遍 7、详见图纸设计并结合现场实际	m2	367.41	111.18	40846.99
33	吊顶天棚	1、矿棉板吊顶 2、φ8 吊筋 3、轻钢龙骨 4、矿棉板 5、详见图纸设计并结合现场实际	m2	722.11	100.06	72252.85
34	灯带（槽）	1、暗藏灯带 2、基层 3、纸面石膏板 4、板缝贴胶带，钉眼防锈处理 5、乳胶漆二遍，刮腻子二遍 6、详见图纸设计并结合现场实际	m	112.89	70.41	7948.71

35	送风口、回风口	1、石膏板天棚开筒灯孔 2、详见图纸设计并结合现场实际	个	96	7.41	711.52
36	天棚喷刷涂料	1、建筑原顶喷白 2、乳胶漆二遍，刮腻子二遍 3、详见图纸设计并结合现场实际	m2	95.96	22.24	2133.68
37	休息区卡座	1、二楼东侧休息区附墙卡座 2、20 厚白色大理石做套面 60*60 壁厚 1.5、间距 300 钢结构，做固定件预埋建筑墙体 3、含石材所有加工 4、阻燃板基层 5、详见图纸设计并结合现场实际	个	1	2816.45	2816.45
38	休息区卡座	1、二楼西侧休息区附墙卡座 2、20 厚白色大理石做套面 60*60 壁厚 1.5、间距 300 钢结构，做固定件预埋建筑墙体 3、含石材所有加工 4、阻燃板基层 5、详见图纸设计并结合现场实际	个	1	4002.32	4002.32
39	墙柜	1、一楼楼梯间便民物品墙柜 2、2300*2200*350 3、木饰面柜体，18 多层板制作 4、成品金属伞架 5、详见图纸设计并结合现场实际	个	1	2964.68	2964.68
40	茶水柜	1、安监办公室茶水台 2、1400*2400*600 3、木饰面柜体，18 多层板制作 4、白色人造石台面 5、含石材所有加工 6、详见图纸设计并结合现场实际	个	1	2001.16	2001.16
41	墙柜	1、二层卫生间外墙柜 2、870*2400*600 3、木饰面柜体，18 厚多层板制作 4、详见图纸设计并结合现场实际	个	1	1259.99	1259.99

42	茶水柜	1、二楼茶水间L型茶水柜 2、(4176+1300)*2800*600 3、白色人造石台面、挡水板 4、含石材所有加工 5、白色烤漆柜 6、详见图纸设计并结合现场实际	个	1	7411.70	7411.70
43	金属扶手、栏杆、栏板	1、楼梯扶手翻新 2、详见图纸设计并结合现场实际	m	26.24	48.18	1264.14
44	洗漱台	1、卫生间洗手台（2m） 2、白色人造石台面 3、含石材所有加工 4、木饰面柜门、18多层板制作柜体 5、地面抬高100安装 6、详见图纸设计并结合现场实际	个	1	1408.22	1408.22
45	洗漱台	1、卫生间洗手台（2.5m） 2、白色人造石台面 3、含石材所有加工 4、木饰面柜门、18多层板制作柜体 5、地面抬高100安装 6、详见图纸设计并结合现场实际	个	1	1630.57	1630.57
46	卫生纸盒	1、不锈钢纸巾盒 2、详见图纸设计并结合现场实际	个	8	88.94	711.52
47	镜面玻璃	1、卫生间银镜 2、详见图纸设计并结合现场实际	m2	5	100.06	500.29
48	竖式标箱	1、外墙广告栏 2、不锈钢烤漆边框 3、详见图纸设计并结合现场实际	个	1	711.52	711.52
49	竖式标箱	1、大厅立体文字区 2、2CM 3、详见图纸设计并结合现场实际	个	1	711.52	711.52
50	金属字	1、楼顶广告字移位安装 2、保持原有外观 3、详见图纸设计并结合现场实际	组	1	1037.64	1037.64
51	金属字	1、外墙立体广告字 2、不锈钢烤漆 3、详见图纸设计并结合现场实际	个	8	74.12	592.94

52	金属字	1、门头立体广告字 2、不锈钢烤漆 3、详见图纸设计并结合现场实际	个	9	74.12	667.05
53	金属字	1、大厅立体广告字 2、不锈钢烤漆 3、详见图纸设计并结合现场实际	个	8	74.12	592.94
54	造型	1、大厅绿植景观造型 2、详见图纸设计并结合现场实际	组	1	1482.34	1482.34
55	原有家具搬运复位	1、原有家具搬运及复位费用 2、现场勘察，综合考虑 3、保持家具原有外观 4、一次性包死，结算不作调整 5、详见图纸设计并结合现场实际	项	1	2223.51	2223.51
56	装饰脚手架		项	1	4076.44	4076.44
57	垂直运输		项	1	6299.95	6299.95
	安装工程					
1	配电箱	1、名称：配电箱柜 2、型号：配电箱 1 3、规格：详见图纸 4、接线端子材质、规格：浪涌保护器（如有，需符合防雷办要求）、熔断器、含盘柜配线等材料及安装费全部计入，具体见图纸设计要求及规范、防雷办等要求 5、安装方式：下沿距地 2300mm 墙上明装藏于柜体内	台	1	3631.73	3631.73
2	配电箱	1、名称：配电箱柜 2、型号：配电箱 2 3、规格：详见图纸 4、接线端子材质、规格：浪涌保护器（如有，需符合防雷办要求）、熔断器、含盘柜配线等材料及安装费全部计入，具体见图纸设计要求及规范、防雷办等要求 5、安装方式：下沿距地 2300mm 墙上明装藏于柜体内	台	1	1852.93	1852.93
3	配电箱	1、名称：配电箱柜 2、型号：配电箱 3 3、规格：详见图纸 4、接线端子材质、规格：浪涌保护器（如有，需符合防雷办要求）、熔断器、含	台	1	4595.25	4595.25

		盘柜配线等材料及安装费全部计入，具体见图纸设计要求及规范、防雷办等要求 5、安装方式：下沿距地2300mm墙上明装藏于柜体内				
4	配电箱	1、名称：配电箱柜 2、型号：配电箱4 3、规格：详见图纸 4、接线端子材质、规格：浪涌保护器（如有，需符合防雷办要求）、熔断器、含盘柜配线等材料及安装费全部计入，具体见图纸设计要求及规范、防雷办等要求 5、安装方式：下沿距地2300mm墙上明装藏于柜体内	台	1	2297.63	2297.63
5	配电箱	1、名称：FD应急照明箱 2、规格：含应急照明控制器等 3、接线端子材质、规格：仅涉及控制器箱内电源及负载电线接线 4、其他：详见图纸 5、防雷接地：浪涌保护器（如有，需符合防雷办要求）、熔断器、含盘柜配线等材料及安装费全部计入，具体见图纸设计要求及规范、防雷办等要求 6、安装方式：底距地1.6m挂装	台	1	4817.61	4817.61
6	配管	1、名称：电气配管 2、规格：SC50 3、配置形式：明敷设 4、接地要求：管接和盒之间做好跨接（符合电气施工规范） 5、连接方式：螺纹连接	m	100	43.73	4372.90
7	配管	1、名称：电气配管 2、规格：SC50 3、配置形式：明敷设 4、接地要求：管接和盒之间做好接地跨接（符合电气施工规范） 5、连接方式：螺纹连接	m	10	43.73	437.29
8	配管	1、名称：电气配管 2、规格：SC20 3、配置形式：暗敷设 4、接地要求：管接和盒之间做好接地跨接（符合电气施工规范）	m	26.3	22.98	459.53

		5、连接方式：螺纹连接				
9	配管	1、名称：电气配管 2、规格：JDG20 3、配置形式：明敷设 4、接地要求：符合电气施工规范 5、连接方式：紧定连接	m	2149.3	11.12	23894.95
10	配管	1、名称：电气配管 2、规格：JDG20 3、配置形式：暗敷设 4、接地要求：符合电气施工规范 5、连接方式：紧定连接	m	742.55	11.12	8255.34
11	配管	1、名称：电气配管 2、规格：PC25 3、配置形式：暗敷设 4、连接方式：粘结	m	2	13.34	26.68
12	配管	1、名称：电气配管 2、规格：金属软管 Φ20 3、配置形式：明敷设	m	20	18.53	370.59
13	铁构件	1、名称：明管支架 2、材质：镀锌圆钢 3、规格：Φ10	kg	511.9	13.34	6829.29
14	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：钢制 3、规格：86型 4、安装形式：明装	个	303	6.67	2021.17
15	接线盒	1、名称：开关盒 2、材质：钢制 3、规格：86型 4、安装形式：暗装	个	187	6.67	1247.39
16	接线箱	1、名称：接线箱 2、材质：钢制 3、规格：半周长700mm内 4、安装形式：暗装	个	4	629.99	2519.98
17	凿（压）槽	1、名称：砼地（墙）面刨沟 2、规格：≤DN20 3、类型：砼墙体及砼地面 4、填充（恢复）方式：混凝土砂浆填充 5、混凝土标准：同原墙体或地面	m	157.53	12.75	2008.21
18	凿（压）槽	1、名称：墙体剔槽 2、规格：≤DN20 3、类型：砖墙内 4、填充（恢复）方式：水泥砂浆填充 5、混凝土标准：满足规范	m	491.7	11.49	5648.72

		要求				
19	分配网络	1、名称：砖墙体钻孔 2、规格：≤DN20	个	136	11.12	1511.99
20	分配网络	1、名称：砼墙体钻孔 2、规格：≤DN20	个	4	14.82	59.29
21	配线	1、名称：电气配线 2、配线形式：管内敷设 3、规格：WDZC-BYJ-2.5	m	3158.4	2.96	9363.65
22	配线	1、名称：电气配线 2、配线形式：管内敷设 3、规格：ZN-BV-2.5	m	120	2.96	355.76
23	配线	1、名称：电气配线 2、配线形式：管内敷设 3、规格：WDZC-BYJ-4	m	4536.15	2.96	13448.23
24	配线	1、名称：电气配线 2、配线形式：管内敷设 3、规格：BV-4	m	19.2	4.30	82.54
25	配线	1、名称：电气配线 2、配线形式：管内敷设 3、规格：WDZCN-RYJS-2x1.5	m	26.3	10.38	272.90
26	配线	1、名称：电气配线 2、配线形式：管内敷设 3、规格：ZN-RVS-2x4	m	338.29	11.12	3760.96
27	火警系统（消火栓按钮）配管配线	1、名称：消火栓按钮配管配线 2、规格、型号：同原建筑内火警系统配管配线	项	1	22235.10	22235.10
28	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：WDZB-YJY-5x16 3、敷设方式、部位：穿管或桥架内敷设	m	104.55	59.29	6199.15
29	电力电缆头	1、名称：电缆头 2、规格：WDZB-YJY-5x16 3、材质、类型：干包式	个	4	111.18	444.70
30	装饰灯	1、名称：白色壳 LED 射灯 2、规格：18W,4000K 3、安装形式：嵌入安装	套	93	66.71	6203.59
31	装饰灯	1、名称：白色壳轨道 LED 射灯 2、规格：30W,4000K 3、其他：含轨道	套	4	66.71	266.82
32	装饰灯	1、名称：白色壳明装筒灯 2、规格：30W,4000K 3、安装形式：嵌入式	套	23	88.94	2045.63

33	荧光灯	1、名称：白色壳 60*60 集成格栅灯 2、规格：36W,4000K 3、安装形式：嵌入式	套	67	63.00	4220.96
34	装饰灯	1、名称：暗藏 LED 套管灯带 2、规格：4000K 3、安装形式：吊顶处暗藏	m	119	25.94	3086.97
35	普通灯具	1、名称：消防应急照明灯具-A 型 2、规格：5w 3、类型：吸顶安装	套	17	88.94	1511.99
36	装饰灯	1、名称：消防应急标志灯具-单面-A 型 2、规格：2W 3、安装形式：距顶 0.1 米吊装	套	3	99.32	297.95
37	装饰灯	1、名称：消防应急标志灯具-安全出口-A 型 2、规格：2W 3、安装形式：门框上方 0.2m 挂装	套	6	85.23	511.41
38	装饰灯	1、名称：消防应急标志灯具-疏散出口-A 型 2、规格：2W 3、安装形式：门框上方 0.2m 挂装	套	2	85.23	170.47
39	装饰灯	1、名称：消防应急标志灯具-单面-A 型 2、规格：2W 3、安装形式：底边距地 2.2m 挂装	套	17	85.23	1448.99
40	装饰灯	1、名称：消防应急标志灯具-楼层标志灯-A 型 2、规格：2W 3、安装形式：底边距地 2.2m 挂装	套	4	48.18	192.70
41	普通灯具	1、名称：消防应急照明灯具-A 型 2、规格：5w 3、类型：底边距地 2.2m 挂装	套	9	85.23	767.11
42	按钮	1、名称：消火栓按钮 2、规格：同原建筑内消防系统匹配	个	8	111.18	889.40
43	照明开关	1、名称：四联单控开关 2、规格：86 型 3、安装方式：墙上暗装	个	1	40.76	40.76
44	照明开关	1、名称：三联单控开关 2、规格：86 型 3、安装方式：墙上暗装	个	4	25.94	103.76

45	照明开关	1、名称：双联单控开关 2、规格：86 型 3、安装方式：墙上暗装	个	10	23.72	237.17
46	照明开关	1、名称：单联单控开关 2、规格：86 型 3、安装方式：墙上暗装	个	27	20.75	560.32
47	照明开关	1、名称：单联双控开关 2、规格：86 型 3、安装方式：墙上暗装	个	2	20.75	41.51
48	插座	1、名称：五孔插座 2、规格：详见图纸 3、安装方式：距地 300mm 暗装	个	66	22.24	1467.52
49	插座	1、名称：挂壁空调五孔插座 2、规格：详见图纸 3、安装方式：离地 2500mm	个	31	23.72	735.24
50	插座	1、名称：立式空调五孔插 2、规格：详见图纸 3、安装方式：离地 300mm	个	6	23.72	142.30
51	插座	1、名称：地面五孔插座 2、材质：外壳铜质 3、规格：详见图纸 4、安装方式：地面内暗装	个	86	88.94	7648.87
52	模块（模块箱）	1、名称：电气火灾监控模块 2、规格：ARCM300-J1 125A/300mA	个（台）	2	192.70	385.41
53	送配电装置系统	1、名称：送配电系统调试 2、电压等级（kV）：1KV 内	系统	2	2223.51	4447.02
54	分线接线箱（盒）	1、名称：弱电箱 1 2、材质：不锈钢外壳 3、规格：见图纸 4、安装方式：离地 400 安装	个	1	1111.76	1111.76
55	配管	1、名称：电气配管 2、规格：PC20 3、配置形式：暗敷设 4、连接方式：粘结	m	113.52	7.41	841.38
56	配管	1、名称：电气配管 2、规格：PC20 3、配置形式：明敷设 4、连接方式：粘结	m	23.36	8.15	190.45
57	配管	1、名称：电气配管 2、规格：PC25 3、配置形式：明敷设 4、连接方式：粘结	m	103.4	11.12	1149.55
58	配管	1、名称：电气配管 2、规格：PC32 3、配置形式：明敷设 4、连接方式：粘结	m	74.79	13.34	997.78

59	配管	1、名称：电气配管 2、规格：PC25 3、配置形式：暗敷设 4、连接方式：粘结	m	145.77	11.12	1620.61
60	配管	1、名称：电气配管 2、规格：PC32 3、配置形式：暗敷设 4、连接方式：粘结	m	78.11	13.34	1042.07
61	铁构件	1、名称：明管支架 2、材质：镀锌圆钢 3、规格：Φ10	kg	59.29	6.67	395.50
62	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：塑料 3、规格：86型 4、安装形式：明装	个	40	6.67	266.82
63	接线盒	1、名称：开关盒 2、材质：塑料 3、规格：86型 4、安装形式：暗装	个	15	6.67	100.06
64	双绞线缆	1、名称：弱电线路 2、规格：六类单屏蔽网线 3、敷设方式：穿管	m	3667.65	3.71	13591.76
65	信息插座	1、名称：网络接口 2、类别：见图纸 3、安装方式：墙上（或天花）安装	个（块）	13	33.35	433.58
66	信息插座	1、名称：网络接口 2、类别：见图纸 3、安装方式：地面安装 4、底盒材质、规格：铜质	个（块）	84	100.06	8404.87
67	凿（压）槽	1、名称：砼地（墙）面刨沟 2、规格：≤DN20 3、类型：砼墙体及砼地面 4、填充（恢复）方式：混凝土砂浆填充 5、混凝土标准：同原墙体或地面	m	106.36	16.31	1734.28
68	凿（压）槽	1、名称：砼地（墙）面刨沟 2、规格：DN25≤管径≤DN32mm 3、类型：砼墙体及砼地面 4、填充（恢复）方式：混凝土砂浆填充 5、混凝土标准：同原墙体或地面	m	267.39	11.86	3170.90

69	凿（压）槽	1、名称：墙体剔槽 2、规格：≤DN20 3、类型：砖墙内 4、填充（恢复）方式：水泥砂浆填充 5、混凝土标准：满足规范要求	m	8.4	11.86	99.61
70	凿（压）槽	1、名称：墙体剔槽 2、规格：DN25≤管径≤DN32mm 3、类型：砖墙内 4、填充（恢复）方式：水泥砂浆填充 5、混凝土标准：满足规范要求	m	31.2	14.82	462.49
71	分配网络	1、名称：砖墙体钻孔 2、规格：≤DN20	个	2	7.41	14.82
72	分配网络	1、名称：砼墙体钻孔 2、规格：≤DN20	个	4	7.41	29.65
73	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R 管 De63 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：试压、消毒、冲洗	m	1.6	42.99	68.78
74	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R 管 De50 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：试压、消毒、冲洗	m	4.67	35.58	166.14
75	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R 管 De40 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：试压、消毒、冲洗	m	5.65	27.42	154.94
76	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R 管 De32 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：试压、消毒、吹扫	m	29.29	22.24	651.27

77	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R 管 De25 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：试压、消毒、吹扫	m	46.36	16.31	755.93
78	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R 管 De20 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：试压、消毒、吹扫	m	29.47	11.86	349.48
79	螺纹阀门	1、类型：截止阀 2、材质：PP-R 3、规格、压力等级：De63 4、连接形式：热熔连接	个	1	88.94	88.94
80	螺纹阀门	1、类型：截止阀 2、材质：PP-R 3、规格、压力等级：De40 4、连接形式：热熔连接	个	1	63.00	63.00
81	螺纹阀门	1、类型：截止阀 2、材质：PP-R 3、规格、压力等级：De25 4、连接形式：热熔连接	个	1	44.47	44.47
82	套管	1、名称、类型：一般套管 2、材质：钢制 3、规格：DN50 4、填料材质：符合规范要求	个	1	37.06	37.06
83	套管	1、名称、类型：一般套管 2、材质：钢制 3、规格：DN40 4、填料材质：符合规范要求	个	1	33.35	33.35
84	套管	1、名称、类型：一般套管 2、材质：钢制 3、规格：DN32 4、填料材质：符合规范要求	个	1	29.65	29.65
85	凿（压）槽	1、名称：墙体剔槽 2、规格：≤DN20 3、类型：砖墙内 4、填充（恢复）方式：水泥砂浆填充 5、混凝土标准：满足规范要求	m	21.05	11.49	241.83

86	凿（压）槽	1、名称：墙体剔槽 2、规格：DN25≤管径≤DN32mm 3、类型：砖墙内 4、填充（恢复）方式：水泥砂浆填充 5、混凝土标准：满足规范要求	m	15.6	14.82	231.25
87	分配网络	1、名称：砖墙体钻孔 2、规格：墙厚 240mm 内	个	2	7.41	14.82
88	分配网络	1、名称：砼墙体钻孔 2、规格：墙厚大于 180mm	个	1	7.41	7.41
89	洗脸盆	1、材质：陶瓷 2、规格、类型：台下盆 3、组装形式：成套型 4、附件名称、数量：含角阀 1 个、铜镀铬感应水嘴 1 个、金属软管 1 根、金属排水栓 1 根	组	2	667.05	1334.11
90	洗漱台洗手盆	1、材质：陶瓷 2、组装形式：成套型 3、附件名称、数量：镀铬龙头 1 个、金属排水栓 1 套、铜质角阀 1 个、金属软管 1 根	组	2	518.82	1037.64
91	大便器	1、材质：陶瓷 2、规格、类型：连体式 3、组装形式：成套型 4、附件名称、数量：自闭式冲洗阀 1 个、冲洗管 1 根	组	8	1185.87	9486.98
92	洗涤盆	1、材质：陶瓷 2、规格、类型：拖把池 3、组装形式：成套型 4、附件名称、数量：镀铬龙头 1 个、金属排水栓 1 根	组	1	415.06	415.06
93	小便器	1、材质：陶瓷 2、规格、类型：挂式 3、组装形式：成套型 4、附件名称、数量：感应式冲水器（含配件）、金属排水栓	组	4	667.05	2668.21
94	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污水 3、材质、规格：PVC-U 管 De110 4、连接形式：承插粘结 5、其他：含管件 6、压力试验及吹、洗设计要求：通球试验	m	22.32	85.23	1902.44

95	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污水 3、材质、规格：PVC-U管De75 4、连接形式：承插粘结 5、其他：含管件 6、压力试验及吹、洗设计要求：通球试验	m	23.46	63.00	1477.97
96	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污水 3、材质、规格：PVC-U管De50 4、连接形式：承插粘结 5、其他：含管件 6、压力试验及吹、洗设计要求：通球试验	m	16.31	33.35	543.98
97	给、排水附（配）件	1、材质：镀铬地漏 2、型号、规格：DN50 3、安装方式：地面内安装	个（组）	5	40.76	203.82
98	给、排水附（配）件	1、材质：铜质 2、型号、规格：地面清扫口 DN100 3、安装方式：地面内安装	个（组）	2	85.23	170.47
99	套管	1、名称、类型：一般套管 2、材质：钢制 3、规格：DN80 4、填料材质：符合规范要求	个	1	63.00	63.00
100	套管	1、名称、类型：一般套管 2、材质：钢制 3、规格：DN100 4、填料材质：符合规范要求	个	2	77.82	155.65
101	分配网络	1、名称：砼墙体钻孔 2、规格：砼底板小于 180mm	个	24	7.41	177.88
102	分配网络	1、名称：砖墙体钻孔 2、规格：墙厚 240mm 内	个	5	7.41	37.06
103	室内消火栓	1、安装方式：墙上安装 2、型号、规格：DN65 3、附件材质、规格：消火栓型号：SG18E65Z-J,尺寸1800*700*180mm,上接,安装详见 15S202-21。除水枪水带以外，还带软管卷盘 1 个	套	8	2075.28	16602.21
104	室内消火栓（拆除）	1、安装方式：墙上安装 2、附件材质、规格：同原建筑消火栓（包括所有附件）	套	8	148.23	1185.87
105	灭火器	1、形式：放置式（消火栓箱内） 2、规格、型号：MF/ABC3 灭	具（组）	1	192.70	192.70

		火器				
106	热镀锌加厚钢管 DN65	1、安装部位：室内 2、材质、规格：内外热浸镀锌钢管 DN65 3、连接形式：沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求：试压、冲洗 5、管道标识设计要求：红色面漆两道	m	41.59	155.65	6473.30
107	管道支架制作安装	1、材质：型钢 2、名称：管道支架 3、管架形式：焊接	kg	48.34	14.82	716.56
108	金属结构刷油	1、除锈级别：除轻锈 2、油漆品种：防锈漆、面漆 3、涂刷遍数、漆膜厚度：各两道	kg	48.34	14.82	716.56
109	管道支架制作安装（拆除）	1、材质：型钢 2、名称：管道支架 3、管架形式：焊接	kg	42.48	5.93	251.88
110	消火栓钢管（拆除）	1、安装部位：室内 2、材质、规格：内外热浸镀锌钢管 DN65 3、连接形式：沟槽连接	m	41.59	29.65	1233.01
111	分配网络	1、名称：砼墙体钻孔 2、规格：砼底板小于 180mm	个	4	7.41	29.65
112	水喷淋钢管及喷淋头等改动	1、安装部位：室内 2、材质、规格：热镀锌钢管 3、连接形式：螺纹或沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求：试压、冲洗 5、管道标识设计要求：满足图纸及验收规范要求	项	1	22235.10	22235.10
113	安装脚手架搭拆		项	1	2964.68	2969.16
合计						906566 元

五、项目组管理成员：

序号	岗位	姓名	年龄	身份证号码	证书编号	备注
1	项目负责人	张林	38	320923198712291526	苏232212144618	不得更换
2	技术负责人	苏本从	50	320321197611032832	10219407	
3	施工员	邓坤朋	45	320321198005181816	2401010100556118	
4	质量员	张志勇	47	320321197705081838	2401030100557267	
5	安全员	李晨旭	30	320682199504055594	苏建安C1(2020)2001912	

项目负责人不允许变更，其他项目组人员原则上不得更换，如因特殊原因确需人员变动，应及时书面通知甲方，将变动相关人员资料交由甲方审核，并经甲方同意方可变更。乙方未经甲方许可，擅自更换上述施工管理人员的，按违约责任的约定处理。

六、工期要求：60日历天。

七、质量要求和技术标准：

材料质量必须符合国家或相关行业标准要求；工程施工质量必须符合设计要求，按照相关专业施工技术规范要求实施，满足国家或相关行业标准，确保达到质量验收标准要求、并且通过竣工验收。

所有材料均由乙方负责采购，由甲方验收，验收合格后方可使用。主要材料必须提供有效的合格证(质保书)和有关检测报告，严禁“三无”产品和低劣材料进场，如发现不合格，甲方有权拒绝使用，乙方承担一切损失。

八、质保期：本项目工程质量保修期为二年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算；工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。

九、施工安全：本工程实施过程中乙方要严把安全关，施工过程中发生的一切事故由乙方自行负责。

本工程全费用单价已经包含安全文明措施费用，乙方施工前，必须向甲方提交安全文明措施方案，并严格实施，做好安全文明措施。如发生施工事故造成人员伤亡、财产损失的，均

由乙方自行承担责任，如造成甲方被索赔的，甲方有权向乙方追偿，因追偿产生的律师费、诉讼费、保全保险费等均由乙方承担。

十、履约保证金：本项目履约保证金为中标价的5%（金额为4.53283万元，缴纳形式：保函），项目验收合格后无息退还。如达不到本合同约定的验收标准或不能一次性验收通过的或发生施工事故的，履约保证金不予退还，同时必须在规定期限内整改到位。

十一、验收：由甲方按采购文件相关要求组织验收。乙方全部工程施工完毕后，向甲方提出验收申请，验收不合格的，由乙方负责整改，如造成工期延误的，需承担延误工期的责任。全部验收合格前，由乙方负责对施工项目的看护和管理，因看护和管理不当造成的损坏，乙方负责修复，费用已包含在中标价中，不再另行计算。

十二、其他要求：

（1）本工程施工必须严格执行安全生产、文明施工及扬尘防治等相关施工规范和管理规定，切实履行安全生产管理制度，对施工人员和通行人员做好安全保护措施，严格控制区域生活环境和卫生环境影响。

（2）乙方同意以政府审计报告审计的价格作为结算依据。乙方应对申报的竣工结算的真实性、正确性负责，对最终审计核减率大于等于5%的，乙方承担全部审计费。同时核减率在5%（含5%）-10%（不含10%）之间的，扣减审计结果金额的0.5%作为违约金，核减率在10%（含10%）-20%（不含20%）之间的，扣减审计结果金额的1%作为违约金，核减率在20%（含20%）-30%（不含30%）之间的，扣减审计结果金额的2%作为违约金，核减率在30%（含30%）以上的，扣减审计结果金额的3%作为违约金。乙方应承担的审计费及违约金由甲方在支付乙方工程款时直接扣除。

（3）乙方必须按规定办理由供应商投保的一切保险（包括但不限于工程施工期间的工程一切险、工程第三方责任险、人身意外险等）。被甲方在抽查时发现没有按规定办理的处以每人次5000元的违约金。

十三、合同价格及付款方式：

1、合同价格形式

本工程采用全费用固定单价合同，全费用单价中包括以下风险：

①材料价格涨跌、国家政策性调整；

②工程实施期间，遇到甲方以外的单位、个人和其他可能出现的阻挠施工所发生的费用；

③招标文件中已明确由乙方承担的费用；

④工程费用、管理费、利润、施工文明措施费、机械进退场费、便桥便道、施工护栏

（围挡）、施工保险费、其他措施费以及规费税金等全部费用在内，以及所有满足本工程施工的全部内容。

⑤所有工程材料检验、检测费由施工单位自理。

乙方已预见上述合同价款中风险并足额把风险费用计入含有价格的项目中，结算时全费用单价不作调整，工程量按实结算。完成甲方要求的合同以外的零星工作或发生非乙方责任事件的工程量按现场签证确定。

2、付款方式：不设预付款及工程进度款，待工程竣工并验收合格后付至合同价的70%，工程审计结束后付至审定价的90%，余款待工程质量保修期满且无工程质量问题后付清。（以上付款均不计利息）。

双方一致确认以甲方审计结论为双方工程款结算依据，并受甲方审计报告约束，工程款的支付以乙方开具发票并交甲方财务入账为必要条件。乙方收取工程款应首先确保农民工工资100%足额发放。

十四、违约责任：任何一方违约,均须依照下列约定向对方支付违约金。

1、甲方的违约责任：甲方无故逾期付款的依法承担逾期付款的违约责任。

2、乙方的违约责任：

（1）发生其他不可抗力因素影响工期，造成工期延长的，乙方需办理延期手续，批准后方可顺延工期；因乙方原因而延误工期的，每逾期一天按工程总价款万分之五的计算标准承担违约金，逾期超过10日的，甲方有权单方面终止合同，已完成应予计量工程量按80%结算，乙方退场，甲方实际损失（含间接损失）大于违约金的，乙方按甲方实际损失赔偿；

（2）若乙方在施工过程中出现严重质量问题，则根据质量问题的严重程度按每起扣除履约保证金的5%-10%；

（3）工程竣工验收必须达到合同约定的质量标准，达不到，则没收全部履约保证金，并必须负责返工、修理，并承担修复至达到约定质量标准的所有费用；所造成的工程质量事故经返工、修理后，仍不能消除质量缺陷或隐患，不能达到设计和施工要求的，甲方有权终止合同，乙方在接到解除合同通知后应无条件退场，结算价款按应予计量工程量的80%计算。并且所造成的经济损失由乙方承担。

（4）项目管理组成员不得随意更换（经甲方同意的除外），否则视同违约，甲方有权终止合同。项目管理组成员在施工期间必须到岗到位，由总监理工程师和甲方代表考勤，未经甲方同意，每月缺勤累计达到20人次的，愿按每少出勤1人天按500元/天扣款；每月缺勤累计达到30人次的视同违约，甲方有权终止合同并没收其履约保证金；

（5）在本工程竣工前，项目管理组成员不得参与其他工程的投标报名，项目部的所有人员不得到其他工程兼职，否则，一经发现，视作违约，按每发现一人次按合同价 0.05%的扣款，情节严重的，甲方可中止合同，乙方承担一切责任和损失；

（6）乙方若确需更换项目管理组成员，必须经甲方批准，自愿接受合同价 0.3%的扣款，并满足以下 2 个条件：一是符合苏建招[2005]580 号文件规定，并提供必要的证明文件向本工程施工合同备案部门备案；二是须提供继任项目负责人的身份证、相应专业建造师注册证书、企业为其缴纳养老保险的缴费凭证、类似工程业绩证明材料；

（7）若乙方未经甲方同意，擅自更换项目负责人，则乙方愿按合同价 0.5%的扣款；

（8）若乙方未经甲方同意，擅自更换项目管理组其他成员，则乙方愿按更换每人每次按合同价 0.2%的扣款并责令整改；

（9）若乙方在施工过程中因施工质量和安全等问题引起群众集体投诉、上访，造成恶劣影响的，则乙方愿接受按合同价 0.2%的扣款；

（10）工程施工过程中，如施工内容需调整，必须先与甲方联系，获得甲方同意后，方可变更，如发现乙方擅自变更施工内容，每次处以违约金 1 万元；

（11）若乙方在施工过程中发生安全事故的，履约保证金全额不予返还，并承担妥善处理善后直至允许开工的所有费用，并接受按合同价 1%的扣款；

（12）工程竣工验收前，乙方应将所有施工垃圾清理出场。甲方代为清理的，用工费从乙方工程款中扣除；

（13）若乙方在申报工程进度款时，工程量虚报超过 10%（含 10%）以上的，当期进度款不予支付，并入下次进度款再支付，并乙方愿接受按当期进度款 1%的扣款。

十五、乙方将工程转包、分包的应承担合同价 20%的违约责任，该违约金可直接从应付乙方的款项中扣除。

十六、合同纠纷处理：本合同在履行过程中发生争议的,由双方当事人协商解决，若未能达成一致意见，任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼，败诉方承担胜诉方所有的诉讼费用包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全保函费、差旅费等。

十七、组成本合同的文件包括：

1. 本合同条款；

2. 本项目的政府采购文件和供方应标文件；

3. 本项目在采购过程中供需双方签署的全部文字和图片资料；

4. 供需双方其它按规定约定事宜。

十八、本合同内容如有冲突，以本项目招标文件及乙方投标文件为准。

十九、合同订立时间：2026 年 1 月 7 日；

合同订立地点：南通市海门区常乐镇人民政府 。

合同生效：本合同由供需双方签字盖章后生效。本合同一式陆份，双方各执叁份。

甲方（需方）（盖章）：

地址：

法定（授权）代表人：

乙方（供方）（盖章）：

地址：苏州高新区塔园路 379 号 1 幢 6 楼西北 608-24

法定（授权）代表人：

开户银行：中国农业银行股份有限公司苏州吴中支行

账号：10538301040012646

廉政合同

发包人(全称)：南通市海门区常乐镇人民政府

承包人(全称)：苏州景坤市政工程有限公司

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，发包人、承包人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家有关法律法规的规定。

1.2 严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按施工合同通用条款第70条规定处理。

2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 发包人及其工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人有关的工程材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

2.5 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同约定外的材料和设备。

2.6 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动。

3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼

品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；给发包人造成经济损失的，应予赔偿；情节严重的，给予承包人一至三年内不得进入工程建设市场的处罚。

5 双方约定

本合同由双方或其上级部门负责监督执行，并由双方或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同生效

本合同的有效期，自双方签署之日起至该主合同结束之日止。

7 合同法律效力

本合同作为**南通市海门区常乐镇人民政府采购便民服务中心及综合执法办公室装修项目**施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经双方签署后生效。

8 合同份数

本合同**正本贰份，副本肆份，共计陆份。**

发 包 人(公章)：　　承 包 人(公章)：

法定代表人(签字或盖章)：　　法定代表人(签字或盖章)：

年 月 日　　226 年 1 月 7 日

安全生产合同

建设单位（以下简称甲方）：南通市海门区常乐镇人民政府

施工单位（以下简称乙方）：苏州景坤市政工程有限公司

为在**南通市海门区常乐镇人民政府采购便民服务中心及综合执法办公室装修项目**实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，经甲乙双方协商一致，特签订安全生产协议：

1.甲方职责

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程施工合同中的有关安全要求。

（2）按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

（4）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（5）组织对乙方施工现场进行安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

2.乙方职责

（1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规等有关安全生产的规定。认真执行工程施工合同中的有关安全要求。

（2）坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3)建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《建筑工程安全生产监督管理办法》规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

（4）乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

（5）乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

（6）对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

（7）操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

（8）所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

（9）施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

（10）乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

（11）安全生产费用按照《建设工程安全生产监督管理办法》的相关规定使用和管理。

3.违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

4.本协议由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

5、本协议作为南通市海门区常乐镇人民政府采购便民服务中心及综合执法办公室装修项目施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经双方签署后生效。

6、协议份数

本协议**正本贰份，副本肆份，共计陆份**。

甲方：_____（公章）　　乙方：_____（公章）

法定代表人_____（签字或盖章）　　法定代表人_____（签字或盖章）

年　　月　　日　　2026 年 1 月 7 日

工程质量保修书

发包人（全称）：南通市海门区常乐镇人民政府

承包人（全称）：苏州景坤市政工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就南通市海门区常乐镇人民政府采购便民服务中心及综合执法办公室装修项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：**承包人所施工的内容。**

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为/年；

3．装修工程为/年，其中外墙弹性涂料为/年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为/年；

5．供热与供冷系统为/个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为/年；

7．其他项目保修期限约定如下：本工程质量保修期为2年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资

质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

地　址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电　话：

传　真：

开户银行：

账　号：

承包人(公章)：

地　址：苏州高新区塔园路379号1幢6楼西北608-24

法定代表人(签字)：李兰

委托代理人(签字)：

电　话：15506170666

传　真：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司苏州吴中支行

账　号：10538301040012646