政府采购合同

编号：JSZC-320508-SZRS-C2025-0015 号

甲方（需方）：苏州市姑苏区人民政府吴门桥街道办事处
联系地址：苏州市姑苏区长吴路 188 号
联 系 人：彭晓红
联系电话：0512-68222358

乙方（供方）：中城安（江苏）保安服务有限公司
联系地址：江苏省苏州市吴中经济开发区兴南路 25 号
联 系 人：韩玮
联系电话：13915518969

采购代理机构名称：苏州瑞上招投标代理有限公司

地址：苏州市吴中区苏蠡路 81 号苏蠡商务大厦 503 室

电话：0512-67416573

本合同甲方委托乙方就采购编号为 JSZC-320508-SZRS-C2025-0015 号吴门桥街道社会综合治理第三方服务项目（2025 年-2026 年）进行服务，并支付服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

下列文件为本合同不可分割部分：

成交通知书；

采购文件；

乙方成交的响应文件；

乙方在采购过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等

一、合同内容

1、乙方负责的甲方的吴门桥街道社会综合治理第三方服务项目（2025 年-2026 年）

2、服务时间：壹年（自2025 年 12 月 30 日起至2026 年 12 月 29 日止）。

3、服务内容：详见采购文件。

4、服务标准：详见采购文件。

5、服务地点：采购单位指定地点；

二、服务费用

1、合同金额：人民币大写玖拾万元整（小写￥900000.00 元）；成交单价：35.98 元/

人/小时，按实结算 。本合同价格按此次中标单价价格执行，按实结算。最终金额不超过本项目预算。本合同金额包括招标文件所确定的服务管理内容，还应包括工具及耗材、通讯巡检器材、各种税费、人工、保险、劳保、薪金、医疗费用、维护与培训及相关劳务支出等工作所发生的全部费用以及投标人企业利润、税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。除非因特殊原因并经甲乙双方协商同意，乙方不得再要求追加任何费用。同时，除非合同条款中另有规定，否则，乙方所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动，但因甲方原因除外。根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方承担；根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

2、付款方式：

甲乙双方签订合同后，待整个服务项目所需设备、人员全部到位，经甲方认可后开始进行管理服务，按月度进行检查考核，按季度进行结算，甲方按实际服务数量向乙方支付服务金额，定期付款。甲方付款前，乙方应提供合法有效且符合甲方要求的发票以及甲方需要的其他资料，否则甲方有权迟延付款且无需承担违约责任。

3、乙方要求付款应提供以下资料：

（1）合格的发票。

（2）由甲乙双方签章的《采购合同履行验收报告》。

4、支付方式：乙方账户信息如下：

乙方开户名称：中城安（江苏）保安服务有限公司

开户银行：宁波银行股份有限公司苏州分行

银行账号：750101220016964 61

三、服务工作管理、检查考核

甲方根据采购文件中的考核标准对乙方管理服务工作进行考核。考核要求及标准详见附件一： 管理考核标准。

四、权利与义务：

（一）、甲方责任：

1、甲方指定专人作为甲方联系人予以协调工作。加强与乙方沟通，交流情况，互通信息。

2、甲方因工作需要，遇重大活动和仪式需乙方外加保安人员和服务人员提供保障服务的，给予乙方员工一定的补贴，补贴金额由甲方结合实际保障服务工作确定。

3、甲方应教育所属人员尊重乙方工作人员的劳动成果，积极配合乙方工作人员履行好

合同所规定的职责和义务。

（二）、乙方责任：

1、甲方确定人员的工作点，安排其具体工作任务，乙方人员应服从甲方的安排，遵守甲方的规章制度。

2、乙方指定一名现场负责人与甲方对接，负责现场的管理工作。

3、乙方人员应统一着装、精神饱满、服从管理、文明礼貌，保持良好的工作形象，遵守并执行甲方订立的管控方案。

4、乙方派出人员在服务期内给第三方或甲方造成损害的，应由乙方承担赔偿责任。

5、乙方应与甲方充分合作，在服务过程中认真听取甲方的意见，对甲方提出的合理的，不违反法律、法规的意见应予接受。确因甲方工作需要，乙方应无条件配合甲方完成一些突击工作，不得无故拖延。如：安排服务人员(内部)临时加班。

6、乙方应认真执行国家有关职工工资、福利、假期等方面的规定，严格遵守各项安全制度和操作规程，在提供服务前及履行合同中经常对员工进行岗位职责和安全教育，加强岗位责任考核，并配备一定的劳动保护必需品以供职工使用。因工作失职、管理不当、违规操作发生消防、设备损坏、人身伤亡等安全事故的，以及员工生病、事故、伤残、死亡和劳务(劳资问题、工资拖欠问题)纠纷等，均由乙方负责和赔偿。如乙方拒不支付的，甲方有权直接在向乙方支付的服务费中扣除后支付。

7、乙方除应做好服务人员的安全教育外，还应为服务人员提供必要的劳动保护条件，为服务人员办理作业时的人身安全保险和意外保险，一切安全责任事故(包括但不限于乙方聘用人员或造成第三人的损失)均由乙方负责(保险种类由乙方自行选择)。

8、乙方工作人员应在指定的区域内依法依规进行作业，不得造成现场设施、设备的损坏，否则自行赔偿。

9、乙方服务期间要讲文明、讲安全、做到“质量第一、文明服务”，不得对甲方及其被排查对象及周边企业和居民的正常工作、生产和生活造成影响，如因乙方原因，造成负面舆情等不良影响的，甲方有权提出立即解除合同并追究乙方的违约责任，乙方应对由此给甲方造成的损失承担赔偿责任。

10、甲方有权对乙方的工作进行监督、检查和具体指导，乙方应根据甲方要求立即整改，拒不整改的，甲方有权立即解除合同，并追究乙方的违约责任，乙方因此给甲方或自身造成的损失均由乙方负责赔偿。

五、违约责任

（1）在合同生效后，甲方无理由要求终止服务的，应向乙方偿付合同总价款的5%，作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。但如因政策或者甲方上级部门要求，导致本合同无法继续履行的，甲方可以单方解除，并不承担违约责任。

（2）甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的同期银行贷款利率支付逾期付款违约金，但最高不得超过逾期付款金额的5%。

2、乙方违约责任及违约金支付：

（1）乙方不能提供服务的，或服务不到位的，应向甲方偿付合同总价款5%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

（2）乙方逾期提供服务的，应与甲方和政府采购管理部门协商，甲方仍需求的，乙方应立即提供服务按照逾期服务的每天万分之四支付逾期违约金，同时承担甲方因此遭致的损失费用。如甲方不再需求或者经催告后乙方仍未提供服务的，视为乙方不能提供服务，甲方有权通知解除本合同，并且乙方应按照本条款第（1）项承担相应违约责任。

（3）本合同所指“损失”“赔偿责任”均包括但不限于律师费、诉讼费、担保费、保全保险费等费用。

六、不可抗力

1、因不可抗力（或甲、乙双方不能控制的原因）不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

七、合同生效及其它

1、本合同经双方签字盖章后生效，并在网上系统备案。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需向采购方提交贰份备存。

八、合同的解除和转让

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

（2）因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方

提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

4、合同的部分和全部都不得转让。

九、其它

1、乙方除应做好服务人员的安全教育外，还应为服务人员提供必要的劳动保护条件，为服务人员办理作业时的人身安全保险和意外伤害险，一切安全责任事故均由乙方负责（保险种类由乙方自行选择）；

2、本合同未尽之处双方协商解决；如协商不成，双方同意由一方向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。因乙方违反本合同的约定或乙方追究甲方违约但不成立，导致甲方为处理此纠纷支出的费用由乙方承担，该费用包括但不限于诉讼费、保全保险费、鉴定费、律师费、差旅费等。

十、未尽事宜

未尽事宜应按照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规之规定解释。

十一、附则

1、本合同一式 伍 份，甲、乙方各执 贰 份，代理机构执 壹 份。

2、本合同文件使用中文书写、解释和说明。

3. 本合同履行过程中产生的纪要、协议以及成交通知书、采购响应文件和采购文件为本合同的附件，与合同具有同等效力。

甲方：苏州市姑苏区人民政府吴门桥街道办事处　　乙方：中城安（江苏）保安服务有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定（授权）代表人（签字）：　　法定（授权）代表人（签字）：

日期：2026年1月12日　　日期：2026年1月7日.

附件一： 管理考核标准

附件一： 管理考核标准

经考核得分 90 分及以上为优秀，全额支付当月考核费用；90 分及以上不扣款，90 分以下每扣一分，扣款 500 元，扣款上不封顶。累计二次考核得分 60（不含）分以下，采购人有权立即解除合同并追究责任。若出现脱管，漏管重大事故，采购人有权扣除项目金额的 50%，如不能弥补甲方损失的，甲方有权继续追偿。

序号	考核内容	分值	得分
1	本项目组织架构完整合理；各级职责分工明确；人员配备符合要求、科学合理；依法为安保人员交纳社会保险。	10	
2	工作期间不得从事有偿服务，不准接受来办群众的任何物品；使用语言要文明，举止要大方	10	
3	严格服从采购单位工作安排，不得在现场与采购单位负责人争执、冲突；遇临时、突击性行动，及时响应。	10	
4	工作中，处理问题时要坚持原则，分清是非，实事求是，以理服人，无有责投诉	10	
5	遇到紧急情况（ 如发生案件、事故等 ）处置不力、甚至临阵退缩的	10	
6	服务人员工作时行为得当，注重礼节礼貌、用语文明，不得与管理、服务对象发生争执；不得有抽烟吃零食，长时间拨打接听电话，扎堆闲聊等与工作无关行为；不得出现倚、坐、蹲等不良形象。	10	
7	服务人员必须遵纪守法、秉公办事，不得侵犯他人合法权益，严禁以权谋私、徇私舞弊。	10	
8	服务人员出现重大事故或遭投诉经查实，根据社会影响恶劣情况，扣除相应分数	30	
合计		100	

（全文完）