政府采购合同

甲方（需方）：苏州市市级机关物业管理中心

地址：苏州市三香路998号

联系人：翁俊

联系电话：68615006

乙方（供方）：苏州炜晟恒业能源技术有限公司

地址：苏州市高新区锦峰路198号8楼801-805

联系人：荀嘉羽

联系电话：18015592898

根据苏州公正建设咨询房地产评估有限公司采购文件和成交通知书及乙方的响应文件，甲乙双方就此次成交的**三香路 998 号配电房运维服务项目，项目编号：JSZC-320500-SZGZ-C2025-0165** 采购，签订本合同书，以资共同遵守。

一、运维范围

线路部分：与供电企业确定的产权分界点起至配电房低压柜出线开关下桩头为终点。

变电部分：配电房内高、低压柜、变压器、电容补偿装置等一次设备及综保、监控等二次设备。

二、运维服务内容

（一）服务内容描述

1、线下值守服务

乙方负责服务范围内的变电站正常运行值班工作（实行 24 小时无间断值班）。安排运行人员必须有安监局认可的运行资质，有运维工作经验。按甲方要求提供用电回路的日、月抄表电量及其它相关数据。

运行人员定期巡视，包括交接班巡视、用电高峰巡视、夜间闭灯巡视，巡视项目包括设

备负载、温度、噪音等。要求遵守巡视管理制度及规范，明确巡视时间，巡视范围，巡视路线并做好巡视记录，随时了解变配电设备的运行状况。

根据甲方要求，乙方运行人员填写变电站倒闸操作票，并在监护下执行高压一次设备倒闸操作，如拉合开关、刀闸，推入拉出小车，封挂、拆除接地线、短路线等。

2、实时远程监控

乙方运行人员通过运维平台对已安装采集设备的变、配电设备进行实时远程监视，随时掌握变、配电设备的运行状况。当设备发生异常情况时，乙方运行人员及时准确向维护人员报告异常现象并同时通知甲方维护负责人。

3、全时现场支撑

乙方维护人员接到甲方的设备操作需求或设备异常信息后，携带必要的工具、设备仪器赶赴现场确认处理，由甲乙双方维护负责人制定抢修方案，由乙方负责实施操作或抢修工作。

4、定期专业巡检

乙方为变、配电设备建立运维档案，记录每次巡检、维护保养和抢修数据，并根据数据，针对性的制定出次年的维护保养方案，上报甲方备案。

在维保期内，乙方安排技术人员每月一次现场专业巡检，全面检测配电房的运行情况并出具书面报告，对发现的问题及时提出处理方案。特殊气候条件或甲方合理要求下，乙方安排技术人员进行特巡。

5、设备状态保养

在维保期内，乙方可根据甲方合理要求提供基于设备状态的保养清扫服务。

主要保养工作项目包括：目视检查、红外测温、热成像诊断，深度清扫、仪表检测、滑脂添加、示温蜡片更换、活动型电力复合脂涂覆、母线温升测试、高低压开关分合试验、电气连接紧固、接地检测、蓄电池活化、SF6 泄漏检测、开关维护保养及脱扣器试验、电容柜维保、抽屉柜维保、控制系统各项设置检查等。

保养过程中，若需要维修或者更换零部件的，产生的材料费，乙方负责向甲方通报。甲方可自行采购相关材料或向乙方采购，经书面确认后，再另行支付。

6、预防性试验等服务

乙方按《电气预防性试验规程》周期为设备提供（本合同项下的变、配电设备）的电气试验服务，并提供预防性试验报告。

苏州市人民政府有重大活动时，应提前 7 天告知乙方，乙方通过不停电安装在线监测设备，指派人员为甲方提供 24 小时现场保电服务。必要时根据甲方需求，帮助协调发电车租用等措施保障甲方活动的顺利开展。保电费用及发电车租用费以市场价格另行结算。

7、增值验货服务

甲方对采购的电力元件或设备存在质量安全方面顾虑时，乙方可用专业设备和手段为甲方提供专业的验货服务，以确定甲方采购的设备是否满足相应的质量标准，因此产生的费用由双方另行核实支付。

8、涉电业务代办

乙方无偿为甲方提供电力政策咨询及解读，在甲方授权情况下全过程代理供电公司相应申报和审批等用电手续。

当甲方有进一步设计、施工等需求时，乙方为甲方提供专业的咨询服务，以市场合理价格实行一站式交钥匙服务，工程费用另行商定结算。

9、用电能效诊断

乙方根据甲方的用电情况，为甲方提供专业的用电诊断报告，应甲方的要求设计电能质量改善或节能优化方案。

乙方为甲方提供专业的节能咨询及服务，甲方可根据节能项目具体情况优先委托乙方以合同能源管理、能源托管等商务模式开展节能改造工作。

（二）服务项目确认

1、本合同约定服务内容为：1）智能化系统改造、2）实时远程监控、3）线下值守服务 、4）全时现场支撑、5）定期专业巡检 、6）设备状态保养、7）预防性试验等服务、8）增值验货服务、9）涉电业务 、10）用电分析报告等。

2、在合同履行期间，配电房内所更换的主要元器件建议与原设备的品牌、型号一致，更换事宜须经甲方相关负责人员签字确认方可实施。所需更换元器件价格：＜300 元的，

由供应方承担；≥300 元的，经甲方相关负责人确认同意后，根据甲方的相关管理规定，由甲方另行支付，即乙方免费提供配电房内所需更换的 300 元以内的元器件。

3、服务内容如有补充，双方另行协商。

（三）服务团队人员配置

本项目需要配备专业服务团队，项目负责人 1 人，运维平台负责 1 人，集控中心运行人员 2 人，电力技术负责人 1 人，运维抢修人员 5 人，现场值班人员 5 人（其中技术负责、运维抢修、现场值班人员需具有高压电工特种作业操作证）。项目人员配备表详见附件 2。

乙方不得随意增减人员，现场值班人员需要固定，人员变化变动需要得到甲方的核准批准后方可调整。

三、合同价格与支付

1、合同价格按此次成交价格执行。合同总金额（含税）为**人民币壹佰柒拾陆万元整（￥1760000.00 元）**。上述金额包括设备、系统维护保养所需要的人工费（包括人员工资、社保、保险等）、设备维护保养、管理、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。本合同价格为最终报价。除本合同约定的费用外，甲方不再承担其他相关费用及因人员辞退、工伤事故等造成的赔偿金。同时，本合同价格不因市场变化因素、苏州市最低工资标准的变动而变动。

2、付款步骤：合同签订并生效后，甲方向乙方支付合同金额 10%预付款，剩余款项按季度支付服务费，最后一次支付季度款时需要提交履约验收单。考核详见合同附件。

注：在签订合同时，供应商明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人无需支付 10%的预付款。

3、甲方每次付款前，乙方应向甲方提供合法有效且符合甲方要求的发票及考核材料，否则甲方有权迟延付款且不承担逾期付款的违约责任。

4、根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方承担；根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

5、支付方式：

乙方账户信息如下：

账户名： 苏州炜晟恒业能源技术有限公司

账号：51291834517100017

开户行：招商银行苏州城西支行

乙方数字人民币钱包 ID：0102037716940043

6、未经双方书面协商一致，乙方不得擅自变更收款账户信息，也不得转让债权；未经甲方书面同意的债权转让对甲方不发生法律效力，甲方仍有权按照合同约定账户支付费用。若乙方将对甲方的债权擅自转让给第三人，则乙方同意向甲方承担转让的债权金额 10 %的违约金，同时甲方有权单方面解除本合同。第三人因债权转让起诉的，甲方因此次诉讼而产生的案件诉讼费、第三人主张的违约金、利息损失、律师费、保全费、保函费、鉴定费等均由乙方承担。

7、如本合同项目需经过审计的，则本合同最终结算金额以甲方审计金额为准。审计过程中，乙方应按甲方要求提供相应材料，甲方认为乙方提交的材料缺失、不合理或有误的，乙方应限期补正，且乙方补正并符合甲方要求前，甲方有权迟延付款，并不承担逾期付款的违约责任。如双方对审计标准、程序有争议的，则优先适用甲方所在地的地方标准（包括甲方主管机关、财政部门、审计部门等通行的审计标准、程序），如无地方标准的，适用行业标准，没有行业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行。

四、售后服务及培训安排

1、按招标文件及投标文件执行。

2、其他未及事项按招标文件及投标文件执行。

五、服务要求：

1、服务期限：自合同签订之日起 18 个月。

2、服务地点：甲方指定地点。

3、合同期内其它需求：在合同期内，乙方及其工作人员须服从甲方的一切规章制度及安排。

4、服务期间，乙方不得擅自更换项目组人员，如因特殊情况需要更换，应征得甲方的事先书面同意。乙方擅自更换项目负责人，甲方有权解除合同且不承担违约责任。

5、服务期间，如遇甲方点位调整、迁移或者服务对象性质发生重大改变，甲方应提前10 天告知乙方，合同内容经双方友好协商进行调整，协商不成甲方可解除本合同，且无需向乙方支付违约金。

六、违约责任

1、乙方不履行本合同义务，或履行不合格，未达到服务质量约定目标，从而影响甲方正常工作、给甲方造成损失的，应向甲方支付合同总金额 20%的违约金，同时赔偿甲方因此产生的损失。

2、乙方应按甲方规定时间进场（进场时间根据甲方通知）。乙方逾期进场的，应及时与甲方协商，甲方仍需求的，乙方应立即开始履行合同约定的义务，并按照当月总费用的每天万分之四支付逾期违约金，同时承担甲方因此产生的损失费用。合同相关日期或期限根据逾期情况相应计算。

3、乙方在履行本合同期间有其他违规行为或履行义务不合要求的，甲方有权责令乙方于 3 日内予以改正，乙方逾期不改正的或者经甲方责令改正后仍不合格的，视为乙方违约，乙方应当向甲方支付合同总金额 20%的违约金并赔偿甲方因此产生的损失。

4、乙方在服务工作中造成甲方或任何第三方人身伤害及财产损失的，视为乙方严重违约，乙方应向甲方支付合同总金额 20%的违约金，并承担由此造成的一切损失及其他法律责任，同时甲方有权解除合同。

5、乙方不得将本合同内容进行转包、分包，否则，甲方有权直接解除合同，要求乙方支付合同总金额20%的违约金并赔偿甲方因此产生的损失。

6、乙方有其他违反合同约定的行为的，乙方应当向甲方支付合同总金额20%的违约金并赔偿甲方因此产生的损失。

7、乙方应赔偿甲方的损失、支付给甲方的违约金以及其它根据本合同应支付给甲方的费用，甲方有权直接从未支付款项中予以扣除，不足部分有权要求乙方补足。

8、甲方因处理乙方违约所产生的费用应当由乙方予以承担，该费用包括但不限于公证费、诉讼费、保全费、鉴定费、执行费、律师费、差旅费等。

七、不可抗力

1、合同一方因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当在不可抗力发生后3日内通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在发出不可抗力通知后7日内提供书面证明材料。

3、不可抗力事由消除后，本合同继续履行或解除等相关事宜，由甲乙双方协商解决。

八、合同的解除

1、合同的解除：

（1）有下列情形之一的，合同一方可以解除本合同：

1）因不可抗力致使不能实现合同目的的，未受不可抗力影响的一方有权解除本合同；

2）因合同一方违约导致本合同不能履行的，另一方有权解除本合同。

3）乙方将本合同服务内容转包、分包的，甲方有权解除合同。

4）出现乙方重大责任问题，甲方有权解除合同。

5）其他本合同约定可以解除合同的情形。

（2）有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生后 15 日内书面通知对方，合同在书面通知到达对方时解除。

（3）除《政府采购法》第 49 条、第 50 条第二款规定的情形及本合同约定的情形外，本合同签订后，甲乙双方不得变更、解除或终止本合同。

2、如果甲方根据以上的规定，提前终止全部或部分合同，甲方可以依其认为适当的条件和方法购买与未提供服务类似的服务，乙方应承担购买类似服务所超出的此部分费用。

3、如果乙方出现破产或丧失履行合同的能力，拒不配合考核与审计或其他甲方有权解除合同等情形的，甲方有权在任何时候以书面形式通知乙方终止合同并追究乙方违约责任，要求乙方返还已收到的合同款项。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何补救措施的权利。

4、甲方根据本合同约定有权解除合同的，解除合同的通知自送达本合同首部填写的乙方地址后生效；若乙方拒绝签收或显示查无此人而导致解除合同的通知未能被乙方实际签收的，解除合同的通知自退回之日视为送达。

九、争议解决

甲乙双方因履行本合同或与本合同相关的一切事项发生争议的，甲乙双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。因乙方违约或乙方追究甲方违约但不成立，导致甲方为处理此纠纷产生的费用由乙方承担，该费用包括但不限于诉讼费、保全费、鉴定费、执行费、律师费、差旅费等。

十、重大事项变更的通知

在本合同履行过程中，双方一切联系均以书面通知为准。双方所确认的联系人、联系方式及法律文书送达地址（本合同首部所载明的地址），如发生变更的，应当于变更之日起 3 日内书面通知另一方，未通知的自行承担送达不能等不利后果。

十一、保密条款

1、乙方对在本合同签订、履行过程中知悉的甲方资料和信息（包括乙方掌握有相关保密信息的事实本身），除甲方明确书面豁免外，均为保密信息。

2、乙方承诺对保密信息之使用仅限于本合同签订与履行的，未经甲方明确书面同意，乙方不得将保密信息用于其它任何范围或场合，不得向任何第三方披露保密信息。

3、本合同履行终止后，乙方应当归还由甲方向其披露的一切保密信息的原始资料及其相关副本或复制品（包括书面的或电子的），乙方返还保密信息资料后，应继续承担并履行其在本合同项下的其他义务。

4、乙方人员凡是有机会接触到保密信息的主体，均负有前述保密义务，乙方应当采取充足措施保障前述主体履行保密义务，否则视为乙方违反保密义务。

5、乙方对保密信息未经甲方许可进行披露（包括且不限于故意，过失或疏忽）或有其他违反保密义务的行为，甲方有权解除本合同，且乙方应向甲方支付本合同总金额30%的泄密违约金，并向甲方及其关联主体赔偿因此受到的全部直接和间接损失。此外，甲方还有权寻求停止侵害的禁令或其他类似的法律救济。

6、无论本合同是否变更、解除或终止，合同的保密条款不受其限制而继续有效，乙方都应继续承担保密条款约定的保密义务。乙方承担保密义务的期限为永久。

十二、下列文件为本合同不可分割的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

1、本合同书及本合同书签署后双方以书面形式确认的补充协议、会议纪要等；

2、成交通知书；

3、政府采购文件；

4、乙方成交的响应文件；

5、乙方在采购过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等。

十三、合同生效及其他

1、本合同一式六份，甲方、乙方各执二份，采购代理机构二份，具有同等法律效力。

2、本合同文件使用中文书写、解释和说明。

3、本合同履行过程中产生的纪要、协议以及成交通知书、磋商文件为本合同的附件，与合同具有同等法律效力。

4、本合同未尽事宜应按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》之规定解释。

甲方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：

日期：2025年12月30日

乙方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：

日期：2025.12.29

附件 1：

配电房运行管理检查内容及评分表

服务中心：

管理单位 ：	负责人/电话 ：	管理责任人/电话
进线电压等级及变压器容量 ：		

检查项目	检查内容	评分标准	扣分原因	得分
质量控制 15 分	1．按国家变电所相关管理要求实施	4 分		
	2．派遣人员出勤情况，派遣人员服从服务中心的工作安排状	4 分		
	3．派遣人员持特种作业操作证（高压值班证）上岗	4 分		
	4．倒闸操作、检修等工作按规范顺序并悬挂标识牌操作	3 分		
管理质量 55 分	1．变电所设备设施运行状况	5 分		
	2．高压开关柜、避雷器柜、计量柜、直流柜、变压器等设施	5 分		
	3．变电所开关柜等悬挂对应的标识牌状况	5 分		
	4．变电所、值班室清洁卫生状况，各电器柜及柜内等设施清	5 分		
	5．值班室及设备间照明状况，应急照明、通风设备的工作状	5 分		
	6．变电所各类仪表的数据分析状况	5 分		
	7．绝缘地毯与绝缘工具按规范铺设及摆放	5 分		
	8．强电间配电柜及设备运行正常、照明情况、卫生情况良好	5 分		
	9．各场馆、办公区域、卫生间等墙面电控箱、照明、插座运行正常，无损坏	5 分		
	10．卫生间洗手盆水龙头、角阀没有漏水，开关灵活。坐便器无漏水，下水通畅	5 分		
	11．自来水管道、阀门无跑冒滴漏，开闭灵活，无卡死	5 分		
安全措施 8 分	1．派遣人员值班穿电工鞋及使用绝缘工具	4 分		
	2．绝缘工具、消防设施完好有效	4 分		
值班记录 8 分	1．值班记录、操作票等按规范填写真实、签字齐全、保存完	4 分		
	2．故障检修记录填写真实、签字齐全、保存完好	4 分		
应急救援 10 分	1．24 小时值班电话保持畅通	5 分		
	2．故障时按倒闸操作顺序进行相关开关的操作	5 分		

其它 4 分	1．派遣人员工作状况（认真负责的规范操作、积极主动的做好相关记录、协助项目维修工作）	4 分		
考核人：		合计得分：		

注：每月维保计分考核为 91—100 分按当月全款，81—90 分按当月 90％款 ，71—80 分按当月 80％ 款，66—70 分按当月 70%款，低于公司标准 65 分将不支付当月维保款项，一季度结算一次。

附件 2：项目人员配备表

项目团队人员

我司满足投入本项目的电力技术负责人、运维抢修人员、现场值班人员在持有特种设备（高压电工）作业证 11 人的基础上，另配备持有高压电工特种作业操作证 4 位高压电工人员。

1 拟投入本项目人员一览表

采购编号：JSZC-320500-SZGZ-C2025-0165

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	技术资质	在本项目拟任职务
1	曾庆苏	33	男	本科	机电工程	初级职称	二级建造师证书； 中华人民共和国特种作业操作证	项目负责人
2	梁桑	55	男	本科	机电工程	无	中华人民共和国特种作业操作证	电力技术负责人
3	金文超	35	男	大专	机电工程	无	中华人民共和国特种作业操作证	运维抢修人员
4	曹伟东	57	男	大专	机电工程	无	中华人民共和国特种作业操作证	运维抢修人员
5	茅烨豪	30	男	大专	机电工程	无	中华人民共和国特种作业操作证	运维抢修人员
6	钟金民	32	男	大专	机电工程	无	中华人民共和国特种作业操作证	运维抢修人员
7	杨天煜	33	男	大专	机电工程	无	中华人民共和国特种作业操作证	运维抢修人员
8	肖武	50	男	大专	机电工程	初级职称	中华人民共和国特种作业操作证	现场值班人员
9	潘永才	45	男	大专	机电工程	无	中华人民共和国特种作业操作证	现场值班人员

10	张伶亮	31	男	大专	机电工程	无	中华人民共和国特种作业操作证	现场值班人员
11	王志方	36	男	大专	机电工程	无	中华人民共和国特种作业操作证	现场值班人员
12	朱晓文	30	男	大专	机电工程	中级职称	中华人民共和国特种作业操作证	现场值班人员
13	邹春雄	49	男	大专	机电工程	无	中华人民共和国特种作业操作证	高压电工
14	徐根亮	58	男	大专	机电工程	无	中华人民共和国特种作业操作证	高压电工
15	徐建元	49	男	大专	机电工程	无	中华人民共和国特种作业操作证	高压电工
16	邱振烨	24	男	大专	机电工程	无	中华人民共和国特种作业操作证	高压电工

注：“项目组人员”指磋商响应单位针对该项目的所配备的主要专业技术人员。人员一经确认，未经采购人审批书面同意，不能更换，如有更换，新的人员资历经验等不得低于被替换的人员，且须经采购人事先书面同意。但人员的能力不能满足任务的要求，采购人有权要求更换，成交人须及时更换。

响应单位：（加盖CA电子公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：2025 年 12 月 16 日

附件三：二次报价明细表

序号	报价明	说明	单位	数量	单价（元）	总价（元）	备注
1	线上运维服务	1、配电房智能化运维系统建设，各种电气信号、电力参数和环境状态等运行状况通过专有通信网络实时传输到基于云端的智能化电力运维平台上； 2、运维云平台实现配电房内设备设施及电力数据在线监测、故障预警、数据分析统计等； 3、集控中心人员24小时远程值班测控，对变配电设备进行实时远程、集中监测，随时掌握变、配电设备的运行状况，发现	服务期	1	720000.00	720000.00	服务期：自合同签订之日起18个月
2	值守服务	配电房运行值班工作（实行24小时无间断值班），配备不少于5人的专业值班人员团队，定期巡视，应急操作，现场管理等；	服务期	1	630000.00	630000.00	服务期：自合同签订之日起18个月
3	全时现场支撑	配置不少于5人的专业抢修运维团队，设立应急抢修服务站点，维护人员全时待命，提供24小时变电所电力故障报修抢修服务，做到快速反应，及时组织维修处理，保证故障异常告警及时响应（半小时内）到达现场	服务期	1	180000.00	180000.00	服务期：自合同签订之日起18个月
4	定期专业巡检	运维团队技术人员每月一次现场专业巡检，全面检测配电房的运行情况并出具书面报告	服务期	1	120000.00	120000.00	服务期：自合同签订之日起18个月
5	设备状态保养	每年进行一次基于配电设备状态的检修保养，故障检测消缺、紧固、清扫等，确保供配电设施设备工况良好；	服务期	1	60000.00	60000.00	服务期：自合同签订之日起18个月
6	预防性试验等服务	按《电气预防性试验规程》周期为设备提供（本合同项下的变、配电设备）的电气试验服务，并提供预防性试验报告	服务期	1	50000.00	50000.00	服务期：自合同签订之日起18个月
7	增值验货服务	采购单位对采购的电力元件或设备存在质量安全方面顾虑时，成交单位可用专业设备和手段为采购单位提供专业的验货服务，以确定采购单位采购的设备是否满足相应的质量标准，因此产生的费用由双方另行核实支付	服务期	1	0.00	0.00	服务期：自合同签订之日起18个月
8	涉电业务代办	无偿为采购单位提供电力政策咨询及解读，在采购单位授权情况下全过程代理供电公司相应申报和审批等用电手续	服务期	1	0.00	0.00	服务期：自合同签订之日起18个月
9	用电分析报告	根据采购单位用电情况及运维服务状况，每月提供电力运行分析报表及设备运行维护服务月度报告；每个年度提供电力运行分析报表及设备运行维护、保养情况年度报告	服务期	1	0.00	0.00	服务期：自合同签订之日起18个月
合计						1760000.00	服务期：自合同签订之日起18个月
磋商总报价（人民币大写）：壹佰柒拾陆万元整　　¥：1760000.00							