项目编号：JSZC-320300-XDXM-C2025-0007

项目名称：2026 年动物园保安服务

政府采购合同

发包人（甲方）：徐州市公园管理服务中心

承包人（乙方）：徐州市汉戟保安服务有限公司

签订日期：2026年 1月 8日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

甲方：徐州市公园管理服务中心

乙方：徐州市汉戟保安服务有限公司

依据中华人民共和国有关法律、法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，协议如下：

第一章：原则

第一条：甲方聘用乙方实施安全保卫，防止侵害甲方人身和财产安全的行为发生，维护甲方的正常生产、工作秩序。

第二条：乙方保安的具体执勤岗位、职责范围和日常行政管理由甲方负责。人员编制隶属于乙方，乙方人员应接受甲方的管理、考核，遵守甲方的规章制度。

第三条：乙方提供年龄在 50 岁以下身体健康、遵纪守法经过专业保安技能培训，持证上岗统一着装的保安人员，并提供工作时使用的各类器材。

1. 常规人员需求列表

序号	岗位	白班	夜班	备注
1	常规安保人员	10 人	4 人	固定岗以及巡逻岗根据片区实际情况合理分布。(门票白班为固定岗，其他为巡逻岗)
2	笼舍安全维护员	6 人		因岗位特殊，工资不得低于 2800 元/月，(动物救护、繁育夜间安全巡视加 700 元夜班费/月)单独购买雇主责任险不低于 500 元/年
	合计	20 人		

注：特殊岗位工资，不得低于文件的最低要求，工作内容由采购人指定。

2. “春节”、“五一劳动节”、“十一国庆节”等国家法定重大节假日需临时加派人员，具体要求如下：

序号	日期	服务期限（天）	临时保安人数（名）	备注
1	春节	9	10	累计 21 天； 工作时间：8 小时/天； 年龄 18-50 岁之间，男女不限
2	五一劳动节	5	10	
3	十一国庆节	7	10	

3. 大型活动期间，安保工作需按照公园及公安部门要求免费增派人员。

4. 笼舍安全维护员 1 名，工作内容包含饲料加工、钳工、油漆、电焊及简单的瓦工等。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

5.重点笼舍安全维护人员，工作内容包括笼舍周围及内部安全卫生、安全维护等管理，具体工作听从采购人安排。

第二章：管理内容、期限及服务费

第四条：乙方人员的管理内容为：（1）负责甲方动物园门票的检验票及门口广场区域秩序管理工作。（2）负责动物园内实行 24 小时动物园安全秩序管理工作。

（3）动物园部分重点笼舍的安全卫生管理及安全维护工作。

第五条：本协议履行期限为一年（即 2026 年 2 月 1 日起至 2027 年 1 月 31 日止）。

第六条：服务费

本合同总金额为人民币陆拾柒万捌仟元整（¥678000.00），每月服务费为合同总价的 1/12，为人民币伍万陆仟伍佰元整（¥56500.00），经双方协商一致，选择以下第(三)种付款方式：

（一）付款方式（提交预付款保函的）

合同价款的百分之三十（30%），即￥___/___，在双方签订合同，乙方向甲方出具等额预付款保函且后提供对应金额的增值税发票后 10 个工作日内，甲方办理政府采购资金结算手续支付给乙方。

合同价款的百分之七十（70%），即¥___/___，大写：人民币___/____，考核由动管科指定部门负责，预付款抵扣后期应支付费用,根据月度考核结果，甲方按当月实际用人数量向乙方支付服务费，为合同价款*70%/12（减去未用满人员的最低工资）支付给乙方。在岗人员其他的一切开支一律由乙方支付。

（二）付款方式（不提交预付款保函的）

合同价款的百分之十（10%），即￥___/____，在双方签订合同，乙方提供对应金额的增值税发票后 10 个工作日内，甲方办理政府采购资金结算手续支付给乙方。

合同价款的百分之九十（90%）即¥___/___，大写：人民币____/____，考核由动管科指定部门负责，预付款抵扣后期应支付费用,根据月度考核结果，甲方按当月实际用人数量向乙方支付服务费，为合同价款*90%/12（减去未用满人员的最低工资）支付给乙方。在岗人员其他的一切开支一律由乙方支付。

（三）付款方式：在签订合同时，如乙方明确表示无需预付款的，甲方可按月支付乙方费用。（注：此条符合苏财购〔2020〕52 号文件要求）。考核由动管

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

科指定部门负责，根据月度考核结果，甲方按当月实际用人数量向乙方支付服务费，合同价款的 1/12（减去未用满人员的最低工资）支付给乙方。在岗人员其他的一切开支一律由乙方支付。

（三）服务费考核：

甲方每月月底前对当月保安管理情况进行考核汇总，出具考核结果，并据实办理政府采购资金结算手续，支付乙方上月保安管理服务费用。当月保安管理费用的 60%作为基本费用，40%作为考核费用。

当月考核成绩在 95 分以上（含 95 分）全额支付当月保安管理费用；

当月考核成绩在 95-90 分（含 90 分）之间的，当月保安管理费用为：基本费用+[（实际得分）/100]×考核费用；

当月考核成绩在 90-80 分（含 80 分）之间的，当月保安管理费用为：基本费用+[1-2×（100-实际得分）/100]×考核费用；

当月考核成绩在 80 分以下为不合格，当月保安管理费用为基本费用。

安保服务费的支付日期：依据甲方考核结果支付上月安保服务费，乙方提供发票后一月内结算，并按时足额发放人员工资。

注：乙方申请付款需提交的支付文件包括:

①乙方出具的正式发票和完税证明。

第三章：甲方的权利和义务

第七条：甲方有权监督、检查和指导乙方保安的工作，对不适用工作的乙方人员，甲方有权要求乙方予以调换。

第八条:因乙方保安工作时间内失职造成甲方财产损失,甲方有权要求赔偿。

第九条：甲方对乙方的所有服务工作实行考核奖惩制度，考核办法由甲方根据徐州市公园广场管理相关规定另行制订,其具体条款与本协议具有同等约束力。

若乙方存在下列行为者，甲方有权要求乙方清退出场。

（1）在协议期内，如乙方 24 小时内不进行安保或单方中途退出的,甲方有权乙方清退出场。

（2）对某些需紧急处置的情况下，在接到甲方通知后，乙方应无条件、采取一切措施在规定时间内完成。乙方如处置不及时,甲方有权指派其他队伍进场,所发生的费用在乙方支付，对乙方累计三次以上（包括三次）未完成甲方交办的任务，甲方有权清退乙方。

（3）在上级部门检查、考核评比等活动中一旦出现严重失分，甲方有权清退乙方。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（4）乙方未经甲方书面同意擅自转包，甲方有权终止协议。保安工作所需械具由乙方自行解决。

第十条：甲方应按本协议规定，按时拨付保安人员的服务费用。

第四章：乙方的权利义务

第十一条：乙方派驻公园的保安人员应做到统一着装、文明执勤、热情服务、礼貌待人，认真履行岗位职责，夜班保安人员严格执行巡查打卡制度，确保甲方良好游园环境。

第十二条：乙方应加强对派驻人员的管理、培训、监督和检查,积极协助甲方处理安保工作相关事宜,定期与甲方交流情况，征求意见，整改不足。

第十三条：乙方应服从甲方的调度指挥，积极主动的配合甲方搞好安保服务工作，保障甲方合法权益不受侵犯。

第十四条：乙方应保证派驻人员相对稳定，派驻人员名单应甲方备案。除特殊情况下不得随意调换人员，确需调换人员时应征得甲方同意后方可调换。甲方认为不适合留任的保安人员应通知乙方,乙方在接到通知后 3 天内调换完毕。对于合理工作调换，乙方应 3 日前通知甲方，并做到及时补充。

第十五条：乙方派往甲方的管理及工作人员应在 55 周岁以下，高中以上学历不低于 80%；笼舍特殊岗位人员年龄在 65 周岁以下，初中以上学历。

第十六条：乙方应按照甲方的工作要求实行人员定岗定位，并能完成甲方给定制的工作任务。（适应岗位的实际需要,认真履行岗位职责）。

第十七条：乙方必须安全、文明管理。加强对保安人员安全教育，协议履行期间，所有人员自身及其所引发的人身伤害及其它一切事故责任，由乙方承担。

第十八条：检票岗位保安人员上岗前需接受票务科的岗前业务培训，要做到文明有序接待游客,保安人员在检票时必须统一着装,站立服务,集中精力检票，不得出现漏票、漏检现象，不得收取现金，截留门票，杜绝逃票。

第十九条：工作时间坚守工作岗位，不得擅自离岗、串岗、会客或者在岗位上吸烟、玩手机等做与工作无关的事，如果发现视情节给予警告或处罚，情节严重的退回乙方保安公司。

第二十条若发生劳动争议或出现伤、病及意外死亡情况时，由供应商负责调处并承担相应的法律责任。

第二十一条供应商应按照《中华人民共和国社会保险法》的相关规定，支付国家规定必须购买的社会保险费用。

第五章：合同的变更、解除和终止

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

第二十二条：协议生效后，对于双方即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除。需要变更或解除合同时，应双方协商一致。

第二十三条：如遇公园改造或政府重点工程，致使合同无法履行或不必要履行的经双方协商可以变更和解除合同。

第二十四条：如需续约，乙方应于期限届满 30 日前向甲方提出书面申请，双方共同商定相关续约事宜。

第六章：违约责任

第二十五条：甲乙双方应全面履行协议约定的内容，不履行或者没有完全履行的，应按《合同法》有关条款及本协议的约定承担违约责任。

第二十六条：甲乙双方发生的纠纷后，应协商解决，协商不成，可向当地人民法院起诉。

第七章：附则

第二十七条：本协议未尽事宜，可由双方协商解决或签订补充协议。

第二十八条：采购文件、投标文件、成交通知书均为合同的组成部分。

第二十九条：本协议自甲乙双方盖章签字后生效。

甲方：徐州市公园管理服务中心　　乙方：

法定代表人或授权代表（签名）：　　法定代表人或授权代表（签名）：

联系电话：[illegible]　　联系电话：18552877977

签定日期：2026.1.8　　签定日期 2026.1.8

签定地点：　　签定地点：

夸克扫描王
极速扫描，就是高效