

### **一、工程量清单编制依据：**

- 1、依据建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）
- 2、《江苏省建设工程费用定额（2014）》及其配套文件
- 3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）
- 4、《江苏省市政工程计价定额》（2014）
- 5、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007）
- 6、依据发包人提供的由铭扬工程设计集团有限公司设计的图纸（电子版）
- 7、省建设行政主管部门发布的有关工程造价方面的文件及政策性规定
- 8、本工程涉及的国家规范、图集等其它相关造价资料；
- 9、人工费依据江苏省住房和城乡建设厅发布的苏建函价（2025）273 号文执行
- 10、本工程涉及的图集、规范等其他造价资料。

### **二、编制内容：**

- 1、本工程措施项目费用、规费及税金详见本工程的招标文件；
- 2、清单特征描述按设计院提供的具体技术参数描述；
- 3、本工程此次招标范围为项里高中周边雨污管网改造及河道清淤工程，具体界面由发包人界定；
- 4、本工程工程量由发包人提供的清单及施工图纸确定，最终以工程实际结算为准。

### **三、根据发包人要求，结合工程具体情况，本清单作如下说明：**

- 1、根据设计院回复且发包人认可：排涝沟清淤长度为 400 米, 采用的清淤方式投标人综合考虑，清淤深度各投标人自行勘察现场，结合图纸及发包人要求综合考虑报价；
- 2、根据设计院回复且发包人认可：现场的绿化由发包人进行移植，投标人应给予相应的配合工作，相关费用综合考虑在报价内，结算不予调整；
- 3、现场机械行进的必要措施综合考虑在报价内（如垫钢板等），如维修需要损坏道路、井等，施工完成后应修复到位，相关费用考虑在报价内。
- 4、现场管道已做过 CCTV 检测，如投标人认为其不满足其施工要求或无法达到本项目修复目标的，相关 CCTV 检测费用综合考虑在报价内，结算不予调整；
- 5、投标人应充分考虑场地高差、不同材质接口处理、新旧道路的接缝处处理等因素的影响，并综合考虑在综合单价内，结算不予调整；

- 6、本工程禁止使用回收材料，所有材料进场前须经发包人验收合格后，方可进场使用；
- 7、本工程施工范围外的所有构件、设施等，投标人需做好保护工作，不得在施工过程中对其扰动或破坏，相关保护措施综合考虑在报价内，如扰动或破坏，投标人负责修复到位；
- 8、现场倒土、运土、土源、找坡、土方造型以及垃圾的处理、清运等投标人综合考虑在报价内，本工程土方均需外购，结算时不予调整；
- 9、投标人应充分考虑施工现场原有工程及设备的成品保护，如有损坏，应修复到位，结算不予调整，临近高压防护综合考虑在内；
- 10、各投标人应充分考虑现场复杂性，以完成图纸及招标文件要求的所有新建项目为前提，自行勘察并综合考虑所需拆除的范围，并综合考虑拆除、弃置等过程中的各种保护、恢复、垃圾及现场清理等所有一切施工相关费用，竣工结算时不予增加调整；
- 11、切缝、嵌缝、防水剂，及特殊工艺处理、钢材的防锈、探伤、防腐处理、不同材质交接处的处理及做法、石材、构筑物的磨边倒角、酸洗打蜡等处理综合考虑在报价内，在满足图纸设计及相关规范要求的前提下综合考虑报价，后期图纸或规范中提及的措施及费用，均由承包人承担；
- 12、正常施工期间，现场临时用电投标人自行解决，所产生的一切费用，均由承包人承担；
- 13、承包人用水装表计量，装表及后期打井等所发生的一切费用，均由承包人承担；
- 14、各投标人须自行综合考虑施工措施费用（如：基坑降水、排水、支护、围堰等），所有措施费用均已包含在投标总价中，结算时不予调整；
- 15、本工程量清单作为投标人报价的基础之一，投标人应结合招标文件、施工图纸、施工图纸答疑回复、取费文件、技术规范等确定投标报价；
- 16、本工程量清单的工作内容应包含清单计价规范所列出的工作内容（但不仅限于此），其完整的工作内容应为按照设计图纸、现行的相关施工工艺、技术规范标准、施工质量验收规范标准等要求实施完成该项工程并达到设计使用要求的所有内容，投标人应按全部内容报价。工程量清单特征描述不全时，其相关技

术规范及要求应参照施工图纸和招标文件报价；清单特征中未描述的，但“13 计价规范”中注明的工程内容，承包人在报价时应充分考虑“工程内容”而产生的费用，列入相应报价中；

17、各投标人根据施工情况和施工组织设计，自行测算相应的措施费用，结算时不予调整；

18、工程量清单中单价措施费清单项投标人若满足不了自身施工需求，可自行增补；

19、中标单位严格按照相关规定执行建筑工人实名制系统，确保设施设备到位，到达规定要求设置建筑工人考勤系统，上述费用一并考虑在总报价中。项目竣工后要求拆除。

20、中标单位严格执行《宿迁市扬尘污染防治条例》，将施工扬尘治理的费用充分考虑纳入投标报价包干。并增加：1）在施工现场两侧的围挡上设置喷淋降尘系统；2）配置可移动的雾炮降尘系统；3）出入口设置全自动洗车平台；具体施工方案须事先申报监理、发包人审核批准，涉及费用投标报价包干；

21、投标人应先到需施工的现场勘查以充分了解其施工环境，工地位置及任何其他影响承包价及工期的情况，招标人对于现有的施工环境及条件将不增加任何投入，请投标人自行考虑并计入投标价内；

22、开工前须制定科学合理的施工交通组织引导方案，申报交警、城管、交通等相关行政管理部门批准。必须请专业单位设置规范专业的交通指示、安全隔离警示、夜间荧光标志灯设施。承包商须负责设专人指挥引导交通，专人负责日常维护管理、如有损坏缺失污染，须当天及时恢复。相关费用均应在投标报价中综合考虑纳入包干。施工期间交通疏解采用的全新标识、标牌、现场交通协管员等措施费全部包含在投标报价中，结算不调整；

23、砼：所有砼必须采用商品砼，砼是否采用泵送由各投标人自行考虑，中标后不作调整，砼应根据设计图纸要求掺加抗裂纤维及其他外加剂，其费用含在投标报价中，中标后不作调整；

24、本工程砂浆均使用预拌砂浆；

25、所有涉及需要进行穿墙、打洞、套管、封堵等一系列相关内容的，按现行规范及图纸要求，自行考虑在报价内

- 26、每道工序完成后，需由发包人检查认可，同意后方可进行下一道工序；
- 27、所有材料进场前，需由发包人选样认可，同意后方可进场使用；
- 28、投标报价应是招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现，并包括投标人技术标中提出的所有工程内容及措施的费用。其包括但不限于施工图深化设计费、施工机械设备、劳务、管理、材料、安装、缺陷修补、临时设施费、质检、施工配合、维护、交通、利润、配合费、文明施工费、税金和合同包含的投标人所承担的风险、责任及政策性文件规定的各项所有费用。本工程在满足设计、规范及验收标准下需进行二次深化设计，相应的二次深化设计费用及因深化设计衍生的工程费用由投标人自理。

**四、本工程及编制说明未尽之处，详见招标文件、答疑文件，各投标人在投标中应充分考虑其相关费用。**