建设工程施工合同

（示范文本）

（GF—2017—0201）

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏丰县经济开发区管理委员会

承包人（全称）：江苏民众建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丰县经济开发区沙支河西路（南二环路-徐丰公路）建设工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：丰县经济开发区沙支河西路（南二环路-徐丰公路）建设工程；

2.工程地点：丰县经济开发区沙支河西路（南二环路-徐丰公路）。

3.工程立项批准文号：丰经发许可（2025）39 ；

4.资金来源： 财政资金；

5.工程内容：具体详见工程量清单及施工图所包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：具体详见工程量清单及施工图所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 10 月 10 日。

计划竣工日期： 2026 年 1 月 18 日。

工期总日历天数：100 天，阶段性工期： 。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合:合格标准；

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（不含税）为：

人民币（大写）(¥元)；税率：9 %；

含税金额：人民币（大写）壹佰捌拾万元整 (¥1800000.00 元)。

[其他工程：人民币（大写）(¥元)；税率： %；

含税金额：人民币（大写） (¥元)。

绿化工程：人民币（大写）(¥元)；税率： %；

含税金额：人民币（大写） (¥元)。]

扫描全能王 创建

其中：

（1）安全文明施工费：人民币贰万肆仟零捌拾元贰角壹分（大写）(¥24082.21 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）(¥元)；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）(¥元)；

（4）暂列金额：人民币（大写）贰拾万元整 (¥200000.00 元)。

2.合同价格形式：__固定单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：__王茜_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.发包人根据施工现场实际情况，有权增减施工内容及对应的费用，承包人须无条件接受，并按现场签证执行。

扫描全能王 创建

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 10 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字） 王振义
社会统一信用代码：	社会统一信用代码：91320321703576807G
地　址：	地　址：江苏省徐州市丰县师寨镇建设办院内
邮政编码：	邮政编码：221700
法定代表人：	法定代表人：王振义
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0516-89220812
传　真：	传　真：0516-89220812
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行丰县支行
账　号：	账　号：32001717136050456565

扫描全能王 创建