

建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)

发包人(全称): 徐州医科大学

承包人(全称): 江苏展瑞工程科技有限公司

合同签订日期: 2025年 7月 3日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州医科大学

承包人（全称）：江苏展瑞工程科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就徐州医科大学老图书馆外墙及屋面改造施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1. 工程名称：徐州医科大学老图书馆外墙及屋面改造。
- 2. 工程地点：徐州医科大学校内。
- 3. 工程立项批准文号： / 。
- 4. 工程内容：主要包括徐州医科大学老图书馆外墙及屋面改造，详见磋商文件《采购需求》所含全部内容。
- 5. 工程承包范围：主要包括徐州医科大学老图书馆外墙及屋面改造，详见磋商文件《采购需求》所含全部内容。
- 6. 承包方式：包工包料。

二、合同工期

- 计划开工日期： 2025 年 / 月 / 日。
- 计划竣工日期： 2025 年 / 月 / 日。
- 工期总日历天数： 45 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

- 工程质量符合 合格 标准。
- 1、施工要求的质量标准：满足国家现行最新规范及有关标准、委托方有关技术要求，达到工程合格标准。
- 2、采购物资质量标准：包括工程所有设施、材料、设备、构配件等产品质量须符合相关标准规范的要求，合格率达到 100%。
- 3、工程质量必须达到合同约定标准，且保证相关部门验收通过；未达到质量要求的，成交供应商负责无条件返工，直至达到要求，所发生的费用由成交供应商承担，成交供应商还应赔偿因此给采购人造成的损失，工期不予顺延，同时采购人有权对成交供应商进行适当处罚。



四、施工工艺及施工说明

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰壹拾捌万捌仟元整（¥ 1188000.00 元）。

2. 合同价格形式： 固定单价合同 。

六、项目经理

承包人项目经理： 段珂珂 。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；(2) 中标通知书（如果有）；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 通用合同条款；(5) 招标文件及其附件，投标函及其附录（如果有）；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸（如果有）；(8) 已标价工程量清单或预算书（如果有）；(9) 双方确认的施工进度计划；(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 乙方负责人是乙方意识形态工作第一责任人，要高度重视员工意识形态安全工作，须加强员工宗教信仰审查，严禁乙方员工在校内进行任何与宗教有关的活动。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2015 年 7 月 3 日签订。

十一、签订地点

本合同在工程所在地 签订。

十二、补充协议

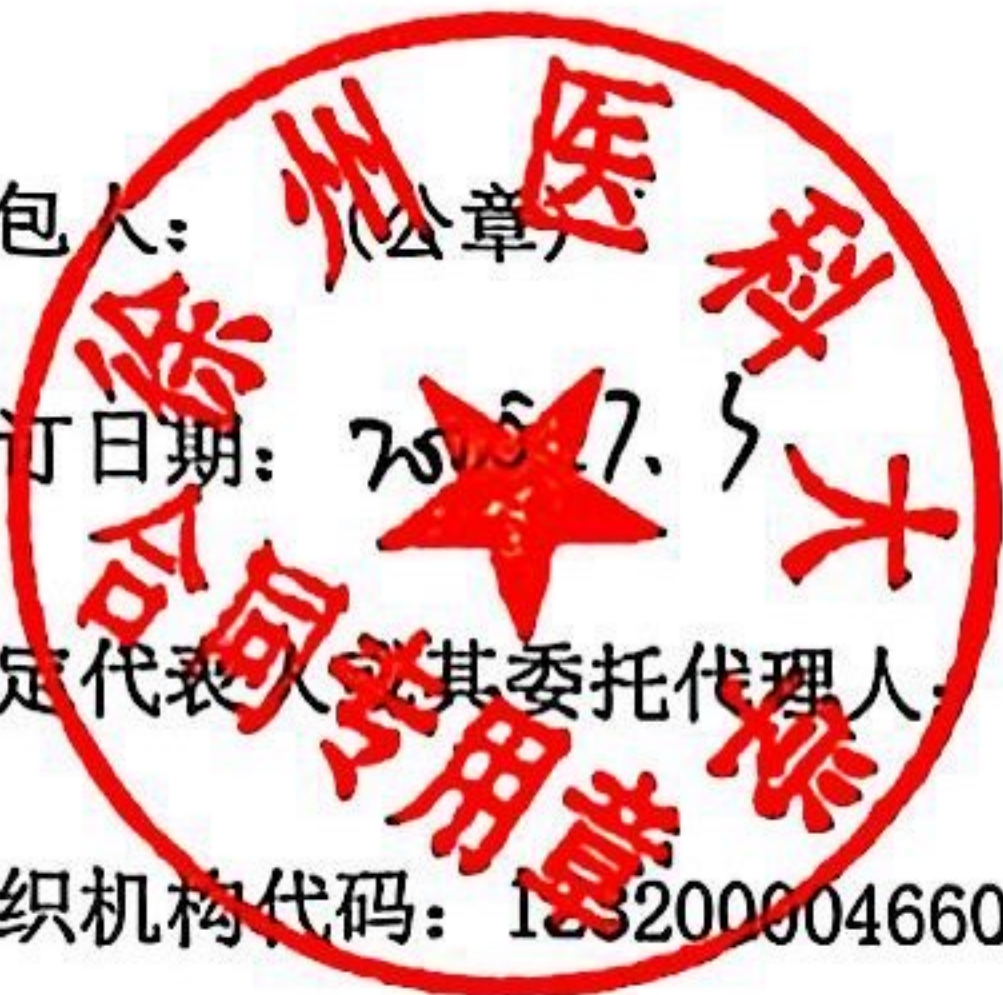
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：  (公章)
签订日期： 2025.7.5
法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码： 12320000466007263H
地 址： 徐州市铜山路 209 号
邮政编码： 221004

承包人：  (公章)
签订日期： 2025.7.5
法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码： 91320312MA205E4T9L
地 址： 徐州市铜山区单集镇魏单路文化中心 8050 室
邮政编码： 221127