

高邮市周山镇小微企业服务中心及生活配
套设施改造工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

2025年07月16日

高邮市周山镇小微企业服务中心及生活配
套设施改造

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

（单位盖章）

造价咨询人：_____

（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

编 制 人：_____

（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：_____

（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：2025年07月13日

复 核 时 间：2025年07月16日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼装饰

标段:

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		0104 砌筑工程						
1	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 2、墙体类型：内墙 3、砂浆强度等级、配合比：混合砂浆M5 4、墙厚：200mm 5、部位：卫生间隔墙	m3	8.43			
		分部小计						
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
2	011201001001	墙面一般抹灰	1、底层厚度、砂浆配合比：12mm厚1:3水泥砂浆打底 2、面层厚度、砂浆配合比：8厚1:2.5水泥砂浆抹面 3、部位：卫生间	m2	84.3			
		分部小计						
		0108 门窗工程						
3	010801002004	木质门带套	1、门代号及洞口尺寸：1000*2100mm 2、成品套装门安装（含五金、门锁、门套、门边线）	樘	11			
4	010801002005	木质门带套	1、门代号及洞口尺寸：1500*2200mm 2、成品套装门安装（含五金、门锁、门套、门边线）	樘	1			
5	010809004001	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比：干粉粘结剂 2、窗台板材质、规格、颜色：人造石材板、宽度15cm、一阶半圆磨边	m2	6.02			
6	010810002001	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格：12mm厚纸面石膏板	m	81.1			
7	010810001001	窗帘	1、窗帘材质：遮光布 2、窗帘高度、宽度：3m 3、窗帘层数：一层、折叠系数1:2	m	81.1			
8	010810005001	窗帘轨	1、窗帘轨材质、规格：铝合金轨道	m	81.1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼装饰

标段:

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
9	010808004001	金属门窗套	1、窗代号及洞口尺寸：1100*2200mm（电梯厅） 2、门窗套展开宽度：35cm 3、基层材料种类：12mm厚细木工板基层 4、面层材料品种、规格：304不锈钢板（颜色业主指定）	m	5.5			
		分部小计						
		0109 屋面及防水工程						
10	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种：聚氨酯 2、涂膜厚度、遍数：2.0mm 3、反边高度：1.2m 4、部位：卫生间、茶水间	m2	75.63			
		分部小计						
		0111 楼地面装饰工程						
11	011102003005	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：30厚1:3水泥砂浆找平 2、面层材料品种、规格、颜色：600*600mm 3、部位：卫生间、茶水间及前厅	m2	31.11			
12	011102003006	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：30mm厚1:3水泥砂浆找平 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800mm地面砖 3、部位：办公区域、会议室、大厅	m2	631.48			
13	011102001001	石材楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、面层材料品种、规格、颜色：25mm中国红石材 3、部位：门槛石	m2	4.13			
14	011105003001	块料踢脚线	1、踢脚线高度：100mm 2、面层材料品种、规格、颜色：面砖	m	320.66			
		分部小计						
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼装饰

标段:

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	011204003002	块料墙面	1、安装方式：水泥砂浆粘结 2、面层材料品种、规格、颜色：300*600mm 3、高度：2.7m 4、部位：卫生间、茶水间	m2	147.03			
16	011209001001	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2、面层材料品种、规格、颜色：12mm厚细木工板 3、面层固定方式：铝塑板（颜色甲方指定） 4、部位：大厅LOGO形象墙	m2	23.7			
17	011210002001	金属隔断	1、骨架、边框材料种类、规格：75系列轻钢龙骨 2、隔板材料品种、规格、颜色：12mm厚细木工板、12mm厚石膏板、底部800mm部位高硅钙板 3、部位：隔墙、高度3m 4、嵌缝、塞口材料品种：内填超细玻璃丝棉	m2	138.39			
18	011210003003	玻璃隔断	1、边框材料种类、规格：40*40*2.5镀锌方管、M10化学螺栓、L50角码@600mm 2、玻璃品种、规格、颜色：12厚钢化玻璃 3、嵌缝、塞口材料品种：玻璃胶封口、不锈钢板包边 4、高度：3m	m2	65.55			
		分部小计						
		0113 天棚工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼装饰

标段:

第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
19	011302001006	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8全丝杆吊筋、高度1050mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格、：12mm纸面石膏板，专用自攻螺钉拧牢	m2	517.59			
20	011302001007	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8全丝杆吊筋、高度1050mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格、：12mm纸面石膏板、专用自攻螺钉拧牢 4、部位：三层会议室	m2	113.89			
21	011302001013	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8全丝杆吊筋 2、龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格、：集成吊顶 4、部位：卫生间、茶水间	m2	31.11			
22	011304001002	灯带（槽）	1、灯带型式、尺寸：圆形筒灯孔	个	78			
23	011304001001	灯带（槽）	1、灯带型式、尺寸：嵌入式平板灯孔	个	20			
		分部小计						
		0114 油漆、涂料、裱糊工程						
24	011407002002	天棚喷刷涂料	1、基层类型：石膏板 2、喷刷涂料部位：天棚 3、腻子种类：白水泥 4、刮腻子要求：3遍 5、涂料品种、喷刷遍数：3遍乳胶漆	m2	631.48			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼装饰

标段：

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
25	011407001001	墙面喷刷涂料	1、基层类型：石膏板 2、喷刷涂料部位：轻钢龙骨石膏板隔墙 3、腻子种类：白水泥腻子 4、刮腻子要求：3遍 5、涂料品种、喷刷遍数：3遍乳胶漆	m ²	276.78			
		分部小计						
		0104 砌筑工程						
26	010401003002	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 2、墙体类型：内墙 3、砂浆强度等级、配合比：混合砂浆M5 4、墙厚：200mm 5、部位：卫生间隔墙	m ³	8.43			
		分部小计						
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
27	011201001002	墙面一般抹灰	1、底层厚度、砂浆配合比：12mm厚1:3水泥砂浆打底 2、面层厚度、砂浆配合比：8厚1:2.5水泥砂浆抹面 3、部位：卫生间	m ²	84.3			
		分部小计						
		0108 门窗工程						
28	010801002006	木质门带套	1、门代号及洞口尺寸：1000*2100mm 2、成品套装门安装（含五金、门锁、门套、门边线）	樘	14			
29	010801002007	木质门带套	1、门代号及洞口尺寸：1500*2200mm 2、成品套装门安装（含五金、门锁、门套、门边线）	樘	3			
30	010809004002	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比：干粉粘结剂 2、窗台板材质、规格、颜色：人造石材板、宽度15cm、一阶半圆磨边	m ²	7.91			
31	010810002002	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格：12mm厚纸面石膏板	m	74.17			
		本页小计						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼装饰

标段:

第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
32	010810001002	窗帘	1、窗帘材质：遮光布 2、窗帘高度、宽度：3m 3、窗帘层数：一层、折叠系数1:2	m	74.17			
33	010810005002	窗帘轨	1、窗帘轨材质、规格：铝合金轨道	m	74.17			
34	010808004002	金属门窗套	1、窗代号及洞口尺寸：1100*2200mm（电梯厅） 2、门窗套展开宽度：35cm 3、基层材料种类：12mm厚细木工板基层 4、面层材料品种、规格：304不锈钢板（颜色业主指定）	m	5.5			
		分部小计						
		0109 屋面及防水工程						
35	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种：聚氨酯 2、涂膜厚度、遍数：2.0mm 3、反边高度：1.2m 4、部位：卫生间、茶水间	m2	75.63			
		分部小计						
		0111 楼地面装饰工程						
36	011102003007	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：30厚1:3水泥砂浆找平 2、面层材料品种、规格、颜色：600*600mm 3、部位：卫生间、茶水间及前厅	m2	31.11			
37	011102003008	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：30mm厚1:3水泥砂浆找平 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800mm地面砖 3、部位：办公区域、会议室、大厅	m2	621.81			
38	011102001002	石材楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、面层材料品种、规格、颜色：25mm中国红石材 3、部位：门槛石	m2	9.65			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼装饰

标段:

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
39	011105003002	块料踢脚线	1、踢脚线高度：100mm 2、面层材料品种、规格、颜色：面砖	m	360.77			
		分部小计						
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
40	011204003003	块料墙面	1、安装方式：水泥砂浆粘结 2、面层材料品种、规格、颜色：300*600mm 3、高度：2.7m 4、部位：卫生间、茶水间	m2	147.03			
41	011210002002	金属隔断	1、骨架、边框材料种类、规格：75系列轻钢龙骨 2、隔板材料品种、规格、颜色：12mm厚细木工板、12mm厚石膏板、底部800mm部位高硅钙板 3、部位：隔墙、高度3m 4、嵌缝、塞口材料品种：内填超细玻璃丝棉	m2	103.15			
42	011210003004	玻璃隔断	1、边框材料种类、规格：40*40*2.5镀锌方管、M10化学螺栓、L50角码@600mm 2、玻璃品种、规格、颜色：12厚钢化玻璃 3、嵌缝、塞口材料品种：玻璃胶封口、不锈钢板包边 4、高度：3m	m2	79.35			
		分部小计						
		0113 天棚工程						
43	011302001014	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8全丝杆吊筋、高度1050mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格、：12mm纸面石膏板，专用自攻螺钉拧牢	m2	490.42			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼装饰

标段:

第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
44	011302001015	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8全丝杆吊筋、高度1050mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格、：12mm纸面石膏板、专用自攻螺钉拧牢 4、部位：四层会议室	m ²	113.98			
45	011302001016	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8全丝杆吊筋 2、龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格、：集成吊顶 4、部位：卫生间、茶水间	m ²	31.11			
46	011304001003	灯带（槽）	1、灯带型式、尺寸：圆形筒灯孔	个	43			
47	011304001004	灯带（槽）	1、灯带型式、尺寸：嵌入式平板灯孔	个	44			
		分部小计						
		0114 油漆、涂料、裱糊工程						
48	011407002003	天棚喷刷涂料	1、基层类型：石膏板 2、喷刷涂料部位：天棚 3、腻子种类：白水泥 4、刮腻子要求：3遍 5、涂料品种、喷刷遍数：3遍乳胶漆	m ²	604.39			
49	011407001002	墙面喷刷涂料	1、基层类型：石膏板 2、喷刷涂料部位：轻钢龙骨石膏板隔墙 3、腻子种类：白水泥腻子 4、刮腻子要求：3遍 5、涂料品种、喷刷遍数：3遍乳胶漆	m ²	206.3			
		分部小计						
		0116 拆除工程						
50	011602001001	混凝土构件拆除	1、构件名称：屋面刚性防水层 2、拆除构件的厚度或规格尺寸：6cm	m ²	719.78			
本页小计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼装饰

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.700				
1.2		增加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.280				
1.3		扬尘污染防治增加 费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.220				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取非 夜间施工 照明费时 ，建筑工 程、仿古 工程、修 缮土建部 分仅地下 室 （地宫） 部分可计 取；单独 装饰、安 装工程、 园林绿化 工程、修 缮安装部 分仅特殊 施工部位 内施工项 目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼装饰电气、给排水安装

标段：

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		0304 电气设备安装工程						
1	030404017001	配电箱	1、名称：配电箱 2、型号：箱内元器件满足技术、消防、使用要求 3、安装方式：悬挂嵌入式	台	2			
2	030408001001	电力电缆	1、名称：铜芯电力电缆 2、规格：WDZ-YJY-4X25+1X16 3、敷设方式、部位：管内/桥架敷设	m	80			
3	030408006001	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、规格：WDZ-YJY-4X25+1X16 3、材质、类型：干包式	个	4			
4	030411001001	配管	1、名称：镀锌电线管 2、连接方式：紧定式 3、规格：JDG20 4、配置形式：吊顶内配管	m	683.3			
5	030411001002	配管	1、名称：镀锌电线管 2、连接方式：紧定式 3、规格：JDG20 4、配置形式：砖、混凝土结构暗配 5、要求：开槽，150米	m	786.6			
6	030411003001	桥架	1、名称：钢制桥架 2、规格：150*75 3、附件：桥架支撑架	m	133.9			
7	030411004001	配线	1、名称：铜芯绝缘导线 2、规格：BV-2.5 3、配线部位：管内穿线	m	2049.9			
8	030411004002	配线	1、名称：铜芯绝缘导线 2、规格：BV-4.0 3、配线部位：管内穿线	m	2359.8			
9	030411004003	配线	1、名称：铜芯绝缘导线 2、规格：BV-2.5 3、配线部位：线槽配线	m	486.9			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 办公楼装饰电气、给排水安装

标段:

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	030411004004	配线	1、名称：铜芯绝缘导线 2、规格：BV-4.0 3、配线部位：线槽配线	m	2337.7			
11	030412004001	装饰灯	1、名称：嵌入式筒灯 2、型号：LED 3、安装形式：嵌入式	套	110			
12	030412004002	装饰灯	1、名称：LED平板灯 2、规格：600*600mm 3、安装形式：嵌入式	套	62			
13	030412004003	装饰灯	1、名称：LED平板灯 2、规格：300*300mm 3、安装形式：嵌入式	套	6			
14	030412004004	装饰灯	1、名称：LED平板灯 2、规格：2400*300mm 3、安装形式：嵌入式	套	4			
15	030412004005	装饰灯	1、名称：LED平板灯 2、规格：5450*400mm 3、安装形式：嵌入式	套	14			
16	030412001001	普通灯具	1、名称：LED吸顶灯 2、规格：1×22W LED 3、安装形式：吸顶式	套	8			
17	030412004006	装饰灯	1、名称：嵌入式灯条 2、型号：LED 3、安装形式：嵌入式	m	80			
18	030404034001	照明开关	1、名称：单联翘板开关 2、规格：250V10A	个	10			
19	030404034002	照明开关	1、名称：双联翘板开关 2、规格：250V10A	个	17			
20	030404034003	照明开关	1、名称：三联翘板开关 2、规格：250V10A	个	4			
21	030404034004	照明开关	1、名称：四联翘板开关 2、规格：250V10A	个	2			
22	030404035001	插座	1、名称：单相二加三极插座 2、规格：250V10A	个	159			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 办公楼装饰电气、给排水安装

标段:

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	030404035002	插座	1、名称：单相三极挂机空调插座 2、规格：250V16A	个	19			
24	030404035003	插座	1、名称：单相三极柜机空调插座 2、规格：250V20A	个	10			
25	030404035004	插座	1、名称：单相二加三极插座（防溅） 2、规格：250V10A	个	8			
26	030404035005	插座	1、名称：单相二加三极插座（地面插座） 2、规格：250V10A	个	18			
27	030411006001	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：金属 3、安装形式：明装	个	250			
28	030411006002	接线盒	1、名称：开关盒 2、材质：金属 3、安装形式：暗装	个	280			
		分部小计						
		0305 建筑智能化工程						
29	030411003002	桥架	1、名称：钢制桥架 2、规格：100*50 3、附件：桥架支撑架	m	112.6			
30	030502005001	双绞线缆	1、名称：网线 2、规格：六类 3、敷设方式：管/暗槽内穿放	m	443.2			
31	030502005002	双绞线缆	1、名称：网线 2、规格：六类 3、敷设方式：线槽布放	m	1894.6			
32	030411001003	配管	1、名称：镀锌电线管 2、连接方式：紧定式 3、规格：JDG20 4、配置形式：吊顶内配管	m	307.8			
33	030411001004	配管	1、名称：镀锌电线管 2、连接方式：紧定式 3、规格：JDG20 4、配置形式：砖、混凝土结构暗配 5、要求：开槽	m	135.4			
34	030502012001	信息插座	1、名称：网络面板 2、规格：双口	个	41			
35	030502001001	机柜、机架	1、名称：豪华配套机柜 2、规格：1.2米配套	台	2			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼装饰电气、给排水安装

标段:

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		0310 给排水、采暖、燃气工程						
36	031001006001	塑料管	1、介质：冷水 2、材质、规格：PPR De63 3、连接形式：热熔 4、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗	m	35.5			
37	031001006002	塑料管	1、介质：冷水 2、材质、规格：PPR De50 3、连接形式：热熔 4、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗	m	9.5			
38	031001006003	塑料管	1、介质：冷水 2、材质、规格：PPR De40 3、连接形式：热熔 4、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗	m	10.8			
39	031001006004	塑料管	1、介质：冷水 2、材质、规格：PPR De32 3、连接形式：热熔 4、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗	m	32.8			
40	031001006005	塑料管	1、介质：冷水 2、材质、规格：PPR De25 3、连接形式：热熔 4、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗	m	14.6			
41	031001006006	塑料管	1、介质：冷水 2、材质、规格：PPR De20 3、连接形式：热熔 4、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗	m	49.2			
42	031003001001	螺纹阀门	1、类型：截止阀 2、规格、压力等级：DN50 3、连接形式：螺纹连接	个	2			
43	030413003001	打洞（孔）	1、名称：混凝土墙、楼板打孔 2、类型：孔径100mm以内	个	4			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 办公楼装饰电气、给排水安装

标段:

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
44	030413002001	凿（压）槽	1、名称：配管砖墙刨沟 2、类型：公称直径32mm以内	m	72.1			
45	031002001001	管道支架	1、名称：管道支架 2、材质：型钢	Kg	15.5			
46	031201003001	金属结构刷油	1、除锈级别：轻锈 2、油漆品种：红丹防锈漆、调和漆 3、结构类型：管道支架 4、涂刷遍数、漆膜厚度：红丹防锈漆两遍、调和漆两遍	kg	15.5			
47	031001006007	塑料管	1、介质：污、废水 2、材质、规格：UPVC50 3、连接形式：粘接	m	11.3			
48	031001006008	塑料管	1、介质：污、废水 2、材质、规格：UPVC75 3、连接形式：粘接	m	25.7			
49	031001006009	塑料管	1、介质：污、废水 2、材质、规格：UPVC110 3、连接形式：粘接	m	53.5			
50	030413003002	打洞（孔）	1、名称：混凝土墙、楼板打孔 2、类型：孔径150mm以内	个	6			
51	030413003003	打洞（孔）	1、名称：混凝土墙、楼板打孔 2、类型：孔径100mm以内	个	15			
52	030413003004	打洞（孔）	1、名称：混凝土墙、楼板打孔 2、类型：孔径50mm以内	个	5			
53	031004014001	给、排水附（配）件	1、型号、规格：DN50 2、名称：不锈钢地漏	个	10			
54	031004003001	洗脸盆	1、材质：陶瓷（质优） 2、规格、类型：感应式水嘴 3、名称：台下盆	组	4			
55	031004006001	大便器	1、材质：陶瓷（质优） 2、规格、类型：脚踏式冲洗 3、名称：蹲式大便器	组	12			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼装饰电气、给排水安装

标段：

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
56	031004007001	小便器	1、材质：陶瓷（质优） 2、规格、类型：感应式冲洗 3、名称：小便器	组	6			
57	031004004001	洗涤盆	1、材质：陶瓷（质优） 2、规格、类型：单水嘴 3、名称：拖把池	组	4			
58	031004004002	洗涤盆	1、材质：陶瓷（质优） 2、规格、类型：单槽，单水嘴 3、名称：不锈钢洗槽	组	6			
59	031006012001	热水器、开水炉	1、名称：开水器 2、型号：含底座 120升/小时 380V	台	4			
		分部小计						
		0309 消防工程						
60	030901013001	灭火器	1、形式：箱内放2具MF/ABC5磷酸盐干粉灭火器 2、名称：灭火器箱	组	15			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼装饰电气、给排水安装

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.500				
1.2		增加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.210				
1.3		扬尘污染防治增加 费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.210				
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
6	031302006001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	031302009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼装饰电气、给排水安装

标段：

第2页 共2页

[illegible]

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：办公楼装饰电气、给排水安装

标段：

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍装修改造

标段:

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0116 拆除工程						
1	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1、构件名称：楼梯拆除	m2	8.37			
2	011605001001	平面块料拆除	1、拆除的基层类型：拆除地砖 2、饰面材料种类：防滑地砖 3、部位：房间	m2	336.27			
3	011605002002	立面块料拆除	1、拆除的基层类型：墙面砖拆除 2、饰面材料种类：墙面砖 3、部位：卫生间	m2	352.55			
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1、拆除的基层类型：天棚面龙骨及饰面拆除 2、龙骨及饰面种类：铝扣板吊顶拆除 3、部位：卫生间	m2	50.17			
5	011608002001	铲除涂料面	1、铲除部位名称：乳胶漆拆除 2、部位：内墙	m2	900.61			
6	011610001001	木门窗拆除	1、名称：门拆除	樘	28			
7	011610002001	金属门窗拆除	1、名称：窗户拆除	樘	44			
8	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾 2、运距：投标人自行考虑	m3	59.77			
		分部小计						
		0101 土石方工程						
9	010101004001	挖基坑土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：0.5m	m3	0.5			
		分部小计						
		0104 砌筑工程						
10	010402001001	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级：A3、B06级蒸压砂加气混凝土 2、墙体类型：内墙 3、砂浆强度等级：混合M7.5	m3	39.7			
		分部小计						
		0105 混凝土及钢筋混凝土工程						
11	010501003001	独立基础	1、混凝土种类：非泵送现浇商品砼 2、混凝土强度等级：C25	m3	0.5			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍装修改造

标段:

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	010502002001	构造柱	1、混凝土种类：非泵送现浇商品砼 2、混凝土强度等级：C25	m3	2.62			
13	010503005001	过梁	1、混凝土种类：非泵送商品混凝土 2、混凝土强度等级：C25	m3	0.34			
14	010507007001	其他构件	1、构件的类型：止水坎 2、部位：卫生间 3、混凝土种类：商品混凝土（非泵送） 4、混凝土强度等级：C25	m3	1.25			
15	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：HRB400 Φ12	t	0.26			
		分部小计						
		0106 金属结构工程						
16	010606008001	钢梯	1、钢材品种、规格：Q235B 2、钢梯形式：踏步式	t	1.568			
		分部小计						
		0108 门窗工程						
17	010801002001	木质门带套	1、门代号及洞口尺寸：800*2700、1500*2700（含门楣） 2、特征：成品木门带门套（含五金）	m2	64.53			
18	010804005001	金属格栅门	1、门代号及洞口尺寸：铝合金大门	m2	8.75			
19	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1、窗代号及洞口尺寸：详见图纸 2、框、扇材质：普通铝合金窗	m2	105.85			
20	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1、特征：防盗窗 铝合金	m2	63.29			
21	010801006001	门锁安装	1、锁品种：指纹锁 2、部位：大门	个(套)	1			
		分部小计						
		0109 屋面及防水工程						
22	010903002001	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：聚氨酯防水涂料（立面） 2、部位：卫生间	m2	352.55			
23	010904001001	楼（地）面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：SBS改性沥青防水（二遍） 2、反边高度：300mm	m2	81.15			
		分部小计						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍装修改造

标段:

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0111 楼地面装饰工程						
24	011102003001	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2、面层材料品种、规格、颜色：600*1200防滑地砖	m2	336.27			
25	011105006001	金属踢脚线	1、踢脚线高度：100mm 2、面层材料品种、规格、颜色：铝合金踢脚线	m	305.95			
		分部小计						
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
26	011201001001	墙面一般抹灰	1、底层厚度、砂浆配合比：12mm厚1:2.5水泥砂浆 2、面层厚度、砂浆配合比：8mm厚1:3水泥砂浆 3、部位：外墙	m2	36.93			
27	011201001002	墙面一般抹灰	1、底层厚度、砂浆配合比：12mm厚1:2.5水泥砂浆 2、面层厚度、砂浆配合比：8mm厚1:3水泥砂浆 3、部位：内墙	m2	397.31			
28	011204003001	块料墙面	1、墙体类型：内墙 2、安装方式：水泥砂浆 3、面层材料品种、规格、颜色：600*1200墙砖 4、部位：卫生间	m2	352.55			
29	011207001001	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：14*30木龙骨 2、面层材料品种、规格、颜色：铝蜂窝大板	m2	900.61			
30	011210003001	玻璃隔断	1、边框材料种类、规格：铝合金玻璃隔断 2、玻璃品种、规格、颜色：12mm钢化玻璃 3、嵌缝、塞口材料品种：含门及附件 4、部位：淋浴间	m2	48			
		分部小计						
		0113 天棚工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍装修改造

标段:

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	011302001001	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：8mm吊筋（造型顶） 2、龙骨材料种类、规格、中距：专用龙骨 3、面层材料品种、规格、：1200*2400铝蜂窝大板	m2	290.42			
		分部小计						
		0115 其他装饰工程						
32	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、扶手材料种类、规格：金属栏杆扶手H=1.1M	m	12			
33	011505001001	洗漱台	1、材料品种、规格、颜色：卫生间配件石材洗漱台	m2	6.18			
34	011505010001	镜面玻璃	1、镜面玻璃品种、规格：盥洗室内成品镜面玻璃安装	m2	11.23			
35	011303001001	阳光房	1、骨架类型：铝合金龙骨 2、面层材料品种、规格：夹层玻璃（12+0.76pvb+12）	m2	23.98			
36	040504008001	整体化粪池	1、型号、规格：8#化粪池 2、图集：02S701	座	1			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	011701006001	满堂脚手架	1、搭设高度：3.6m内	m2	321.36			
2	011703001001	垂直运输		工日	1417			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍装修改造

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.700				
1.2		增加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.280				
1.3		扬尘污染防治增加 费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.220				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取非 夜间施工 照明费时 ，建筑工 程、仿古 工程、修 缮土建部 分仅地下 室 （地宫） 部分可计 取；单独 装饰、安 装工程、 园林绿化 工程、修 缮安装部 分仅特殊 施工部位 内施工项 目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 宿舍电气、给排水安装

标段:

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0304 电气设备安装工程						
1	030404017001	配电箱	1、名称：电子式多用户计量箱 2、型号：14表位 3、规格：箱/柜内电气元件详见图纸 4、安装方式：悬挂嵌入式	台	1			
2	030404017002	配电箱	1、名称：宿舍配电箱 ALa 2、规格：箱/柜内电气元件详见图纸 3、安装方式：悬挂嵌入式	台	13			
3	030408001001	电力电缆	1、名称：铜芯电力电缆 2、规格：WDZ-YJY-5x6 3、敷设方式、部位：管内/桥架敷设	m	210.5			
4	030408006001	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、规格：WDZ-YJY-5x6 3、材质、类型：有端子外部接线	个	26			
5	030411001001	配管	1、名称：镀锌电线管 2、连接方式：紧定式 3、规格：JDG20 4、配置形式：吊顶内配管	m	402.1			
6	030411001002	配管	1、名称：镀锌电线管 2、连接方式：紧定式 3、规格：JDG20 4、配置形式：砖、混凝土结构暗配 5、附件：开槽，75.4m	m	273.1			
7	030411003001	桥架	1、名称：金属线槽 2、规格：200x100 3、附件：桥架支撑架	m	35.5			
8	030411004001	配线	1、名称：铜芯绝缘导线 2、规格：BV-2.5 3、配线部位：管内穿线	m	1426.5			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 宿舍电气、给排水安装

标段:

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	030411004002	配线	1、名称：铜芯绝缘导线 2、规格：BV-4.0 3、配线部位：管内穿线	m	687.2			
10	030412004001	装饰灯	1、名称：射灯 2、型号：LED 3、安装形式：嵌入式	套	24			
11	030412004002	装饰灯	1、名称：嵌入式筒灯 2、型号：LED 3、安装形式：嵌入式	套	96			
12	030412004003	装饰灯	1、名称：LED灯盘 2、规格：300*300mm 3、安装形式：嵌入式	套	12			
13	030412004004	装饰灯	1、名称：LED灯盘 2、规格：600*600mm 3、安装形式：嵌入式	套	14			
14	030412001001	普通灯具	1、名称：明装LED吸顶灯 2、规格：1×22W LED 3、安装形式：吸顶式	套	8			
15	030412004005	装饰灯	1、名称：嵌入式灯条 2、型号：LED 3、安装形式：嵌入式	m	200			
16	030404034001	照明开关	1、名称：双联翘板开关 2、规格：250V10A	个	24			
17	030404034002	照明开关	1、名称：单联翘板开关 2、规格：250V10A	个	2			
18	030404034003	照明开关	1、名称：三联翘板开关 2、规格：250V10A	个	1			
19	030404035001	插座	1、名称：单相二加三极插座 2、规格：250V10A	个	72			
20	030404035002	插座	1、名称：单相三极挂机空调插座 2、规格：250V16A	个	12			
21	030404035003	插座	1、名称：单相二加三极插座（防溅） 2、规格：250V10A	个	24			
22	030411006001	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：金属 3、安装形式：明装	个	180			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 宿舍电气、给排水安装

标段:

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	030411006002	接线盒	1、名称：开关盒 2、材质：金属 3、安装形式：暗装	个	150			
		分部小计						
		0305 建筑智能化工程						
24	030411003002	桥架	1、名称：金属线槽 2、规格：200x100 3、附件：桥架支撑架	m	30.5			
25	030502012001	信息插座	1、名称：双孔（2个数据） 2、底盒材质、规格：86型	个	24			
26	030411001003	配管	1、名称：刚性阻燃管 2、连接方式：管件粘接 3、规格：PVC20 4、配置形式：砖、混凝土结构暗配 5、附件：开槽，52.3米	m	103.2			
27	030502005001	双绞线缆	1、名称：双绞线缆 2、规格：超五类线 3、敷设方式：管内穿线	m	206.4			
28	030502005002	双绞线缆	1、名称：双绞线缆 2、规格：超五类线 3、敷设方式：线槽布放	m	410.5			
		分部小计						
		0307 通风空调工程						
29	030404033001	风扇	1、名称：吊顶式换气扇 HQS-400 2、规格：风量:100m³/h 风压:100Pa 功率:0.02kW 3、含配套件	台	12			
		分部小计						
		0310 给排水、采暖、燃气工程						
30	031001006001	塑料管	1、介质：冷水 2、材质、规格：PPR De75 3、连接形式：热熔 4、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗	m	45.3			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 宿舍电气、给排水安装

标段：

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	031001006002	塑料管	1、介质：冷水 2、材质、规格：PPR De63 3、连接形式：热熔 4、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗	m	12.4			
32	031001006003	塑料管	1、介质：冷水 2、材质、规格：PPR De50 3、连接形式：热熔 4、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗	m	13.7			
33	031001006004	塑料管	1、介质：冷水 2、材质、规格：PPR De40 3、连接形式：热熔 4、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗	m	5.2			
34	031001006005	塑料管	1、介质：冷水 2、材质、规格：PPR De32 3、连接形式：热熔 4、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗	m	8.1			
35	031001006006	塑料管	1、介质：冷水 2、材质、规格：PPR De25 3、连接形式：热熔 4、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗	m	36.6			
36	031001006007	塑料管	1、介质：冷水 2、材质、规格：PPR De20 3、连接形式：热熔 4、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗	m	42.2			
37	031001006008	塑料管	1、介质：热水 2、材质、规格：PPR De25 3、连接形式：热熔 4、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗	m	17.4			
38	031001006009	塑料管	1、介质：热水 2、材质、规格：PPR De20 3、连接形式：热熔 4、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗	m	35.8			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 宿舍电气、给排水安装

标段:

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
39	031208002001	管道绝热	1、名称：橡塑保温套管 2、绝热厚度：厚度40mm	m	30			
40	031003001001	螺纹阀门	1、类型：闸阀 2、规格、压力等级：DN65 3、连接形式：螺纹连接	个	1			
41	031003013001	水表	1、类型：水表（含止回阀） 2、规格、压力等级：DN65 3、连接形式：螺纹连接	组	1			
42	031003001002	螺纹阀门	1、类型：截止阀 2、规格、压力等级：DN50 3、连接形式：螺纹连接	个	2			
43	031003001003	螺纹阀门	1、规格、压力等级：DN25 2、连接形式：螺纹连接 3、名称：自动排气阀	个	1			
44	031002003001	套管	1、名称、类型：过墙过楼板钢套管 2、材质：焊接钢管 3、规格：DN100 4、填料材质：满足图纸设计要求	个	1			
45	030413003001	打洞（孔）	1、名称：混凝土墙、楼板打孔 2、类型：孔径100mm以内	个	2			
46	030413002001	凿（压）槽	1、名称：配管砖墙刨沟 2、类型：公称直径32mm以内	m	54.3			
47	031002001001	管道支架	1、名称：管道支架 2、材质：型钢	Kg	55.5			
48	031201003001	金属结构刷油	1、除锈级别：轻锈 2、油漆品种：红丹防锈漆、调和漆 3、结构类型：管道支架 4、涂刷遍数、漆膜厚度：红丹防锈漆两遍、调和漆两遍	kg	55.5			
49	031001006010	塑料管	1、介质：污、废水 2、材质、规格：UPVC50 3、连接形式：粘接	m	42.2			
本页小计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍电气、给排水安装

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.500				
1.2		增加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.210				
1.3		扬尘污染防治增加 费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.210				
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
6	031302006001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	031302009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

