

泰兴市虹桥镇涌兴村新增消火栓
建设项目工程量清单

江苏启越编 [2024]第 TX11-29-3 号



工程造价咨询报告书

咨询项目全称 泰兴市虹桥镇涌兴村新增消火栓建设项目

咨询业务类别 标底编制

咨询报告日期 2024-11-29-3

江苏启越工程管理有限公司



咨询报告书编号：江苏启越编[2024]第 TX11-29-3 号

咨询项目委托方全称：泰兴市虹桥镇人民政府

咨询企业执业专用章：

咨询企业法定住所：苏州市唯新路 58 号

邮编：215011

联系电话：82182108

咨询作业期：2024 年 11 月 20 日 ~ 2024 年 11 月 29 日

法定代表人：王瑞镛

技术负责人：王瑞镛

项目负责人：安述兵

执业资格：造价师从事专业：土建

专业咨询员：政技

执业资格：造价师

从事专业：土建

泰兴市虹桥镇涌兴村新增消火栓建设项目

标底编制报告

泰兴市虹桥镇人民政府：

我公司接受贵单位委托，负责泰兴市虹桥镇涌兴村新增消火栓建设目标底编制工作。编制过程中，我们本着客观、公正的原则，根据贵单位提供的有关工程造价资料，按照相关建设法规和工程预算定额，结合市场行情，计算了工程量清单，并确定了该工程的招标控制价。现编制工作业已，结束报告如下：

一、工程概况：

该项目位于泰兴市虹桥镇。

二、标底编制依据：

三、本工程依据现场踏勘情况、建设单位交底。

四、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）、《江苏市政工程计价定额》（2014 版）；

五、材料与价格：

1、预算内人工单价按照江苏省 2024 年 9 月-苏建函价（2024）348 号文计取。

2、材料单价按照泰州市 2024 年 10 月份材料指导价计入，信息价中未包含的价格按照江苏省相邻市（县）材料信息价或市场询价计入；

六、其它说明：

1、不详、不明或矛盾之处详见清单编制说明；

七、结论:

泰兴市虹桥镇涌兴村新增消火栓建设项目标底价为人民币 21383.51 元。大写: (贰万壹仟叁佰捌拾叁元伍角壹分)。

项目负责人签名(盖造价工程师执业资格章):



主题词: 清单标底编制报告

抄 送: 泰兴市虹桥镇人民政府

共印: 肆份

泰兴市虹桥镇涌兴村新增消火栓建设工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：21383.51

（大写）：贰万壹仟叁佰捌拾叁元伍角壹分

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：



（签字或盖章）

编 制 人：

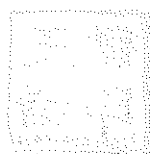
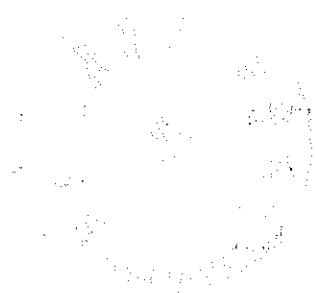


复 核 人：



编 制 时 间：2024年11月25日

复 核 时 间：2024年11月25日



中華民國二十九年

一月一日

1

泰兴市虹桥镇涌兴村新增消火栓建设项目

清单编制说明

一、工程概况:

1. 工程名称: 泰兴市虹桥镇涌兴村新增消火栓建设项目
2. 工程规模: 共 1 个位置
3. 施工内容: 砼路面或砼场地拆除、垃圾外运、道路或场地恢复;土方开挖、回填;检查井砌筑、井内外粉刷、铸铁井盖安装;施工护栏防护;消防管道、消火栓、水表、收缩补偿器及其他配件安装;

二、编制范围、内容及界面: 与施工内容一致;

三、编制依据:

- 1、按照建设单位现场交底和现场踏勘测量数据计算;
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 版)、《江苏省安装工程计价定额》(2014 版)、《江苏省建设工程费用定额》(2014 版)、《江苏市政工程计价定额》(2014 版);
- 3、政府相关的法律法规和政策性文件编制。
- 4、相关标准图集以及现行有关工程造价文件。
- 5、投标单位应对工程量清单与招标文件、招标项目图纸等文件结合起来查阅与理解,工程量清单中所描述的项目特征仅为招标人对该分部分项工程特征的概述,而非是工程特征的全面描述,计价时必须按施工图纸及相关的国家规范的要求。
- 6、根据省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告([2018]第 24 号)要求,本工程清单控制价中已将工程排污费替换为环境保护税,安全文明施工费中增加扬尘污染防治增加费,具体费率按照公告要求执行。
- 8、根据省住房和城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告([2019]第 19 号)要求增加相关费用,具体费率按照公告要求执行。
- 9、其他现行的江苏省、泰州市关于工程造价的相关文件及规定。
- 10、不可竞争费用及规费、措施项目费用等执行江苏省建设工程费用定额(2014)及苏建价〔2016〕154 号营改增后调整内容、税金执行苏建价(2016)154 号以及苏建函价(2019)178 号、省住房城乡建设厅公告(2018)第 24 号关于《江苏省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》、省住房和城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告([2019]第 19 号)等。
- 11、工程排污费暂未计取,最终按实际缴纳费用结算;

四、预算编制中需要说明的问题:

- 1、因无详细设计图纸,工程位置按照建设单位现场指定,工程量根据现场踏勘估算,竣工结算时按实调整;

2、因无详细设计图纸，施工程序、需要使用的构配件以及施工过程中所涉及的工序均根据现场踏勘、和目前正常的施工水平、施工工序计算。施工过程中如有发生与预算内不一致的施工方案，所增加的材料、人工、配件等费用按实结算，现场需办好签证和确认，留有隐蔽资料为证。

3、垃圾外运暂按 3km 以内计算；

4、水表暂按 500 元/只计入暂估，竣工结算时按认价调整；

5、项目清单特征按照建设单位交底描述。如有与建设单位交底未详之处参照本地区正常施工程序和做法描述；

6、工程量清单中每一个项目的综合单价中，已考虑了人工费、材料费、机械费、管理费、利润以及现行取费中的有关费用、有关文件规定的调价、场内外运输、机械进退场、临时设施、材料周转、二次倒运、机械停置、噪音排污、围挡、夜间施工费、管线调查与保护等全部费用，图纸要求及现行的规范及相关技术标准。

五、其它说明

1、预算内人工单价按照江苏省 2024 年 9 月-苏建函价（2024）348 号文计取。

2、材料单价按照泰州市 2024 年 10 月份材料指导价计入，信息价中未包含的价格按照江苏省相邻市(县)材料信息价或市场询价计入；

六、其他未尽事宜详见控制价内清单描述。

2024 年 11 月 27 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：涌兴村砖砌检查井等辅助项目

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		1】兴绿鑫科技有限公司						
1	040203007021	水泥混凝土	锯缝机锯缝	m	36	13.72	493.92	
2	041001001014	拆除路面	拆除路面20CM	m2	16	24.77	396.32	
3	040203007022	水泥混凝土	1. 路床(槽)碾压检验 2. 水泥 (C30非泵送预拌砼) 路面厚20cm 3. 混凝土路面模板 4. 水泥砼路面草袋养 生	m2	16	150.54	2408.64	
4	040101002001	挖沟槽土方	1. 反铲挖掘机 (斗容量0.6m3)挖一 二类土装车 2. 人工挖沟、槽一、 二类土方<2m	m3	4.6	7.30	33.58	
5	040101003010	挖基坑土方	1. 人工挖基坑一、二 类土方<2m 2. 反铲挖掘机 (斗容量0.6m3)挖一 二类土装车	m3	12.5	7.37	92.13	
6	040103001010	回填方	人工槽，坑填土夯实	m3	14.95	17.22	257.44	
7	040103002008	余方弃置	1. 履带式液压挖掘机 (斗容0.6m3)挖碴装 车 2. 自卸汽车 (载重<12t) 运石碴运距<3km	m3	5.35	39.91	213.52	
8	010507006012	化粪池、检查井	砌筑井 1、DN100 水表井，内径800*12 00*1000mm深， 2、100mm厚C15砼垫 层 3、Mu15砼实心砖，M 7.5水泥砂浆砌筑， 240mm厚 4、内外1:2水泥砂浆 粉刷 5、800*800D400重型 铸铁井盖防盗型，安 装在水表一侧，便于 开启。另一侧120mm 厚砼预制盖板，内配 de10@150双层双向钢 筋。	座	1	3030.47	3030.47	
9	041104003010	施工护栏	施工护栏，符合设计 及规范要求	项	1	41.63	41.63	
		分部小计					6967.65	
		分部分项合计					6967.65	
1	041106001001	大型机械设备进 出场及安拆	履带式挖掘机1m3以 内场外运输费	项	1	5306.93	5306.93	
本页小计							12274.58	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：涌兴村砖砌检查井等辅助项目

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	222.17			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	184.12			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	38.05			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.100	12.27			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.200	24.55			

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：涌兴村砖砌检查井等辅助项目

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.010	1.23			
8	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.650	202.53			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取住 宅分户验 收时，大 型土石方 工程、桩 基工程和 地下室部 分不计入 计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.030	3.68			建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5系数 计取
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：涌兴村砖砌检查井等辅助项目

标段：

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01090158	钢筋	Φ10以内	t	0.009078	3377.98	30.67	
2	01150211	六角空心钢		kg	0.1152	4.72	0.54	
3	02190111	尼龙帽		个	3.2	0.74	2.37	
4	02330105	草袋子		只	17.175152	0.86	14.77	
5	03515100	圆钉		kg	0.090248	8.77	0.79	
6	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	5	6.09	30.45	
7	03570231	镀锌铁丝	18~22#	kg	0.049413	6.09	0.30	
8	03633315	合金钢钻头	一字型	根	0.072	6.86	0.49	
9	03652401	钢锯片		片	0.234	360.17	84.28	
10	04010611	复合硅酸盐水泥	32.5级	kg	91.059808	0.26	23.88	
11	04030107	中(粗)砂		t	0.203785	179.85	36.65	
12	04050203	碎石	5~16	t	0.049668	162.69	8.08	
13	04130101	机砖	Mu15砼实心砖	百块	6.48431	59.42	385.30	
14	04270807-1	混凝土垫块		m3	0.00186	493.85	0.92	
15	04291301	预制混凝土盖板	C20	m3	0.04343	493.85	21.45	
16	05030600	普通成材		m3	0.003616	2751.31	9.95	
17	11030703	沥青漆		kg	0.863994	10.29	8.89	
18	12333513	脱模剂		kg	0.0672	17.15	1.15	
19	19450306	高压风管	Φ25-6P-20m	m	0.008	16.29	0.13	
20	30410504	铸铁爬梯		kg	10.09596	4.50	45.43	
21	31012504	模板嵌缝料		kg	0.0336	2.76	0.09	
22	31150101	水		m3	7.203997	4.77	34.36	
23	31150301	电		kW·h	0.358138	0.59	0.21	
24	32010501	复合木模板面板		m2	0.0651	46.08	3.00	
25	32011111	组合钢模板		kg	1.45568	10.86	15.81	
26	32020115	零星卡具		kg	4.627583	10.86	50.26	
27	32020132	钢管支撑		kg	0.155904	6.08	0.95	
28	32090101	模板木材		m3	0.000781	2577.69	2.01	
29	32090508	钢支撑		kg	0.044981	10.86	0.49	
30	33010313~1	铸铁井盖井座	800*800 重型	套	1	900.00	900.00	
31	33130321	钢护栏	2060×1800	片	0.052	368.75	19.18	
32	33350303	底盘	500×130	只	0.049	6.31	0.31	
33	34020901	木枕		m3	0.08	2751.31	220.10	
34	80010105~1	水泥砂浆 M7.5 (干拌(混)砂浆)		t	0.47606	400.24	190.54	
35	80010123~1	水泥砂浆 1:2 (干拌(混)砂浆)		t	0.20188	434.16	87.65	

单位工程招标控制价表

工程名称：涌兴村消防栓、水表安装等项目

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	6192.99	500.00
1.1	人工费	767.84	
1.2	材料费	5033.46	500.00
1.3	施工机具使用费	124.11	
1.4	企业管理费	178.37	
1.5	利润	89.21	
2	措施项目费	235.33	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	235.33	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	112.09	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	150.43	
5	税金	592.09	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		7170.84	500

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：涌兴村消防栓、水表安装等项目

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		涌兴村						
1	040502001040	铸铁管管件	铸铁管管件 1. 材质及规格:DE110 PE夹板三通	个	1	453.29	453.29	
2	040502003097	塑料管	塑料管 1. 材质及规格:DE110 PE管	M	3	54.40	163.20	
3	040502003098	塑料管管件	塑料管管件 1. 材质及规格:DE110 PE弯头	个	2	116.52	233.04	
4	040502003099	塑料管管件	转换件 1. 材质及规格:DE110 PE法兰	个	2	156.52	313.04	
5	040502009036	水表	水表 1. 规格:DN100 水表	个	1	674.27	674.27	500.00
6	031003003071	焊接法兰阀门	阀门 1. 材质及规格:DN100 阀门	个	2	856.13	1712.26	
7	040502011036	补偿器 （波纹管）	补偿器 1. 类型:DN100 伸缩 器	个	1	698.99	698.99	
8	040501002070	钢管	钢管 1. 材质及规格:DN100 钢管	m	1.5	66.80	100.20	
9	031003003072	焊接法兰阀门	法兰 1. 连接形式:DN100 钢制法兰	个	2	138.49	276.98	
10	040501002071	钢管	钢管 1. 材质及规格:DN50 钢管	m	2	29.66	59.32	
11	040502002060	钢管管件制作、 安装	钢管管件制作、安装 1. 材质及规格:DN100 钢制弯头	个	2	134.17	268.34	
12	040502002061	钢管管件制作、 安装	钢管管件制作、安装 1. 材质及规格:DN50 钢制弯头	个	1	52.48	52.48	
13	030901011036	室外消火栓	消火栓 1. 规格:DN100 消防 栓	套	1	1187.58	1187.58	
		分部小计					6192.99	
		分部分项合计					6192.99	500.00
本页小计							6192.99	500.00
合 计							6192.99	500.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：涌兴村消防栓、水表安装等项目

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	112.09			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	92.89			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	19.20			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.100	6.19			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.200	12.39			
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.010	0.62			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	102.18			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：涌兴村消防栓、水表安装等项目

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时,大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	1.86			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的,建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					235.33			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称: 涌兴村消防栓、水表安装等项目

标段:

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02010108	橡胶板	δ 3	m2	0.145	15.44	2.24	
2	02010506	石棉橡胶板	低压 δ 0.8~6	kg	1.04	5.57	5.79	
3	02010508	石棉橡胶板	低中压 δ 0.8~6	kg	0.173	11.06	1.91	
4	02010515	石棉橡胶板	δ 1~6	kg	2.08	19.01	39.54	
5	02270131	破布		kg	0.1925	6.00	1.16	
6	03050535	精制带母镀锌螺栓	M16×70	套	8.24	2.16	17.80	
7	03050611	精制带母镀锌螺栓	带垫 M16×65~80	套	32.96	1.35	44.50	
8	03050613	精制带母镀锌螺栓	带垫 M16×85~140	套	16.48	1.84	30.32	
9	03055505	带帽带垫螺栓		kg	1.802	5.57	10.04	
10	03210405	尼龙砂轮片	Φ 100×16×3	片	0.1019	3.26	0.33	
11	03230101	磨头		个	0.1	8.58	0.86	
12	03270104	铁砂布	2#	张	0.5	0.86	0.43	
13	03270202	砂纸		张	1	0.94	0.94	
14	03410205	电焊条		kg	5.247	4.97	26.08	
15	03410206	电焊条	J422 Φ 3.2	kg	2.581	3.77	9.73	
16	03570217	镀锌铁丝	8~12#	kg	0.02695	5.15	0.14	
17	03652422	钢锯条		根	0.4	0.21	0.08	
18	04010611	复合硅酸盐水泥	32.5级	kg	1.703	0.26	0.45	
19	11112524	厚漆		kg	0.62	8.58	5.32	
20	11112525	铅油		kg	0.9	14.58	13.12	
21	12050311	机油		kg	0.2	7.72	1.54	
22	12050313	机油	5~7#	kg	1.2	10.72	12.86	
23	12050317	机油	45#	kg	0.05	7.72	0.39	
24	12060317	清油		kg	0.22	13.72	3.02	
25	12370305	氧气		m3	1.829	2.83	5.18	
26	12370335	乙炔气		kg	0.59075	15.44	9.12	
27	13013509	石棉绒		kg	0.736	2.40	1.77	
28	14010505~1	镀锌钢管	DN100	m	1.518	50.00	75.90	
29	14010505~2	镀锌钢管	DN50	m	2.03	20.00	40.60	
30	14310102-9~1	塑料管	DE110	m	3.045	46.55	141.74	
31	15021703	镀锌丝堵	DN15	个	1.01	0.93	0.94	
32	15271321~2	弯头(异径管)	DN50	个	1	13.00	13.00	
33	15373503~1	铸铁马鞍卡子		个	1	190.00	190.00	
34	15410105~1	法兰套筒补偿器		个	1	558.00	558.00	
35	16250111~2	法兰阀门	DN100	个	2	600.00	1200.00	
36	17010901-6~1	平焊法兰	公称直径100mm以内	片	4	15.00	60.00	
37	17010943~1	平焊法兰	1.6MPa DN100	片	5	42.17	210.85	

1

2

3

4