

总图	王晓宇	给排水	张牧
建筑	唐任杰	暖通	付江涛
结构	凌伟	电气	彭荣刚

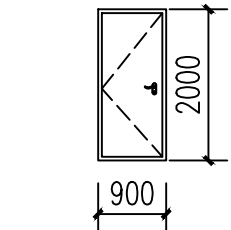
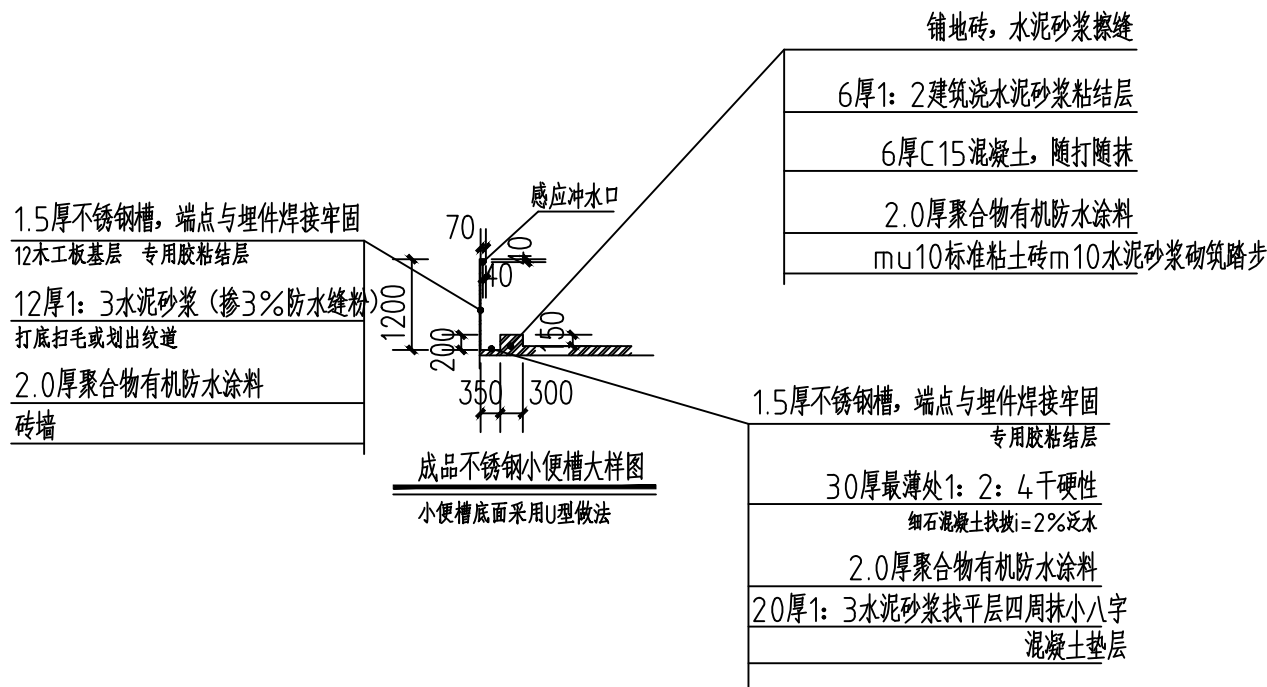
建筑 施 工 设 计 说 明

一、设计依据	
1. 建设单位提供的设计委托书、设计任务书和设计合同书，有关函件、传真	
2. 国家及地方有关建筑工程的现行设计规范规程、标准、有关法规	
《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019	
《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018版）	
《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017	
《建筑地面设计规范》GB 50037-2013	
《建筑涂饰工程施工及验收规程》JGJ/T29-2015	
二、项目概况	
1.工程名称：佳源小学维修改造工程	2.建设单位：泰兴市佳源小学
3.建设地点：江苏省泰兴市	4.建筑高度、层数见立面图纸
5. 建筑防火等级：二级	6.屋面防水等级：1级
7. 结构形式：砖混	8.抗震设防烈度：6度
9.立面主材及部位详本图《工程做法》、《立面图》及相关详图索引	
三、设计标高	
1、本项目室内外高差以现场实际为准，各层标注标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高。	
2、本工程标高以m为单位，总平面尺寸为m单位，其它尺寸以mm为单位。	
3.所有尺寸以现场实际丈量为准，不应在图上度量。	
四、设计内容	
1、8组厕所维修改造；	
2	

其他注意事项
1. 施工中应严格按照国家现行的施工操作规程及有关工程验收规范办理。
2. 本图所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合后，确认无误方可施工。
3. 设计人员在施工单位接到设计图纸后的施工图交底会议上，对设计要求进行解释、答疑，并在施工、监理的交底会议记录上签字、确认。
4. 工程施工应以设计图纸为依据，任何方对工程的变更、修改、调整应征得项目设计负责人的书面同意和确认，任何方不应自行对工程的设计图纸进行变更、修改和调整。必须更改时，可根据业主要求及时与设计人员联系协调解决。凡是由建设方提出的变更、涉及多专业配合的修改应书面通知设计公司及设计人员。
6. 设计图纸中的标注如与本《建筑工程施工设计说明》矛盾，应及时与设计人员确认，施工方不得擅自处理。
7. 凡是设计及验收规范（如屋面、砌体、地面）对建筑物所用材料规格、施工要求等有规定者，本说明不再重申，均按现有规范规定执行。

工程做法一览表

做法编号	外墙面	楼地面	踏步
做法名称	弹性涂料	防滑地面	防滑面砖
做法	1. 外墙弹性涂料两遍(颜色与原色彩相近,由校方确定)	1. 10厚防滑地面砖,干水泥擦缝	1. 10厚防滑地面砖,干水泥擦缝(规格、颜色参考原砖)
	2. 聚合物水泥基防水涂料两遍	2. 20厚1:3干硬性干混地面砂浆结合层,表面撒水泥粉	2. 6厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层
	3. 耐碱玻纤网格布一层	3. 1.5厚聚氨酯防水层或2厚聚合物水泥基防水涂料	3. 6厚C15混凝土,随打随抹
	4. 5mm厚抗裂砂浆	4. 1:3厚水泥砂浆或最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平	4. 2.0厚聚合物有机防水涂料
	5. 铲除原外立面饰面层和保温层,新做界面剂一道	5. 刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)	5. 如有破坏,铲除原面砖做修补
		6. 如有破坏,铲除至结构层做修补	破坏性的踏步修复参考:mu10标准土砖
			m10水泥砂浆砌筑踏步
适用范围	教学楼南侧外墙屋檐	(燃烧性能等级A级)(防滑等级Cd)	(燃烧性能等级A级)(防滑等级Cd)
		教学楼卫生间	教学楼卫生间



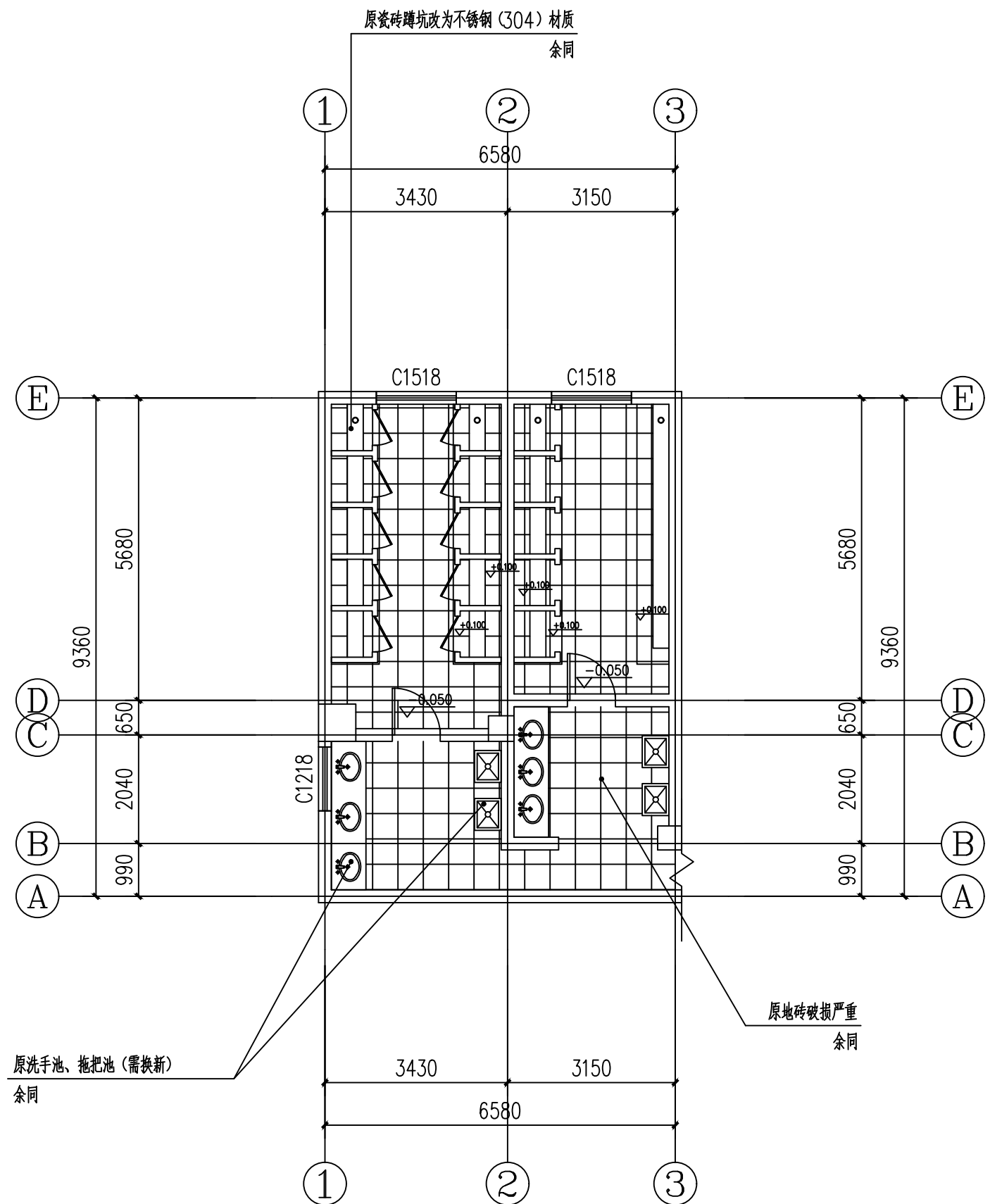
门窗大样

门窗表

类型	设计编号	门尺寸参考 (mm)	数量	备注
普通门	M0922	870*2200 (按原门洞大小计)	8	铝合金门 (卫生间门)

附 注 NOTES		
- 所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取		
- 本图凡未盖本公司出图专用章对外无效		
单位出图专用章		
江苏省工程勘察设计出图专用章 江苏国兴建设项目管理有限公司 资质证书 A232060133 编 号 江苏省住房和城乡建设厅监制(M) 有效期至二〇二五年十二月三十一日		
注册执业专用章		
中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名： 唐任杰 注册号： 3200031-001 有效期： 至2025年6月30日		
江苏国兴建设项目管理有限公司 JIANGSU GUOXING CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD 工程设计证书乙级编号： A232060133 工程监理综合资质编号： E132000310		
签 名 栏 SIGNATURE		
制 图 DRAWN BY	顾振华	顾振华
设 计 DESIGNED BY	顾振华	顾振华
校 对 CHECKED BY	姜楷文	姜楷文
专业负责人 D. CHIEF	唐任杰	唐任杰
项目负责人 P. MANAGER	唐任杰	唐任杰
审 核 REVIEWED BY	唐任杰	唐任杰
审 定 APPROVED BY	蒋伟	蒋伟
建设单位 CLIENT	襟江小学佳源分校	
项目名称 PROJECT	佳源小学维修改造工程	
工程名称 SUBPROJECT		
图纸名称 DRAWING TITLE	施工说明与工程做法表	
设计编号 PROJECT NAME		
图 号 DRAWING NO.	建施-01	
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图	
专 业 SPECIALTY	建筑	
版 次 VERSION	A	
日 期 DATE	2025. 06	

给排水	暖通	电气
张	江	彭
晓	任	荣
宇	杰	刚
王	唐	凌
晓	任	伟
宇	杰	伟
图	建	结
总	建	结



教学楼厕所改造前平面图 :00

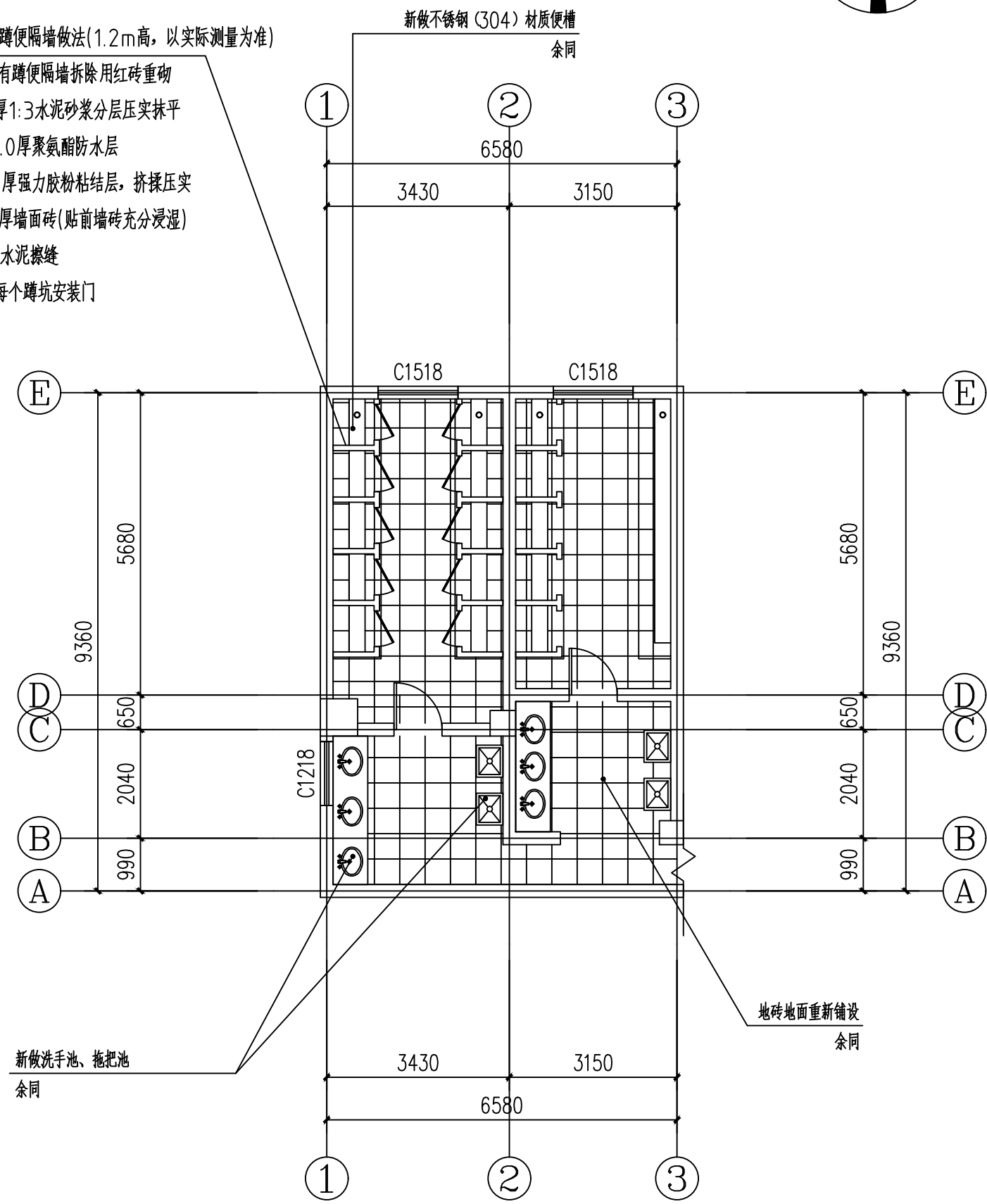
注:所有尺寸以现场实际丈量为准

范围:教学楼四层厕所,地面地砖换新,便槽改用不锈钢材质。

窗户、吊顶、洗手池、拖把池不做改动。

卫生间蹲便隔墙做法(1.2m高,以实际测量为准)

- (1)原有蹲便隔墙拆除用红砖重物
- (2)9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平
- (3)2.0厚聚氨酯防水层
- (4).4厚强力胶粉粘结层,挤揉压实
- (5).5厚墙地砖(贴前墙砖充分浸湿)
- (6).白水泥擦缝
- (7).每个蹲坑安装门



教学楼厕所改造后平面图 :00

注:所有尺寸以现场实际丈量为准

范围:两栋教学楼四层厕所,地面地砖换新,便槽改用不锈钢材质。

窗户、吊顶不做改动。

洗手池、拖把池新做,5mm厚大理石,镀锌角钢骨架

教学楼南立面栏板(仅供示意,以实际测量为准)

突出檐口存在剥落,需进行真石漆修复

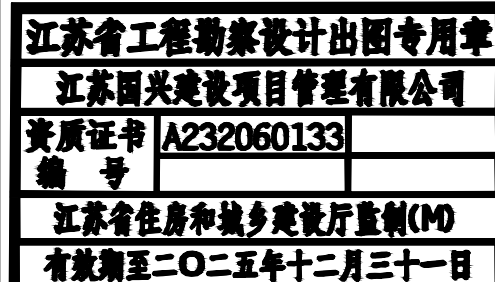
外墙走廊及屋面突出檐口部分(原橘黄色涂料部分)剥落空鼓严重,进行铲除后用同颜色真石漆修复(涉及北侧两栋教学楼的南立面,其余楼及其余立面基本利用,面积约811.65平方米)

- 1.喷涂真石漆
- 2.同品牌外墙腻子两遍。采用柔性腻子聚氨酯防水涂膜2遍
- 3.界面处理剂一道
- 4.清理干净原外墙面层。污染的墙面(涂料/其他杂物)
- 5.铲平已松动、空鼓、开裂的饰面层。1:3水泥砂浆找平、与原墙面平齐
- 6.拆除垃圾外运,运距自行考虑。

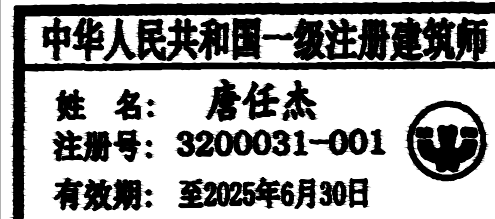
附注 NOTES

- 所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取
- 本图凡未盖本公司出图专用章对外无效

单位出图专用章



注册执业专用章



江苏国兴建设项目管理有限公司

JIANGSU GUOXING CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

工程设计证书乙级编号: A232060133

工程监理综合资质编号: E132000310

签名栏 SIGNATURE		
制图 DRAWN BY	顾振华	顾振华
设计 DESIGNED BY	顾振华	顾振华
校对 CHECKED BY	姜楷文	姜楷文
专业负责人 D. CHIEF	唐任杰	唐任杰
项目负责人 P. MANAGER	唐任杰	唐任杰
审核 REVIEWED BY	唐任杰	唐任杰
审定 APPROVED BY	蒋伟	蒋伟

建设单位
CLIENT

襟江小学佳源分校

项目名称
PROJECT

佳源小学维修改造工程

工程名称
SUBPROJECT

图纸名称
DRAWING TITLE

教学楼厕所平面示意图

设计编号
PROJECT NAME

图号
DRAWING NO.

建施-02

设计阶段
DESIGN STAGE

施工图

专业
SPECIALTY

建筑

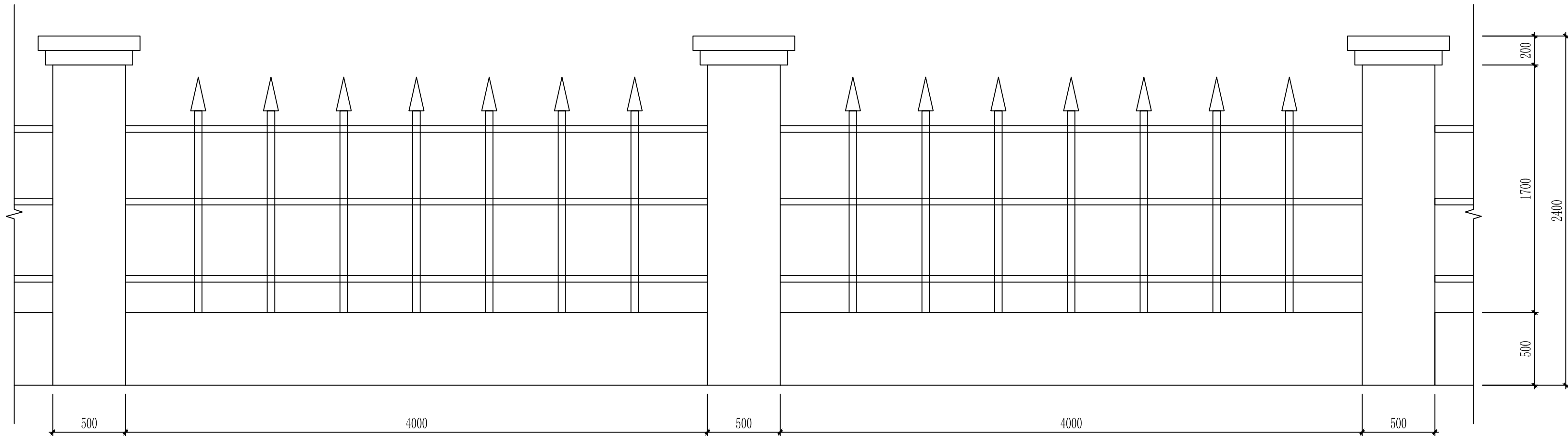
版本
VERSION

A

日期
DATE

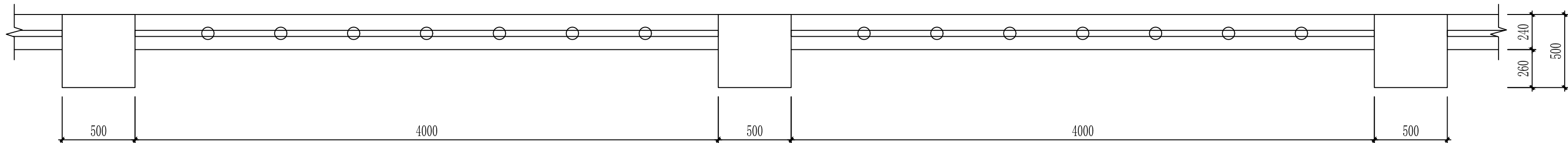
2025. 06

总图	王晓宇	给排水	张牧
建筑	唐任杰	暖通	付江涛
结构	凌伟	电气	彭荣刚



围墙立面图

3. 围墙处所有管线均需下地；
4. 围墙仅维修破损处；



围墙平面图

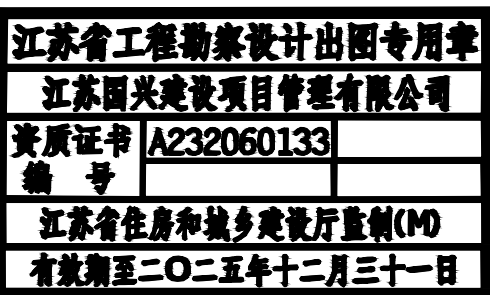
- 所有尺寸均以现场实际为准;

外墙	1. 喷涂真石漆，颜色业主自理；	维修面积 0.00 平方米 具体面积以现场实际为准。
	2. 同品牌外墙腻子两遍，采用柔性腻子；	
	3. 界面处理剂一道；	
	4. 清理干净原外墙面层、污漆剥落，清除其他杂物	
	5. 拆除垃圾外运，运距自行考虑。	

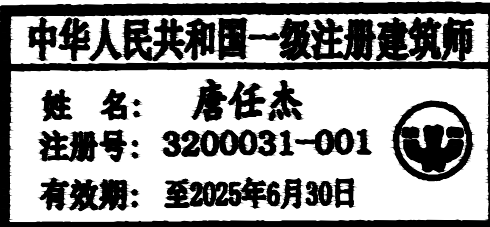
附注 NOTES

- 所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取
- 本图凡未盖本公司出图专用章对外无效

单位出图专用章



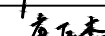
注册执业专用章



江苏国兴建设项目的管理有限公司
JIANGSU GUOXING CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO. LTD

工程设计证书乙级编号: A232060133

工程监理综合资质编号: E132000310

签 名 栏 SIGNATURE		
制 图 DRAWN BY	顾振华	
设 计 DESIGNED BY	顾振华	
校 对 CHECKED BY	姜楷文	
专业负责人 D. CHIEF	唐任杰	
项目负责人 P. MANAGER	唐任杰	
审 核 REVIEWED BY	唐任杰	
审 定 APPROVED BY	蒋伟	

建设单位 CLIENT	襟江小学佳源分校
----------------	----------

项目名称 PROJECT	佳源小学维修改造工程
-----------------	------------

工程名称 SUBPROJECT	
--------------------	--

图纸名称 DRAWING TITLE	围墙维修大样图
-----------------------	---------

设计编号	
PROJECT NAME	
图 号	

图号 DRAWING NO.	建施-03
设计阶段	施工图

设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
专 业 SPECIALIST	建筑

SPECIALTY	延 久
版 次 VERSION	A

日 期 DATE	2025. 06
-------------	----------