戚墅堰街道长效管理零星治理服务的合同（采购包 1）

采购人（以下称甲方）：常州市武进区戚墅堰街道办事处

中标人（以下称乙方）：江苏诚轩建设工程有限公司

合同编号：JSZC-320412-STST-G2025-0035

签订地点：常州市武进区戚墅堰街道办事处

合同时间：2025年12月5日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：本项目为戚墅堰街道长效管理零星治理服务，对损害民生福祉、影响城市长效管理管理和文明城市建设的基础零星设施的修缮、出新；包装容器厂后期改造、三无整治、公厕及垃圾分类设施小修等项目，系指根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

第二条 合同价格

签约预算金额：人民币（大写）：陆拾伍万元整（小写：￥ 650000 元 ）

签约固定优惠下浮率：22%

本合同价包括采购文件所确定的采购范围相应服务的提供、人员（包括工资和补贴）、办公场所及设施、保险、劳保、管理、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及为完成该项服务项目所涉及到的一切相关费用，采购人不再支付其他任何费用。

本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

第三条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

（1）采购文件（编号：JSZC-320412-STST-G2025-0035）

（2）乙方提供的投标文件；

（3）成交通知书；

（4）服务承诺；

（5）甲乙双方商定的其他文件等。

第四条 合同履行期限：不超过项目预算金额的情况下，服务期限为一年；如果一年内超过项目预算金额，则提前结束服务期限。

第五条 合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。

2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。

3. 结算原则

（1）**《戚墅堰街道综合行政执法和安全生产监督管理办公室零星维修清单》中列明项目名称及内容的，以全费用单价*（1-固定优惠下浮率）78%，按实结算。**

（2）**《戚墅堰街道综合行政执法和安全生产监督管理办公室零星维修清单》中未列明**

的项目结算方式

依据《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》、《江苏省建设工程费用定额 2014 版》《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）《江苏省 2014 市政养护定额》等、常建（2014）279 号文件【常州市关于贯彻《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）等国家标准和省 2014 年建筑与装饰、安装、市政等专业工程计价定额及费用定额的通知】、苏建价(2014)448 号文件【省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见】、省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知（苏建价[2016]154 号）、关于转发《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》的通知（常建〔2016〕94 号）、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2014 年）等规范、文件和要求进行计价；计价表人工费按《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价[2016]570 号)及工程施工期间政府相关政策性指导文件计取；材料价格采用施工期间常州市信息指导价（除税指导价），指导价中未包括的价格由乙方提出，经甲方按市场价格确定，

清单中未列明维修项目执行苏建价（2016）154 号《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》和常建【2016】94 号《关于转发《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》的通知》，本工程计价已按一般计税法计价。由于国家税收“营改增”实施，涉及影响工程造价的，请各投标人自行考虑投标风险。

工程材料、机械、设备使用费按照施工期间信息指导价的平均价计算（无信息指导价的由双方协商确认）；人工工资按施工当月政策性文件计算，其中装饰工程人工工资指导价取中计算。

可套取定额的以定额为基准；不能套取定额的部分，价格由甲方、乙方双方确认后价格为基准；**以上述基准价*78%(1-固定优惠下浮率)，按实结算。**

4.付款方式:**本项目合同款按月进行结算,甲方确认无误后支付至该月审定价的100%。**

第六条 违约责任

1.如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，同时有权要求乙方按照合同总价 5%的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。

2.甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5‰滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5% 。

3.乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的 5 %向甲方承担违约责任。

4.乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

5.乙方属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，还应向甲方支付不少于合同总价 30%违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

6.其他未尽事宜，以《民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

第七条 合同的变更和终止

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，承担相关违约责任。

第八条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第九条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 5 日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免予承担责任。

第十条 争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（ ）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地人民法院提起诉讼；

（2）向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第 2 种方式解决争议。

2. 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

第十一条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照采购文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十二条 合同生效及其他

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。见证方仅对甲乙双方签订采购合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

2. 本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，代理机构执壹份存档。

3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲　　方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

乙　　方：

单位名称（章）：江苏诚轩建设工程有限公司

单位地址：江苏省常州市经济开发区潞城街道上东城 15 幢 222 号

法定代表人：　　委托代理人：

电话：0519-88775089

传真：0519-88775089

开户银行：

账号：

附件一：

廉 政 责 任 书

为进一步加强廉政建设，特订立如下责任书：

一、甲、乙双方的权利和义务

1. 甲乙双方应严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规。

2. 甲乙双方应严格执行项目的合同文件，自觉按合同办事。

3. 甲乙双方的业务活动应坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则。

4. 甲乙双方不得以任何理由向对方工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。不得在对方报销任何应由个人支付的费用。

5. 甲乙双方不得以任何理由违反廉洁自律的有关规定。

6. 甲乙双方发现对方严重违反本协议条款的行为，有及时提醒对方、向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、违约责任

1. 甲、乙双方及其工作人员违反本协议有关规定的，按管理权限，依据有关规定给予经济处罚或追究党纪政纪责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给双方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2. 本协议一式三份，由甲、乙双方各执一份，送交甲方的监督单位一份。

甲方（盖章）：　　乙方（盖章）：

日期：　年　月　日　　日期：　年　月　日

5　投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

项目编号：JSZC-320412-STST-G2025-0035

项目名称：戚墅堰街道长效管理零星治理服务　　报价单位：人民币元

序号	项目名称	计量单位	数量	单价	总价
1	窨井盖板更换	套	1	273	273
2		套	1	405.6	405.6
3		套	1	624	624
4		套	1	585	585
5		套	1	249.6	249.6
6		套	1	819	819
7		块	1	62.4	62.4
8		块	1	124.8	124.8
9		块	1	195	195
10		块	1	280.8	280.8
11		套	1	327.6	327.6
12		块	1	312	312
13		块	1	390	390
14		块	1	78	78
15		套	1	124.8	124.8
16		块	1	124.8	124.8
17		套	1	234	234
18		块	1	124.8	124.8
19		套	1	234	234
20		块	1	156	156
21		套	1	273	273
22		块	1	195	195

23		套	1	312	312
24		块	1	312	312
25		坐	1	5928	5928
26		坐	1	975	975
27		米	1	608.4	608.4
28	地坪	㎡	1	93.6	93.6
29		㎡	1	124.8	124.8
30		㎡	1	156	156
31		T	1	5070	5070
32	地坪油漆	㎡	1	32.76	32.76
33		㎡	1	14.04	14.04
34	划线	m	1	11.7	11.7
35	路面自行车标识喷涂	个	1	32.76	32.76
36	黑色路面整修	㎡	1	202.8	202.8
37	地坪成品保护	次	1	218.4	218.4
38	道板砖	㎡	1	53.04	53.04
39		㎡	1	140.4	140.4
40	侧石	m	1	39	39
41		m	1	93.6	93.6
42	树围	m	1	28.08	28.08
43		m	1	93.6	93.6
44	花岗岩	㎡	1	78	78
45		㎡	1	218.4	218.4
46	店面广告牌	㎡	1	124.8	124.8
47		㎡	1	27.3	27.3
48		㎡	1	93.6	93.6
49	防撞杆	个	1	124.8	124.8
50		个	1	78	78
51	路障	根	1	124.8	124.8
52		根	1	78	78
53	车棚	㎡	1	93.6	93.6
54		个	1	390	390
55	除锈油漆	㎡	1	31.2	31.2

56	人工刨树根	个	1	140.4	140.4
57	墙体工程	m²	1	10.92	10.92
58		m²	1	124.8	124.8
59		m²	1	42.9	42.9
60		m²	1	27.3	27.3
61		m²	1	35.1	35.1
62	宣传栏	m²	1	179.4	179.4
63		块	1	93.6	93.6
64		块	1	137.28	137.28
65		块	1	99.84	99.84
66		块	1	156	156
67	晾衣架	副	1	280.8	280.8
68		副	1	93.6	93.6
69	信报箱	扇	1	32.76	32.76
70		个	1	218.4	218.4
71		m²	1	132.6	132.6
72	单个人工价		1	218.4	218.4
73	违建拆除	m²	1	78	78
74		m²	1	62.4	62.4
75		m²	1	117	117
76		m²	1	39	39
77	砼斜坡凿除	m²	1	93.6	93.6
78	溢水口修补	个	1	163.8	163.8
79	石球购置摆放	个	1	468	468
80	垃圾分类收集亭移位	个	1	600.6	600.6
81	花园凉亭	项	1	1638	1638
82	花园长椅	个	1	65.52	65.52
83		个	1	78	78
84		根	1	78	78
85	彩钢瓦围挡	m²	1	93.6	93.6
86		m²	1	54.6	54.6
87		m²	1	46.8	46.8
88	窗、洞封堵	m²	1	66.3	66.3

89	不锈钢失物招领柜	个	1	764.4	764.4
90	钢大门	樘	1	390	390
91		樘	1	975	975
92		樘	1	780	780
93	锁类更换	把	1	78	78
94		把	1	101.4	101.4
95		把	1	93.6	93.6
96		把	1	327.6	327.6
97	双排钢管脚手架	m^2	1	14.04	14.04
98	防尘网	m^2	1	1.95	1.95
99	电源线敷设	m	1	7.8	7.8
100	排水管敷设	m	1	78	78
101	PPR 管安装	m	1	11.7	11.7
102	加筋波纹管	m	1	195	195
103	落水管	m	1	27.3	27.3
104	彩钢瓦雨棚	m^2	1	95.94	95.94
105	铝塑板	m^2	1	54.6	54.6
106	阳光板	m^2	1	54.6	54.6
107	彩钢瓦	m^2	1	50.7	50.7
108	镀锌板	m^2	1	54.6	54.6
109	不锈钢板	m^2	1	128.7	128.7
110	岩棉板	m^2	1	93.6	93.6
111	不锈钢方管	m	1	54.6	54.6
112	不锈钢方管	m	1	70.2	70.2
113	镀锌方管 1	m	1	74.1	74.1
114	镀锌方管 2	m	1	50.7	50.7
115	镀锌方管 3	m	1	31.2	31.2
116	镀锌方管 4	m	1	15.6	15.6
117	角钢	m	1	23.4	23.4
118	装饰条（沟槽型）	m	1	10.92	10.92
119	C 型钢	m	1	101.4	101.4
120	屋面防水	m^2	1	50.7	50.7
121	墙砖、地砖铺设	m^2	1	132.6	132.6

122	车挡制作安装	m	1	58.5	58.5
123	鹅卵石铺设	m2	1	132.6	132.6
124	10T 汽车	台班	1	936	936
125	12T 汽吊	台班	1	1014	1014
126	25T 汽吊	台班	1	1404	1404
127	挖机 1	台班	1	1560	1560
128	挖机 2	台班	1	858	858
129	农用车	车	1	117	117
130	3.5T 叉车	台班	1	468	468
131	5T 叉车	台班	1	663	663
132	垃圾箱门	个	1	156	156
133	交通指示牌	个	1	117	117
134	路面小广告	处	1	23.4	23.4
135	膨胀螺丝	个	1	6.24	6.24
136	树池盖板	m2	1	218.4	218.4
137	栏杆钢丝绳	m	1	39	39
138	道路交通栏杆	m	1	78	78
139	雨水斗	个	1	78	78
140	扶手	m	1	195	195
141	人工挖地面土	m3	1	42.9	42.9
142	机械挖地面土	m3	1	15.6	15.6
143	挖沟槽土	m3	1	19.5	19.5
144	碎石回填	m3	1	234	234
	合计				41391.09

注：投标人报价时，分项报价表中单价=采购清单最高限价单价*(1-优惠下浮率)，单价精确到小数点后两位（四舍五入），若投标人分项报价表中单价与上述计算不一致，按以固定优惠下浮率为准，修正单价。

投标人名称（加盖公章）：江苏诚轩建设工程有限公司

日期：2025 年 12 月 24 日