

投标分项报价表 (分包号: 采购包 1)

序号	1 分项服务名称	2 交付期	3 分项 单位	4 数量	5 分项 单价	6 分项 总价
1	管理人员工资、保险、福利	服务期拟定三年，合同一年一签，具体时间以采购人通知为准。第一年合同期满后，经招标人组织相关部门对履约情况进行验收，如服务良好，在不改变服务要求和服务价格前提下，招标人可与中标单位按年续签合同。	元/年	1 年	72000.00 元/年	72000.00 元
2	作业人员工资、保险、福利	服务期拟定三年，合同一年一签，具体时间以采购人通知为准。第一年合同期满后，经招标人组织相关部门对履约情况进行验收，如服务良好，在不改变服务要求和服务价格前提下，招标人可与中标单位按年续签合同。	元/年	1 年	2032800.00 元/年	2032800.00 元
3	工具费	服务期拟定三年，合同一年一签，具体时间以采购人通知为准。第一年合同期满后，经招标人组织相关部门对履约情况进行验收，如服务良好，在不改变服务要求和服务价格前提下，招标人可与中标单位按年续签合同。	元/年	1 年	10000.00 元/年	10000.00 元
4	服装费	服务期拟定三年，合同一年一签，具体时间以采购人通知为准。第一年合同期满后，经招标人组织相关部门对履约情况进行验收，如服务良好，在不改变服务要求和服务价格前提下，招标人可与中标单位按年续签合同。	元/年	1 年	22500.00 元/年	22500.00 元
5	维修费 (含材料费)	服务期拟定三年，合同一年一签，具体时间以采购人通知为准。第一年合同期满后，经招标人组织相关部门对履约情况进行验收，如服务良好，在不改变服务要求和服务价格前提下，招标人可与中标单位按年续签合同。	元/年	1 年	20000.00 元/年	20000.00 元
6	绿化养护费(除草、修剪、治虫等)	服务期拟定三年，合同一年一签，具体时间以采购人通知为准。第一年合同期满后，经招标人组织相关部门对履约情况进行验收，如服务良好，在不改变服务要求和服务价格前提下，招标人可与中标单位按年续签合同。	元/年	1 年	24000.00 元/年	24000.00 元



7	公共能耗费	服务期拟定三年，合同一年一签，具体时间以采购人通知为准。第一年合同期满后，经招标人组织相关部门对履约情况进行验收，如服务良好，在不改变服务要求和服务价格前提下，招标人可与中标单位按年续签合同。	元/年	1年	80000.00 元/年	80000.00 元
8	小修维修费（500元以下的维修费）	服务期拟定三年，合同一年一签，具体时间以采购人通知为准。第一年合同期满后，经招标人组织相关部门对履约情况进行验收，如服务良好，在不改变服务要求和服务价格前提下，招标人可与中标单位按年续签合同。	元/年	1年	20000.00 元/年	20000.00 元
9	排污泵维保费（免费提供、更换单价200元以下的配件）	服务期拟定三年，合同一年一签，具体时间以采购人通知为准。第一年合同期满后，经招标人组织相关部门对履约情况进行验收，如服务良好，在不改变服务要求和服务价格前提下，招标人可与中标单位按年续签合同。	元/年	1年	40000.00 元/年	40000.00 元
10	消防及通风系统维保费（免费提供、更换300元以下的配件）	服务期拟定三年，合同一年一签，具体时间以采购人通知为准。第一年合同期满后，经招标人组织相关部门对履约情况进行验收，如服务良好，在不改变服务要求和服务价格前提下，招标人可与中标单位按年续签合同。	元/年	1年	40000.00 元/年	40000.00 元
11	电梯维保费（包括日常维保维修费、年检费、保险费、砵码租赁费等）	服务期拟定三年，合同一年一签，具体时间以采购人通知为准。第一年合同期满后，经招标人组织相关部门对履约情况进行验收，如服务良好，在不改变服务要求和服务价格前提下，招标人可与中标单位按年续签合同。	元/年	1年	50000.00 元/年	50000.00 元
12	管网疏通费（单次500元以内）	服务期拟定三年，合同一年一签，具体时间以采购人通知为准。第一年合同期满后，经招标人组织相关部门对履约情况进行验收，如服务良好，在不改变服务要求和服务价格前提下，招标人可与中标单位按年续签合同。	元/年	1年	5000.00 元/年	5000.00 元

13	其它可能产生的费用	服务期拟定三年，合同一年一签，具体时间以采购人通知为准。第一年合同期满后，经招标人组织相关部门对履约情况进行验收，如服务良好，在不改变服务要求和服务价格前提下，招标人可与中标单位按年续签合同。	元/年	1年	14750.00元/年	14750.00元
14	管理费及利润	服务期拟定三年，合同一年一签，具体时间以采购人通知为准。第一年合同期满后，经招标人组织相关部门对履约情况进行验收，如服务良好，在不改变服务要求和服务价格前提下，招标人可与中标单位按年续签合同。	元/年	1年	97242.00元/年	97242.00元
15	税费	服务期拟定三年，合同一年一签，具体时间以采购人通知为准。第一年合同期满后，经招标人组织相关部门对履约情况进行验收，如服务良好，在不改变服务要求和服务价格前提下，招标人可与中标单位按年续签合同。	元/年	1年	151697.52元/年	151697.52元
投标总报价（人民币：元）						2679989.52元

备注：1. 投标报价采用总承包方式，“投标总报价”应包括采购人需求的服务（包含与服务相关的货物）价格、质量保证费用、培训费用等；项目在指定地点、环境交付、安装、调试、验收所需费用和所有相关税金费用及为完成整个项目所产生的其它所有费用，招标文件另有规定的除外。2. “投标分项报价表”中“投标总报价”数额应当与“开标一览表”中“投标总报价”数额一致。

备注：该表适用于服务类项目。

林许印

开标一览表



投标人全称（加盖 CA 电子签章）：江苏通城环境产业集团有限公司

项目名称：如城街道安置区中央商务区物业服务外包项目

招标编号：JSZC-320682-JZCG-G2025-0071 分包号：采购包 1

投标总报价	
小写：2679989.52 （人民币：元）	
核心产品品牌（如有）	无

日期：2026 年 1 月 4 日

