

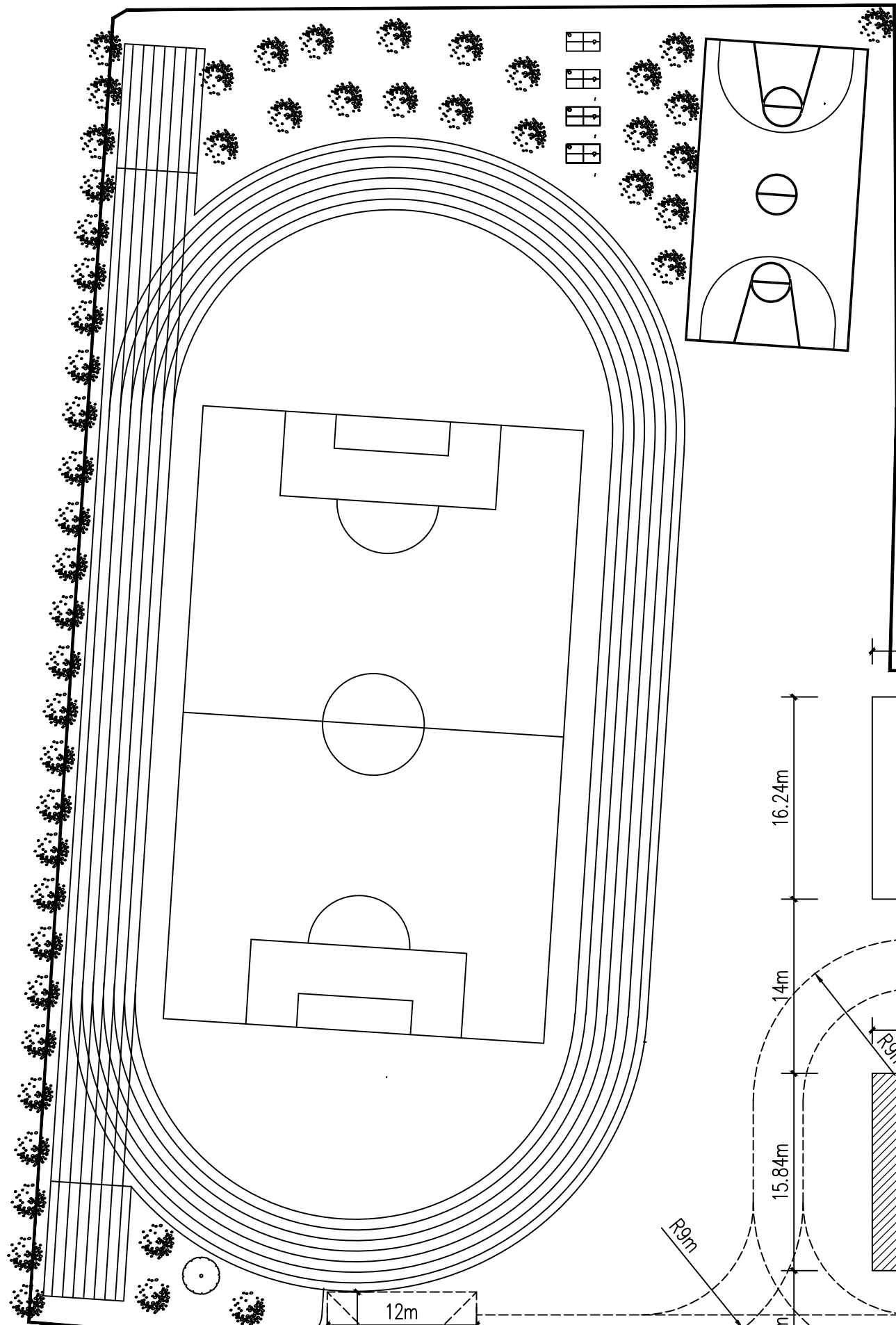
建筑设计总说明

	一、设计依据
1、	建设单位提供的设计任务书以及有关图纸。
2、	建设单位委托设计合同。
3、	《建筑设计防火规范》GB 50016-2014
4、	《民用建筑设计通则》GB 50352-2005
5、	《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)
6、	《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)
7、	《屋面工程技术规范》(GB 50345-2012)
8、	国家《工程建设标准强制性条文》及国家、江苏省相关规范、规程、标准
	二、项目概况
1、	项目名称: 丹剧团新址改造工程—综合楼
2、	建设地点: 丹阳市前艾镇
3、	建设单位: 丹阳市文体广电和旅游局
4、	设计范围: 本工程为前艾中学原已建教学楼进行内部改造并增加附属楼的装饰设计。
5、	使用功能: 排练室、录音室、工作室、办公室等配套功能。
6、	建筑面积: 原教学楼总建筑面积: 3380m ² , 建筑占地面积: 845m ² , 其中装饰改造面积: 1690m ²
7、	建筑层数: 4层, 其中装饰改造1层和2层
8、	耐火等级: 二级
	三、改造内容
1、	房间功能改变
2、	局部新砌墙体的粉刷涂料饰面
3、	录音室内部顶墙地的装饰改造
4、	卫生间改造: (1) 拆除原蹲坑、小便槽。 (2) 原装饰做恢复处理 (3) 新增淋浴间、座便器、小便斗、洗脸盆、拖把池、储物柜等 (4) 原一层前室不变, 二层新增前室, 布局同一层。
5、	其余部位顶墙面地面作原样恢复或出新处理。
	四、用料说明和室内外装修
1、	砌体工程: 本工程采用ACL加气混凝土砌块240厚。 其余基础墙、内墙等所用砌体与砂浆材料和相应的强度标号详见结构施工图墙体厚度 详见建筑平面图, 墙体砌筑及墙上门窗洞口过梁均按相应砌体材料的标准图所规定 的做法施工。
2、	防潮防水: 墙体防潮采用20厚1: 20水泥砂浆掺5%避水浆, 位置在-0.06m标高处。
3、	装饰工程: 1). 内外墙面、楼地面及顶棚装饰(粉刷)材料见《装饰构造材料做法表》及各立面图所注。 2). 所有檐口、外门窗洞口、女儿墙压顶、雨蓬及其它外墙突出部位, 均需做滴水线, 并要求平直、整齐、光洁。 3). 外露铁件表面均需喷砂除锈后刷防锈漆二道, 调合漆二道。 4). 木门油漆采用乳白色调和油漆做法见05J909—油18/TL17。 5). 凡柱和门洞口阳角处均应做宽50, 高2000, 厚20的水泥砂浆护角。风道、烟道内壁砌筑 灰缝须饱满, 并随砌随原浆抹平。不同墙体材料交接处加铺一层金属网, 网宽300。 6). 凡墙上预留或后凿的孔洞, 安装完后须用C20细石砼填实, 然后再做粉刷饰面层。 有管道、井道穿屋面板、女儿墙处, 安装完后均应随即用建筑密封胶作嵌缝处理。 7). 所有宽度超过1.2米的窗下口均设压顶 墙宽x60(h) 8). 装饰工程所用材料、规格、色彩应符合设计图要求, 事先需经设计人员确认方可使用。

	五、门窗工程
1、	门窗框安装位置除注明者外，单面弹铰门、平开门框与门开启方向的墙面平齐；窗、双面弹铰门框位于墙厚的中心位置。
2、	设计中采用安全玻璃的部位，当为中空玻璃时，其内外两片均为安全玻璃。
3、	所有门窗上部过梁、圈梁或连系梁，均需按门窗要求埋设预埋件，或用膨胀螺钉固定。
4、	建筑工程中的门窗材料、系列及框料色彩均见门窗表及有关说明。卫生间窗采用磨砂玻璃。
5、	所有门窗材料及五金配件样品、构件大样必须确定质量符合国家相应行业标准要求。
6、	门窗立面图为设计的立面分格图，其外包尺寸为门窗洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商对所有门窗洞口进行校核。门窗宜由专业厂家在工厂制作，出厂要有合格证书。
7、	保温、隔音门窗制作安装应保证其气密性和避免冷桥产生。外门窗当为公建时应满足GB50189—2005第4.2.2中的有关要求。门窗的空气声计权隔声量≥30dB，保温、隔音门的启闭力应不大于50N。
8、	窗的各项物理性能等级要求： 气密性能：外窗6级，幕墙3级 抗风压性能：3级 $2.5 < P_3 < 3.0$ (kPa) 水密性能：3级 $250 \leq P < 350$ 严格按照《建筑外窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106—2008”的有关规定执行。
9、	防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门安装闭门器和顺序器，常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置；
10、	落地窗、玻璃门分别采取安全玻璃并辅以警示或防碰撞设施。
11、	卫生间窗户需采用磨砂玻璃。
	六、建筑安全防护
1、	凡室内外高差大于0.7米且侧面临空时，以及出现外窗窗台低于900mm时或无窗台落地玻璃的情况，应加设防护栏杆。
2、	凡阳台、外廊、室内回廊、内天井、上人屋面及室外楼梯等临空处应设置防护栏杆，栏杆扶手高度不低于：1050mm（完成面后）；梯井净宽大于0.2m时，必须采取防止少年儿童攀滑的措施，在扶手上每隔50cm，加一个防滑攀木，坎状凸起，抹光刷漆。楼梯栏杆设计采取不易攀爬的构造，垂直杆件间净距离不大于110mm。
3、	临空部位防护栏杆承受的最小水平推力≥1.0KN/m
	七. 工程配合
1、	施工时，相关专业如水电、暖等设备安装和土建的施工程序必须密切配合，仔细核对预留孔、预埋件的位置和标高，填充墙砌筑至门顶2100高做混凝土圈梁，以上墙体待设备管线安装后再行封砌以减少差错。
2、	凡DN100以上的设备管道穿越外墙及楼板时，均需预留孔洞或预埋套管，不得现凿。
3、	两种材料的墙体交接处，应根据饰面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中加贴玻璃丝网格布，防止裂缝。
5、	施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范。
6、	未尽事宜，均按国家现行有关规范，规程执行。如发现本工程所发各工种图纸存在矛盾和碰头处，应及时与设计人员联系，妥善解决，严禁未经设计同意擅自修改设计。
	八. 其它
1、	本工程须经相关主管职能部门认可批准后方可实施，否则本工程的全套图纸及相关文件等无效。
2、	本工程施工中应实地放样复核，若与图纸有出入，应及时通知设计单位协商解决。

		装饰构造材料做法表			
名称	种类	构造做法	适用房间或部位	备注	
地面	复合地板	1. 实木复合地板	录音室		
		2. 浮铺防潮垫			
		3. 原木磨石楼面			
楼面	水泥砂浆楼面 (有防水层)	1. 防滑地砖 (规格样式参考一层前室)	新增前室	防水等级一级	
		2. 20厚1:3水泥砂浆找平层			
		3. 水性聚氨酯防水涂料两道涂膜, 每道厚1.5, 四周卷起2000			
		4. 20厚1:3水泥砂浆找平层 (四周做圆弧形或钝角)			
		5. 现浇钢筋混凝土楼面			
内墙面	面砖墙面	1. 墙面砖	新增前室	防水等级一级	
		2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平			
		3. 水性聚氨酯防水涂料两道涂膜, 每道厚1.5, 四周卷起2000			
		4. 阴阳角处理剂一道			
	吸音板墙面	1. 木纹防火吸声板 (A级)	录音室		
		2. 填充吸声棉 (A级)			
		3. 轻钢龙骨基层			
		专业录音棚声学吸音墙面设施, 由专业厂家深化设计。			
	无机涂料墙面	1. 一底二度无机涂料 (A级)	功能室 办公室		
		2. 2厚与产品配套腻子满批			
		3. 5厚1:2.5水泥砂浆罩面压实赶光			
		4. 13厚1:3水泥砂浆打底扫毛			
		5. 界面剂一道			
		6. 砂加气混凝土砌块墙			
顶面	吸音板顶面	1. 木纹防火吸声板 (A级)	录音室		
		2. 填充吸声棉 (A级)			
		3. 轻钢龙骨基层			
		专业录音棚声学吸音顶面设施, 由专业厂家深化设计。			

设计单位		
 江苏文博建筑设计有限公司		
JIANGSU WENBUO ARCHITECTURAL DESIGN Co.,Ltd		
证书编号:	甲级	
证 号 号:	A132012796	
原状所有 或公司已投保设计责任保险 施工期间必须按设计尺寸施工 施工单位不得擅自更改尺寸 如有不符须立即通知设计单位 本图须加盖出图印章,否则一律无效		
(注册工程师盖章处)		
(出图专用章盖章处)		
(盖图负责人签字处) (设计负责人专用章盖章处)		
建设单位		
丹阳市文体广电和旅游局		
工程名称		
丹剧团新址改造工程—综合楼		
院 长	REMARKED	景云平
审 核	IN CHARGE OF SPECIALITY	黄斌
专业负责人	PROJECT ENGINEER	黄斌
项 目 负 责 人	CHECKED	钱磊
设 计	DESIGNED	胡延仁
绘 图	DRAWN	胡延仁
图 名 TITLE		
设计总说明		
专 业 SPECIALITY	建 筑	
设计阶段 DESIGN STAGE	施 工 图	
比 例 SCALE	1:100	
日 期 DATE	2025.01	
图 号 DRAWING NO.	装饰	1 4
设计编号		
设计合同号		



建构筑物一览表

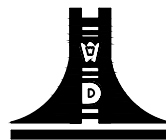
序号	工程单体名称	基底面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	备 注
①	已建悦知楼 (不在本次改造范围)	476	1904	1904	
②	已建教学楼 (拟改造综合楼)	845	3380	3380	
③	已建食堂 (拟改造实验舞台)	1080	1080	1080	
④	已建泵房	31	31	31	
⑤	已建门卫	34	34	34	
合 计		2466	6429	6429	

技术经济指标

序 号	名 称	单 位	数 量	备 注
1	用地面积	亩	23	合 15289.36m ²
2	总建筑面积	m ²	6429	
3	总基地面积	m ²	2466	计密度
4	总计容面积	m ²	6429	计容积
5	绿化面积	m ²	2064	
6	建筑密度		29.63%	
7	容积率		0.42	
8	绿化率		13.5%	
9	停车位 (机动车)	车位	41	
	停车位 (非机动车)	车位	96	

总平面图 1:500

设计单位



江苏文博建筑设计有限公司

JIANGSU WENBO
ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd.

证书等级: 甲 级
证 号 号: A132012796

版权所有
收会费已投保设计责任保险
施工时须以标注尺寸为准
施工时须按图施工
如有变更须经设计单位同意
本图仅供施工参考, 不得一修更改

《注册工程师章》

《注册工程师章》

《注册工程师章》 《设计注册工程师章》

建设单位

丹阳市文体广电和旅游局

工程名称

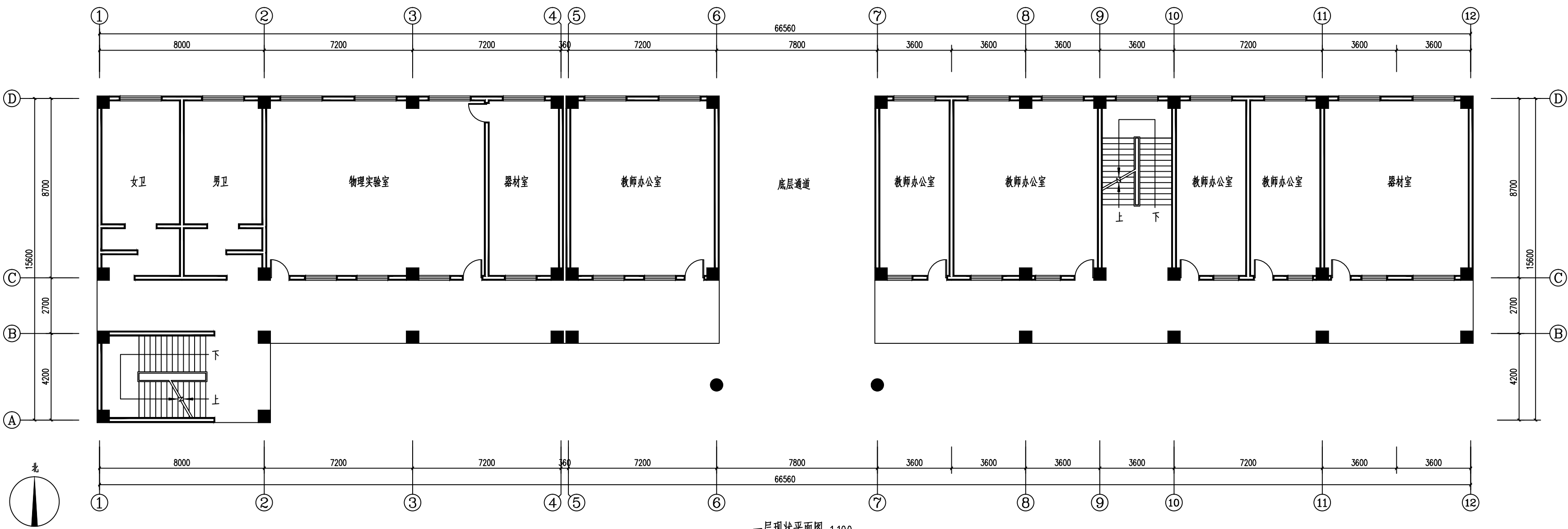
丹剧团新址改造工程-综合楼

院 长	PRESIDENT	姜云平	姜云平
审 核	EXAMINED	黄斌	黄斌
专业负责人	IN CHARGE OF SPECIALITY	黄斌	黄斌
项目负责人	PROJECT ENGINEER	黄斌	黄斌
校 对	CHECKED	钱磊	钱磊
设 计	DRAWN	胡延仁	胡延仁
绘 图	DRAWN	胡延仁	胡延仁

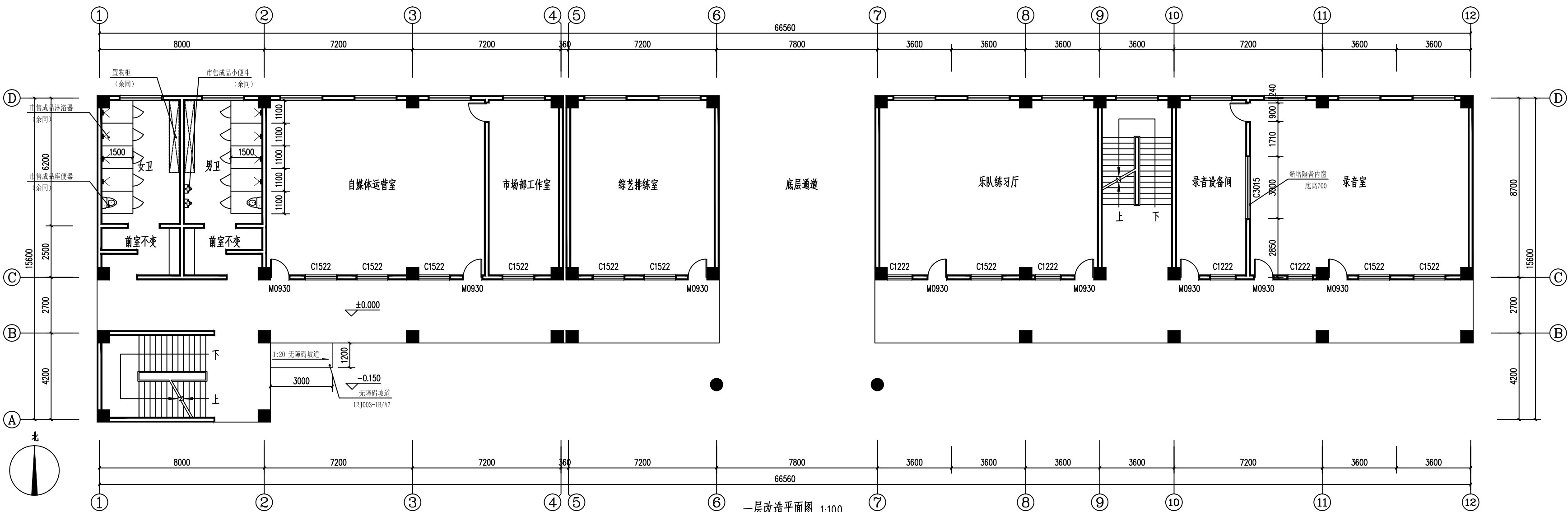
图 名

总平面图

专 业	SPECIALITY	建 筑
设计阶段	DESIGN STAGE	施 工 图
比 例	SCALE	1:110
日 期	DATE	2025.06
图 号	DRAWING NO.	2
设计编号	设计编号	4
设计合同号	设计合同号	



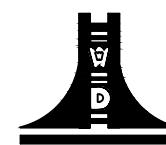
一层现状平面图 1:100



一层改造平面图 1:100

本层建筑面积: 845m².

设计单位



江苏文博建筑设计有限公司

JIANGSU WENBO
ARCHITECTURAL DESIGN Co.,LTD

证书等级: 甲级
证书号: A132012796

版权所有
收公司已提供设计责任保险
施工时须以标注尺寸为准
施工时须按图施工
如不按图施工或擅自修改设计单位
不承担责任, 否则一切后果, 由甲方承担

《注册工程师章》

《注册工程师章》

《注册工程师章》《设计注册工程师章》

建设单位

丹阳市文体广电和旅游局

工程名称

丹剧团新址改造工程—综合楼

院长	PRESIDENT	景云平	签字
审核	EXAMINED	黄斌	签字
专业负责人	IN CHARGE OF SPECIALITY	黄斌	签字
项目负责人	PROJECT ENGINEER	朱明华	签字
校对	CHECKED	魏磊	签字
设计	DESIGNED	胡延仁	签字
绘图	DRAWN	胡延仁	签字

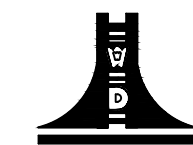
图名

一层现状平面图

一层改造平面图

专业	SPECIALITY	建筑
设计阶段	DESIGN STAGE	施工图
比例	SCALE	1:110
日期	DATE	2025.01
图号	DRAWING NO.	3/4
设计编号	DESIGN NO.	
设计合同号	DESIGN CONTRACT NO.	

设计单位



江苏文博建筑设计有限公司

JIANGSU WENBO
ARCHITECTURAL DESIGN Co.,LTD

证书等级: 甲级
证书编号: A132012796

原设计有
收公司已提供设计责任保险
施工时须以标注尺寸为准
施工时须以标注尺寸为准
如设计有变更或增加设计单位
本图须加盖本图章, 否则一律无效

《注册工程师章》

《注册工程师章》

《注册工程师章》 《设计注册工程师章》

建设单位

丹阳市文体广电和旅游局

工程名称

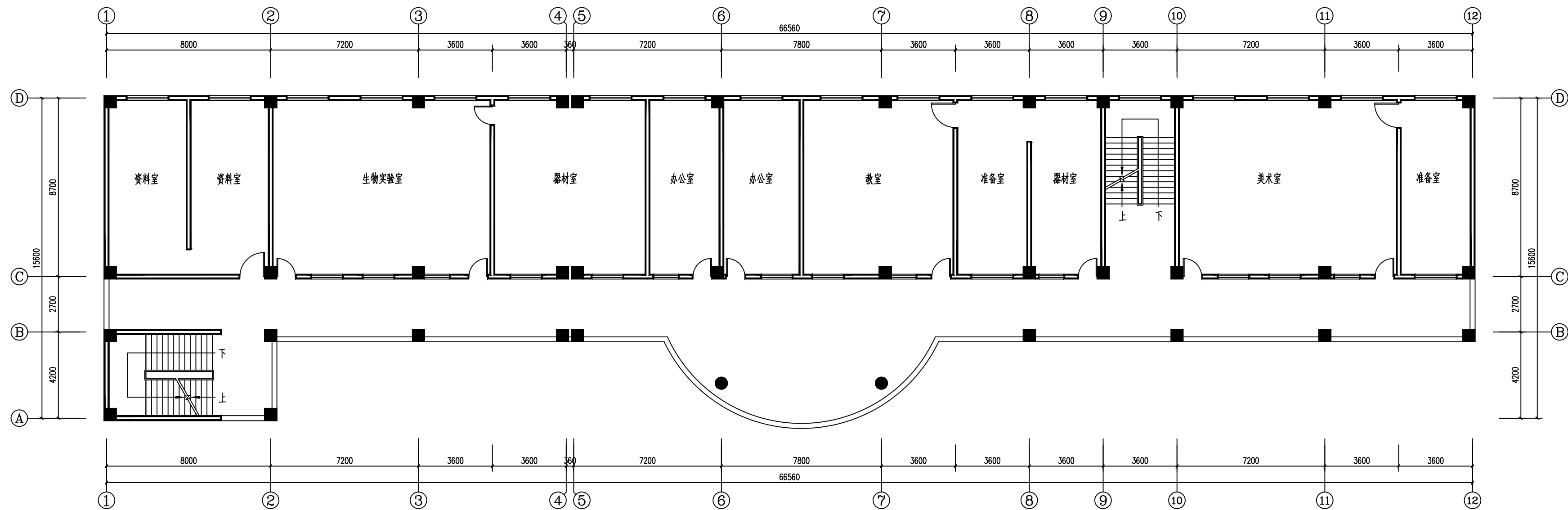
丹剧团新址改造工程—综合楼

院长	PRESIDENT	黄云平	黄云平
审核	EXAMINED	黄斌	黄斌
专业负责人	IN CHARGE OF SPECIALITY	朱明华	朱明华
项目负责人	PROJECT ENGINEER	朱明华	朱明华
校对	CHECKED	钱磊	钱磊
设计	DESIGNED	胡延仁	胡延仁
绘图	DRAWN	胡延仁	胡延仁

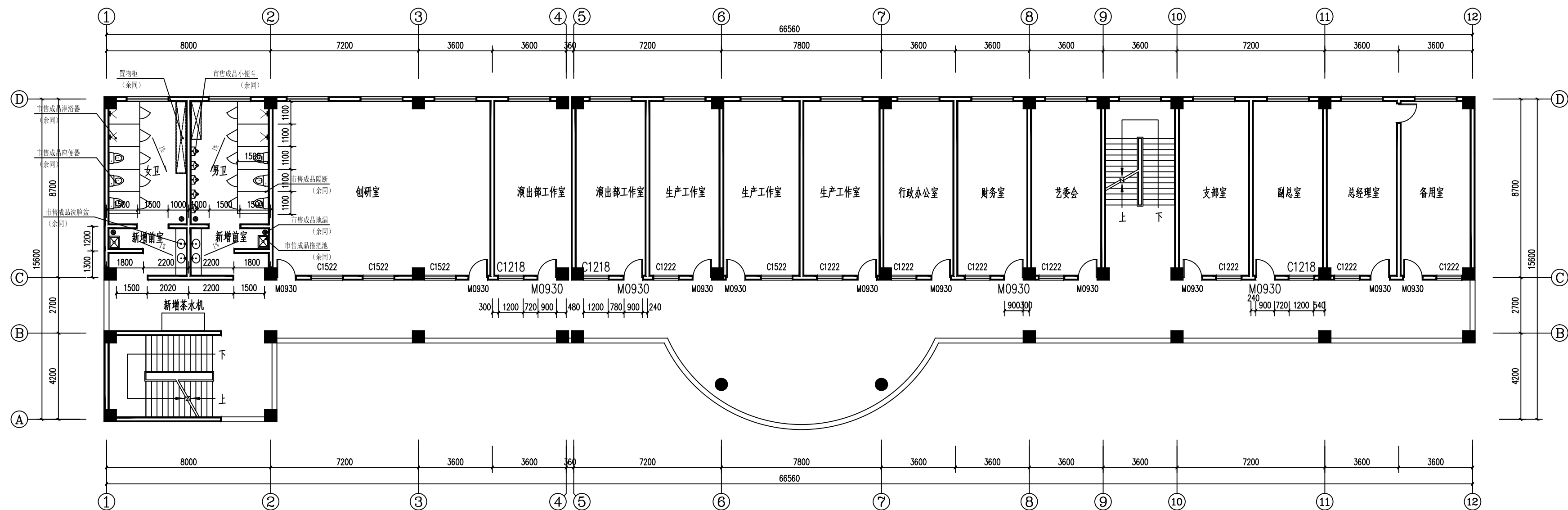
图名

二层现状平面图
二层改造平面图

专业	SPECIALITY	建筑
设计阶段	DESIGN STAGE	施工图
比例	SCALE	1:110
日期	DATE	2025.01
图号	DRAWING NO.	4
设计编号	DESIGN NO.	4
设计合同号	DESIGN CONTRACT NO.	



二层现状平面图 1:100



二层改造平面图 1:100

本层建筑面积: 845m².