建设工程施工合同

发 包 人：靖江市季市镇人民政府

承 包 人：江苏清耀建设工程有限公司

工 程 名 称：季市镇勤盛村宜居宜业和美乡村建设项目—村组道路提升项目（政府采购工程）

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

协 议 书

发包人（甲方）：靖江市季市镇人民政府

承包人（乙方）：江苏清耀建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就季市镇勤盛村宜居宜业和美乡村建设项目—村组道路提升项目（政府采购工程）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：季市镇勤盛村宜居宜业和美乡村建设项目—村组道路提升项目（政府采购工程）

2. 工程地点：靖江市季市镇

3. 资金来源：已落实

4. 工程内容： 包括但不限于主干道道路提升、竖河路新增错车道、小八圩通组路拆除及新建 、竖河路、希望路、彭家埭门前、杜家埭门前道路修复硬质化等（以实际图纸范围和实际工程量清单范围为准）。

5. 承包方式：包工包料

6. 工程承包范围：

具体详见施工图、招标文件工程量清单及发包人明确指令要求完成的其他工作。合同内的任何项目，甲方有权增减，乙方应无条件配合，不得有异议。

二、合同工期

计划开工日期：暂定 2025 年 11 月 1 日。开工时间以发包人书面通知为准。计划竣工日期：暂定 2025 年 12 月 10 日。工程施工期限为 30 日历天，如开工时间发生变更，竣工时间相应调整。

三、合同价款

合同价为：柒拾伍万玖仟捌佰元整（¥ 759800 元）（含税价）。

本工程结算以甲方委托的审计部门做出的审计价格为准。由乙方在工程竣工后提供工程结算资料，甲方委托中介机构审计，按审计价结算。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、付款方式

项目竣工验收合格并经市级验收通过后付至审计价的97%，余款作为质保金，待验收合格满一年后按审计价付清。在采购人向供应商支付工程款项前，供应商要开具相应金额的正式发票。

乙方指定工程款收款账号为：

户名：江苏清耀建设工程有限公司

开户行：靖江农村商业银行营业部

账号：321024001101000089895

五、保证金条款

乙方应向甲方支付37990元（合同价的5%）履约保证金。缴纳形式：网银或电汇或保函。如乙方在履行合同过程中所产生的违约、质量等责任，甲方有权直接在保证金中予以扣减，不足部分，在工程款结算中予以扣减。工程竣工验收合格后，保证金尚有剩余的，甲方无息退还给乙方。

六、质量标准

1、严格按照国家、行业规范施工，确保工程质量，确保工程完成竣工验收，如出现质量问题，乙方无条件整改直至合格，由此产生的损失费用由乙方承担。

2、执行靖江市安全文明标准化工地管理标准。

七、乙方的责任

1、乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2、乙方应严格遵守国家有关劳动保护法规及发包人各项安全管理制度，对进入施工现场所有施工单位工作人员，做好安全教育、安全技术交底，同时填写书面记录。必须为其招收的外地务工人员办理所需的一切必要手续和证件，在项目开工前，办理人身意外伤害保险并支付保险费。必须按时足额支付农民工工资并确保工资直接发放至农民工个人账户，避免被挪用。

3、乙方应根据工程项目制定安全施工方案。乙方对施工现场安全生产负有全面的责任，根据工程项目规模和特性配备足够专、兼职安全管理人员，任何第三人在施工现场发生伤亡事故的，除依法由第三责任人承担责任以外，均由乙方承担相应的责任。在施工过程中，发生交通、施工、机电、消防等安全事故，要

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

立即抢救伤者，采取措施减少财产损失，保护现场，积极处理事故。

4、乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、招标文件

4、投标书及附件

5、标准、规范及有关技术文件

6、图纸

7、工程量清单

8、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分

八、合同生效

本合同自经双方代表人签字盖章、履约保证金缴纳后（如有）生效。

九、争议解决方式

如双方发生争议，任一方均可向靖江市人民法院提起诉讼。

十、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人（甲方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

承包人（乙方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

地址：靖江市江平路 99 号

邮政编码：214500

电　　话：052384336688

传　　真：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

通 用 条 款

详见《建设工程施工合同》（GF—2017—0201）通用条款

专 用 条 款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：见《通用条款》2.1条及《招标文件》

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用 无 语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《建筑法》《合同法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《江苏省建筑市场管理条例》

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：现行施工及验收规范。

发包人提供标准、规范的时间：无。

国内没有相应标准、规范时的约定：无。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数： 2 套

发包人对图纸的保密要求：无。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

二、双方一般权利和义务

5、发包人

发包人代表

姓名：陈振乾 职务：甲方代表

职权：代表发包人实行相应职权 联系电话 18762336777

6、项目经理

姓名： 严海浪 职务： 项目负责人 联系电话： 13615173456

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7、承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：执行《通用条款》

（2）应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前 3 天提供施工进度计划表和材料用量总表

（3）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：满足施工相关要求。

（4）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无。

（5）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：满足施工相关要求。

（6）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：竣工验收前成品保护工作由承包人负责；竣工验收后成品保护工作和费用由发包人负责。

（7）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：如有，做好以上工作。费用由发包人承担

（8）施工场清洁卫生的要求：满足文明施工相关要求。

（9）双方约定承包人应做的其他工作：双方约定。

三、施工组织设计和工期

8、进度计划

8.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前 3 天

工程师确认的时间：收到后 24 小时内

8.2 群体工程中有关进度计划的要求：无

9、工期延误

9.1 双方约定工期顺延的其他情况：见《通用条款》13

9.2 因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法：每天赔偿金额为合同价款的万分之二，违约金上限为合同价的 10%；该工程承包人必须负责协调解决好施工现场周围可能产生的一切矛盾，其相关所有费用由中标单位承担，保质保量并且按工期完成施工。

四、质量与验收

10、隐蔽工程和中间验收

10.1 双方约定中间验收部位：所有隐蔽工程。

11、工程试车

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

11.1 试车费用的承担：无。

五、安全施工

中标人负责在施工过程中严格做好安全防护措施，确保安全文明施工，如在工程施工中发生安全事故，责任由中标人负责。

六、合同价款与支付

12、合同价款及调整

12.1 本合同价款采用 1 方式确定。

（1）采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：本合同采用固定单价合同，若实际施工过程中工程量有增加或减少，按实结算；

（2）采用可调价格合同，合同价款调整方法：无

（3）采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：无

13、双方约定合同价款的其他调整因素：无

14、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：本工程无预付款。

扣回工程款的时间、比例：无

15、工程量确认

15.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月 25 号之前报送当月已完成工程量内容。

16、双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：项目竣工验收合格并经市级验收通过后付至审计价的 97%，余款作为质保金，待验收合格满一年后按审计价付清。在采购人向供应商支付工程款项前，供应商要开具相应金额的正式发票。

七、材料设备供应

17、发包人供应材料设备

17.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

（1）材料设备单价与一览表不符：无

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：无

（3）承包人可代为调剂串换的材料：无

（4）到货地点与一览表不符：无

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（5）供应数量与一览表不符：无

（6）到货时间与一览表不符：无

17.2 发包人供应材料设备的结算方法：无

18、承包人采购材料设备

18.1 承包人采购材料设备的约定：无

八、工程变更

本工程无变更

九、竣工验收与结算

19、竣工验收

19.1 承包人提供竣工图的约定：竣工验收前，提供竣工图贰份。

19.2 中间交工工程的范围和竣工时间：所有隐蔽工程。

十、违约、索赔和争议

20、违约

20.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：双方另行约定。

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：双方另行约定。

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：双方另行约定。

双方约定的发包人其他违约责任：双方另行约定。

20.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：双方另行约定。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：双方另行约定。

双方约定的承包人其他违约责任：双方另行约定。

21、争议

21.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协调解决，协商不成的按下列第 2 种方式解决：

（一）提交 泰州市 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

十一、其他

22、工程分包

22.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：无。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分包施工单位为：无 。

23、不可抗力

23.1 双方关于不可抗力的约定：见《通用条款》39 条。

24、保险

24.1 本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人内容：无。

发包人委托承包人办理的保险事项：无。

（2）承包人投保内容：建设工程团体意外伤害险。

25、合同份数

25.1 双方约定合同份数：正本 2 份，副本 2 份。

补充条款

1、中标单位不按本工程图纸及国家有关技术规范进行施工的，项目业主可参照《建设工程质量管理条例》对施工单位进行处罚，且不得以任何理由拖延工期。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

情况说明

靖江市季市镇人民政府：

由我公司中标的“季市镇勤盛村宜居宜业和美乡村建设项目—村组道路提升项目(政府采购工程)”，在签订本项目施工合同时，我司明确表示无需预付款。

特此说明！

江苏清耀建设工程有限公司

2025 年 11 月 13 日