

建筑专业施工说明

一: 工程改造概况说明:

本工程为鼓楼小学教育集团燕头分校教学楼、综合楼、连廊, 位于泰兴市济川街道燕头村火一组, 建造于1993年, 原设计教学楼为三层局部四层, 综合楼为三层, 连廊为三层, 均为砌体结构, 耐火等级为二级。本次改造面积约为2230㎡。

本次对教学楼进行改造, 其改造内容如下:

- 原有外墙瓷砖(走道两侧[200高墙裙]) 全部铲除, 采用瓷砖出新(瓷砖规格为200×300)。原有外墙起皮、龟裂、空鼓部位铲除, 采用1:3水泥砂浆修补找平, 修补面积(按400㎡计算), 采用真石漆整体出新。
- 原有内墙瓷砖(教室内四周[200高墙裙]) 全部铲除, 采用瓷砖出新(瓷砖规格为200×300)。原有内墙、顶棚涂料起皮、龟裂、空鼓部位铲除, 刮腻子两遍, 空鼓铲除并修补面积(按100㎡计算), 内墙墙面用砂纸打磨一遍, 重新喷涂涂料两遍出新(一底一涂);
- 原有水磨石地面和强化地板地面铲除至基层(多孔板顶面), 采用水磨石地面出新(具体做法详做法表)。
- 原有外窗外门全部拆除更换新的窗户和门;
- 拆除原有楼梯间栏杆, 重新安装不锈钢栏杆;
- 铲除原有楼梯间地面至基层, 采用水磨石地面出新; 原有楼梯间墙面、顶棚出新。
- 教室增加窗帘和窗帘盒。

本次对综合楼进行改造, 其改造内容如下:

- 原有外墙面砖饰面上重新喷涂真石漆出新。

本次对连廊进行改造, 其改造内容如下:

- 原有外墙面砖饰面上重新喷涂真石漆出新。
- 原有内墙瓷砖全部铲除, 采用瓷砖出新(瓷砖规格为200×300)。

二: 设计依据

- 建设单位提供原建筑平面图
- 本工程所涉及到的有关国家现行设计规范及工程所建地区的省、市、县有关工程建设规定。

三: 标高, 坐标及图中标注尺寸

- 本工程建筑专业楼地面标注标高见平面图。
- 本施工图中, 标高以米(m) 为单位, 平面尺寸以毫米(mm) 为单位。

四: 施工做法表

- 教学楼外墙(除墙裙外) 做法如下:
 - 原有外墙混合砂浆粉刷层起皮、龟裂、空鼓部位铲除, 采用1:3水泥砂浆修补找平。
 - 外墙批抗裂防水腻子两遍, 干燥后用砂纸磨平
 - 采用喷枪均匀涂刷失色底漆一遍, 确定分割线, 贴胶带
 - 喷涂面漆二遍, 采用400-600目砂纸, 轻轻抹平真石漆表面凸起砂料及尖角
 - 揭掉分格胶带, 涂刷真石漆罩面涂料[一]二遍
- 教学楼走道两侧墙裙(1200mm高) 做法如下:
 - 铲除原有外墙瓷砖
 - 刷界面处理剂一道
 - 10厚1:3水泥砂浆打底扫毛
 - 10厚聚合物水泥防水砂浆
 - 2~3厚建筑陶瓷胶黏剂
 - 5厚釉面砖白水泥浆擦缝
- 教学楼教室、办公室、楼梯间、连廊墙裙(1200mm高) 做法如下:
 - 铲除原有外墙瓷砖
 - 刷界面处理剂一道
 - 12厚1:3水泥砂浆打底
 - 6厚1:2.5水泥砂浆粉面
 - 2~3厚建筑陶瓷胶黏剂
 - 5厚釉面砖白水泥浆擦缝

- 教学楼室内(含楼梯间) 内墙(除墙裙外) 做法如下:
 - 原有内墙涂料起皮、龟裂、空鼓部位铲除, 刮腻子两遍。
 - 整体墙面用砂纸打磨一遍
 - 白色内墙涂料两遍(一底一涂)(A级无机涂料)

- 原有内墙涂料起皮、龟裂、空鼓部位铲除, 刮腻子两遍。
- 全部顶棚用砂纸打磨一遍
- 白色涂料两遍(一底一涂)(A级无机涂料)

- 教学楼(含楼梯间) 顶棚做法如下:
 - 原有内墙涂料起皮、龟裂、空鼓部位铲除, 刮腻子两遍。
 - 全部顶棚用砂纸打磨一遍
 - 白色涂料两遍(一底一涂)(A级无机涂料)

- 原有内墙涂料起皮、龟裂、空鼓部位铲除, 刮腻子两遍。
- 全部顶棚用砂纸打磨一遍
- 白色涂料两遍(一底一涂)(A级无机涂料)

- 教学楼(音乐教室除外) 教室、办公室、走道、楼梯间楼面做法如下:
 - 铲除原有楼面面层至结构层
 - 20厚1:3水泥砂浆找平层。
 - 刷素水泥浆结合层一道。
 - 15厚1:2白水泥白石子(或掺有色石子) 磨光打蜡(每间距1000用玻璃或铜条分隔)

- 铲除原有楼面面层至结构层
- 20厚1:3水泥砂浆找平层。
- 刷素水泥浆结合层一道。
- 15厚1:2白水泥白石子(或掺有色石子) 磨光打蜡(每间距1000用玻璃或铜条分隔)

- 铲除原有楼面面层至结构层
- 20厚1:3水泥砂浆找平层。
- 刷素水泥浆结合层一道。
- 15厚1:2白水泥白石子(或掺有色石子) 磨光打蜡(每间距1000用玻璃或铜条分隔)

- 铲除原有楼面面层至结构层
- 20厚1:3水泥砂浆找平层
- 素水泥浆结合层一道
- 15厚1:2水泥白石子(或掺有色石子) 磨光打蜡(每间距1000用玻璃或铜条分隔)

- 教学楼教室、办公室、走道、楼梯间地面做法如下:
 - 铲除原有地面强化地板和水磨石至原有地面垫层
 - 20厚1:3水泥砂浆找平层
 - 素水泥浆结合层一道
 - 15厚1:2水泥白石子(或掺有色石子) 磨光打蜡(每间距1000用玻璃或铜条分隔)

- 铲除原有地面强化地板和水磨石至原有地面垫层
- 20厚1:3水泥砂浆找平层
- 素水泥浆结合层一道
- 15厚1:2水泥白石子(或掺有色石子) 磨光打蜡(每间距1000用玻璃或铜条分隔)

- 铲除原有楼面面层至结构层
- 20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光
- 自流平PVC塑胶地板

- 自流平PVC塑胶地板楼面(音乐教室)
 - 铲除原有楼面面层至结构层
 - 20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光
 - 自流平PVC塑胶地板

- 铲除原有楼面面层至结构层
- 20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光
- 自流平PVC塑胶地板

- 综合楼、连廊外墙
 - 原有面砖饰面
 - 界面剂一道
 - 刮腻子
 - 喷(刷) 真石漆涂料(真石漆需按规定程序施工)

- 原有面砖饰面
- 界面剂一道
- 刮腻子
- 喷(刷) 真石漆涂料(真石漆需按规定程序施工)

- 原有面砖饰面
- 界面剂一道
- 刮腻子
- 喷(刷) 真石漆涂料(真石漆需按规定程序施工)

- 原有面砖饰面
- 界面剂一道
- 刮腻子
- 喷(刷) 真石漆涂料(真石漆需按规定程序施工)

- 教学楼栏杆
 - 拆除原有公共楼梯间栏杆, 重新安装不锈钢栏杆, 做法详见15J403-1-B1/B14, 栏杆竖杆净距≤110mm
 - 扶手高度为1.1m。

- 拆除原有公共楼梯间栏杆, 重新安装不锈钢栏杆, 做法详见15J403-1-B1/B14, 栏杆竖杆净距≤110mm
- 扶手高度为1.1m。

所有不锈钢管立柱的壁厚不应小于2.0mm, 不锈钢管扶手的壁厚不应小于1.5mm

- 楼梯栏杆顶部承受的水平荷载不小于1.5kN/m, 竖向荷载不小于1.2kN/m。

- 根据学校要求门房更换两扇2000×1700的铝合金窗, 两扇900×2500的铝合金门。(不在门窗表统计中)

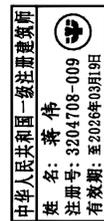
- 学校东北角考虑3.0m×4.7m的围墙扒掉重建, 南围墙有1扇宽3米、高3米的门需封堵, 围墙考虑多处破裂维修。

- 本工程其余部位施工破坏部位须根据现场原有建筑构造恢复。

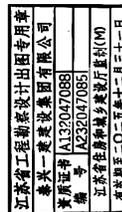
注意 Attention

所有尺寸均以标注为准不得在图纸上直接量取
All Measurements must be accord to dimensions
Do not scale drawings

执业签章



出图章



本图未加盖出图专用章无效。



泰兴一建建设集团
有限公司
TAIXINGYIJIANJIANSHETIYUAN
YOUXIANGONGSI

设计签字 SIGNATURE

方案设计人 ARCHITECT		
项目负责人 PROJECT ARCHITECT	蒋伟	蒋伟
专业负责人 SPECIALIST	蒋伟	蒋伟
设计人 DESIGNED BY	杨惠	杨惠
校对 CHECKED BY	梁永健	梁永健
审核人 REVIEWED BY	蒋伟	蒋伟
审定人 APPROVED BY		

会签 CONFIRMED SIGNATURE

建筑负责人	蒋伟	蒋伟
结构负责人	沈忠祥	沈忠祥
给排水负责人	高燕	高燕
电气负责人	朱华静	朱华静
暖通负责人	杨光明	杨光明

建设单位 CLIENT

泰兴市教育局

项目名称 PROJECT TITLE

鼓楼小学教育集团燕头分校

图名 DRAWING TITLE

建筑专业施工说明

项目编号 25019

比例 1:100

出图日期 2025. 06

版本 第一版

分项编号 教学楼、连廊、综合楼

设计阶段 施工图

专业 建筑

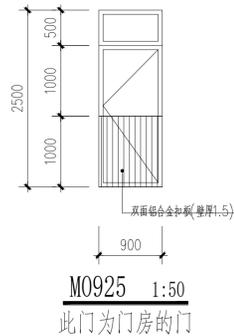
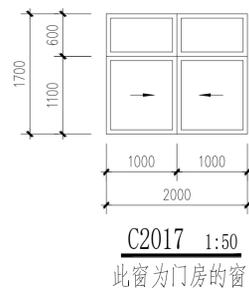
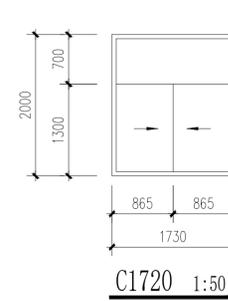
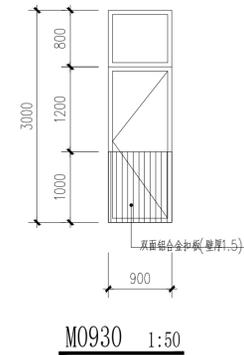
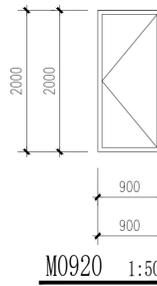
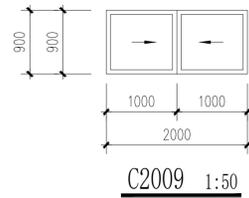
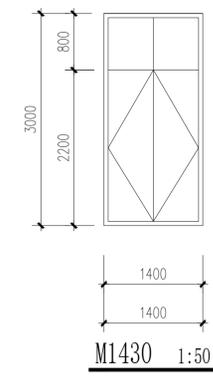
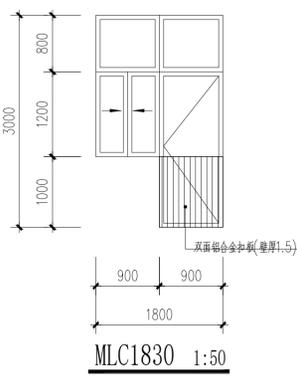
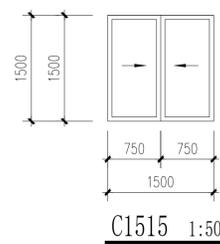
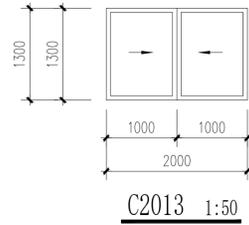
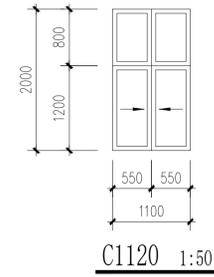
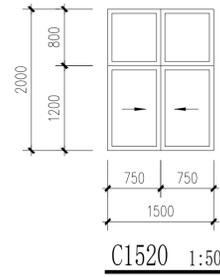
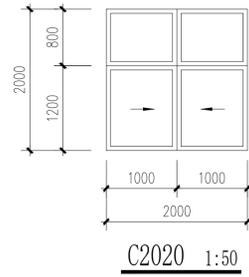
图号 JS-01

新增门窗表

类型	设计编号	门扇净尺寸(宽×高)	数量	备注
门	MLC1830	1800X3000	24	断桥铝合金安全玻璃门联窗
	M0930	900X3000	18	断桥铝合金安全玻璃门
	M0920	900X2000	6	不锈钢成品防盗门
	M3230	3200X3000	2	断桥铝合金卷帘门
	M1430	1400X3000	1	断桥铝合金安全玻璃门
窗	C1520	1500X2000	48	普通铝合金安全玻璃窗
	C2020	2000X2000	6	普通铝合金安全玻璃窗
	C2009	2000X900	2	普通铝合金安全玻璃窗
	C2013	2000X1300	5	普通铝合金安全玻璃窗
	C1120	1100X2000	6	普通铝合金安全玻璃窗
	C1515	1500X1500	2	普通铝合金安全玻璃窗
	C1720	1730X2000	2	普通铝合金安全玻璃窗

备 〇 表中数据须逐一核实，门窗净尺寸需根据现场尺寸核实后方可施工。
注 〇 窗户采用5+9A+5,80系列铝合金推拉窗

- 说明：1. 所有门窗玻璃按国家JGJ113-2015规范配置
2. 所有门窗安装位置必须准确达到横平竖直不得弯斜
3. 本工程门窗大样仅表示门窗分隔，制造安装厂家应绘制详细的施工安装图，经设计及施工单位共同审定后再进行加工、安装
4. 推拉窗需做活动窗扇防脱落处理，做法由门窗厂家另行设计实施。
5. 5mm厚玻璃为外窗玻璃最小厚度，当外窗玻璃面积大于0.5m²时，玻璃厚度按《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015第7.1.1条的规定取值；
6. 本工程铝合金门窗型材的壁厚外门不小于2.2mm，内门不小于2.0mm，窗户不小于1.8mm



注意 Attention
所有尺寸均以标注为准不得在图纸上直接量取
All Measurements must be accord to dimensions
Do not scale drawings

执业签章



出图章



本图未加盖出图专用章无效。



泰兴一建建设集团
有限公司
TAIXINGYIJIANJIANSHETIYUAN
YOUXIANGONGSI

设计签字

方案设计师 ARCHITECT	项目负责人 PROJECT ARCHITECT	专业负责人 ENGINEER	设计人 DESIGNED BY	校对人 CHECKED BY	审核人 REVIEWED BY	审定人 APPROVED BY
	蒋伟	蒋伟	杨惠	梁永健	蒋伟	蒋伟

会签

建筑负责人	结构负责人	给排水负责人	电气负责人	暖通负责人
蒋伟	沈忠祥	高燕	朱华静	杨光明

建设单位

泰兴市教育局

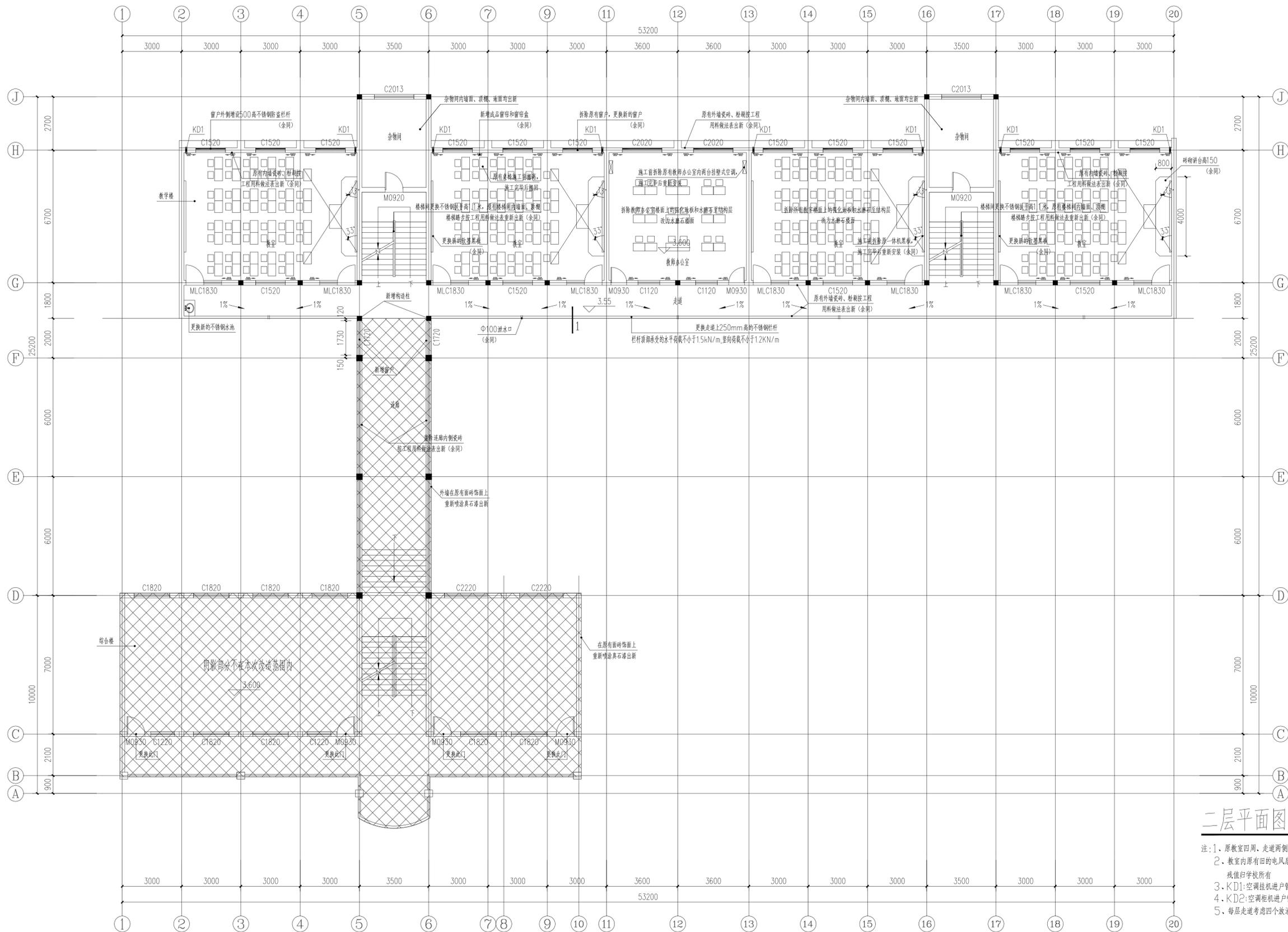
项目名称

鼓楼小学教育集团燕头分校

图名

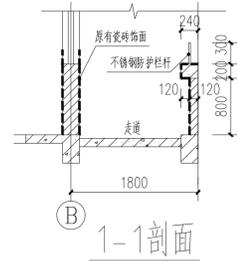
门窗表

项目编号	25019
比例	1:100
出图日期	2025.06
版本	第一版
分项编号	教学楼、连廊、综合楼
设计阶段	施工图
专业	建筑
图号	JS-Q2



二层平面图 1:100

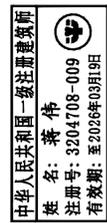
- 1. 原教室四周、走廊两侧、楼梯间四周均有1200mm高墙裙
- 2. 教室原有旧的电风扇(一个教室4扇), 空调拆除(共15台), 残值归学校所有
- 3. KD1: 空调挂机进户管留洞, $\phi 100$, 贴梁下设置
- 4. KD2: 空调柜机进户管留洞, $\phi 100$, 湖中心离地面为300
- 5. 每层走廊考虑四个放消防栓的箱子



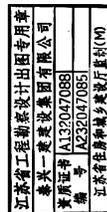
注意 Attention

所有尺寸均以标注为准不得在图纸上直接量取
All Measurements must be accord to dimensions
Do not scale drawings

执业签章



出图章



本图未加盖出图专用章无效。



泰兴一建建设集团
有限公司
TAIXINGYIJIANJIANSHETIYUAN
YOUXIANGONGSI

设计签字
SIGNATURE

方案设计人 ARCHITECT	蔡伟	蔡伟
项目负责人 PROJECT ARCHITECT	蔡伟	蔡伟
专业负责人 ENGINEER	蔡伟	蔡伟
设计人 DESIGNED BY	杨惠	杨惠
校对人 CHECKED BY	梁永健	梁永健
审核人 REVIEWED BY	蔡伟	蔡伟
审定人 APPROVED BY		

会签
CONFIRMED SIGNATURE

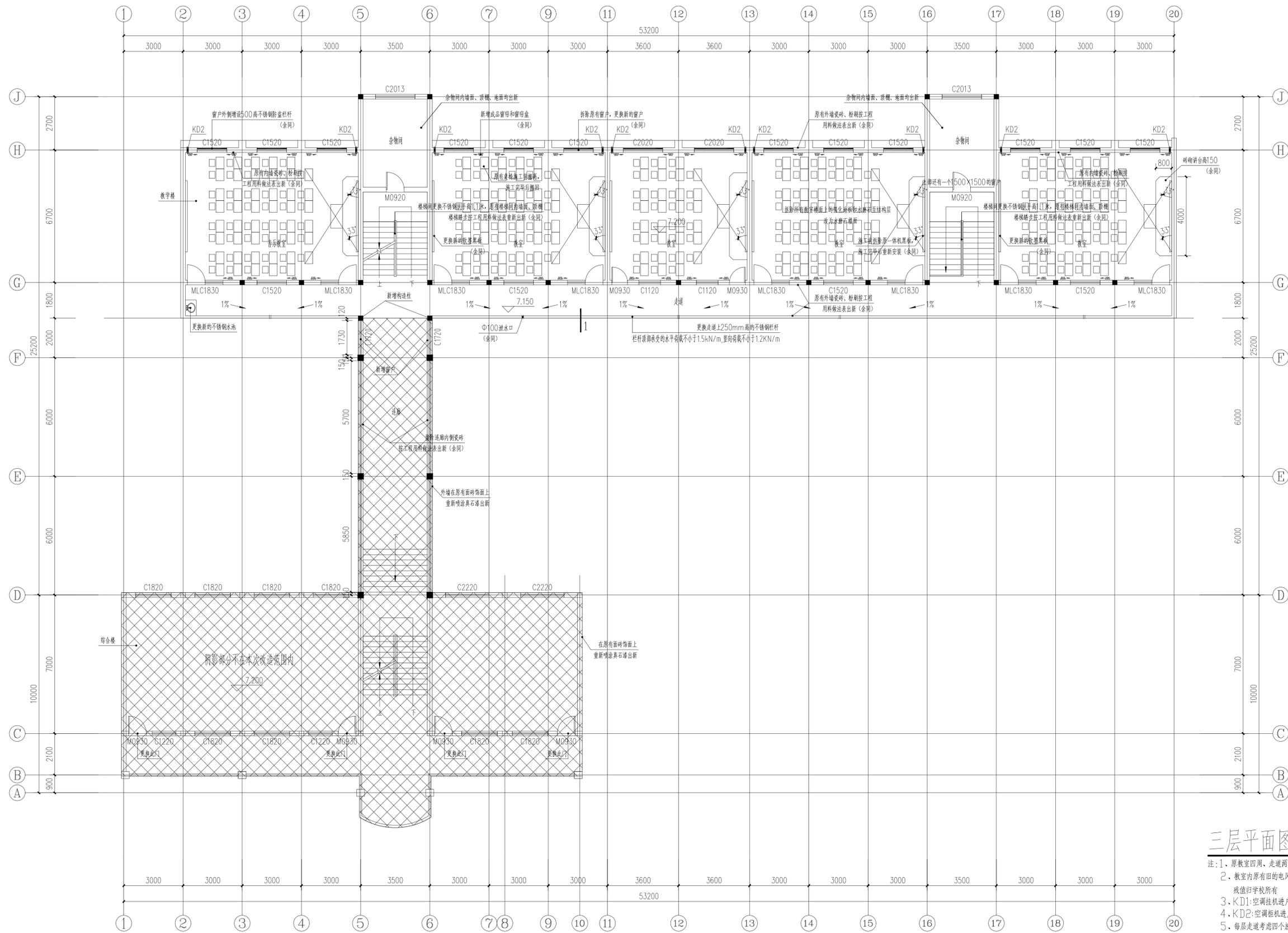
建筑负责人	蔡伟	蔡伟
结构负责人	沈忠祥	沈忠祥
给排水负责人	高燕	高燕
电气负责人	朱华静	朱华静
暖通负责人	杨光明	杨光明

建设单位
CLIENT
泰兴市教育局

项目名称
PROJECT TITLE
鼓楼小学教育集团燕头分校

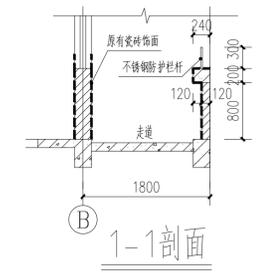
图名
DRAWING TITLE
二层平面图

项目编号	25019
比例	1:100
出图日期	2025.06
版本	第一版
分项编号	教学楼、连廊、综合楼
设计阶段	施工图
专业	建筑
图号	JS-04



三层平面图 1:100

- 注: 1、原教室四周、走廊两侧、楼梯间四周均有200mm高墙裙
 2、教室原有旧的电风扇(一个教室4扇)、空调拆除(共15台), 残值归学校所有
 3、KD1:空调挂机进户管留洞, $\phi 100$, 贴梁下设置
 4、KD2:空调柜机进户管留洞, $\phi 100$, 洞中心距地面为300
 5、每层走廊考虑四个放消防栓的箱子



注意 Attention
 所有尺寸均以标注为准不得在图纸上直接量取
 All Measurements must be accord to dimension
 Do not scale drawings

执业签章
 注册建筑师
 姓名: 蔡伟
 注册号: 3204708-009
 有效期至: 2026年03月19日

出图章
 泰兴一建建设集团
 泰兴一建建设集团有限公司
 泰兴一建建设集团设计有限公司
 泰兴一建建设集团工程咨询有限公司
 泰兴一建建设集团工程检测有限公司
 泰兴一建建设集团工程监理单位
 泰兴一建建设集团工程勘察有限公司
 泰兴一建建设集团工程测量有限公司
 泰兴一建建设集团工程地质有限公司
 泰兴一建建设集团工程水文地质有限公司
 泰兴一建建设集团工程环境工程咨询有限公司
 泰兴一建建设集团工程安全评价有限公司
 泰兴一建建设集团工程安全检测有限公司
 泰兴一建建设集团工程安全监理有限公司
 泰兴一建建设集团工程安全评估有限公司
 泰兴一建建设集团工程安全培训有限公司
 泰兴一建建设集团工程安全咨询有限公司
 泰兴一建建设集团工程安全检测有限公司
 泰兴一建建设集团工程安全监理有限公司
 泰兴一建建设集团工程安全评估有限公司
 泰兴一建建设集团工程安全培训有限公司
 泰兴一建建设集团工程安全咨询有限公司

泰兴一建建设集团
 有限公司
 TAIXINGYIJIANJIANSHETUANYUAN
 YOUXIANGONGSI

设计签字
 SIGNATURE

方案设计师 ARCHITECT	蔡伟	蔡伟
项目负责人 PROJECT ARCHITECT	蔡伟	蔡伟
专业负责人 ENGINEER	蔡伟	蔡伟
设计人 DESIGNED BY	杨惠	杨惠
校对人 CHECKED BY	梁永健	梁永健
审核人 REVIEWED BY	蔡伟	蔡伟
审定人 APPROVED BY		

会签
 CONFIRMED SIGNATURE

建筑负责人	蔡伟	蔡伟
结构负责人	沈忠祥	沈忠祥
给排水负责人	高燕	高燕
电气负责人	朱华静	朱华静
暖通负责人	杨光明	杨光明

建设单位
 CLIENT
 泰兴市教育局

项目名称
 PROJECT TITLE
 鼓楼小学教育集团燕头分校

图名
 DRAWING TITLE
 三层平面图

项目编号
 25019

比例
 1:100

出图日期
 2025.06

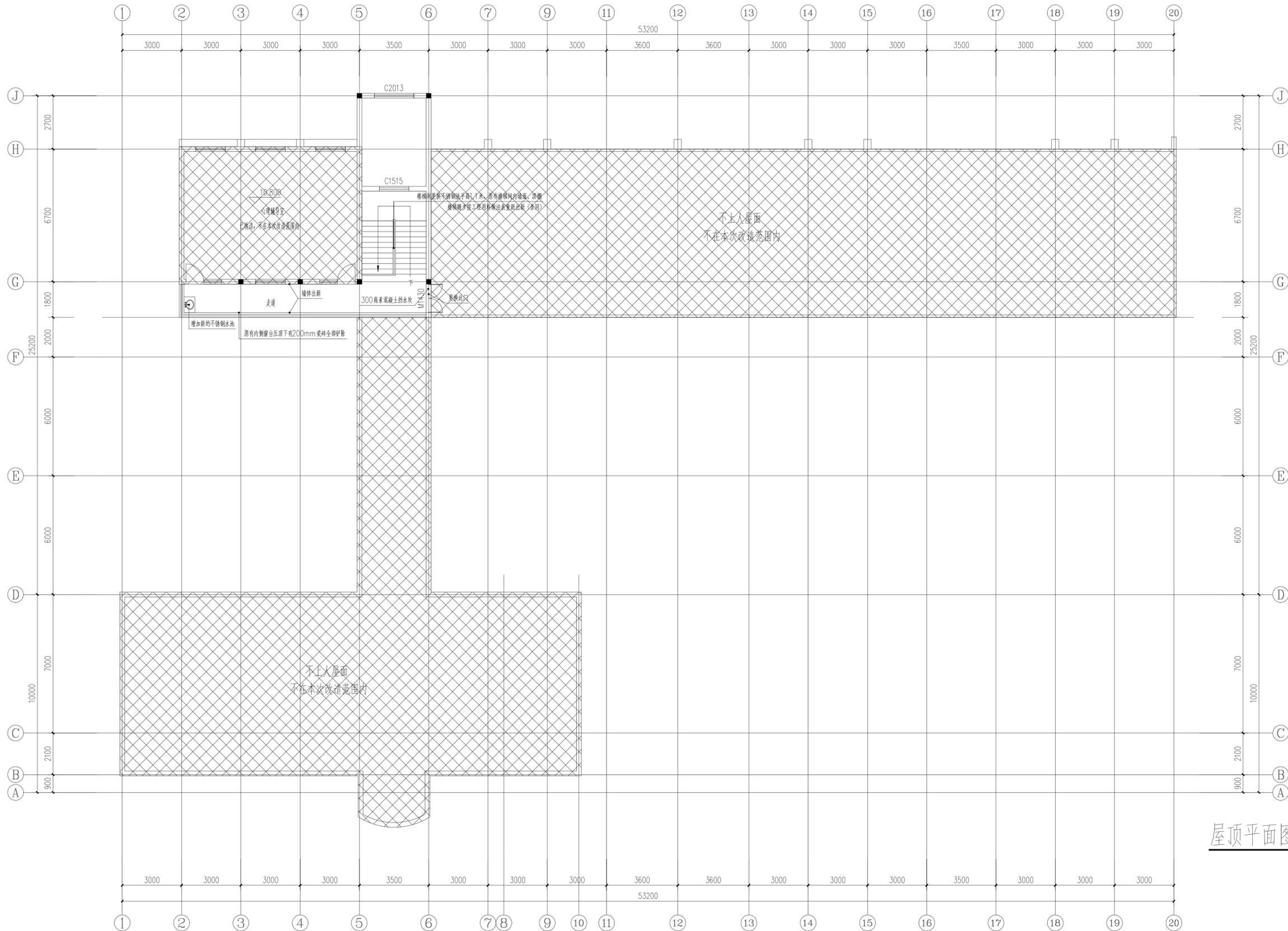
版本
 第一版

分项编号
 教学楼、连廊、综合楼

设计阶段
 施工图

专业
 建筑

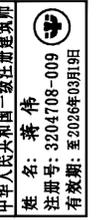
图号
 JS-05



屋顶平面图 1:100

注意 Attention
 所有尺寸均以标注为准不得在图纸上直接量取
 All Measurements must be accord to dimensions
 Do not scale drawings

执业签章



出图章



本图未加盖出图专用章无效。



泰兴一建建设集团
 有限公司
 TAIXINGYUJIANJIANSHETUANTUAN
 YOUXIANGONGSI

设计签字
 SIGNATURE

方案设计人 ARCHITECT/DESIGNER		
项目负责人 PROJECT ARCHITECT	蒋伟	
专业负责人 ENGINEER	蒋伟	
设计人 DESIGNED BY	杨惠	
校对人 CHECKED BY	梁永健	
审核人 REVIEWED BY	蒋伟	
审定人 APPROVED BY		

会签
 CONFIRMED SIGNATURE

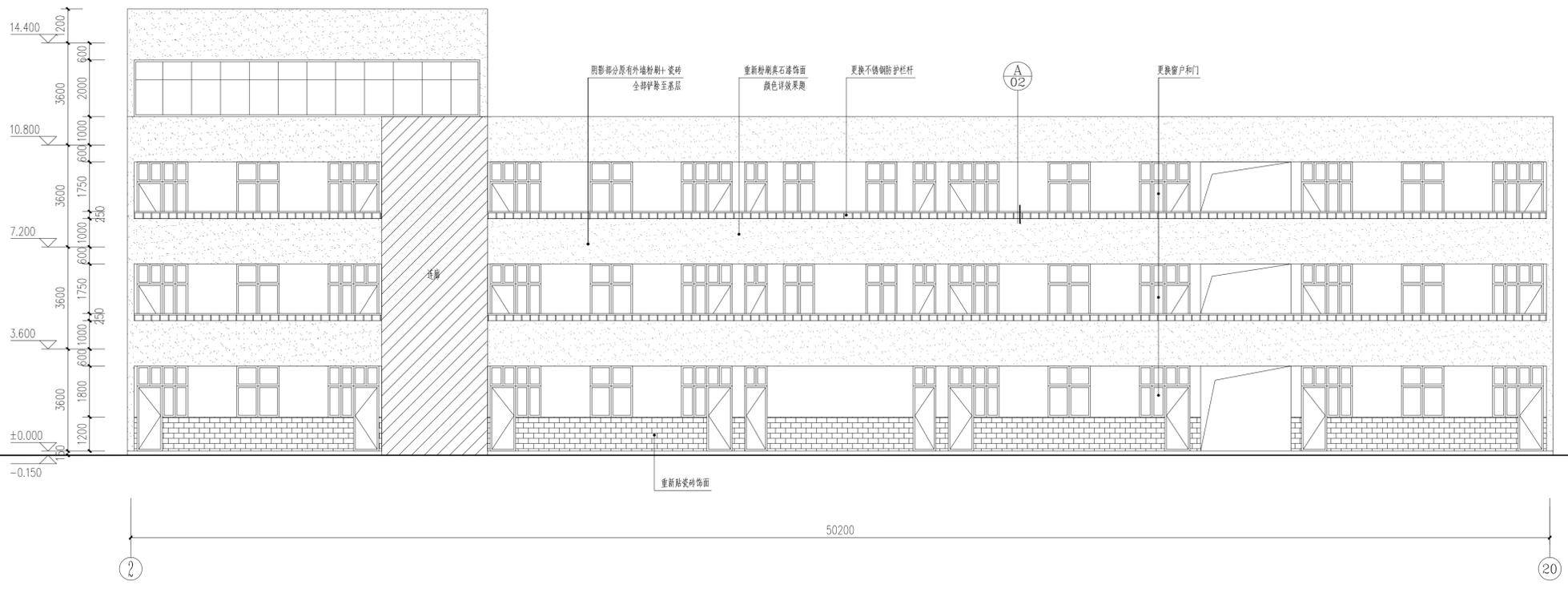
建筑负责人	蒋伟	
结构负责人	沈忠祥	
给排水负责人	高燕	
电气负责人	朱华静	
暖通负责人	杨光明	

建设单位 CLIENT
 泰兴市教育局

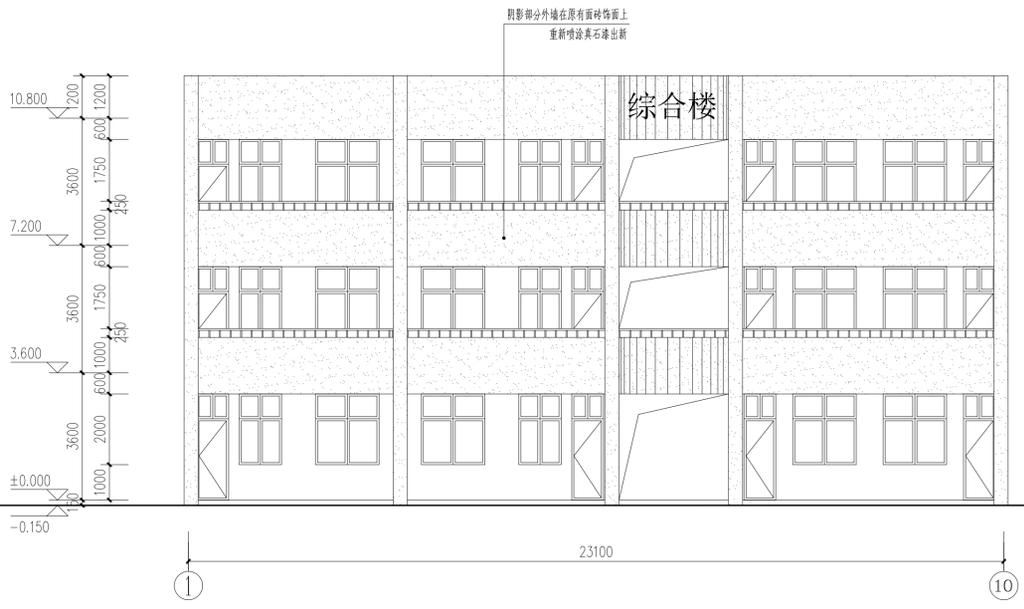
项目名称 PROJECT TITLE
 鼓楼小学教育集团燕头分校

图名 DRAWING TITLE
 屋顶平面图

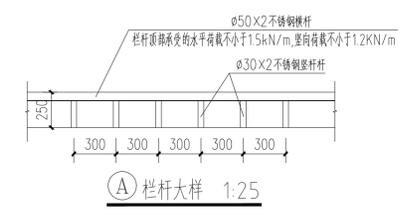
项目编号	25019
比例	1:100
出图日期	2025.06
版本	第一版
分项编号	教学楼、连廊、综合楼
设计阶段	施工图
专业	建筑
图号	JS-06



教学楼南立面图 1:100



综合楼南立面图 1:100



注意 Attention
所有尺寸均以标注为准不得在图纸上直接量取
All Measurements must be accord to dimensions
Do not scale drawings

执业印章
注册建筑师
姓名: 蒋伟
注册号: 3204708-009
有效期至: 2026年03月19日

出图章
泰兴一建建设集团
有限公司
资质证书号: A132047088
备案号: A232047085
江苏省住房和城乡建设厅
注册日期: 2025年12月31日

泰兴一建建设集团
有限公司
TAIXINGYIJIANJIANSHETUJUAN
YOUXIANGONGSI

设计签字
SIGNATURE
方案设计人 ARCHITECT DESIGNER
项目负责人 PROJECT ARCHITECT
专业负责人 ENGINEER
设计人 DESIGNED BY
校对 CHECKED BY
审核人 REVIEWED BY
审定人 APPROVED BY

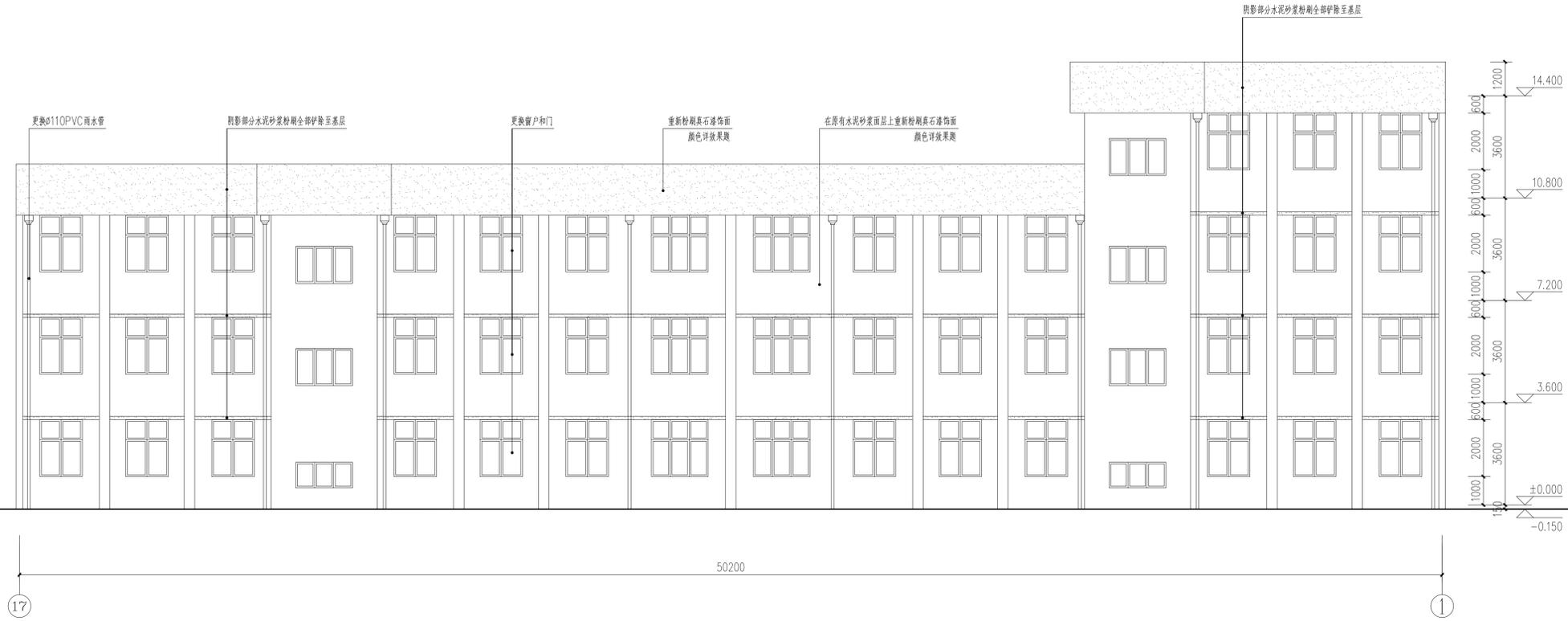
会签
CONFIRMED SIGNATURE
建筑负责人
结构负责人
给排水负责人
电气负责人
暖通负责人

建设单位 CLIENT
泰兴市教育局

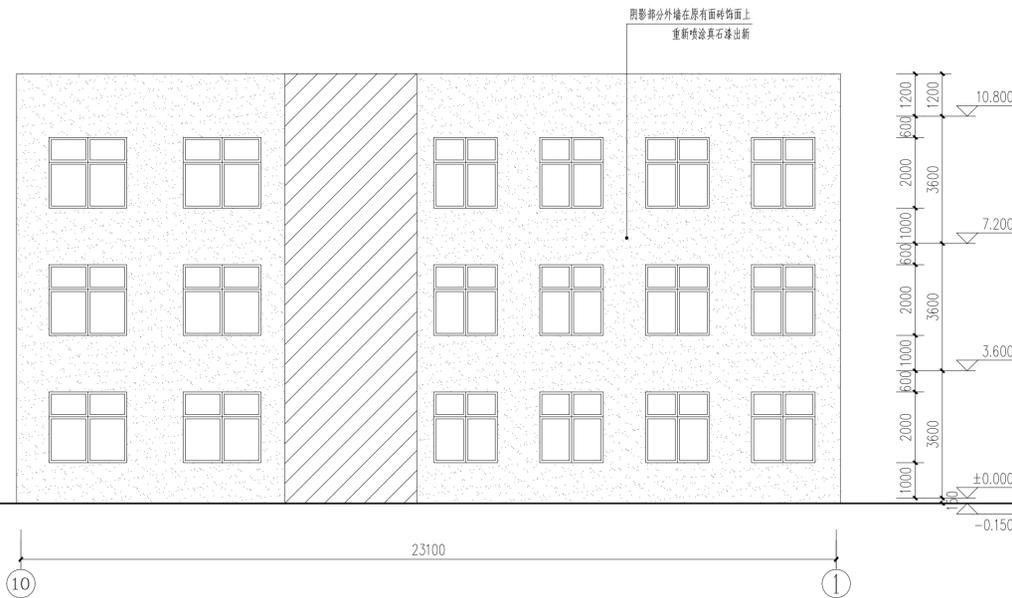
项目名称 PROJECT TITLE
鼓楼小学教育集团燕头分校

图名 DRAWING TITLE
教学楼南立面图
综合楼南立面图

项目编号 25019
比例 1:100
出图日期 2025.06
版本 第一版
分项编号 教学楼、连廊、综合楼
设计阶段 施工图
专业 建筑
图号 JS-07



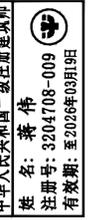
教学楼北立面图 1:100



综合楼北立面图 1:100

注意 Attention
所有尺寸均以标注为准不得在图纸上直接量取
All Measurements must be accord to dimensions
Do not scale drawings

执业印章



出图章



本图未加盖出图专用章无效。



泰兴一建建设集团
有限公司
TAIXINGYIJIANJIANSHETIYUAN
YOUXIANGONGSI

设计签字
SIGNATURE

方案设计人 ARCHITECT		
项目负责人 PROJECT ARCHITECT	蒋伟	
专业负责人 ENGINEER	蒋伟	
设计人 DESIGNED BY	杨惠	
校对人 CHECKED BY	梁永健	
审核人 REVIEWED BY	蒋伟	
审定人 APPROVED BY		

会签
CONFIRMED SIGNATURE

建筑负责人	蒋伟	
结构负责人	沈忠祥	
给排水负责人	高燕	
电气负责人	朱华静	
暖通负责人	杨光明	

建设单位
CLIENT
泰兴市教育局

项目名称
PROJECT TITLE
鼓楼小学教育集团燕头分校

图名
DRAWING TITLE
教学楼北立面图
综合楼北立面图

项目编号	25019
比例	1:100
出图日期	2025.06
版本	第一版
分项编号	教学楼、连廊、综合楼
设计阶段	施工图
专业	建筑
图号	JS-08

注意 Attention
所有尺寸均以标注为准不得在图纸上直接量取
All Measurements must be accord to dimensions
Do not scale drawings

执业印章



出图章



本图未加盖出图专用章无效。



泰兴一建建设集团
有限公司
TAIXINGYIJIANJIANSHETIYUAN
YOUXIANGONGSI

设计签字
SIGNATURE

方案设计人 ARCHITECT		
项目负责人 PROJECT ARCHITECT	蔡伟	蔡伟
专业负责人 SPECIALIST	蔡伟	蔡伟
设计人 DESIGNED BY	杨惠	杨惠
校对人 CHECKED BY	梁永健	梁永健
审核人 REVIEWED BY	蔡伟	蔡伟
审定人 APPROVED BY		

会签
CONFIRMED SIGNATURE

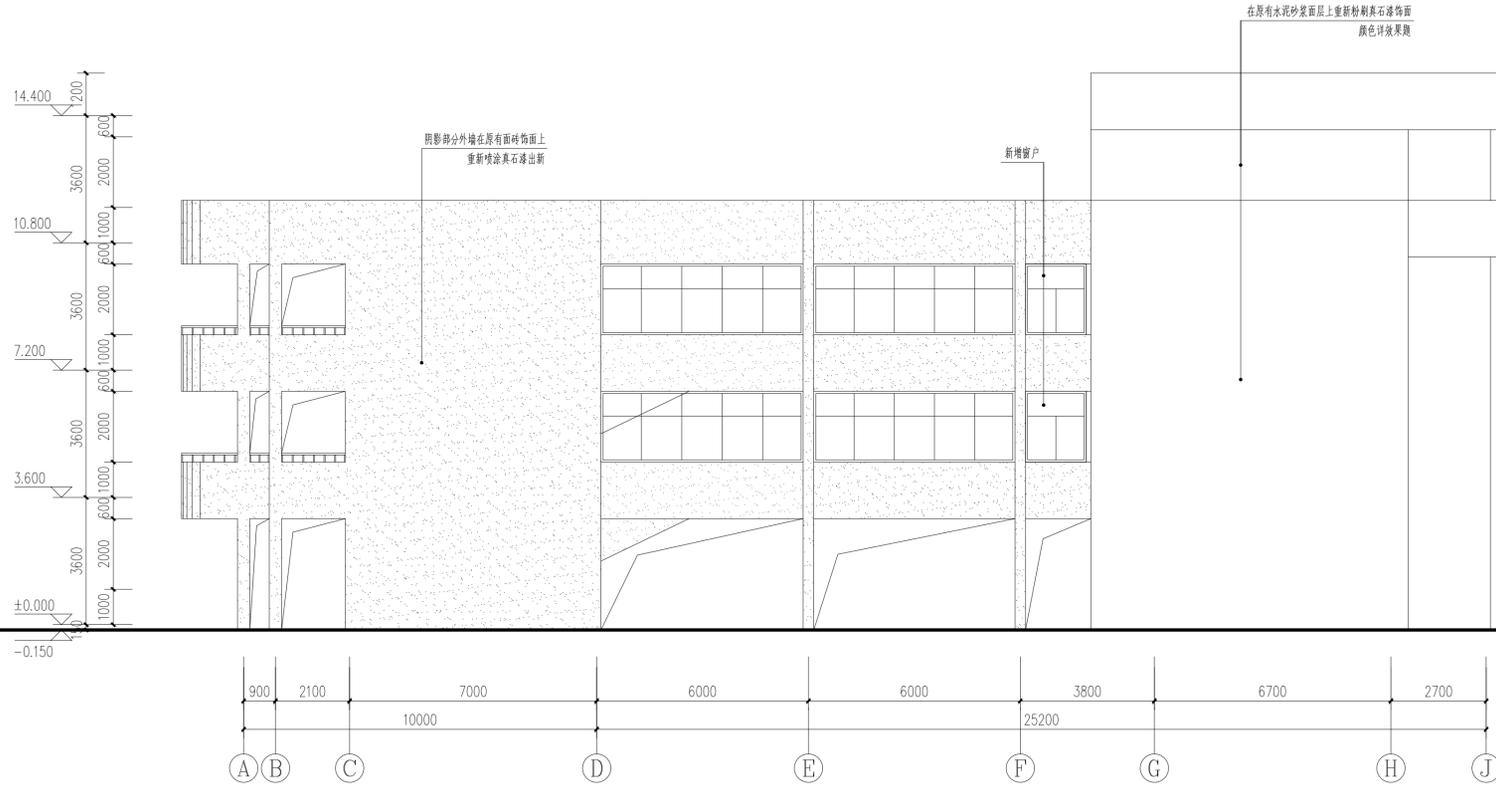
建筑负责人	蔡伟	蔡伟
结构负责人	沈忠祥	沈忠祥
给排水负责人	高燕	高燕
电气负责人	朱华静	朱华静
暖通负责人	杨光明	杨光明

建设单位
CLIENT
泰兴市教育局

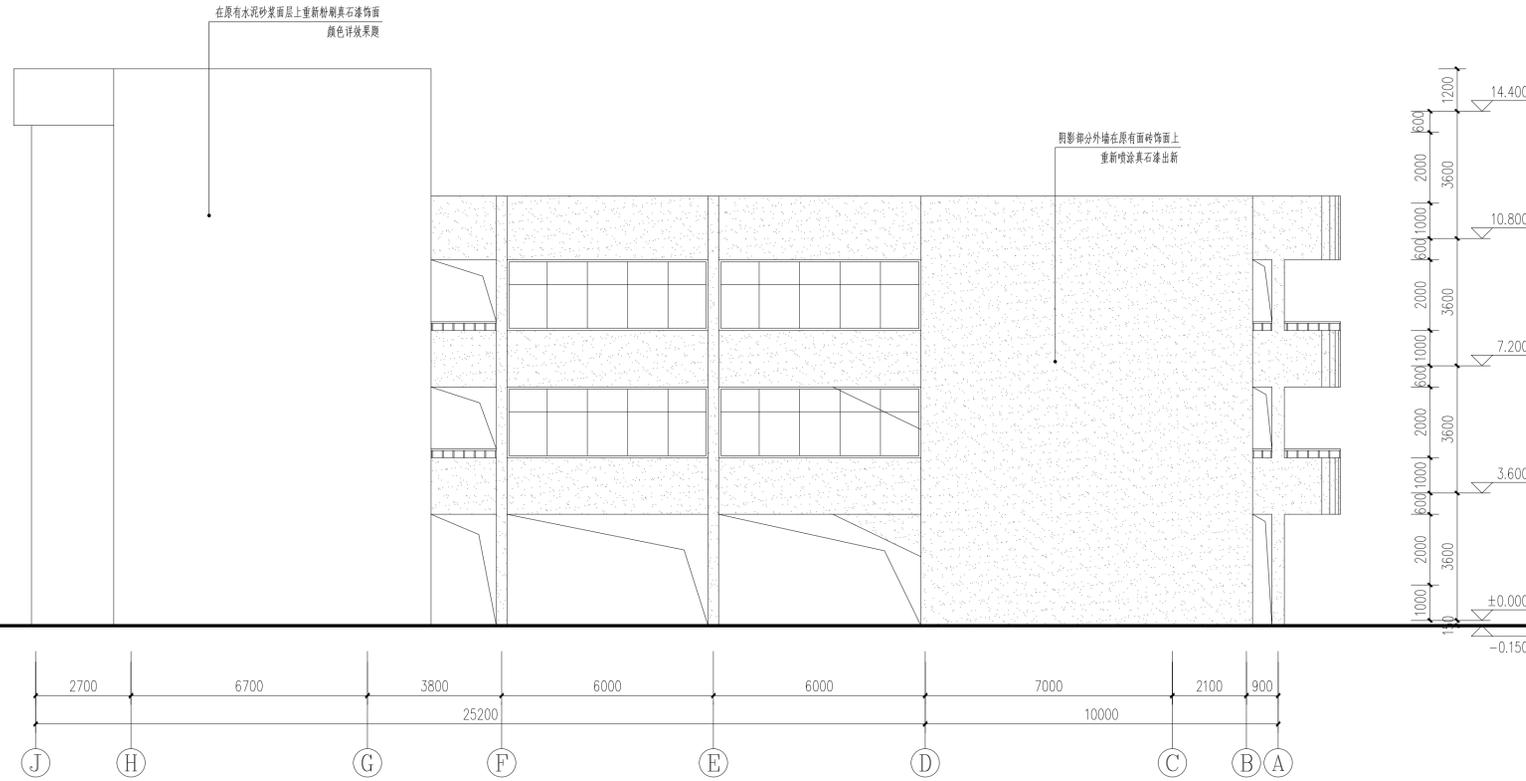
项目名称
PROJECT TITLE
鼓楼小学教育集团燕头分校

图名
DRAWING TITLE
东立面图
西立面图

项目编号	25019
比例	1:100
出图日期	2025.06
版本	第一版
分项编号	教学楼、连廊、综合楼
设计阶段	施工图
专业	建筑
图号	JS-Q9



东立面图 1:100



西立面图 1:100