

# 论证专家签到表

项目名称：常州市交通运输综合行政执法支队执法十大队物业服务项目

论证地点：常州市交通运输综合行政执法支队 1308 会议室

论证时间：2025 年 12 月 23 日 11 时

| 序号 | 论证专家<br>组职务 | 姓名  | 工作单位         | 专业  | 职称/职务 | 签到时间             |
|----|-------------|-----|--------------|-----|-------|------------------|
| 1  | 组长          | 谢红娣 | 常州市政府办(退休)   | 经济类 | 中级    | 2025.12.23.10:50 |
| 2  | 组员          | 符世能 | 常州市都市聚服务有限公司 | 物业类 | 高级经济师 | 2025.12.23.10:50 |
| 3  | 组员          | 王慧芳 | 常州泰业人力资源有限公司 | 经济类 | 中级    | 2025.12.23 10:50 |

# 单一来源采购项目论证情况表

|                      |                                                                                                                                                                                    |      |            |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 单一来源执法十大队物业服务项目论证情况表 |                                                                                                                                                                                    | 表格编号 | NO. 202502 |
|                      |                                                                                                                                                                                    | 记录编号 | NO. 202502 |
| 专家论证意见表              |                                                                                                                                                                                    |      |            |
| 采购单位                 | 常州市交通运输综合行政执法支队                                                                                                                                                                    |      |            |
| 采购项目                 | 执法十大队物业服务项目                                                                                                                                                                        |      |            |
| 采购文件编号               |                                                                                                                                                                                    |      |            |
| 专家论证日期               | 2025 年 12 月 23 日                                                                                                                                                                   |      |            |
| 专家论证地点               | 常州市交通运输综合行政执法支队                                                                                                                                                                    |      |            |
| 专家确认意见               | 论证专家 1 意见:                                                                                                                                                                         |      |            |
|                      | <p>依据《物业管理条例》第三十三条“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”的规定,本次采购对应的办公区域属于原服务供应商的延续服务范围,考虑本项目服务的延续性和运营稳定性需求,建议该项目采用单一来源采购方式,由常州市客运中心管理有限公司承接,符合《政府采购法》第三十一条规定情形。</p> <p>谢和娣 2025.12.23</p>       |      |            |
|                      | 论证专家 2 意见:                                                                                                                                                                         |      |            |
| 专家确认意见               | <p>常州市交通运输综合行政执法支队执法十大队物业服务项目位于常州市火车北站广场办公楼,客运北站办公楼,该区域物业由常州市客运中心管理有限公司提供服务,根据《物业管理条例》第三十三条规定:一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理,故执法十大队物业服务只能委托常州市客运中心管理有限公司完成物业服务。</p> <p>徐洪华 2025.12.23</p> |      |            |
|                      | 论证专家 3 意见:                                                                                                                                                                         |      |            |
|                      | <p>依据《物业管理条例》第三十三条“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”的规定,本次采购对应的办公区域属于原服务供应商的延续服务范围,考虑本项目服务的延续性和运营稳定性需求,建议该项目采用单一来源采购方式,由常州市客运中心管理有限公司承接,符合《政府采购法》第三十一条规定。</p> <p>王慧芳 2025.12.23</p>         |      |            |

注:若专家数不止三位此表格可视情另附页。