政府采购合同

编号：JSZC-320509-JJJS-C2025-0014

甲方：苏州市吴江区儿童医院

联系人：钱学花

联系电话：0512-60905019

联系地址：苏州市吴江区公园路 176 号

乙方：尊创科技集团有限公司

联系人：黄伟祥

联系电话：19996819169

联系地址：厦门火炬高新区火炬园嘉禾路 588 号盈趣科创大厦 501 室

根据苏州市吴江区政府采购招标编号 JSZC-320509-JJJS-C2025-0014 号采购文件及乙方的响应文件和成交通知书，甲乙各方就此次乙方成交的零星维修服务供应商采购项目事宜，签订本合同书。

一、下列文件为本合同不可分割部分：

① 成交通知书；

② 乙方的响应文件；

③ 乙方在磋商过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；

④ 采购文件及其附件；

⑤ 合同附件（如有）。

以上与本合同具有同等法律效力；如上述文件与本合同内容存在冲突的，双方认可按照本合同约定内容执行。

二、项目概况：

1、项目名称：零星维修服务供应商采购项目

2、项目地点：苏州市吴江区儿童医院指定。

3、承包方式：包工包料

4、合同履行时间：2 年（2026 年 1 月 14 日至 2028 年 1 月 13 日）或合同签订后实际结算金额达到预算最高限价 100 万元整（二者中以先到者为准）。

三、价格与支付：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1、本项目成交优惠率为 6%，合同结算总金额暂定为人民币：大写（壹佰万元整），小写（￥1000000.00），合同总金额根据维修期限内甲方实际需求确认，合计不超过上述约定总金额。包含人工费、材料费、机械设备费、机械设备费进退场费、机械设备（含配件）的各种损耗、机械设备场内二次运输、施工用水电费、技术措施费、安全文明施工措施费、赶工费、管理费、临时设施费、检验费、规费、利润、税金、保险、设计费等在完成本项目过程中必须支付的费用。

2、本项目的结算总价根据实际维修项目的工程量以实际发生的为准，发布任务前填写维修表单，维修单价以“零星维修服务清单”中单项最高限价以及合同约定优惠幅度计算，未列入“零星维修服务清单”的项目按照新点工程造价软件为定额标准后，再同等优惠幅度计算。最终服务费用根据审计事务所的审计价格进行结算，按季度结算。

3、付款方式：签订合同后，每季度按乙方完成工作量进行审计结算，即结算价=“零星维修服务清单”中单项最高限价×结算费率（即：1-成交优惠率）×工作量-审计核减额；乙方向甲方开具相应数额增值税专用发票，甲方于收到发票后的 30 个工作日内支付相应费用。

4、甲方支付此项费用外不再承担其它任何费用（包括个人），如因社保、医保或工资等问题与员工发生纠纷，应自行解决；与甲方无关。

5、乙方不开具发票或开具发票不符合规定的，甲方有权暂缓支付相应款项，因此产生的损失及违约责任由乙方承担。

6、根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方承担；根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

7、付款方式：银行转账、汇票或其他甲方认可的方式。乙方账户信息如下：

账户开户银行：交通银行股份有限公司厦门思北支行

账户开户名称：尊创科技集团有限公司

账户账号：352000672015003042394

四、工作范围：包括但不限于全院范围内的房屋、门窗、吊顶、墙面、地面及其他设施等维护、检修及更换安装。包含但不限于以下具体项目：

1、全院范围内的房屋（瓦屋面、天沟、墙体、防水层、结构、外观、雨棚等损毁渗漏）；

2、全院范围内的门窗（木门窗、塑钢门窗、纱窗、铝合金门窗、玻璃门、防盗门、防盗窗等），含五金配件；

3、全院范围内的室内外吊顶（石膏板吊顶、铝板吊顶、矿棉板吊顶、硅酸钙板吊顶、塑扣板吊顶、检修孔、线条等）；

4、全院范围内的室内外墙面（装饰板墙面、墙砖、幕墙、大理石、窗台板、电梯门套、涂料等）；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

5、全院范围内的室内外地面（道路、侧平石、地坪、地砖、地板、PVC、大理石、压条等）；

6、全院范围内的室内外配电照明、供水、供气等设施（配线、电力电缆、灯具、照明开关、插座、PVC 管、PPR 管、镀锌管、不锈钢管、铜管、各类接头、水渠等）；

7、全院范围内的室内外其他设施（楼梯扶手、电机、家具、台盆柜、卫生间隔断、塑钢隔断、标牌、走道靠墙扶手及业主要求检查维修的其他内容）。

五、工作要求

1、乙方应组织成立施工项目组：

（1）项目负责人 1 名（联系人：康婷婷； 联系方式：15601831298）；

（2）为本项目配备技术负责人、施工员、质检员、安全员、材料员且各施工人员持有相应岗位证书。

（3）根据维修量的多少委派维修人员。维修人员须根据甲方通知随时响应。

2、乙方必须承担应急抢险任务，安排好备班人员，随时听候采购人的调遣，积极参与应急抢险任务。

3、乙方维修人员均须按规范要求持证上岗，严格按照《中华人民共和国劳动法》和相关法律法规的要求合法用工，自行处理劳务纠纷。

4、对于出现故障，接甲方通知后，乙方必须在 30 分钟内响应，常规故障处理 4 小时内完成；如遇特殊情况，经双方协商同意，乙方可在甲方同意后，在合理的时间内到达现场维修。乙方须备常规部件。一般部件更换，6 小时内维修完成；非常用部件更换，须在 24 小时内维修完成；特殊情况双方协商解决。

5、根据采购单位现场情况出具方案如有施工图按施工图组织施工。

6、施工质量应符合现行国家技术、施工及验收规范，对施工工艺的特殊要求，按设计图纸（如有）及国家有关规定执行。验收标准：采购单位按采购文件要求、国家及行业标准进行质量验收。

六、服务质量：

1、乙方应按照采购文件的有关规定提供合格材料，按采购文件要求及实际服务质量标准进行验收。

2、乙方需接受甲方在服务质量等方面的统一管理。

3、乙方承办的维修项目服务出现一般性失误时，第一次甲方口头提出，第二次甲方将提出书面整改通知；出现较大失误时，甲方直接提出书面整改通知，乙方承担相关损失，再次出现，甲方提出警告；出现严重失误时，甲方提出警告或终止合同通知，乙方承担相关损失；每张整改通知经核实，扣除项目结算费用的 5%；每张警告扣除项目结算费用的 5%；乙方出现严重失误承担相关损失同时扣除

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

项目结算费用的 10%，并终止合同。

4、维修中所用主材质量必须符合国家有关部门的质量标准，有明确的生产厂家和品牌。维修前由采购单位会同相关部门组织进场验收，原则上不得低于原损坏材料的档次，材料不合格的不得使用。

5、有关服务工种的人员，必须按国家规定具备相关工种的上岗证和条件，并按国家有关部门规定，定期体检且有年审合格记录。

6、服务质量：按照采购文件和乙方在响应文件中承诺的服务执行。

7、施工质量应符合现行国家技术、施工及验收规范规程，对施工工艺的特殊要求，按设计图纸及国家有关规定执行。

8、质量要求：合格。

9、质量保修期限：

9.1 所有涉及更换的产品质保期≥1 年（自验收合格之日起算，人为因素及不可抗力除外）。

9.2 本次零星工程的所有施工内容，整体质量保修期不低于 2 年，自该项维修/施工内容最终验收合格之日起计算。保修期内，因施工质量导致的问题，中标人应免费修复。

10、乙方交付验收时应先用书面方式通告甲方。

七、验收：

1、履约验收标准：根据国家相关法律法规、行业相关标准、政府采购合同要求、采购文件要求、响应文件规定。

2、履约验收主体：由甲方进行验收。

3、履约验收方式：乙方应当按照政府采购合同的约定，配合甲方做好项目验收，提供与验收相关的生产、技术、服务、数量、质量、安全等资料，根据实际需要做好技术说明等工作，并对所提供资料和材料的真实性负责。验收结束后，出具验收书，列明各分项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。

4、验收程序：

4.1 履约验收时间：本项目采用分期验收。甲方对乙方提供的服务进行月度验收。每月末，乙方应向甲方提交书面工作报告，详细说明当月工作完成情况。甲方应在收到报告后 5 个工作日内完成验收，并将验收结果书面通知乙方。

4.2 政府采购合同约定的履约验收条件达到时，甲方应当在 5 个工作日内启动履约验收工作，并向乙方发出《政府采购履约验收通知单》。在政府采购合同约定的履行验收条件达到时，乙方可以主动联系甲方启动履约验收工作。

4.3 甲方成立验收小组，负责采购项目履约验收具体工作。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

4.4 验收小组应当按照验收工作实施方案开展验收，对乙方提供的服务按照采购文件、响应文件、政府采购合同等进行逐一核对、验收，并做好验收记录。

4.5 履约验收工作结束后，验收小组应形成书面验收意见，列明各项标准的验收情况及项目总体评价。验收小组所有成员应当在书面验收意见上签字并报送甲方。验收小组成员意见不一致时，按照少数服从多数的原则作出验收意见，并将不一致意见如实记录。

5、经双方共同验收，项目履约验收合格的，甲方根据政府采购合同约定及时向乙方支付采购资金、退还履约保证金（如有），不得拖延、拖欠或非法扣留；项目验收不合格的，甲方应当停止支付采购资金，并按照政府采购合同约定追究乙方违约责任。

6、其他验收要求按照《江苏省政府采购履约验收管理办法》规定执行。

八、甲、乙双方的责任

（一）甲方责任：

1、指定专人作为甲方联系人予以协调工作。加强与乙方沟通，交流情况，互通信息。

2、甲方应教育其所属人员尊重乙方工作人员的劳动成果，积极配合乙方工作人员履行好合同所规定的职责和义务。对甲方人员因使用设备、器材、器械不当而造成的损失与乙方无关。

（二）乙方责任：

1、乙方在从事服务工作中应当做到文明工作、安全生产，采取必要的安全防范措施，合同期内，乙方服务工作人员发生的一切安全问题包括由于乙方提供的服务导致的乙方及其雇员、甲方或任何第三方人身、财产、环境安全事故的责任，均由乙方自行负责，与甲方无关。

2、乙方应及时调整不适应工作需求的服务管理人员及其员工。如甲方认为该员工不能胜任本职工作的，乙方必须无条件调整。

3、乙方应经常对员工进行岗位职责和安全教育，加强岗位责任考核。因管理不当、违规操作发生设备损坏、被盗等安全事故对甲方或第三方造成的一切损失的，由乙方负责赔偿，与甲方无关。具体办法于合同签订后经甲乙双方协商后确定。

4、乙方负有对自己员工的安全责任，甲方不承担任何相关责任。

（三）违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

1、甲方违约责任：

1.1 在合同生效后，甲方无正当理由要求解除合同的，应向乙方偿付合同总价款的 5%作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1.2 甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的每天万分之一支付逾期付款违约金，但至多不超过合同总价款的 5%。

2、乙方违约责任：

2.1 乙方不能提供服务的，或交付的服务不合格从而影响甲方正常使用的，应向甲方偿付合同总价款 5%的违约金，同时赔偿甲方因此产生的损失。

2.2 乙方逾期完成的，应与甲方协商，甲方仍需求的，乙方应按照逾期合同总价款的每天万分之一支付逾期违约金，同时承担甲方因此遭致的损失费用。如乙方无正当理由，逾期超过 15 日未交付的，视为乙方不能履行本合同，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方支付合同总价款 5%的违约金，同时赔偿甲方相应损失。

2.3 乙方提供的服务不符合约定要求的，首次甲方有权责令乙方改正，之后每发生一次，乙方应向甲方支付合同总价款 1%的违约金。

2.4 乙方如有其它违反合同约定行为的，甲方有权视其违约严重程度及自身损失情况，要求乙方支付不超过合同总价款 5%的违约金，并赔偿甲方相应的损失。

2.5 乙方应赔偿甲方的损失、支付给甲方的违约金以及其它根据本合同应支付给甲方的费用，甲方有权直接从未支付款项中予以折抵，不足部分有权要求乙方补足。

2.6 甲方因处理乙方违约所产生的费用应当由乙方予以承担，该费用包括但不限于公证费、诉讼费、保全费、鉴定费、执行费、律师费、车旅费等。

九、履约保证金：

1、乙方应在本合同签订时，向甲方提供 20000 元的履约保证金。

2、履约保证金形式：支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等。

3、如果乙方未能履行合同规定的任何义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

4、合同合同履行完毕，且在乙方无违约情形时，履约保证金将在合同履行完毕后在 7 个工作日内全额（无息）退回。

十、其它

1、乙方除应为相关人员提供必要的劳动保护条件并支付员工工资和缴纳正常的社会保险外，还应为其办理作业时的人身安全保险和意外伤害险，乙方在合同期限内发生的一切安全责任事故均由乙方自行负责（保险种类由乙方自行选择，保险费用由乙方承担）。

2、乙方应做好职工的安全生产教育，并配备一定的劳动保护必需品以供职工使用。

3、乙方人员需遵守有关保密规定。

4、乙方人员需遵守消防安全管理规定。

十一、廉洁条款

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

为进一步加强医疗卫生行风建设，规范医疗卫生机构购销行为，有效防范商业贿赂行为，营造公平交易、诚实守信的购销环境，特约定以下廉洁条款，以资合同各方共同遵守：

1、合同各方按照《民法典》及廉洁条例约定购销药品、医用设备、医用耗材/试剂及行政办公物资等。

2、甲方应当严格执行产品购销合同验收、入库制度，对采购产品及发票进行查验，不得违反有关规定进行合同外采购、违价采购或从非规定渠道采购。

3、甲方严禁接受乙方以任何名义、形式给予的回扣，不得将接受捐赠资助与采购挂钩。甲方工作人员不得参加乙方安排并支付费用的营业性娱乐场所的娱乐活动，不得以任何形式向乙方索要现金、有价证券、支付凭证和贵重礼品等。被迫接受乙方给予的钱物，应予退还，无法退还的，有责任如实向纪检监察部门反映情况。

4、甲方严禁利用任何途径和方式，为乙方统计医师个人及临床科室有关产品用量信息，或为乙方统计提供便利。

5、乙方不得以回扣、宴请等方式影响甲方工作人员采购或使用产品的选择权，不得在学术活动中提供旅游、超标准支付食宿费用。

6、乙方指定销售代表必须在工作时间到甲方指定地点联系商谈，不得到住院部、门诊部、医技科室等推销产品，不得借故到甲方相关领导、部门负责人及相关工作人员非办公场所访谈并提供任何好处费等。

7、乙方如违反本廉洁条例，一经发现，甲方有权终止购销合同，并向上级主管部门报告。如乙方被列入商业贿赂不良记录，则严格按照国家相关规定处理。

8、本廉洁条款在产品购销过程中，合同各方均需严格遵守。

十二、不可抗力：

1、因不可抗力（或甲、乙双方）不能控制的原因不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

十三、合同修改：甲方和乙方都不得擅自变更本合同，但合同继续履行将损害国家和社会公共利益的除外。

十四、转让和分包：

1、政府采购合同的部分和全部都不得转让。

2、本项目不接受分包。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

十五、争议解决办法：

因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向甲方所在地的人民法院起诉。

十六、合同的解除：

1、除《政府采购法》第 49 条、第 50 条第二款规定的情形及本合同约定的情形外，本合同签订后，甲乙双方不得擅自变更、解除或终止本合同。

2、有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

2.1 因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

2.2 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

十七、合同生效及其它

1、本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章（或合同章）后生效。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需向采购代理机构和政府采购管理部门提交一份备存。

3、未尽事宜：本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以及其同相关法律、法规之规定解释。

4、本合同一式柒份，甲方执肆份，乙方执贰份、采购代理机构执壹份，具备同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定（或授权）代表人（签字）：

日期：2025 年 12 月 17 日

乙方（盖章）：

法定（或授权）代表人（签字）：

日期：2025 年 12 月 17 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

建设工程安全生产管理协议

为在施工合同的执行过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人与承包人根据《中华人民共和国安全生产法》、《江苏省安全生产条例》、《建筑工程安全生产管理条例》等有关法律、法规，特此签订本安全生产管理协议：

1. 共同职责

（1）坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针和按照“管行业、管业务、管生产必须同时管安全”的基本原则，进行安全生产管理。

（2）共同遵守《中华人民共和国安全生产法》、《江苏省安全生产条例》、《建筑工程安全生产管理条例》等一系列国家、地方现行有关安全生产的法律、法规、规章和标准，认真执行工程承包合同中有关安全生产的约定。

（3）安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收、投入使用。

2. 发包人职责

（1）按行业有关规定申报办理安全监督手续，参加专项方案安全性论证，及时审批施工组织设计等有关安全的专项方案，主动履行发包人职责。

（2）定期参加工程项目例会，及时传达中央、地方及发包人有关安全生产的精神及要求。

（3）定期开展多种形式的安全检查工作，督促承包人及时处理发现的各种安全隐患。

（4）按照工程承包合同约定，及时、足额向承包人拨付保障施工作业安全所需的资金。

（5）发生安全事故时，发包人应立即了解情况，督促承包人及时处理并第一时间上报有关部门。

3. 承包人职责

（1）依法建立健全安全生产责任体系，完善安全生产管理基本制度，主动履行承包人职责。

（2）积极配合、主动接受各级各类安全管理、监督、检查工作，确保所提供资料的完整性和真实性，及时排除检查过程中发现的安全隐患。

（3）应按照《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》规定的数量和资质条件，设置安全生产管理机构，配备专职及兼职安全生产管理人员。

（4）必须具有安全生产许可证。参加施工作业的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。特种作业人员应经安全技术培训、安全技术理论考核和实际操作技能考核合格，取得特种作业操作资格证后，方可上岗从事相应作业。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（5）操作人员上岗，必须经安全交底并按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全管理人员应随时检查劳动防护用品的穿戴使用情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗作业，不合格的防护用品严禁使用。

（6）所有施工机具、设备均应定期检查，保证其经常处于完好状态。特种设备应经专业检查验收，并在有效检验周期内使用。不合格的机具、设备严禁使用。

（7）生产区域、生活区域、储存区域之间的安全距离以及周边防护安全距离，应当符合国家标准或者行业标准。施工作业环境应当满足消防、防护、通风、照明等安全作业要求。施工现场应建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，配备充足的消防设施和器材。

（8）应按照《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》要求，在危险性较大的分部分项工程施工前编制专项方案，对于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，应当组织专家对专项方案进行论证。

（9）必须根据本工程项目的特点，按照国家有关规定，编制生产安全事故应急救援预案，建立应急救援组织或指定应急救援人员，配备救援设备和器材，并定期组织演练。

（10）应按照《企业安全生产费用提取和使用管理办法》相关规定对安全生产费用进行使用和管理。保证施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全措施的落实、安全生产条件的改善等方面的资金投入。

（11）应按照《生产安全事故报告和调查处理条例》以及其他有关规定，发生安全事故及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

4. 违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任，事故责任由责任方承担。

5. 协议生效

本协议作为建设工程施工合同的附属文件，由法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位公章后生效，工程竣工验收后失效。

6. 协议份数

本协议一式柒份，甲方执肆份，乙方执贰份，采购代理机构执壹份。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其授权代理人（签字）：

2025年12月17日

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其授权代理人（签字）：

2025年12月17日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

合同附件：

维修服务清单报价明细表

采购编号：JSZC-320509-JJJS-C2025-0014　　价格单位：元

序号	维修项目名称	维修要求	单位	工程量	单项最高限价（元）	统一优惠率（%）	优惠后单价（元）
1	砖砌体拆除	1、拆除砖砌体、砌块砌体 2、拆除、清理、垃圾归堆 3、墙厚综合考虑	m^2	1	26.73	6%	25.13
2	砖砌体拆除	1、拆除砖基础 2、拆除、清理、垃圾归堆	m^3	1	154.17	6%	144.92
3	混凝土构件拆除	1、拆除混凝土小型构件 2、拆除、清理、垃圾归堆 3、构件类型综合考虑	m^3	1	397.28	6%	373.44
4	混凝土构件拆除	1、拆除混凝土台阶 2、拆除、清理、垃圾归堆	m^2	1	37.9	6%	35.63
5	钢筋混凝土构件拆除	1、拆除混凝土柱及柱类构件 2、拆除、清理、垃圾归堆	m^3	1	945.46	6%	888.73
6	钢筋混凝土构件拆除	1、拆除混凝土梁及梁类构件 2、拆除、清理、垃圾归堆	m^3	1	850.58	6%	799.55
7	钢筋混凝土构件拆除	1、拆除混凝土板及板类构件 2、拆除、清理、垃圾归堆	m^3	1	896.16	6%	842.39
8	钢筋混凝土构件拆除	1、拆除混凝土雨篷、挑檐板、阳台 2、拆除、清理、垃圾归堆 3、构件类型综合考虑	m^2	1	77.86	6%	73.19
9	钢筋混凝土构件拆除	1、拆除混凝土墙体 2、拆除、清理、垃圾归堆 3、墙厚综合考虑	m^3	1	778.35	6%	731.65
10	平面抹灰层拆除	1、凿除水平砂浆地坪、简易水泥地坪，厚度不超过 30mm 2、拆除、清理、垃圾归堆	m^2	1	12.43	6%	11.68
11	平面抹灰层拆除	1、拆除混凝土地坪及路面 2、厚度 100mm 内综合考虑，	m^2	1	19.87	6%	18.68

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

		无筋 3、拆除、清理、垃圾归堆					
12	平面抹灰层拆除	1、拆除混凝土地坪及路面 2、厚度 100mm 内综合考虑，有筋 3、拆除、清理、垃圾归堆	m²	1	31.49	6%	29.60
13	立面抹灰层拆除	1、拆除墙面抹灰层 2、抹灰种类、厚度综合考虑 3、拆除、清理、垃圾归堆	m²	1	12.88	6%	12.11
14	平面块料拆除	1、拆除地砖面层及附着抹灰层 2、地砖类型综合考虑 3、拆除、清理、垃圾归堆	m²	1	35.1	6%	32.99
15	平面块料拆除	1、拆除地面石材面层及附着抹灰层 2、石材类型综合考虑 3、拆除、清理、垃圾归堆	m²	1	49.94	6%	46.94
16	立面块料拆除	1、拆除墙面砖及附着抹灰层 2、墙砖类型综合考虑 3、拆除、清理、垃圾归堆	m²	1	22.09	6%	20.76
17	立面块料拆除	1、拆除墙面石材面层（砂浆干挂） 2、石材类型综合考虑 3、拆除、清理、垃圾归堆	m²	1	40.22	6%	37.81
18	楼地面龙骨及饰面拆除	1、拆除木地板面层 2、地板类型、厚度综合考虑 3、拆除、清理、垃圾归堆	m²	1	16.3	6%	15.32
19	墙柱面龙骨及饰面拆除	1、拆除墙面装饰板面层 2、装饰板材质综合考虑 3、拆除、清理、垃圾归堆	m²	1	11.98	6%	11.26
20	天棚面龙骨及饰面拆除	1、拆除扣板、矿棉板吊顶面层 2、拆除、清理、垃圾归堆	m²	1	11.2	6%	10.53
21	天棚面龙骨及饰面拆除	1、拆除石膏板吊顶面层 2、拆除、清理、垃圾归堆	m²	1	9.78	6%	9.19

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

22	刚性层拆除	1、拆除屋面刚性防水层 2、厚度不大于40mm 3、拆除、清理、垃圾归堆	m²	1	28.36	6%	26.66
23	防水层拆除	1、拆除屋面卷材防水层 2、卷材种类、厚度综合考虑 3、拆除、清理、垃圾归堆	m²	1	8.14	6%	7.65
24	铲除油漆面	1、铲除油漆面层、涂料面层（含腻子） 2、拆除、清理、垃圾归堆	m²	1	7.27	6%	6.83
25	铲除裱糊面	1、铲除墙纸、贴纸 2、拆除、清理、垃圾归堆	m²	1	4.05	6%	3.81
26	栏杆、栏板拆除	1、拆除木栏杆、金属栏杆 2、拆除、清理、垃圾归堆	m	1	16.45	6%	15.64
27	栏杆、栏板拆除	1、拆除金属围栏、围网 2、拆除、清理、垃圾归堆	m²	1	18.9	6%	17.77
28	隔断隔墙拆除	1、拆除轻质隔墙、石膏板隔墙 2、墙厚综合考虑 3、拆除、清理、垃圾归堆	m²	1	18.47	6%	17.36
29	隔断隔墙拆除	1、拆除彩钢夹芯板隔断 2、拆除、清理、垃圾归堆	m²	1	12.6	6%	11.84
30	木门窗拆除	1、拆除木质门，仅拆除不维修 2、单开双开综合考虑 3、拆除、清理、垃圾归堆	樘	1	35.59	6%	33.45
31	金属门窗拆除	1、拆除金属门、铝合金门、玻璃门等，仅拆除不维修 2、单开双开综合考虑 3、拆除、清理、垃圾归堆	樘	1	43.48	6%	40.87
32	金属门窗拆除	1、拆除地弹簧，型号综合考虑 2、拆除、清理、垃圾归堆	套	1	53.92	6%	50.68
33	金属门窗拆除	1、拆除铝合金窗、钢窗等，仅拆除不维修 2、窗类型综合考虑 3、拆除、清理、垃圾归堆	樘	1	38.61	6%	36.29

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

34	其他金属构件拆除	1、拆除地沟金属盖板 2、拆除、清理、垃圾归堆	m	1	40	6%	37.60
35	管道拆除	1、拆除电线管 2、公称直径 50mm 以内综合考虑	m	1	4.08	6%	3.84
36	管道拆除	1、拆除钢管 2、公称直径 50mm 以内综合考虑	m	1	6.02	6%	5.66
37	管道拆除	1、拆除钢管 2、公称直径 50-100mm 以内综合考虑	m	1	13.07	6%	12.29
38	管道拆除	1、拆除塑料管 2、公称直径 50mm 以内综合考虑	m	1	4.34	6%	4.08
39	管道拆除	1、拆除塑料管 2、公称直径 50-100mm 以内综合考虑	m	1	7.26	6%	6.82
40	管道拆除	1、拆除金属软管 2、公称直径 50mm 以内综合考虑	m	1	13.36	6%	12.56
41	管线拆除	1、管内配线拆除 2、导线截面综合考虑	m	1	1.14	6%	1.07
42	管路配件拆除	1、配电箱拆除 2、配电箱半周长综合考虑	台	1	55.77	6%	52.42
43	管路配件拆除	1、配电板拆除	块	1	12.26	6%	11.52
44	管路配件拆除	1、接线盒、开关盒拆除	只	1	6.13	6%	5.76
45	管路配件拆除	1、各类明暗开关、防水开关、转换开关拆除	个	1	3.19	6%	3.00
46	管路配件拆除	1、各类明暗插座、防水插座等拆除	个	1	3.31	6%	3.11
47	灯具拆除	1、拆除吊顶内嵌入式灯具 2、规格综合考虑	套	1	17.77	6%	16.70
48	灯具拆除	1、拆除吸顶灯 2、规格综合考虑	套	1	14.71	6%	13.83

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

49	灯具拆除	1、拆除排风扇	套	1	42.89	6%	40.32
50	卫生洁具拆除	1、淋浴器拆除 2、管材综合考虑	套	1	33.7	6%	31.68
51	卫生洁具拆除	1、面盆拆除 2、类型综合考虑	套	1	53.32	6%	50.12
52	卫生洁具拆除	1、洗涤盆、拖把池拆除	套	1	39.22	6%	36.87
53	卫生洁具拆除	1、座便器拆除 2、规格综合考虑	套	1	38.61	6%	36.29
54	卫生洁具拆除	1、蹲便器拆除 2、规格综合考虑	套	1	89.22	6%	83.87
55	卫生洁具拆除	1、大便器配套水箱拆除 2、高低水箱综合考虑	套	1	30.64	6%	28.80
56	卫生洁具拆除	1、小便器拆除 2、挂式立式综合考虑	套	1	27.21	6%	25.58
57	卫生洁具拆除	1、地漏拆除 2、尺寸综合考虑	套	1	12.26	6%	11.52
58	混凝土构件拆除	1、混凝土路面开槽 2、开槽宽度不大于200mm，深度不大于100mm综合考虑	m	1	36	6%	33.84
59	开孔（打洞）	1、办公桌台面开孔打洞 2、开孔尺寸要求由现场确认 3、边缘修补清理，垃圾外运	个	1	16	6%	15.04
60	开孔（打洞）	1、墙面空调钻孔开洞 2、边缘修补清理，墙面卫生保洁，垃圾外运	个	1	72	6%	67.68
61	开孔（打洞）	1、混凝土墙面钻孔打洞 2、开孔尺寸要求由现场确认 3、边缘修补清理，垃圾外运	个	1	112	6%	105.28
62	垃圾清运	1、垃圾清理外运使用电瓶车运费，含人工费及车辆运费 2、运距自行考虑	车	1	240	6%	225.60
63	垃圾清运	1、垃圾清理外运使用燃油车辆运费，含人工费及车辆运费	车	1	520	6%	488.80

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

		2、运距自行考虑					
64	砌块墙	1、加气混凝土砌块墙 2、专用粘结剂 3、厚度 200mm	m²	1	90.11	6%	84.70
65	砌块墙	1、加气混凝土砌块墙 2、专用粘结剂 3、厚度 100mm	m²	1	45.05	6%	42.35
66	防盗门	1、成品防盗门安装 2、含门锁、五金配件、安装等全部工作内容	m²	1	1040	6%	977.60
67	防盗门	1、成品 304 不锈钢防盗门安装 2、含门锁、五金配件、安装等全部工作内容	m²	1	1280	6%	1203.20
68	木质门带套	1、成品实木门安装 2、含门锁、五金配件、门吸门阻、门套及线条、安装等全部工作内容	m²	1	960	6%	902.40
69	金属格栅窗	1、成品 304 不锈钢防盗窗安装 2、不锈钢管内配钢筋 3、含五金配件、安装等全部工作内容	m²	1	288	6%	270.72
70	金属纱门（窗）	1、定制 304 不锈钢纱门（窗） 2、含五金配件，样式样式由业主确认 3、清单量按门（窗）外框面积	m²	1	315.91	6%	296.96
71	金属纱窗	1、安装金刚网纱窗 2、网眼规格由业主确认	m²	1	248.07	6%	233.19
72	金属门窗套	1、304 不锈钢门窗套、挡鼠板制作安装 2、含基层细木工板、木龙骨等 3、不锈钢板面板厚度不低于 1.0mm	m²	1	323.48	6%	304.07

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

73	传递窗	1、400*400 传递窗安装（带电磁互锁装置） 2、含五金配件，样式样式由业主确认	个	1	864	6%	812.16
74	更换玻璃	1、更换 12mm 钢化玻璃 2、含拆换等工作内容	㎡	1	210.26	6%	197.64
75	更换玻璃	1、更换 8mm 钢化玻璃 2、含拆换等工作内容	㎡	1	154.98	6%	145.68
76	更换玻璃	1、更换夹层钢化玻璃 6+1.52pvb+6 2、含拆换等工作内容	㎡	1	326.57	6%	306.98
77	更换玻璃	1、更换中空钢化玻璃 8+12A+8 2、含拆换等工作内容	㎡	1	295.05	6%	277.35
78	更换玻璃	1、更换中空 Low-e 钢化玻璃 8+12A+8 2、含拆换等工作内容	㎡	1	362.52	6%	340.77
79	维修门	1、维修木门、防盗门、防火门等 2、简易维修，包含开启关闭异常、简单五金件更换、保养、润滑、异响等	樘	1	96	6%	90.24
80	门锁开锁	1、专业开门锁 2、不得损坏锁芯、门扇	扇	1	40	6%	37.60
81	配钥匙	1、门锁配钥匙 2、规格综合考虑	把	1	6.4	6%	6.02
82	防盗门锁芯	1、安装防盗门锁芯 2、含钥匙，拆换等工作内容	套	1	109.62	6%	103.04
83	防盗门锁体	1、安装防盗门锁体（含办公室门防火门） 2、含钥匙，拆换等工作内容	套	1	173.62	6%	163.20
84	玻璃门锁	1、更换 338 平头锁玻璃门锁 2、含钥匙，拆换等工作内容	套	1	384	6%	360.96
85	办公室锁芯	1、安装办公室门锁芯 2、含钥匙，拆换等工作内容	套	1	77.62	6%	72.96
86	闭门器	1、安装成品闭门器（轻型）	付	1	112.16	6%	105.43

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

		2、含拆换等工作内容					
87	闭门器	1、安装成品闭门器（中型） 2、含拆换等工作内容	付	1	176.16	6%	165.59
88	闭门器	1、安装成品闭门器（重型） 2、含拆换等工作内容	付	1	248.16	6%	233.27
89	门窗铰链	1、更换门窗铰链 2、材质综合考虑	只	1	38.78	6%	36.45
90	门窗插销	1、更换门窗插销 2、材质综合考虑	付	1	55.17	6%	51.86
91	金属窗滑轮	1、金属窗换滑轮 2、不锈钢材质，规格综合考虑	个	1	67.47	6%	63.42
92	推拉门窗限位装置	1、推拉门窗限位装置 2、不锈钢材质，规格综合考虑	个	1	53.48	6%	50.27
93	地弹簧安装	1、安装地弹簧（中轻型） 2、含拆换等工作内容	只	1	253.16	6%	237.97
94	不锈钢拉手	1、安装不锈钢玻璃门拉手 2、304不锈钢 3、含拆换等工作内容	付	1	176	6%	165.44
95	防盗门拉手	1、安装防盗门拉手（含办公室门） 2、含拆换等工作内容	付	1	96	6%	90.24
96	玻璃磨砂纸	1、玻璃或平面贴磨砂纸、警示带、标识标语宣传画等	㎡	1	38.15	6%	35.86
97	窗帘	1、成品遮光卷帘（材质综合考虑），含五金配件等全部内容 2、图案样式由业主确认 3、清单量按展开面积	㎡	1	116	6%	109.04
98	窗帘	1、成品医用隔离帘安装 2、清单量按展开面积	㎡	1	32.86	6%	30.89
99	窗帘	1、成品浴帘安装 2、清单量按展开面积	㎡	1	28.82	6%	27.09
100	帘子杆	1、成品配套医用隔离帘导轨安装	m	1	36.54	6%	34.35

101	帘子杆	1、φ30 不锈钢浴帘挂杆安装	m	1	32	6%	30.08
102	注浆堵漏	1、防水堵漏（注浆） 2、适用于点状防水防渗	支	1	44.8	6%	42.11
103	水不漏堵漏	1、防水堵漏（水不漏） 2、适用于小面积防水防渗	处	1	64	6%	60.16
104	楼（地）面涂膜防水	1、1.5mm 厚聚氨酯防水涂膜 2、适用于墙面、楼地面	m²	1	40.21	6%	37.80
105	屋面卷材防水	1、4mmSBS 改性沥青卷材防水 2、适用于屋面	m²	1	52.3	6%	49.16
106	楼（地）面卷材防水	1、20 厚 排水蓄水阻根板	m²	1	35.99	6%	33.83
107	零星项目一般抹灰	1、水泥砂浆粉刷修补门窗洞口侧壁等零星部位 2、砂浆总厚度不低于 20mm	m²	1	86.93	6%	81.71
108	石材楼地面	1、花岗岩（品种综合考虑）楼地面面层，厚度 15-25mm 2、水泥砂浆粘贴，厚度综合考虑	m²	1	273.77	6%	257.34
109	石材楼地面	1、大理石（品种综合考虑）楼地面面层，厚度 15-25mm 2、水泥砂浆粘贴，厚度综合考虑	m²	1	368.81	6%	346.68
110	块料楼地面	1、300*300 防滑地砖面层，厚度 8-12mm 2、水泥砂浆粘贴，厚度综合考虑	m²	1	161.43	6%	151.74
111	块料楼地面	1、400*400 防滑地砖面层，厚度 8-12mm 2、水泥砂浆粘贴，厚度综合考虑	m²	1	150.91	6%	141.86
112	块料楼地面	1、600*600 防滑地砖面层，厚度 8-12mm 2、水泥砂浆粘贴，厚度综合考虑	m²	1	155.15	6%	145.84

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

113	块料楼地面	1、800*800 防滑地砖面层，厚度 8-12mm 2、水泥砂浆粘贴，厚度综合考虑	m²	1	161.1	6%	151.43
114	塑料卷材楼地面	1、PVC 卷材（≥2mm），颜色由业主确认 2、6 厚复合砂浆自流平	m²	1	186.83	6%	175.62
115	块料踢脚线	1、安装石材块料踢脚线，石材按地面需要综合考虑 2、高度 50-120mm 3、水泥砂浆粘贴	m	1	51.42	6%	48.33
116	块料踢脚线	1、同质面砖踢脚线水泥砂浆粘贴，面砖材质类别按地面需要综合考虑 2、高度 80-120mm	m	1	29.67	6%	27.89
117	金属踢脚线	1、安装成品 304 不锈钢踢脚线 2、高度 80-120mm 3、带细木工板衬板	m	1	38.03	6%	35.75
118	金属踢脚线	1、安装成品铝合金踢脚线 2、高度 80-120mm 3、带细木工板衬板	m	1	27.86	6%	26.19
119	木质踢脚线	1、安装成品木质踢脚线，与木地板材质配套 2、高度 50-120mm	m	1	30.04	6%	28.24
120	塑料板踢脚线	1、80-120mm 高 PVC 卷材踢脚线 2、PVC 专用铝合金压条	m	1	29.02	6%	27.28
121	墙面装饰板	1、成品 5-8mm 医疗洁净板，颜色由业主确认 2、配套铝合金装饰嵌条 3、镀锌型钢专用龙骨，焊接处防锈漆三遍	m²	1	286.39	6%	269.21
122	隔断	1、双层耐水纸面石膏板面层，单层不小于 9.5mm 厚度 2、轻钢龙骨基层	m²	1	153.16	6%	143.97

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

		3、石膏板表面批腻子刷乳胶漆 4、工程量按单面隔断面积					
123	隔断	1、单层耐水纸面石膏板面层，单层不小于 9.5mm 厚度 2、轻钢龙骨基层 3、石膏板表面涂料 4、工程量按单面隔断面积	m²	1	94.73	6%	89.05
124	木隔断	1、成品免漆板隔断制作安装 2、含配套边条、五金件等	m²	1	159.51	6%	149.94
125	金属隔断	1、彩钢夹芯板隔断隔墙制作安装 2、含五金配件、压条、开门处理（门五金另计） 3、彩钢夹芯板厚度不小于 75mm，钢板不小于 0.3 厚	m²	1	122.66	6%	115.30
126	隔断填充	1、隔断内部填充岩棉板 2、厚度不小于 80mm	m²	1	36.3	6%	34.12
127	玻璃隔断	1、12mm 钢化玻璃隔断制作安装 2、不锈钢包边框	m²	1	384	6%	360.96
128	玻璃隔断	1、6+6 钢化夹胶玻璃隔断制作安装 2、不锈钢包边框	m²	1	448	6%	421.12
129	墙面喷刷涂料	1、内墙面刷乳胶漆 2、满足环保要求 3、不低于两遍腻子、两遍乳胶漆	m²	1	36.7	6%	34.50
130	墙面喷刷涂料	1、内墙面刷乳胶漆 2、满足环保要求 3、不低于两遍腻子、两遍乳胶漆	m²	1	32.66	6%	30.70
131	润玉釉瓷涂料	1、耐水腻子找平一遍 2、耐水腻子收光二遍 3、无机底漆一遍 4、润玉釉瓷面漆二遍	m²	1	84	6%	78.96

		5、做法详见润玉釉瓷涂料施工指导书					
132	吊顶天棚	1、新做矿棉板吊顶面层 2、轻钢龙骨、吊筋	m²	1	152.79	6%	143.62
133	吊顶天棚	1、矿棉板吊顶单独更换面层 2、主材甲供	m²	1	29.68	6%	27.90
134	吊顶天棚	1、矿棉板吊顶单独更换面层 2、主材乙供	m²	1	90.61	6%	85.17
135	吊顶天棚	1、耐水纸面石膏板吊顶面层，单层，厚度不小于9.5mm 2、轻钢龙骨、吊筋制作安装 3、乳胶漆二遍，批腻子二遍	m²	1	96.74	6%	90.94
136	吊顶天棚	1、耐水纸面石膏板吊顶面层，双层，单层厚度不小于9.5mm 2、轻钢龙骨、吊筋制作安装 3、乳胶漆二遍，批腻子二遍	m²	1	125.35	6%	117.83
137	检修孔	1、安装成品铝合金检修孔 2、400*400	个	1	76	6%	71.44
138	天棚喷刷涂料	1、天棚面刷乳胶漆 2、满足环保要求 3、不低于两遍腻子、两遍乳胶漆	m²	1	38.2	6%	35.91
139	天棚喷刷涂料	1、天棚面刷乳胶漆 2、满足环保要求 3、不低于两遍腻子、两遍乳胶漆	m²	1	34.17	6%	32.12
140	金属面油漆	1、普通管道表面喷刷防锈漆 2、遍数不低于两遍 3、工程量按管道长度，管径已综合考虑	m	1	20.86	6%	19.61
141	金属面油漆	1、金属围栏、网栏、栏杆类刷防锈漆 2、遍数不低于两遍 3、工程量按金属构件外框投影面积，综合考虑	m²	1	27.66	6%	26.00

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

142	塑料装饰线	1、60-100mm 宽成品 PVC 护角条安装	m	1	23.34	6%	21.94
143	金属装饰线	1、成品医用铝合金护角条安装 2、高度 1.2-1.5m	m	1	81.02	6%	76.16
144	金属靠墙扶手	1、成品医用靠墙扶手安装 2、与原有靠墙扶手材质样式一致	m	1	102.16	6%	96.03
145	大理石台面	1、安装大理石台面 2、不小于 20mm 厚度，进口大理石，颜色样式及参数要求由业主确认 3、含铁件制作安装、安装石材、清理等全部操作过程	m²	1	559.68	6%	526.10
146	人造石台面	1、安装人造石台面 2、不小于 12mm 厚度，颜色样式及参数要求由业主确认 3、含铁件制作安装、安装石材、清理等全部操作过程	m²	1	391.68	6%	368.18
147	定制橱柜	1、品牌定制橱柜，双面板 2、板材厚度不小于 12mm，环保阻燃 3、含五金配件、安装、门锁及拉手等全部工作内容 4、工程量按立面投影面积	m²	1	1040	6%	977.60
148	电视机架子	1、安装电视机架子（含底座） 2、含制作安装	台	1	64	6%	60.16
149	氧气瓶架子	1、定制安装小氧气瓶架子 2、含架子油漆等	个	1	144	6%	135.36
150	电焊零星维修	1、使用电焊维修各种钢构件 2、含焊条等辅材，更换其他主材另计	次	1	100	6%	94.00
151	小家具维修	1、文件柜、抽屉等小家具零星维修 2、简单五金件拆换	次	1	192	6%	180.48
152	搬运零星	1、家具、物资搬运及转移地	工	1	120	6%	112.80

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

	人工	点零星人工 2、运距综合考虑，含新购家具包装拆除、垃圾清运					
153	石材零星项目	1、安装花岗岩毛石（300*600） 2、水泥砂浆铺贴 3、石材厚度不低于 20mm	块	1	49.84	6%	46.85
154	石材零星项目	1、安装花岗岩毛石（600*600） 2、水泥砂浆铺贴 3、石材厚度不低于 20mm	m²	1	276.86	6%	260.25
155	细石混凝土楼地面	1、细石混凝土场地浇筑 2、厚度 100mm，混凝土标号不低于 C25	m²	1	59.94	6%	56.34
156	细石混凝土楼地面	1、细石混凝土场地浇筑 2、厚度 150mm，混凝土标号不低于 C25	m²	1	85.73	6%	80.59
157	混凝土场地	1、混凝土场地浇筑 2、厚度 100mm，混凝土标号不低于 C30	m²	1	59.85	6%	56.26
158	混凝土楼场地	1、混凝土场地浇筑 2、厚度 150mm，混凝土标号不低于 C30	m²	1	85.58	6%	80.45
159	混凝土楼场地	1、混凝土场地浇筑 2、厚度 200mm，混凝土标号不低于 C30	m²	1	111.3	6%	104.62
160	安砌侧（平、缘）石	1、20*10cm 花岗石侧石铺设	m	1	88.76	6%	83.43
161	安砌侧（平、缘）石	1、30*10cm 花岗石平石铺设	m	1	99.1	6%	93.15
162	零星钢构件	1、5 厚不锈钢条，M10 膨胀螺丝固定	m	1	96	6%	90.24
163	金属墙面	1、3 厚 304 不锈钢墙面 2、膨胀螺丝固定	m²	1	384	6%	360.96

164	阳光板屋面	1、8厚乳白色阳光板，耐候结构胶	㎡	1	101.61	6%	95.51
165	打胶	1、零星修补打胶	m	1	28.02	6%	26.34
166	彩钢板围挡	1、单层彩钢板施工围栏制作及安装 2、2.0m高，立柱:每4米一档；横档3道，40*60方管 3、施工期间保持彩钢板立面完好清洁	m	1	80	6%	75.20
167	防腐木坐凳	1、50*50樟子松龙骨@300，M10膨胀螺丝固定,50厚90*L樟子松防腐木缝10，栗色清漆三道 ，M10沉头螺钉	㎡	1	264	6%	248.16
168	吊车租赁	1、高空作业汽吊租赁费用 2、含机械台班费、进退场费、操作人员费用等	项	1	1600	6%	1504.00
169	沟道盖板	1、304不锈钢地沟盖板安装 2、盖板尺寸及规格按现场实际情况	m	1	200	6%	188.00
170	塑料罩类	1、变压器防水罩安装 2、PVC材质200*300	个	1	32	6%	30.08
171	车挡	1、地面车挡安装 2、含打孔、五金件等，车挡规格材质由业主确认	个	1	76	6%	71.44
172	地面字擦除	1、原有路面字擦除 2、清单量按单个字体面积1㎡考虑	个	1	40	6%	37.60
173	沟盖板、井盖板、井圈	1、成品铸铁井盖座安装 2、含原有井盖拆除清运 3、井盖座尺寸800mm以下综合考虑	块(套)	1	480	6%	451.20
174	网络线	1、六类网络线铺设安装	m	1	5.78	6%	5.43
175	门禁相关	1、门禁手动按钮安装	个	1	32.64	6%	30.68
176	门禁相关	1、门禁控制器制作安装 2、满足兼容性等要求	个	1	3944	6%	3707.36
177	门禁相关	1、门禁电磁锁（双门）制作	个	1	428.4	6%	402.70

		安装 2、满足兼容性等要求					
178	门禁相关	1、门禁电磁锁（阳极）制作安装 2、满足兼容性等要求	个	1	306	6%	287.64
179	网络面板	1、网络单口面板（含模块）制作安装	块	1	20.4	6%	19.18
	网络面板	1、网络双口面板（含模块）制作安装	块	1	38.08	6%	35.80
180	线架	1、48 口六类配线架制作安装	个	1	680	6%	639.20
	线架	1、24 口六类配线架制作安装	个	1	408	6%	383.52
181	电源线	1、电源线 RVV2*1.5 铺设安装	m	1	3.09	6%	2.90
	信号线	1、信号线 RVV6*0.5 铺设安装	m	1	3.77	6%	3.54
182	跳线	1、六类跳线制作安装	根	1	22.44	6%	21.09
	跳线	1、光纤跳线制作安装	根	1	258.4	6%	242.90
183	淋浴喷头	1、普通淋浴莲蓬头	只	1	90.45	6%	85.02
	不锈钢软管	1、不锈钢软管	根	1	102.76	6%	96.59
184	空调充氟	1、空调充氟 2、1.5P 以下综合考虑	台	1	156.62	6%	147.22
185	空调外机支架	1、不锈钢空调外机支架安装	台	1	125.64	6%	118.10
	线路查找整理	1、电线线路、网线线路、给排水管路等管线排查整理	项	1	240	6%	225.60
186	遥控开关	1、配遥控开关 2、型号符合移门控制系统安装调试完成	个	1	280	6%	263.20
187	配线	1、名称：BV-2.5 2、配线形式：管内穿线	m	1	2.86	6%	2.69
188	配线	1、名称：ZRBV-2.5 2、配线形式：管内穿线	m	1	4	6%	3.76
189	配线	1、名称：WDZB-BYJ-2.5 2、配线形式：线槽配线	m	1	13.12	6%	12.33
190	电力电缆	1、名称：电力电缆	m	1	5.18	6%	4.87

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

		2、型号：NHYJV-1*2.5					
191	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：ZRYJV-3*2.5	m	1	9.45	6%	8.88
192	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：YJV-5*4	m	1	18.43	6%	17.32
193	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：YJV-5*6	m	1	26.06	6%	24.50
194	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：ZRYJV-5*10	m	1	40.74	6%	38.30
195	配管	1、名称：焊接钢管 2、规格：SC32 3、配置形式：暗敷	m	1	21.5	6%	20.21
196	配管	1、名称：PC32 2、配置形式：暗配	m	1	15.49	6%	14.56
197	荧光灯	1、名称：单管 LED 灯 2、规格：20W	套	1	76.06	6%	71.50
198	荧光灯	1、名称：双管 LED 灯 2、规格：40W 3、安装形式：吸顶	套	1	121.85	6%	114.54
199	照明开关	1、名称：单联单控开关 2、规格：220V,10A	个	1	24.32	6%	22.86
200	照明开关	1、名称：双联单控开关 2、规格：220V,10A	个	1	27.58	6%	25.93
201	照明开关	1、名称：三联单控开关 2、规格：220V,10A	个	1	30.85	6%	29.00
202	明盒	1、明盒	个	1	9.49	6%	8.92
203	五孔插座	1、名称：二极加三极安全型插座 2、规格：220V 10A	个	1	30.98	6%	29.12
204	地面插座	1、名称：二极加三极安全型地插 2、规格：220V 10A IP54	个	1	152.77	6%	143.60
205	DN32 复合管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：钢塑复合管 DN32 3、连接形式：丝接	m	1	27.95	6%	26.27

		4、压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒冲洗、水压试验					
206	PPR 给水管 DN20	1、安装部位：室内 2、材质、规格：PPR 给水管 DN20，含管件 3、连接形式：热熔 4、压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒冲洗、水压试验	m	1	16.46	6%	15.47
207	PPR 给水管 DN25	1、安装部位：室内 2、材质、规格：PPR 给水管 DN25，含管件 3、连接形式：热熔 4、压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒冲洗、水压试验	m	1	19.26	6%	18.10
208	PPR 给水管 DN32	1、安装部位：室内 2、材质、规格：PPR 给水管 DN32，含管件 3、连接形式：热熔 4、压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒冲洗、水压试验	m	1	21.59	6%	20.29
209	UPVC 排水管 DN100	1、安装部位：室内 2、介质：UPVC 排水管 DN100；含管件 3、连接形式：粘接	m	1	51.06	6%	48.00
210	UPVC 排水管 DN75	1、安装部位：室内 2、介质：UPVC 排水管 DN75；含管件 3、连接形式：粘接	m	1	37.46	6%	35.21
211	UPVC 排水管 DN50	1、安装部位：室内 2、介质：UPVC 排水管 DN50；含管件 3、连接形式：粘接	m	1	25.09	6%	23.58

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

212	钢质门	1、钢质门 2、含门套、铰链、执手锁等五金配件及安装	m2	1	543.22	6%	510.63
213	维修木门	1、简易维修木门、防盗门、防火门等	扇	1	40.34	6%	37.92
214	块料墙面	1、12mm 厚 1:3 预拌水泥砂浆打底 2、干粉型粘结剂黏贴墙砖 300*600	m2	1	214.91	6%	202.02
215	水泥混凝土	1、100mm 厚 C20 商品混凝土，非泵送，含模板	m2	1	55.9	6%	52.55
216	维修毛石	1、场地维修毛石 2、单块不小于 600*600	块	1	32.27	6%	30.33
217	管道绝热	1、管道保温橡塑海绵 厚度 20mm	m3	1	2328.62	6%	2188.90
218	线槽	1、PVC 线槽 50*10	m	1	15.19	6%	14.28
219	双绞线缆	1、管内穿线，网络线	m	1	2.77	6%	2.60
220	插座	1、单相二三级插座；明装	个	1	22.97	6%	21.59
221	给、排水附（配）件	1、水龙头 DN15	个（组）	1	107.95	6%	101.47
222	洗脸盆	1、立柱式洗脸盆（含龙头等附件）	组	1	510.55	6%	479.92
223	风扇	1、卫生间换气扇	台	1	241.98	6%	227.46
224	岩棉彩钢板隔断	1、岩棉彩钢板隔断 2、规格：50 厚	m2	1	222.83	6%	209.46
225	开门洞	1、岩棉彩钢板开门洞 2、尺寸：1500*2100	个	1	193.17	6%	181.58
226	酸化水管	1、安装部位：酸化水水管 2、材质、规格：PPR 塑料管，DN15 3、连接形式：热熔连接 4、压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、冲洗	m	1	22.98	6%	21.60
227	螺纹阀门	1、材质：铜角阀	个	1	48.45	6%	45.54

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

		2、规格、压力等级：DN25 3、连接形式：螺纹连接					
228	地漏安装	1、材质：不锈钢 2、型号、规格：DN50	个	1	76.44	6%	71.85
229	配电箱	1、名称：4回路电箱 2、规格：带2P32A断路器带漏电保护 2、安装方式：明装	台	1	547.79	6%	514.92
230	电力电缆	1、名称：电线电缆 2、型号：RVV-3*4mm2	m	1	15.31	6%	14.39
231	信息插座	1、名称：单口网络插座	个	1	29.27	6%	27.51
232	余方弃置	1、垃圾清理及外运，现场保洁	项	1	579.49	6%	544.72
233	吊顶开孔	1、矿棉板吊顶开孔， 2、垃圾清理及外运，现场保洁	工日	1	108.74	6%	102.22
234	橱柜铰链	1、橱柜铰链更换 2、含拆除、新安	套	1	57.12	6%	53.69
235	橱柜配件	1、橱柜配件抽屉轨道更换 2、含拆除、新安	付	1	58.26	6%	54.76
236	不锈钢水池	1、橱柜不锈钢水池安装 2、含不锈钢下水	个	1	244.64	6%	229.96
237	台盆安装	1、橱柜台盆安装 2、材质：陶瓷盆，含不锈钢下水	个	1	220.93	6%	207.67
238	涂料修补人工	1、墙面涂料修补 2、满足环保要求	工日	1	108.74	6%	102.22
239	浮球阀更换	1、消防水箱换DN50浮球阀	套	1	154.06	6%	144.82
240	涂料拆除人工	1、墙面涂料铲除、打磨 2、垃圾清理及外运，现场保洁	工日	1	108.74	6%	102.22
241	立柱盆	1、治疗室安装立柱盆 2、含不锈钢下水及软管	套	1	740	6%	695.60

242	给、排水附（配）件	1、感应水龙头安装	个(组)	1	474.81	6%	446.32
243	电焊及清运人工	1、压力出水管 DN75 钢管切割、电焊安装 75 变 50 弯头，含材料 2、垃圾清理及外运，现场保洁	工日	1	108.74	6%	102.22
244	墙体拆除及清运人工	1、墙面拆除人工及现场保洁垃圾清运	工日	1	108.74	6%	102.22
245	抽屉锁	1、不锈钢抽屉加锁，含开孔 1 个 2、人工及材料	项	1	116.5	6%	109.51
246	防盗窗拆除人工	1、防盗窗拆除 2、垃圾清运及保洁	工日	1	108.74	6%	102.22
247	彩钢板隔断拆除	1、岩棉彩钢板隔断拆除	m2	1	12.01	6%	11.29
248	下水封堵	1、DN50 下水口封堵；含马桶等下水口	个	1	58.26	6%	54.76
249	配电箱	1、PZ 配电箱 2、规格：8 回路 3、含 40A 空气开关 2 只	台	1	442.41	6%	415.87
250	电力电缆	1、电力电缆敷设 YJV-3*4mm2	m	1	13.4	6%	12.60
251	配线	1、型号：RVV-3*2.5mm2	m	1	8.27	6%	7.77
252	配线	1、型号：RVV-2*2.5mm2	m	1	6.47	6%	6.08
253	线槽	1、PVC 线槽，宽度 4cm	m	1	22.69	6%	21.33
254	线槽	1、PVC 线槽，宽度 3cm	m	1	21.42	6%	20.13
255	插座	1、名称：三孔插座 2、规格：16A	个	1	26.77	6%	25.16
256	吸顶灯	1、吸顶灯	套	1	94.29	6%	88.63
257	下水沟疏通	1、下水沟疏通 2、开孔器开孔墙面及地沟 3、含清淤及垃圾清运	工日	1	108.74	6%	102.22
258	人工	1、人工费	工日	1	108.74	6%	102.22

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

259	洁净板维修	1、柱面洁净板脱落维修、打胶	m2	1	19.42	6%	18.25
260	配线	1、型号：RVV-2*1.5mm2	m	1	4.65	6%	4.37
261	涂料修补	1、涂料修补，含材料人工	项	1	194.17	6%	182.52
262	水沟切割	1、地砖地面开挖切割水沟	m	1	116.5	6%	109.51
263	下水管更换	1、小便池下水管更换 2、材质：不锈钢 3、含人工及材料	根	1	44.66	6%	41.98
264	下水管疏通人工	1、小便斗下水管疏通 2、含下层吊顶面层拆除、安装及下水管疏通 3、拆除、垃圾清理及外运，现场保洁	工日	1	110.37	6%	103.75
265	窗户拉手	1、窗户拉手更换 2、材质：铝合金	个	1	86.13	6%	80.96
266	瓷砖拆除及清运人工	1、拆除、垃圾清理及外运，现场保洁	工日	1	110.37	6%	103.75
267	开挖人工	1、水管漏水，水泥地面开挖、回填	工日	1	110.37	6%	103.75
268	漏水维修	1、DN50 镀锌水管漏水维修 2、材料：DN50 抱箍 3、含人工、材料及抽水泵等	工日	1	110.37	6%	103.75
269	医用帘	1、安装医用帘，尺寸：4900*2750，2400*2750	m2	1	63.2	6%	59.41
270	防火门维修	1、防火门维修 2、含人工及材料，角码 4 块	工日	1	110.37	6%	103.75
271	车道护栏安装	1、车道护栏安装 2、尺寸：6000*660	m	1	63.1	6%	59.31
272	立牌移位人工	1、机动车立牌移位，人工拆、安及辅材	工日	1	110.37	6%	103.75
273	护栏安装人工	1、护栏安装人工及现场保洁垃圾清运	工日	1	110.37	6%	103.75
274	收费岗亭门锁更换	1、岗亭门锁更换 2、执手锁	把	1	174.47	6%	164.00

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

275	地漏安装	1、防臭地漏 2、材质：304不锈钢	个	1	73.54	6%	69.13
276	垃圾清运人工	1、拆除、垃圾清理及外运，现场保洁	工日	1	110.37	6%	103.75
277	拖把池安装	1、拖把池安装	只	1	171.52	6%	161.23
278	角阀	1、DN25铜角阀	个	1	55.62	6%	52.28
279	橱柜制作及保洁人工	1、橱柜制作、垃圾清理及外运，现场保洁人工	工日	1	110.37	6%	103.75
280	安装及保洁人工	1、安装、垃圾清理及外运，现场保洁人工	工日	1	110.37	6%	103.75
281	控制电缆	1、名称：控制电缆 2、型号：RVV-3*2.5	m	1	11.87	6%	11.16
282	线槽	1、线槽安装 2、材质：铝合金 3、尺寸：8cm半圆槽	m	1	67.62	6%	63.56
283	拆安及保洁人工	1、布线吊顶拆安、电动门框拆安及现场垃圾清理外运保洁人工	工日	1	110.37	6%	103.75
284	吊顶维修	1、吊顶维修，基层石膏板维修更换	m2	1	43.69	6%	41.07
285	隔墙加固	1、隔墙松动加固 2、4*4镀锌角钢	m	1	43.69	6%	41.07
286	控制电缆	1、名称：控制电缆 2、型号：RVV-7*1	m	1	15.23	6%	14.32
287	空调开关	1、空调调节开关	个	1	148.8	6%	139.87
288	门禁安装	1、防火门门禁安装；联网门禁	套	1	582.5	6%	547.55
289	洁净板维修人工	1、柱面洁净板脱落维修 2、含人工及辅材	工日	1	110.37	6%	103.75
290	窗户维修	1、窗户修补维修，含免漆板材料等	项	1	120	6%	112.80
291	不锈钢冲水管更换	1、脚踏阀冲水管更换 2、材质：不锈钢	根	1	177.38	6%	166.74
292	脚手架	1、脚手架	项	1	880	6%	827.20

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

293	漏水维修	1、柱面漏水维修 2、下水管漏水维修 3、含水不漏等材料、人工	工日	1	110.37	6%	103.75
294	机械台班	1、机械台班，升降车	台班	1	1478.11	6%	1389.42
295	防爆灯	1、防爆灯，T8，1.2m	盏	1	145.62	6%	136.88
296	不锈钢门套	1、不锈钢门套制作安装 2、免漆板基层，304 不锈钢面层，厚度 1.2mm 3、尺寸：260*100*20	m	1	263.83	6%	248.00
297	地胶修补	1、游乐场地胶修补，含地胶拆除、地面清理及新地胶修补安装	处	1	128	6%	120.32
298	蹲便器安装	1、蹲便器安装 2、含蹲便器水箱及配件	套	1	514.68	6%	483.80
299	小便器	1、小便斗安装 2、含角阀、冲水阀、金属软管等配件	套	1	514.68	6%	483.80
300	水路改造	1、不锈钢水管安装 2、规格：DN15 3、含不锈钢三通	项	1	375.62	6%	353.08
301	角阀	1、DN25 铜球阀	只	1	63.54	6%	59.73
302	PVC 塑料管	1、PVC 塑料管 2、规格：DN110 3、含三通 1 个，弯头 2 个，大小头 1 个	m	1	62.49	6%	58.74
303	沉水弯	1、沉水弯	只	1	29.56	6%	27.79
备注：上述单价含勘察现场、人工费、材料费、机械费、管理费、税金、规费、安全文明措施费、夜间施工费、交通运输等费用。如涉及维修清单以外的维修材料与人工，根据审计事务所的审计价格进行结算。							