江苏日易律师事务所
JS RIYI LAW FIRM

合同审查意见书

送审单位：苏州太湖新城吴中管委会 送审日期：2025-12-09	
送审文件	横泾片区---政府采购（测绘合同）
送审要求	
审查	合同约定了成果交付，没有法律风险。
	律师事务所：江苏日易律师事务所 主审律师：徐军 日期：2025年12月9日 本审批报告，供内部审核流程使用。

地址：苏州市吴中区太湖新城苏州湾中心广场B座1008
Tel:86-512-68128515

苏州吴中太湖新城规划建设局	
归档编号	GJ-2025-126
经办人	秦天昊

政府采购服务合同

采购人（甲方）：苏州太湖新城吴中管理委员会

成交供应商（乙方）：苏州城方信息技术有限公司

合同签订时间：_____

第一部分 合同书

一、合同基本信息

项目名称：苏州吴中太湖新城（横泾片区）2025-2026 测绘年度标

项目编号：JSZC-320506-ZHJG-C2025-0008

甲方（采购人）：苏州太湖新城吴中管理委员会

地点：苏州市吴中区越溪街道龙翔路 777 号

联系人：张寅

联系方式：051266589671

乙方（成交供应商）：苏州城方信息技术有限公司

地点：苏州工业园区金鸡湖大道 88 号人工智能产业园 G4-201 单元

联系人：王世文

联系方式：18251897608

签订地点：江苏苏州

签订日期：

二、合同依据

本合同依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

三、服务内容与标准

1、服务内容：

负责开展太湖新城横泾街道范围内指定地块测绘工作，包括坐标放点、高程/平面测点、控制测量、管线探测、地形测量、土方测量、道路放线、道路竣工、管线放线、管线竣工、地块图等专项图编制、影像图编制、电子地图制作、地面三维激光扫描、街景测量、天景测量、零星测绘服务等多项测绘服务等工作。

2、服务标准：

2.1 规范标准

2.1 GB 50026-2020《工程测量规范》；

2.2 CJJ/T 8—2011《城市测量规范》；

2.3 CJJ/T 73-2019《卫星定位城市测量技术标准》；

2.4 GB/T 24356-2023《测绘成果质量检查与验收》；

2.5 GB/T 18314-2024《全球导航卫星系统（GNSS）测量规范》；

2.6 GB/T 20257.1-2017《国家基本比例尺地图图式 第 1 部分:1:500 1:1 000 1:2 000 地形图图式》；

2.7 CJJ61-2017《城市地下管线探测技术规程》。

2.2 测绘基准

平面坐标系统：苏州独立坐标系、苏州 2000 坐标系（具体以甲方实际要求为准）。

高程系统：1985 国家高程基准。

四、合同金额与支付方式

1、**合同金额**：本合同总价为人民币￥1980000 元（大写：壹佰玖拾捌万元整），该价格为包干价，包含乙方完成本项目所需的一切费用。成交单价明细详见附件。

2、**支付方式**：

- 甲方每半年按照乙方实际工作量向乙方结算一次，首次支付在合同签订后的第七个月，尾款在服务期满后一次性支付。
- 乙方应在首次付款前 15 日向甲方提交服务完成情况及发票，甲方在收到发票后 15 个工作日内支付款项。
- 付款前，乙方需先向甲方提供：

（1）合格的发票。

（2）由甲乙双方及采购代理机构签章的《政府采购合同履行验收报告》。

五、服务期限与地点

服务期限：自合同签订之日起一年或最终累计服务费用达到合同金额，并如期交付测绘成果后，两者以先到者为准。

服务地点：甲方指定地点，苏州市吴中区，地点不唯一 。

六、交付成果

1、纸质测绘报告及对应的电子扫描件版本。

七、质量与验收

1、乙方完成测绘工作后，及时将成果报告交付甲方，甲方应根据法律法规和规章的要求以及合同要求，对成果进行验收。验收时甲方若有意见的应对成果提出书面意见，没有意见的情况下甲方应验收确认合格并出具成果验收交付证明。乙方收到成果验收交付证明后(或者甲方领取成果报告后 360 天内仍未验收的)视为成果验收通过，此时乙方才取得向甲方索取服务款项的条件。

2、乙方的测绘文件必须接受甲方或甲方委托的单位及甲方的上级主管单位的评审。凡评审意见中提出的问题，乙方应逐条给予认真贯彻落实，若有疑问，请甲方给予解答。甲方及委托单位、上级主管部门的评审并不免除乙方的责任。

3、乙方应在收到甲方上级主管单位提出的审查意见后 14 天内，完成对测绘文件的修改；若超过本款规定的期限，将视为乙方的违约。

八、责任和义务：

1、甲方的责任与义务

1.1 甲方应履行基本规划程序，根据项目的具体情况和技术要求确定合理的工作量及工作周期，并按合同有关规定支付测绘费用。

1.2 甲方应向乙方提供开展服务工作所需要的相关文件、资料。

1.3 服务人员在编制过程中，甲方应对乙方与地方政府及有关部门的协调工作提供必要的协助，但并不免除乙方根据本合同规定应负的责任。

1.4 甲方应认真组织专家对服务方案进行审查，并出具审查书面意见和整理会议纪要，对乙方在贯彻落实审查意见时提出的有关问题应及时认真予以解答，但并不免除乙方根据本合同规定应负的责任。

1.5 除合同另有规定外，甲方应保护乙方的投标文件、服务方案和专利技术。乙方同意，甲方对乙方提交的服务资料及文件不得擅自修改、复制或转让或用于本合同以外的项目。

2、乙方的责任与义务

2.1 乙方应根据投标文件和签订的合同，按照相关规定，完成本合同项目的服务工作。

2.2 乙方应做好服务的质量管理工作，建立健全服务质量保证体系，加强全过程的质量控制，建立完整的文件的编制、审核、会签和批准制度，明确各阶段的责任人，并对研究质量负责。

2.3 测绘文件必须符合下列要求：

（1）本项目的服务过程和成果均必须符合国家颁布的有关规划方面现行的规程、标准、规范、办法以及有关文件和规定；

（2）基本资料应完整、准确、可靠，论证充分，成果可靠；

（3）文件除符合上述（1）-（2）条的要求外，还应满足采购文件中其他规定。

2.4 乙方的测绘文件必须接受甲方或甲方委托的单位及甲方的上级主管单位的评审。凡评审意见中提出的问题，乙方应逐条给予认真贯彻落实，若有疑问，请甲方给予解答。甲方及委托单位、上级主管部门的评审并不免除乙方的责任。

2.5 乙方应在收到甲方上级主管单位提出的审查意见后 14 天内，完成对测绘文件的修改；若超过本款规定的期限，将视为乙方的违约。

2.6 人员保证与变更

（1）乙方应按采购文件中承诺的人员投入工作，在服务过程应保持人员的相对稳定。确需调整，应报经甲方批准。

（2）如果乙方的人员渎职或不能胜任工作或从事其他违法活动，甲方有权书面要求更换，乙方应立即派出具有同等或以上资历的人员替换。

（3）若乙方的进度没有达到乙方响应文件中承诺的进度计划，甲方有权提出要求增加乙方人员，乙方应立即安排，其费用被认为已包含在合同价格之中。

2.7 乙方应能保证所提供的服务涉及到的知识产权是合法取得，并享有完整的知识产权，不会因为需方的使用而被责令停止使用、追偿或要求赔偿损失，如出现此情况，一切经济和法律责任均由供方承担。乙方在服务过程中，如果发生侵犯专利权等行为而引起索赔或诉讼，则乙方应承担全部责任，并保障甲方免于承担由此造成的一切损害和损失。

2.8 乙方不得将本项目分包或转包。

2.9 乙方应定期以书面形式向甲方汇报服务进度和任务完成情况，并接受甲方的检查，同时根据甲方要求向甲方汇报或接受检查。

2.10 乙方须为员工购买用工意外伤害保险，采购人不承担任何法律和经济上的责任。

2.11 在服务过程中，乙方应配合甲方做好与地方政府部门的协调工作。

2.12 保密要求：

（1）乙方负责对甲方所提供资料及最终成果的保密，乙方及乙方（包含工作人员）需遵守甲方的保密规定，不以任何形式将收集的所有资料、数据等进行泄漏、传播；

（2）项目服务人员需签署相关保密协议，承担工作中接触相关内容的保密义务；

（3）项目成果最终所有权属甲方，在项目完成时乙方必须全部移交；

（4）乙方须维护项目服务成果，不得转让给第三方重复使用；

（5）以上保密规定如有违反，甲方有权追究乙方相关法律责任。

九、违约责任

（1）合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

（2）在合同生效后，甲方要求取消服务的，应向乙方偿付合同总价款的 5%，作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

乙方未能按合同约定的日期提供服务并提交工作成果的，每迟延 1 日应向甲方支付按本合同价款万分之五的标准计算的违约金；乙方迟延超过 15 日或经甲方书面催告后 3 个工作日内仍未完成相应服务的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同价款 20%的违约金。

十、合同变更与解除

1、本合同一经签订，非经甲乙双方协商一致并签订书面协议，任何一方不得擅自变更或解除。

2、因不可抗力等因素导致合同无法履行的，甲乙双方可协商解除合同并互不承担违约责任。

十一、知识产权保护

乙方提供服务所涉及的有关知识产权等应已获得权利人合法授权，保证没有侵犯任何第三人的知识产权等权利。因违反前述约定对第三人构成侵权的，应当由乙方向第三人承担法律责任；甲方依法向第三人赔偿后，有权向乙方追偿。甲方有其他损失的，乙方应当赔偿。

十二、争议解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、合同组成

本合同由以下文件组成：

（1）本合同书及本合同书签署后各方以书面形式确认的补充协议、会议纪要等；

（2）政府采购采购文件；

（3）成交通知书；

（4）乙方在采购过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等；

（5）乙方成交的响应文件；

（6）其他合同附件。

上述文件之间有冲突的，以排列序位在前的文件为准，同一序位的文件以形成时间在后的为准。

十四、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执壹份，代理机构壹份，具有同等法律效力。

（本页无合同正文内）

甲方：

（加盖公章或合同专用章）

法定代表人签字或签章：

乙方：

（加盖公章或合同专用章）

法定代表人签字或签章：

附件：磋商响应报价函

最终报价表

项目名称：	苏州吴中太湖新城（横泾片区）2025-2026测绘年度标
项目编号：	JSZC-320506-ZHJG-C2025-0008
分包号：	采购包1
报价批次：	2
分包预算：	2000000.00（元）
供应商名称：	苏州城方信息技术有限公司
大写金额：	壹佰玖拾捌万元整
小写金额：	1980000.00（元）

供应商法定代表人或授权代表签章： 日期：2025年12月02日

苏州吴中太湖新城(横泾片区)2025-2026 测绘年度标

序号	服务名称	数量	单位	单价（元）	总价（元）	附注（其中小微企业联合体或分包标注“*”）
1	坐标放点	100	点	320	32000	
2	高程/平面测点	8000	点	30	240000	
3	平面控制	80	点	1240	99200	
4	高程控制	40	点	1040	41600	
5	管线探测	50	公里	4060	203000	
6	管沟纵横断面点	500	点	27	13500	
7	管顶坐标放设	50	点	320	16000	
8	通风井测量	50	个	320	16000	
9	1：500 地形	200	格	280	56000	
10	1：1000 地形	100	格	460	46000	
11	土方计算/图幅坐标转换	40	项	2400	96000	
12	航飞建模建筑立面图绘制及区块面积测量	15	幢	4900	73500	
13	管线数据更新及系统维护	6	项	9900	59400	
14	天景测量	20	项	1950	39000	
15	地面三维激光扫描	1200	点	28	33600	
16	道路定点	50	点	635	31750	
17	管线定点	100	点	320	32000	
18	管线竣工	25	公里	4100	102500	
19	管线盲探	20000	平方米	1	20000	

20	道路竣工	50	格	510	25500	
21	影像数据	30	平方公里	2680	80400	
22	坐标转换	150	点	28	4200	
23	影像图编制	1	项	50000	50000	
24	电子地图制作	1	项	100000	100000	
25	陀螺仪管线精密探测	1000	米	99	99000	
26	导向仪管线精密探测	1000	米	55	55000	
27	井中磁梯度法管线精密探测	1	点	30000	30000	
28	井位数据测量	100	个	320	32000	
29	纵断面	50	公里	1280	64000	
30	横断面	50	公里	1280	64000	
31	河断面	50	公里	1180	59000	
32	地理信息技术咨询及培训	40	人天	146.25	5850	
33	零星测绘	25	项	2400	60000	
磋商响应总价合计：					1,980,000.00	