

工程造价咨询报告书

江南审字[2025]YSB014 号

咨询项目全称 公道镇五星苑小区环境提升工程

咨询业务类别 工程量清单及最高投标限价审核

咨询报告日期 2025 年 8 月 13 日

江苏江南工程管理咨询有限公司



咨询报告书编号：江南审字[2025]YSB014 号

咨询项目委托方全称：扬州市邗江区公道镇人民政府

咨询企业：江苏江南工程管理咨询有限公司



法定住所：句容经济开发区双利路锦绣句容9楼

邮 编：225002

联系电话：0514-87692663

咨询作业期：2025年7月24日至2025年8月13日

法定代表人：



技术负责人：



项目负责人：



执业资格：造价工程师

专业咨询员：



执业资格：造价工程师

咨询报告书目录

[illegible]

江苏江南工程管理咨询有限公司

江南审字[2025]YSB014 号

关于公道镇五星苑小区环境提升工程 工程量清单及最高投标限价审核报告书

扬州市邗江区公道镇人民政府：

我公司接受委托，审核了贵单位提供的公道镇五星苑小区环境提升工程工程量清单及最高投标限价。该工程量清单及最高投标限价由编制单位负责，我公司的责任是对该最高投标限价发表审核意见。我公司的审核是依据各级建设行政主管部门关于工程造价咨询的相关规定进行的，在审核过程中，查阅有关计价标准等我公司认为必要的审核程序，现将审核结果报告如下：

一、建设项目的基本情况

- 1、工程名称：公道镇五星苑小区环境提升工程。
- 2、建设单位：扬州市邗江区公道镇人民政府；
- 3、工程地点：扬州市邗江区公道镇。
- 4、工程内容：公道镇五星苑小区环境提升工程，包括园林景观工程、绿化工程、路灯安装工程等，其详细情况见编标单位清单；
- 5、工程量清单及最高投标限价编制单位：江苏嘉泰工程项目管理有限公司。
- 4、送审最高投标限价：1026095.00 元。

二、审核依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
- 2、《江苏省建设工程工程量清单项目指引》（2013 年）；
- 3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）；
- 4、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）；
- 5、《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）；
- 6、《江苏园林定额》（2007 年）；

7. 《江苏省建设工程费用定额》(2014 年)等计价定额及其配套的费用定额;
8. 《江苏省施工机械台班费用定额》(2014)年;
9. 《扬州市工程造价管理》(2025 年第 6 期造价信息), 缺项部分参照市场调研价;
10. 人工工资执行苏建函价苏建函价〔2025〕66 号文件《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》;
11. 江苏省住房和城乡建设厅公告(2019)第 19 号文;
12. 建设行政主管部门发布的现行计价规定;
13. 同类工程常规施工方案;
14. 原最高投标限价的编制说明。

三、原标编制说明

1. 本项目按一般计税法计算;
2. 安全文明施工费计取基本费和扬尘污染费;
3. 本项目环境保护税暂按 0%计取, 待结算时根据规定计取;
4. 根据委托方要求, 绿化养护期考虑成活率养护, 成活率 100%;
5. 本工程共考虑一台履带式挖掘机 1m³ 以内场外运输费用大型机械进出场费, 若实际施工未使用, 则结算时按实调减;
6. 本工程砼价格参考市场价, 请投标人自行考虑其风险结算时不予调整;
7. 总进线电缆及保护管暂按 200 米考虑;
8. 每盏庭院灯配置一套单灯控制器;
9. 室外埋地穿 PE 尼龙增强管, 管道穿过机动车道时采用穿钢管保护;
10. 本工程所有接地装置材料均经过热镀锌处理;
11. 其余未尽部分详见工程预算书。

四、审核说明

1. 审核原最高投标限价包含内容;
2. 审核工程量及定额子目套用;

3、审核取费、人工、材料及其他相关费用等；

4、其它说明按原最高投标限价说明。

五、调整说明

1、景观工程中 3-491 园路土基(整理路床)调整为 1-122 地面原土打底夯；

2、矮挡土墙粉刷改为内墙粉刷子目；台阶水泥砂浆地面改套相应子目，原标套用小型粉刷；

3、绿化工程：植草砖内植草的铺种草皮播种(膜覆盖)、草坪类(III级)(割草机修剪)暖季型子目工程量按植草砖面积的 40%计算；

4、绿化工程的树木支撑、树干绕绳转入措施费

5、室外照明工程：配电箱清单组价子目中不含接地极，接地极另套子目；故在配电箱的清单描述中注明接地极另计；

6、本工程的智慧工地的总价措施费不计。

六、审核结论

本工程最高投标限价为 1004950.33 元，与送审招标控制价 1026095.00 元相比，调减 21144.67 元。

附：审核工程最高投标限价

项目负责人署名 签章：（盖造价师执业章）



江苏江南工程管理咨询有限公司

2025 年 8 月 13 日



主题词 工程量清单及最高投标限价 审核

主 送 相关单位