2026年港区（浮桥）闸站运维管理项目合同

项目名称：2026年港区（浮桥）闸站运维管理项目

甲方（买方）：太仓市浮桥镇人民政府　　地址：浮桥镇人民政府北环路12号

乙方（卖方）：江苏尚盛建筑安装工程有限公司　　地址：苏州市高新区枫津大街386号1幢-65

签订时间：　　签订地点：太仓市

根据江苏启越工程管理有限公司采购编号 JSZC-320585-JSQY-G2025-0013 号政府采购文件及中标单位的投标文件和中标通知书，甲乙双方就甲方聘用乙方从事 2026年港区（浮桥）闸站运维管理项目 工作，签订本合同书。

一、合同内容

1. 乙方负责 太仓市浮桥镇 区域的 2026年港区（浮桥）闸站运维管理项目 工作。

服务时间自　2026 年　1 月　22 日至　2027 年　1 月　21 日。具体服务进驻时间按甲方通知为准。

在协议有效期内一方不得擅自变更或中止此项协议，如未经双方同意，擅自变更或中止此项的一方要负违约责任。

2. 下列文件为本合同不可分割部分：

（1）中标通知书；

（2）乙方的投标文件；

（3）乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；

（4）招标文件及其附件；

（5）合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力

二、服务要求

甲方聘请乙方提供以下服务：

（一）本合同项下的服务指：2026年港区（浮桥）闸站运维管理项目。

（二）服务内容：详见招标文件闸站清单。

（三）服务标准：详见招标文件

三、 合同总价款

1. 合同价格按此次成交价格执行，合同总金额为人民币 玖拾肆万肆仟 元整（大写），小写：（￥：944000 元）。其中:现有闸站、泵站管理运维费 704000 元，应急维修费 240000 元。

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
1	直汀套闸	项	1	20000	20000	含设备巡检、季度保养、环境管护等
2	中心套闸	项	1	20000	20000	含设备巡检、季度保养、环境管护等
3	顾满泾套闸	项	1	19000	19000	含设备巡检、季度保养、环境管护等
4	黄浦泾节制闸	项	1	19000	19000	含设备巡检、季度保养、环境管护等
5	石头塘北套闸	项	1	17500	17500	含设备巡检、季度保养、环境管护等
6	新塘河闸	项	1	19000	19000	含设备巡检、季度保养、环境管护等
7	朝阳河闸	项	1	19000	19000	含设备巡检、季度保养、环境管护等
8	随塘河闸	项	1	19000	19000	含设备巡检、季度保养、环境管护等
9	向阳河水闸	项	1	18500	18500	含设备巡检、季度保养、环境管护等
10	肖泾河闸站（含配套南丁泾涵洞、机场路拍门）	项	1	19000	19000	含设备巡检、季度保养、环境管护等
11	石池河水闸	项	1	18500	18500	含设备巡检、季度保养、环境管护等
12	马沙河水闸	项	1	18500	18500	含设备巡检、季度保养、环境管护等
13	曲尺泾闸站	项	1	17500	17500	含设备巡检、季度保养、环境管护等
14	崔漕河水闸	项	1	19000	19000	含设备巡检、季度保养、环境管护等
15	花蒲河水闸	项	1	19000	19000	含设备巡检、季度保养、环境管护等
16	项泾河水闸	项	1	19000	19000	含设备巡检、季度保养、环境管护等
17	米场河水闸	项	1	19000	19000	含设备巡检、季度保养、环境管护等

18	丁泾河闸站	项	1	19000	19000	含设备巡检、季度保养、环境管护等
19	双沟河水闸	项	1	19000	19000	含设备巡检、季度保养、环境管护等
20	北花蒲河水闸	项	1	18500	18500	含设备巡检、季度保养、环境管护等
21	北丁泾水闸	项	1	18500	18500	含设备巡检、季度保养、环境管护等
22	北米场水闸	项	1	18500	18500	含设备巡检、季度保养、环境管护等
23	马路塘水闸	项	1	18500	18500	含设备巡检、季度保养、环境管护等
24	莫雪泾闸站（含莫雪泾涵洞）	项	1	19000	19000	含设备巡检、季度保养、环境管护等
25	石孔泾闸站（含石孔泾涵闸）	项	1	17500	17500	含设备巡检、季度保养、环境管护等
26	张家浜闸站	项	1	19000	19000	含设备巡检、季度保养、环境管护等
27	光明二河水闸	项	1	18000	18000	含设备巡检、季度保养、环境管护等
28	六里塘北闸站	项	1	17500	17500	含设备巡检、季度保养、环境管护等
29	六里塘南水闸（含谢家塘箱涵）	项	1	19000	19000	含设备巡检、季度保养、环境管护等
30	新春河闸站（含西小塘涵洞）	项	1	17500	17500	含设备巡检、季度保养、环境管护等
31	朝阳河闸（港区）	项	1	19000	19000	含设备巡检、季度保养、环境管护等
32	随塘河闸站	项	1	17500	17500	含设备巡检、季度保养、环境管护等
33	南横河闸站	项	1	19000	19000	含设备巡检、季度保养、环境管护等
34	新港闸站	项	1	20500	20500	含设备巡检、季度保养、环境管护等
35	胜利河闸站	项	1	19000	19000	含设备巡检、季度保养、环境管护等

36	南六尺北套闸（单闸）	项	1	18000	18000	含设备巡检、季度保养、环境管护等
37	鹿鸣泾、七丫路涵洞	项	1	15000	15000	含设备巡检、季度保养、环境管护等
38	和平河、光华河、朱家泾、唐家宅河活水泵	项	1	16000	16000	含设备巡检、季度保养、环境管护等
39	维修费用	项	1	240000	240000	此项为固定价，报价时不得调整，结算时按实际发生额结算
合计：944000 元（大写玖拾肆万肆仟元整）						

2. 以上价格应包括在承包期内完成服务内容所需要的一切费用，包括但不限于：人工（包括工资、奖金、社保、正常节假日的加班费及完成标书合同规定服务内容发生的延时加班等费用）、专用设备、工具、易耗材、办公设备、巡检器材、一般维修费、应急器械、闸站运行电费、应急维修费、劳保用品、服装、胸卡、通讯、保险、各种税费、利润、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等的费用。

四、 合同款支付

1、付款方式：合同签订生效后 1 个月内，预付合同金额的 10%，剩余费用根据考评结果，按半年期满支付一次，尾款在服务时间截止后一次性支付。

2、采购方将根据考核检查情况调整实际支付金额。

3、乙方按照考核得分情况得出最终支付金额，向甲方提交运行管理费用申请书，将应收服务费用开具发票，甲方按照实际发票金额支付。

4、闸站应急维修费由闸站主管部门与管护单位按实结算。

5、甲方除以上服务费用之外不再承担其它任何费用，服务人员的薪金、福利、休假日补贴、医疗费用等均由乙方负责，与甲方无关。

6. 考核方式：

6.1、考核内容：详见附件

6.2、评分标准：采用百分制。

6.3、考核周期：每季度进行考评，具体时间由采购人提前通知。

6.4、考核办法：由考核人员组成考核组，按考核内容进行评分。

6.5、奖惩办法：每季度进行一次考核，每次考核闸站数量不低于全部闸站的 25%，考核

分值为百分制，取每考核项的综合分相加为最后得分，运维管护费结合考核分给付，分 5 个档次进行，95（含）分-100 分，全额给付管护费；90（含）-94（含）分扣除应支付管护费的 1%；85（含）-89（含）分扣除应支付管护费的 1.5%；80（含）-84（含）分扣除应支付管护费的 2%；75（含）-79（含）分扣除应支付管护费的 2.5%；低于 75 分解除合约。运维管护费每半年考核完成后支付一次，按季度分别核算管护费。

7. 付款方式：银行汇票或转帐。

8. 根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

五、 服务质量、成果要求

1. 乙方根据甲方要求提供合格服务；

2. 验收标准：按采购文件要求、乙方的投标承诺或国家相关标准。

六、甲、乙双方的权利及义务

（一）甲方的权利及义务：

1. 甲方负责向乙方提供必要的条件，甲方指定专人作为甲方联系人予以协调工作。加强与乙方勾通，交流情况，互通信息。

2. 定期组织对乙方服务质量的考核、收集意见和建议，并将结果及时通报乙方。

3. 有义务督促乙方加强设备管理与服务过程中的安全管理。

4. 因特殊情况，甲方需要调动乙方人员和工具设备时，乙方应服从安排予以配合。

5. 按照合同付款方式向乙方支付服务费用。

6. 乙方服务期间由于服务工作不能及时完成，造成较大影响的，甲方有权通过扣除服务费用进行处罚。

7. 乙方服务期间，未严格按照招标文件中的岗位配置和岗位要求执行，甲方有权通过扣除服务费来处罚。

（二）乙方的权利及义务：

1. 根据甲方要求，乙方保证派遣给甲方的维保人员必须符合甲方要求，并经过专业培训，持证上岗。甲方如特殊需要需调整上岗人数，必须提前与乙方进行协商，乙方应尽量按甲方提出的要求进行调整。

2. 乙方应根据国家标准、行业标准、规范要求，积极主动保质保量地完成服务工作。

3. 接受并主动配合甲方人员及行业管理部门的检查。

4. 服务范围之外的突击性，突发性工作，乙方须服从甲方的安排，不得无故拖延。

5. 甲方要求乙方保管或给乙方使用的货物，若发现有缺失，损坏等，乙方因明确责任：若因乙方原因造成的，中标人因及时修复或照价赔偿。

6. 乙方因做好详细的管理台账，建立管理档案，并按双方约定将管理情况汇总报送甲方。

7. 为确保服务质量，乙方应安排专员对服务区域进行监督管理

8. 服务过程中，乙方必须采取周密的安全措施，以避免对人身和财产的损害，如因乙方原因造成人身伤害或财产损失的，由乙方承担。

9. 履行甲方在谈判响应文件中提出的其他服务承诺。

七、 保密条款

甲乙双方对在本合同签订、履行过程中知悉的对方资料和信息，除该方作相反的书面说明外，均应视为该方的商业秘密，未经该方书面同意，不得向任何第三方泄露。任何一方因违反保密义务而给另一方造成损失的，应负相应的赔偿责任。无论合同是否变更、解除或终止，合同的保密条款不受其限制而继续有效，双方都应继续承担保密条款约定的保密义务。

八、 风险责任

根据甲乙双方协商确定。乙方在项目服务期间应制定项目安全实施管理措施，并严格遵守安全管理要求，乙方在项目服务过程中因管理不当、维护措施不当等因素或不按安全管理要求，造成人员安全或财产损失事故的，其责任均由乙方承担，甲方不承担责任。

九、违约责任

1. 在合同生效后，甲方无理由要求终止服务的，应向乙方偿付合同总价款的 5%，作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

2. 甲方逾期付款的，应按照逾期付款金额的每天万分之四支付逾期付款违约金。

3. 乙方不能按时提供服务或服务不合格从而影响甲方按期正常使用的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方偿付合同总价款 5%的违约金。

4. 乙方项目组成员须按投标文件承诺人员配备，未经甲方同意不得擅自更换。

5. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

6. 其他未尽事宜，以《政府采购法》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

十、 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在七个工作日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门和政府采购管理部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，可以部分或全部免除责任。

因合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

十一、 索赔

如在项目服务提供、使用过程中，甲方发现项目服务质量与合同内容有不符或不满足国家标准或行业标准，有权向乙方提出索赔，乙方在收到甲方索赔通知后 （ 30）天内应免费进行补救或弥补相应的缺陷。如果乙方在收到通知后（ 30 ）天内没有弥补缺陷，或不能弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但风险和费用将由乙方承担，同时甲方对乙方行使的其它权利不受影响。甲方因补救措施所承担的应由乙方承担的费用，有权在甲方应支付给乙方的款项中直接扣除。

十二、合同的解除和转让

1、合同的解除

（1）有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

① 因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

② 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同；

（2）有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

2、合同的转让

合同的部分和全部都不得转让。

十三、合同的生效

1、本合同在双方签字盖章后经即生效，生效后交由江苏启越工程管理有限公司备案。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和招标文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需向政府采购办公室和招标代理机构备存。

十四、争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1 ）种方式解决争议：

（1）向太仓市人民法院提起诉讼；

（2）向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2、在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

十五、附则

1、合同份数

本合同一式伍份，甲方二份、乙方二份，招标代理机构一份。

2、未尽事宜

按《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定执行。

甲方（公章）：

法定代表人

或其授权代理人

2026年1月22日

乙方（公章）：

法定代表人

或其授权代理人

2026年1月22日

备案方：

附件：

港区（浮桥镇）闸站运行管理考核表

考核对象：

考核年月：

考核项目	考评内容		标准分值	考评标准	综合得分
队伍建设	（1）	落实日常管理机构，配备管理技术人员及维护技术人员，并配备必要的应急设备	6	发现一项未落实各扣2分	
	（2）	每个闸站落实管护人员，并保持电话畅通	5	未落实扣5分，电话不畅扣2分	
	（3）	管护人员每年购置必要的人生意外保险	4	未购买直接扣4分	
整改落实	（1）	运行管理中发现问题及时排除整改	5	除特殊原因外，发现问题未及时整改酌情扣1-5分	
	（2）	对检查考核中发现的问题作出及时整改	5	对发现的问题愿意并承诺及时整改的得分，否则不得分	
日常工作	（1）	听从防汛指挥部门调度，大雨前主动进行水位预降，落实汛期值班制度	6	发现问题每项各扣2分	
	(2)	日常引排水、水泵换水改善水环境等工作	4	酌情赋分	
	（3）	每年主汛期前每个闸（闸站）进行一次全面检修	8	未进行检修直接扣8分	
	（4）	无防汛责任事故、安全生产事故、影响农业生产事故	6	发现问题每项各扣2分	
周边环境	（1）	闸站管理范围无乱垦种、无	4	酌情赋分	

		杂草丛生、围栏完好 控制房及水闸外观良好，内部整洁卫生			
	（2）	各种安全设施标志、警告标志按标准设立	4	酌情赋分	
运行管理	（1）	消防设备配备到位，照明设备完好	5	消防设备未配备扣 3 分，照明有问题扣 1-2 分	
	（2）	配电接线整洁，线路整齐，导线完好；仪表信号灯完好	4	酌情赋分	
	（3）	水闸运行正常，无异常响声，制动良好。	10	水闸无法运行扣 5 分，其它各扣 2.5 分	
	（4）	钢丝绳无锈蚀现象，其它设备无严重锈蚀现象	5	钢丝绳锈蚀扣 2.5 分，其它设备锈蚀严重扣 2.5 分	
	（5）	闸站水泵运行良好，无异常响声，仪表指示正常	10	水泵无法运行扣 5 分，其它各扣 2.5 分	
	（6）	管养人员配备符合要求，岗位责任制、运行操作规程上墙	4	人员配备不符扣 2 分，责任制等操作规程未上墙扣 2 分	
	（7）	严格执行操作规程，运行记录真实、完整、规范	5	无运行记录扣 2 分，其它酌情赋分	
合计			100		
得分					

问题点描述（综合）： 1、

2、

3、

考核人员签字： 日期： 年 月 日