

招标控制价总说明

工程名称：泰兴市古溪镇强电杆线整治项目

第 1 页 共 2 页

一、工程概况：

1.1 工程名称：泰兴市古溪镇强电杆线整治项目；

1.2 建设地点：泰兴市古溪镇；

1.3 工程概况：本工程为泰兴市古溪镇强电杆线整治项目。

二、工程招标范围：建设单位提供的图纸；

三、编制依据：

3.1 建设单位提供的图纸及清单；

3.2 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其9本工程量计算规范的贯彻意见(苏建价〔2014〕448号)；

3.3 《江苏省市政工程计价定额》(2014)、《江苏省安装工程计价定额》(2014)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014)；

3.4 《江苏省施工机械台班费用定额》(2007年)、《江苏省施工机械台班补充定额》及2014机械台班-苏建价函〔2015〕5号文；

3.5 《江苏省建设工程费用定额》(2014)；

3.6 省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知(苏建价〔2016〕154号)文及附件；

3.7 苏建价〔2019〕178号文江苏省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知；

3.8 人工单价：按《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(2025年3月-苏建价〔2025〕66号)文件中人工工资指导价执行；

3.9 材料价格按2025年《泰州工程造价管理》4月份材料指导价除税后计入，无指导价的材料价格参照2025年4月市场询价除税列入；

3.10 建设行政主管部门发布的现行计价规定；

3.11 其他相关资料。

四、计价说明

4.1 分部分项工程量清单计价

4.1.1 本工程按除10KV安装按一类取费，其他按三类工程计取；

4.2 措施项目清单计价

4.2.1 通用措施项目

4.2.1.1 安全文明施工费：按《江苏省建设工程费定额》(2014年)中规定的相应费率计取基本费，扬尘污染防治增加费(结算时按相关部门核定费率调整)。

4.2.1.2 已完工程及设备保护费、临时设施费按中值计取，建筑工人实名制费用按《建设工程按质论价等费用计算的方法》(2018)第24号文的标准执行；

招标控制价总说明

工程名称：泰兴市古溪镇强电杆线整治项目

第 2 页 共 2 页

4.2.1.3 赶工措施、按质论价等费用未计取；

4.2.2 专业工程措施项目

按常规方法计算，浮动费率按中值计取。

4.3 其它项目清单计价

4.3.1 暂列金额：本工程暂列金额 100000.00 元；

4.3.2 暂估价：

4.3.2.1 材料暂估价：本工程无材料暂估价；

4.3.2.2 专业工程暂估价：本工程无专业工程暂估价；

4.3.3 计日工：本工程无计日工；

4.3.4 总承包服务费：本工程无总承包服务费；

4.4 规费和税金项目清单计价。

4.4.1 规费

4.4.1.1 工程排污费：暂不计取；

4.4.1.2 社会保障费和住房公积金：按《江苏省建设工程费用定额》（2014）规定费率计取；

4.4.1.3 建筑工程环境保护税：暂不计取；

4.5 税金：按苏建价[2019]178 号文 9%计算；

五、其它需要说明的事项：

5.1 本工程编制说明不仅仅限于以上工作内容，未尽事宜，按施工常规考虑且必须满足施工验收规范的要求；

5.2 下列项目的综合单价组成允许以独立费或简单定额的形式报价，编制投标文件时是否以独立费或简单定额的形式报价，由投标单位自行考虑，投标单位也可组价：

独立费计价项目明细

单位工程名称	清单计价表序号	项目编码	项目名称	备注
红旗一组(安装)	分部分项 6	030410004009	杆上设备	
	分部分项 13	031103005001	装电杆附属装置	
谢荡村 10kV 刁农 131 线 (安装)	分部分项 9	030410004009	杆上设备	
	分部分项 22	031103005001	装电杆附属装置	
皂桥村(安装)	分部分项 5	030410004009	杆上设备	

招标控制价总说明

工程名称：泰兴市古溪镇强电杆线整治项目

第 3 页 共 2 页

	分部分项 13	031103005001	装电杆附属装置	
刁船 123 线(安装)	分部分项 6	030410004009	杆上设备	
	分部分项 16	031103005001	装电杆附属装置	
谢荡村七组至后岭十组 (安装)	分部分项 10	030410004009	杆上设备	
	分部分项 15	031103005001	装电杆附属装置	
西雁岭村 (安装)	分部分项 7	030410004009	杆上设备	
	分部分项 11	031103005001	装电杆附属装置	