		泰兴一建建设集团有限公司	第 1 页 軍 核 专业负责人	共1页 *****	项目编号 25010 分项编号 综合楼 连 廊
		(建筑)专业图纸目录	支业贝页人 校 对	福林	设计阶段 施工图
建设	単位 泰兴		项目负责	* 1	出图日期 2025.06
		年教育系统维修改造项目——泰兴市洋思中学外立面改造工程		Jest.	
序号	图号	图 纸 名 称	图纸规格	-	备 注
01	JS-01	建筑设计说明及工程做法	A1	1	
02	JS-02	总平面布置图	A1	1	
03	JS-03	一层平面图	A1	1	
04	JS-04	二层平面图	A1	1	
05	JS-05	三层平面图	A1	1	
06	JS-06	四、五层平面图	A1	1	
07	JS-07	六~九层平面图	A1	1	
08	JS-08	十层平面图	A1	1	
09	JS-09	北立面图	A1	1	
10	JS-10	南立面图	A1	1	
11	JS-11	东立面图 西立面图	A1	1	
12	JS-12	连廊一一层平面图 连廊一二、三、四层平面图	A1	1	
		连廊一东立面图 连廊一西立面图			
13	JS-13	连廊二一层平面图 连廊二二、三、四层平面图	A1	1	
		连廊二东立面图 连廊二西立面图			
14	JS-14	连廊三一层平面图 连廊三二、三、四层平面图	A1	1	
		连廊三东立面图 连廊三西立面图			

建筑设计说明及工程做法

-, :	
	5日名称:2025年教育系统维修改造项目——泰兴市洋思中学外立面改造工程
	建设单位:泰兴市教育局
4. 1	设计范围:(本次教育系统维修改造项目不涉及主体结构)
ì	该项目位于泰兴市城区。
	表兴市洋思中学综合楼外立面改造工程建筑高度:34.000m;建筑层数:10层;
	P.施内容包括:房屋外立面面层出新。
	- 以亩详田山学许廊外立面改进工程建筑真度,11 ZOOppa,建筑巨粉,4 E.
	表兴市洋思中学连廊外立面改造工程建筑高度:11.300m;建筑层数:4层;
,	R.施内容包括:房屋外立面面层出新。
	建筑耐火等级:与原建筑的耐火等级一致
6. 5	建筑防水等级:原屋面防水等级Ⅱ级,屋面形式保持现状,防水等级不低于现有屋面等级,并符合《屋面工程技术规范》的要求
7. :	吉构体系:原建筑主体结构不变,经勘查如原结构完好,墙面无裂缝及变形现象,可进行外装修改造。
8. :	基本风压:W0=0.40KN/m2(重现期R=50年);基本雪压:S0=0.65KN/m2;
	元震设防烈度:7度(设计基本地震加速度取O.10g);
	改造后外墙的节能指标(传热系数、热惰性指标等)不应低于原建筑的节能指标:
10.	ACAPATIBLE NOT BUILDING WITH PARKET TO PERSON TO BUILDY,
-	4
	大依据 右建筑的原设计蓝网 - 现场测处网 - 现场增排次别
	有建筑的原设计蓝图、现场测绘图、现场摸排资料。
	行的相关国家、行业及地方标准、规范、规程、性能检测及验收标准(详列于后)。
3. 设	计合同、协议或设计任务委托书等。
E、标	高与尺寸:
_1. <u>+</u>	:0.00 为建筑一层主要房间的地面原设计标高。楼面标高以原设计建筑面层标高为准,屋面标高以屋盖、檐囗(或女儿墙顶)处结
	可面层为准。
	一般无特别说明时,尺寸单位为毫米;标高及总平面尺寸单位为米。
	比次设计中如有图纸的尺寸及标高与现场实际情况不符,施工单位应及时通知设计单位会同监理、建设单位协商解决。
	当面设计施工说明
	条图纸特别注明者外,原外墙饰面层清理干净,原打底砂浆酥松空鼓开裂部分需凿除并用WPM20湿拌水泥砂浆修补平整, # 天 R // \\
	其面层做法根据图纸标注和"材料做法表"
	各部位饰面见立面图引注,涂料面层合理分格。饰面材料的色彩应由供应商提供产品小样,经我单位、甲方单位确认后订货。
	外墙装饰具体构造见"材料做法表"。
3. :	水泥基面的雨蓬、挑板、檐口、阳台下部、无遮阳板窗上口及挑出较多的装饰线脚前端,新补粉刷面的同时均应作出滴水处理。
4.	外墙门窗洞□防水做法应严格按有关规程规定施工,外墙门窗框与墙洞□之间的缝隙应用发泡剂充填饱满。
5.	结构体系:原建筑主体结构不变,经勘查原结构完好,墙面无裂缝及变形现象可进行外装修改,本次改造不改变原建筑使用功能
	—————————————————————————————————————
F 防	
	1.10~20 有建筑渗漏修缮,应根据房屋防水等级、使用要求、渗漏量、部位等情况,查明渗漏原因并制定修缮方案;修缮应同时检查其结构、
	保温层的牢固、平整等情况,凡有缺陷,应先补强处理缺陷后修缮,参见"5.基层缺陷补强措施;"。
	建筑屋面修缮,应符合下列规定:(本工程不涉及) 5.4.4.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.
	应先对屋面结构构件进行查勘并修缮其损坏处。对突出屋面的建(构)筑物与屋面交接处的节点,应采用防水材料或密封材料进行防水处理。 ************************************
	斜屋面瓦片应与结构构件有效连接且坚实牢固;当屋脊、泛水、天沟、天窗、水落管等产生渗漏时,应修缮或拆换。
,	当平屋面防水层开裂、起壳,及平台、雨篷防水层开裂、起壳时,应对损坏的保温隔热层进行修缮或更换。
4).	当金属屋面板材搭接缝处、采光板接缝处及固定螺栓处渗漏时,应进行修缮,修补折弯屋面板,紧固螺栓,重新铺贴防水卷材或涂刷防水涂料,
,	确保无渗漏。
2. 既	有建筑外墙清洗维护,应符合下列规定:
	清洗维护不得采用强酸或强碱的清洗剂以及有毒有害化学品;
	清洗维护作业时,应采用专业清洗设备、工具和安防措施,不得在同一垂直方向的上下面同时作业。
	有建筑外墙饰面修缮,应符合下列规定: 性丸、必准米外块面修缮、应控其是、面是、必是的主用关系顺序、由用及主进行修缮、新用技术之间、面是与其是之间应料什定用。
	抹灰、涂装类外墙面修缮,应按基层、面层、涂层的表里关系顺序,由里及表进行修缮;新旧抹灰之间、面层与基层之间应粘结牢固; 法人因无限化、在做的工人,然到积温度,按以了知题,它依认它数,你见化无知法人的进行公司人类。
	清水墙面风化、灰缝松动、断裂和漏嵌、接头不和顺,应修补完整,如风化面积过大应进行全补全嵌;
3).	饰面类外墙面饰面层及砂浆层出现松动、起壳、开裂,应局部凿除后重铺,如有坠落危险应先行及时抢修。
4. 建	筑室内防水工程不得使用溶剂型防水涂料。
5.基	层缺陷补强措施:
	屋面:结构裂缝、凹坑采用硅酮密封膏嵌填密实,铺150宽热镀锌钢丝网(同缝长),再做20厚1:2.5水泥砂浆找平层。
,	墙面:墙体裂缝采用1:3微膨防水砂浆嵌填密实;凹坑、掉角部位凿毛,刷素水泥浆一道(内掺建筑胶),1:2.5聚合物水泥砂浆找
,	る。
	的工 型,行成开墙地面层,开光机杆队区役,开墙队区。。 有建筑室外环境和设施维护应与既有建筑主体修缮同步实施;围护设施和附属用房如出现结构安全或影响正常使用的情况,应进行修缮
U. W	RN/2011/11/2017 从1027 PP
<u> </u>	Ch
大, 其	
	L程所使用的所有材料、配附件等,均应满足国家、行业相应的规范及产品标准,加工、制作及安装应严格按施工图及材料使用说明要求进行生 /
	包工。
	工程如有遗漏或矛盾之处,请与设计人员联系沟通,以免影响施工或产生不良后果。
3. 其	他设计未尽事项,在施工中各方面应及时沟通,共同协商处理。
•	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

<u>一.</u> 材料说明
工程所有材料应为优质产品且为环保材料并可回收利用,必须符合国家现行有关规范和标准要求(进口产品还须满足国际有关标准要求及相应的进口程序资料)。材料供应商应提供完整
的产品资料,包括材料安装使用手册,材料清单,材料参数,检测报告,质量保证书,服及相应的进口程序资料)。材料供应商应提供完整的产品资料,包括材料安装使用手册,材料清单,材料
参数、检测报告、质量保证书、服务承诺等资料。
3. 真石漆
表3 弹性涂料相关要求

检查项目	单位	标准要求
耐温变性(10次)	/	10次涂层无粉化、开裂、剥落、起鼓, 与标准板相比,允许颜色轻微变化
耐沾污性(5次)	级	€2
粘结强度(标准状态)	Мра	≥0.7
粘结强度(浸水后)	Мра	≥0.5
耐人工老化性	/	500小时无开裂、起鼓、剥落;粉化0级;变色≤1级
涂料低温贮存稳定性		3次试验后,无结块、凝聚及组成物的变化
涂料热贮存稳定性	/	1个月试验后,无结块、霉变、凝聚及组成物的变化

	八工七 10 1		1000万吨70万次,及或、初位,W100次,X10个1次
	涂料低温贮存稳定性 涂料热贮存稳定性	//	3次试验后,无结块、凝聚及组成物的变化 1个月试验后,无结块、霉变、凝聚及组成物的变化
	体件 然 个 付 你 人 性		
附一: 工程	呈技术规范		
1、建筑	· · · -		
	牆防水技术规程》−−−−JGJ/T 235-201		
	<u> 计防火规范》————GB50016—2014(20</u>)18年版)	
	防雷设计规范》————GB50057—2010		
	震设计规范》————GB50011—2010	`	
	程设计文件编制深度规定》(建设部 2016 年版 没标准强制性条文(房屋建筑部分)》(2013年		
	筑维护与改造通用规范》———GB55022—20		
	筑设计统一标准》———GB50352—2019	<i>J</i>	
	程技术规范》———GB50345—2012		
	市政工程无障碍通用规范》——GB55019—2(021	
《无障碍	设计规范》———GB50763—2012		
《屋面工	程施工技术标准》———ZJQ08—SGJB 207	<u>-2017</u>	
《建筑设	计防火规范[2018版]»——GB50016—201	4	
	震设计规范》——GB50011—2010(2016:		
	程抗震设防分类标准》——GB50223—2008	3	
	「级的规定》——GB/T17740—2017 ・実に会界に関係する 0045		
	况以 42.45		
	设计规范》————GB50017—2003 结构后锚固技术规程》————JGJ145—201	7	
	结构设计规范》——GB50429—2007	J	
3、材料			
	筑密封胶》————GB14683——2003		
	 硅酮结构密封胶》————GB16776—2005		
《建筑表	面用有机硅防水剂》————JC/T902—200)2	
《结构胶	粘剂 粘剂前金属及塑料表面处理细》—GB/T	<u> 21526–2</u>	2008
《建筑密	封胶分级及要求》————GB/T22083—20	800	
(2).节			
	筑能耗采集标准》————JG/T154—2007		00
	件和单元热阻和传热系数计算方法》—GB/T2(J311–20	<u>U6</u>
(3).镇			
	构钢»GB/T700-2006 素结构钢»GB/T699-2015		
	高频焊接薄壁H型钢》——JG/T137—2007		
	设计标准》——GB 50017—2017		
	焊条》——GB/T5118—2012		
	焊条》——GB/T983—2012		
(4).密	封胶		
	改性硅酮建筑密封胶》——GB/T 14683—2		
	窗玻璃幕墙热工计算规程》——JGJ/T151—	2008	
	窗幕墙用钢化玻璃》——JGT455—2014		
4. 其它	-		
	:结构工程施工质量验收规范》—GB50204—2 :饰装修工程质量验收规范》—GB50210—200		
	[中表		
		J I	
	- 5 日本 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1)	
	*饰工程施工及验收规程》(JGJ/T29-2001		
	:筑涂料》(JG/T172-2005)	<i>,</i>	
《八口及	279WII // 100/ 11/2 2000/		

类型	构造做法(按对应关系)	备 注
	1、外墙清洗出新	
外墙工程做法	2、瓷砖界面剂一道	
(清洗出新)	3、外墙批抗裂防水腻子两遍,第二遍压入耐碱玻纤网格布一层,干燥后用砂纸磨平	
真石漆	4、采用喷枪均匀涂刷实色底漆一遍,确定分割线,贴胶带	
	5、喷涂面漆二遍,采用400-600目砂纸,轻轻抹平真石漆表面凸起砂料及尖角	
	6、揭掉分格胶带,涂刷真石漆罩面涂料1-2遍	
	注:涂料具体分格及色调见设计图及效果图,拆除垃圾外运,运距自行考虑	装饰层燃烧性能为A纟
		二级防水
	1、清理原墙面面层,外墙面层铲除瓷砖以及找平层	(均不低于原外墙保温
外墙工程做法	2、10mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)打底找平,拉出纹道	防水设计要求)
原瓷砖外墙	3、外墙批抗裂防水腻子两遍,第二遍压入耐碱玻纤网格布一层,干燥后用砂纸磨平	
(铲至基层)	4、采用喷枪均匀涂刷实色底漆一遍,确定分割线,贴胶带	
真石漆	5、喷涂面漆二遍,采用400-600目砂纸,轻轻抹平真石漆表面凸起砂料及尖角	
	6、揭掉分格胶带,涂刷真石漆罩面涂料1-2遍	
	注:涂料具体分格及色调见设计图及效果图,拆除垃圾外运,运距自行考虑	
	1、清理原墙面面层,外墙面层铲除涂料(真石漆)以及找平层	
外墙工程做法	2、10mm 厚DP M20砂浆(1: 2.5水泥砂浆) 打底找平, 拉出纹道	
原真石漆外墙	3、外墙批抗裂防水腻子两遍,第二遍压入耐碱玻纤网格布一层,干燥后用砂纸磨平	
原涂料外墙	4、采用喷枪均匀涂刷实色底漆一遍,确定分割线,贴胶带	
(铲至基层)	5、喷涂面漆二遍,采用400-600目砂纸,轻轻抹平真石漆表面凸起砂料及尖角	
真石漆	6、揭掉分格胶带、涂刷真石漆罩面涂料1-2遍	
	注:涂料具体分格及色调见设计图及效果图、拆除垃圾外运、运距自行考虑	

预拌砂浆与传统砂浆对应关系

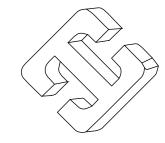
种类	预拌砂浆	传统砂浆
	WM M5 DM M5	M5 混合砂浆 M5 水泥砂浆
	WM M7.5 DM M7.5	M7.5 混合砂浆 M7.5 水泥砂浆
 砌筑砂浆	WM M10 DM M10	M10 混合砂浆 M10 水泥砂浆
.,,,,,,	WM M15 DM M15	M15 水泥砂浆
	WM M20 DM M20	M20 水泥砂浆
	WP M5 DP M5	1:1:6 混合砂浆
 抹灰砂浆	WP M10 DP M10	1:1:4 混合砂浆
11/1/19 水	WP M15 DP M15	1:3 水泥砂浆
	WP M20 DP M20	1:2 水泥砂浆、1:2.5 水泥砂浆、1:1:2 混合砂浆
加西动为	WS M15 DS M15	1:3 水泥砂浆
地面砂浆	WS M20 DS M20	1:2 水泥砂浆

注:1. 此表摘自国家标准《预拌砂浆应用技术规程》GJ/T233-2010。 D表示干拌砂浆,W表示湿拌砂浆。 2. 建筑外墙防水工程施工中,不同结构材料的交接处应采用每边不小于100mm的耐碱玻璃纤维网应作抗裂增强处理

注意 Attention

所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取

本图未加盖出图专用章无效。



泰兴一建建设集团 有限公司

TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN YOUXIANGONGSI

设计签字
SIGNATURE

方案设计人
ARCH.DESIGNER

项目负责人
PROJ.ARCHITECT
专业负责人
DMI.CHIEF
设计人
DESIGNED BY
校对人
CHECKED BY
审核人
REVIEWED BY
审定人
APPROVED BY

会 签 CONFIRMED SIGNATURE

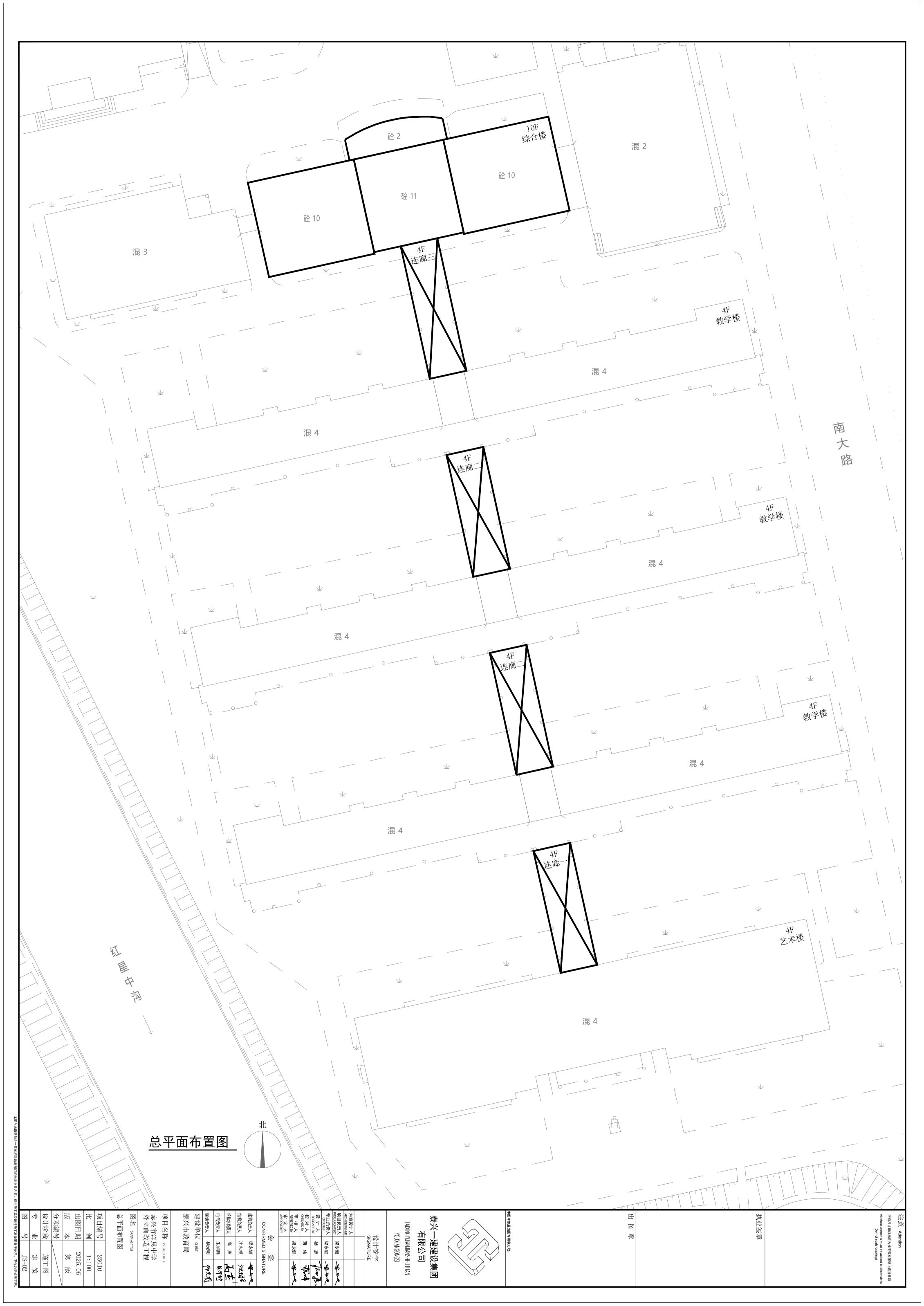
泰兴市教育局

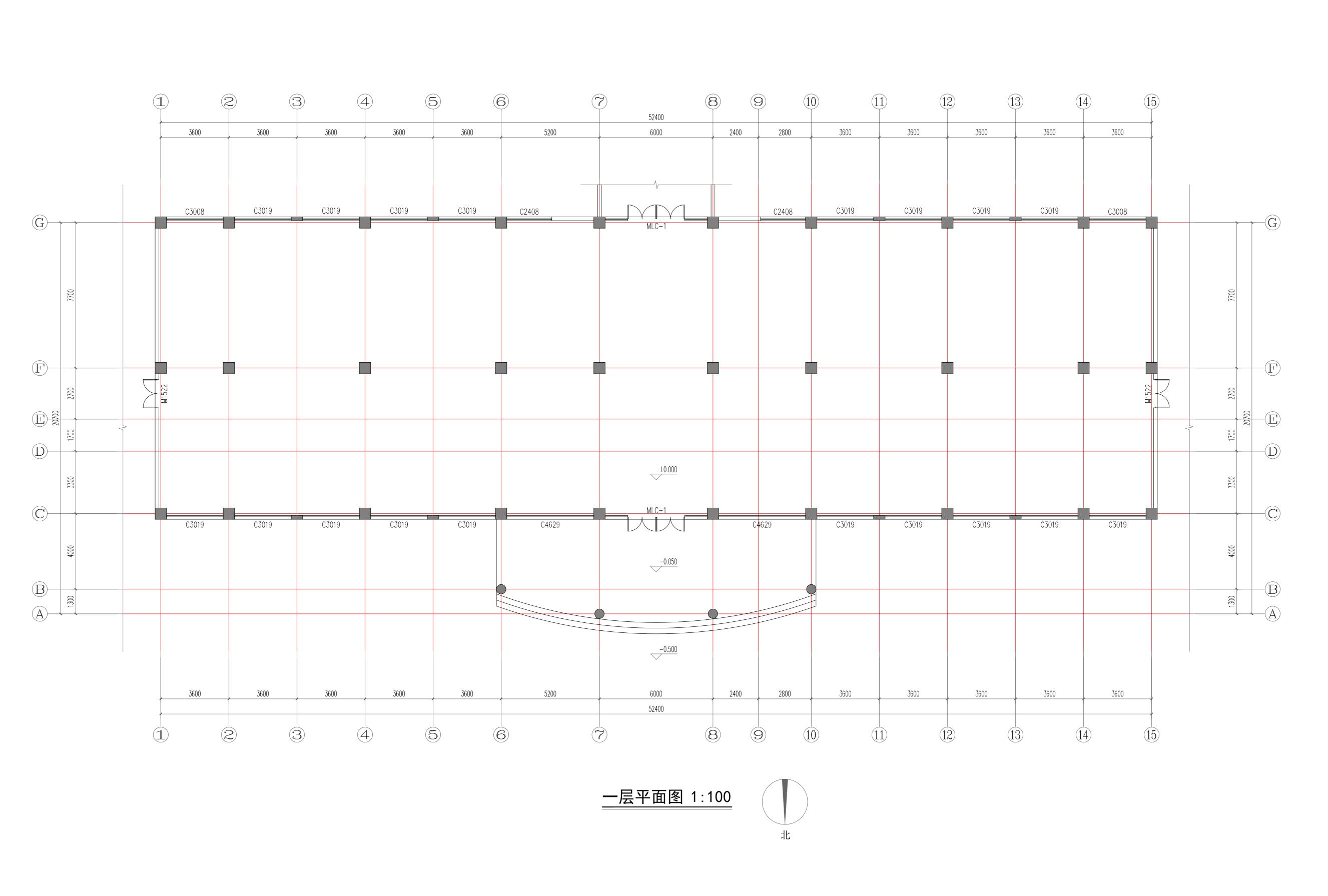
项目名称 PROJECT TITLE 泰兴市洋思中学 外立面改造工程

图名 DRAWING TITLE

建筑设计说明及工程做法

项目编号25010比例1:100出图日期2025.06版本第一版分项编号设计阶段施工图专业建





出图章 本图未加盖出图专用章无效。 泰兴一建建设集团 有限公司 TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN YOUXIANGONGSI 设计签字 SIGNATURE 方案设计人
ARCH.DESIGNER

项目负责人
PROJ.ARCHITECT
专业负责人
DIVI.CHIEF
设计人
DESIGNED BY
校对人
CHECKED BY
审核人
REVIEWED BY
中定人
APPROVED BY 会 签 CONFIRMED SIGNATURE 建筑负责人 梁永健 子 🔫 结构负责人 沈忠祥 沙坎坎泽 给排水负责人 高 燕 五 益
 电气负责人
 朱华静
 朱午哲

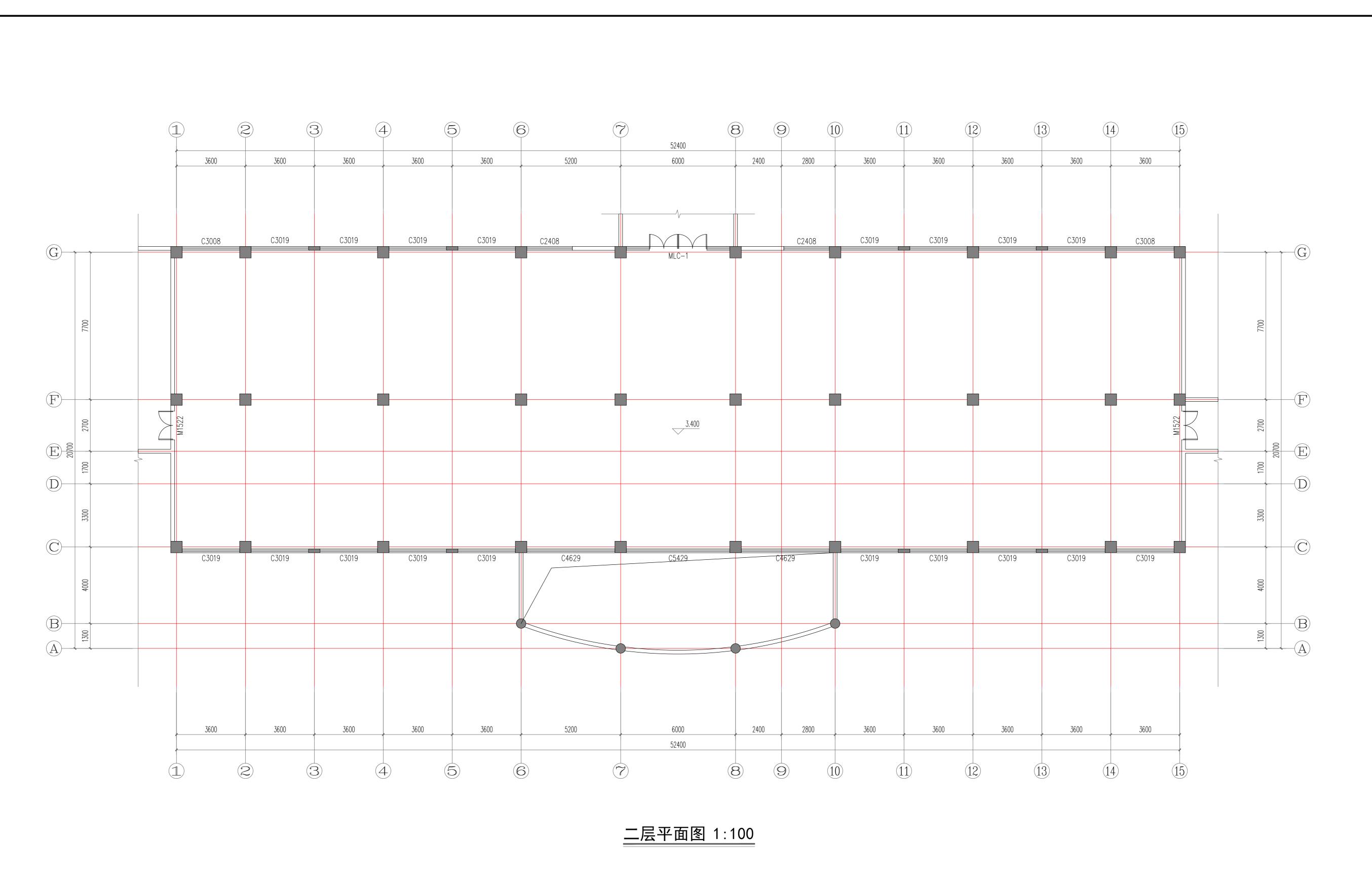
 暖通负责人
 杨光明
 梅えれ
 建设单位 CLIENT 泰兴市教育局 项目名称 PROJECT TITLE 泰兴市洋思中学 外立面改造工程 图名 DRAWING TITLE 一层平面图 项目编号 25010 1:100 出图日期 2025.06 第一版 综合楼 分项编号 设计阶段 施工图 建筑 JS-03

注意 Attention

执业签章

所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取

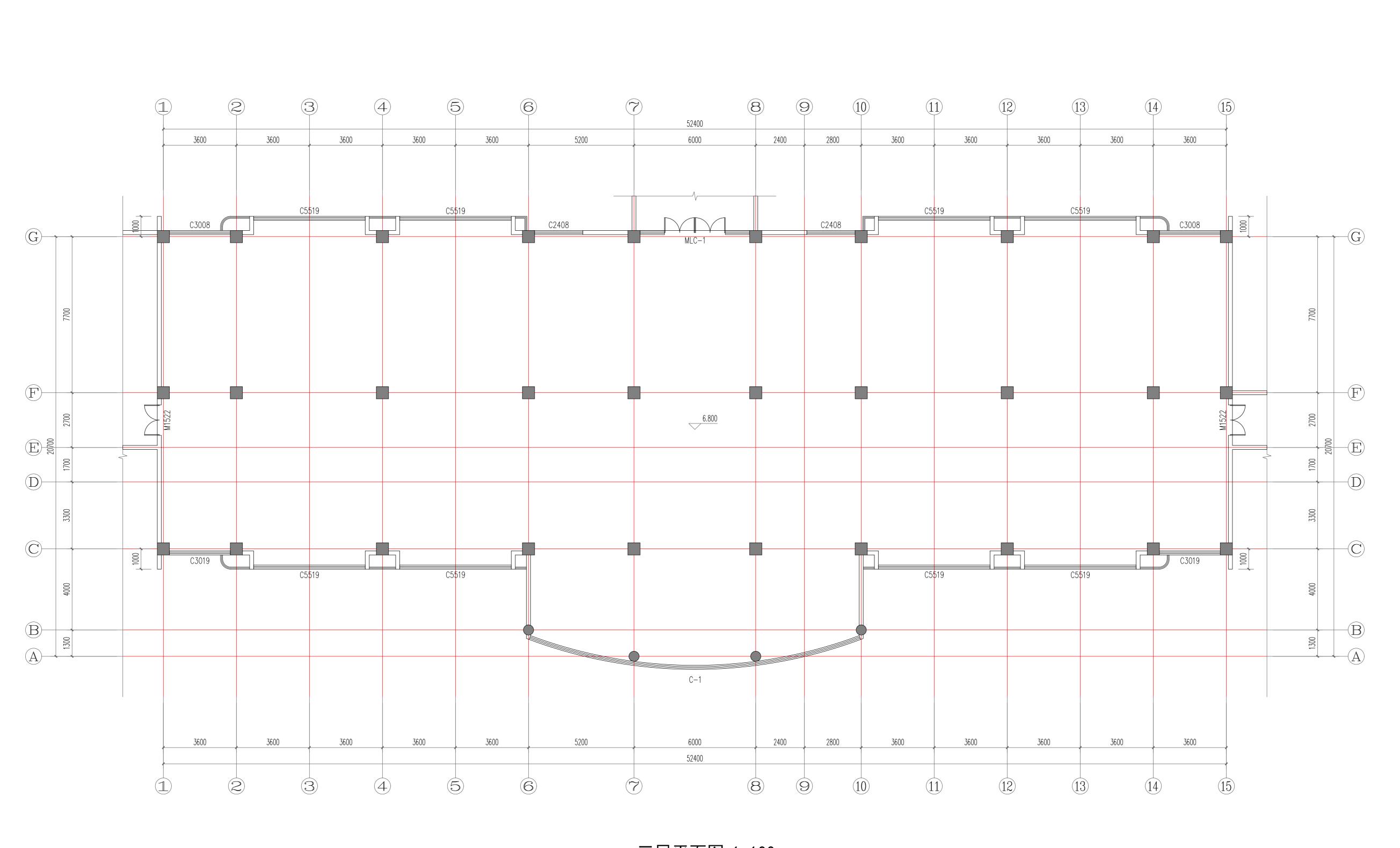
Do not scale drawings



所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取 Do not scale drawings 执业签章 出图章 本图未加盖出图专用章无效。 泰兴一建建设集团 有限公司 TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN YOUXIANGONGSI 设计签字 SIGNATURE 方案设计人
ARCH.DESIGNER
项目负责人
PROJ.ARCHITECT
专业负责人
DIVI.CHIEF
设计人
DESIGNED BY
校对人
CHECKED BY
审核人
REVIEWED BY
审定人
APPROVED BY 会 签 CONFIRMED SIGNATURE 建筑负责人 梁永健 子 🔫 结构负责人 沈忠祥 沙坎坎泽 给排水负责人 高 燕 五 益
 电气负责人
 朱华静
 朱午哲

 暖通负责人
 杨光明
 梅えれ
 建设单位 CLIENT 泰兴市教育局 项目名称 PROJECT TITLE 泰兴市洋思中学 外立面改造工程 图名 DRAWING TITLE 二层平面图 项目编号 25010 1:100 出图日期 2025.06 第一版 综合楼 分项编号 设计阶段 施工图 建筑 JS-04

注意 Attention



三层平面图 1:100

本图未加盖出图专用章无效。 泰兴一建建设集团 有限公司 TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN YOUXIANGONGSI 设计签字 SIGNATURE 方案设计人
ARCH.DESIGNER

项目负责人
PROJ.ARCHITECT
专业负责人
DIVI.CHIEF
设计人
DESIGNED BY
校对人
CHECKED BY
审核人
REVIEWED BY
审定人
APPROVED BY 会 签 CONFIRMED SIGNATURE 建筑负责人 梁永健 子 🔫 结构负责人 沈忠祥 沙坎坎泽 给排水负责人 高 燕 五 益
 电气负责人
 朱华静
 朱午哲

 暖通负责人
 杨光明
 梅えれ
 建设单位 CLIENT 泰兴市教育局 项目名称 PROJECT TITLE 泰兴市洋思中学 外立面改造工程 图名 DRAWING TITLE 三层平面图 项目编号 25010 1:100 出图日期 2025.06 第一版 综合楼 分项编号 设计阶段 施工图 建筑 JS-05 本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前,仅供施工单位进行施工准备图参考使用,不作为正式施工图。

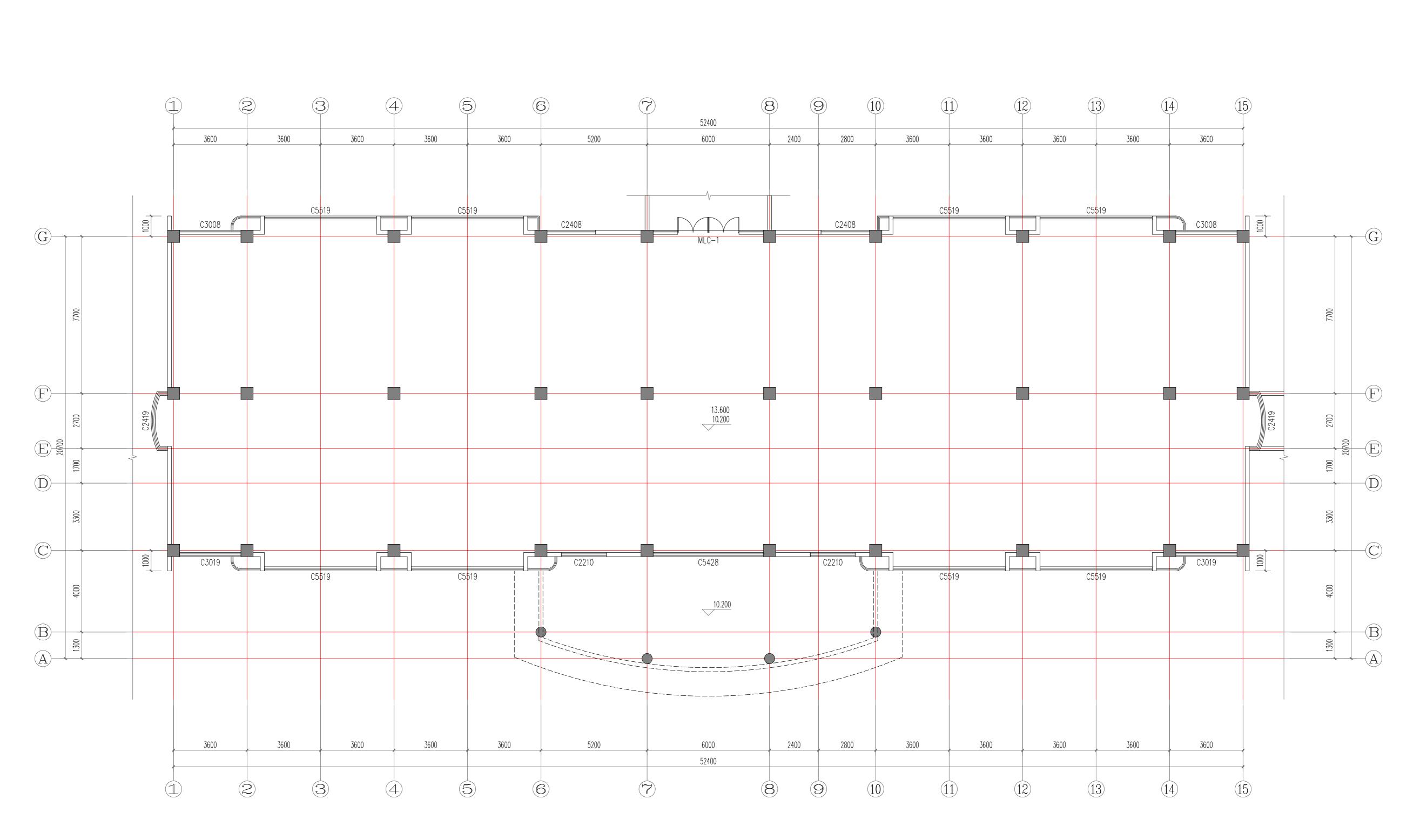
注意 Attention

执业签章

出图章

所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取

Do not scale drawings



四、五层平面图 1:100

注意 Attention 所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取 Do not scale drawings 执业签章 出图章 本图未加盖出图专用章无效。 泰兴一建建设集团 有限公司 TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN YOUXIANGONGSI 设计签字 SIGNATURE 方案设计人
ARCH.DESIGNER
项目负责人
PROJ.ARCHITECT
专业负责人
DIVI.CHIEF
设计人
DESIGNED BY
校对人
CHECKED BY
审核人
REVIEWED BY
审定人
APPROVED BY 会 签 CONFIRMED SIGNATURE 建筑负责人 梁永健 子 🔫 结构负责人 沈忠祥 学生教徒 给排水负责人 高 燕 為 电气负责人 朱华静 朱平宁 暖通负责人 杨光明 神文八 建设单位 CLIENT 泰兴市教育局 项目名称 PROJECT TITLE 泰兴市洋思中学 外立面改造工程 图名 DRAWING TITLE 四、五层平面图 25010 项目编号 1:100 出图日期 2025.06

图 号 JS-06
本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前,仅供施工单位进行施工准备图参考使用,不作为正式施工图。

分项编号

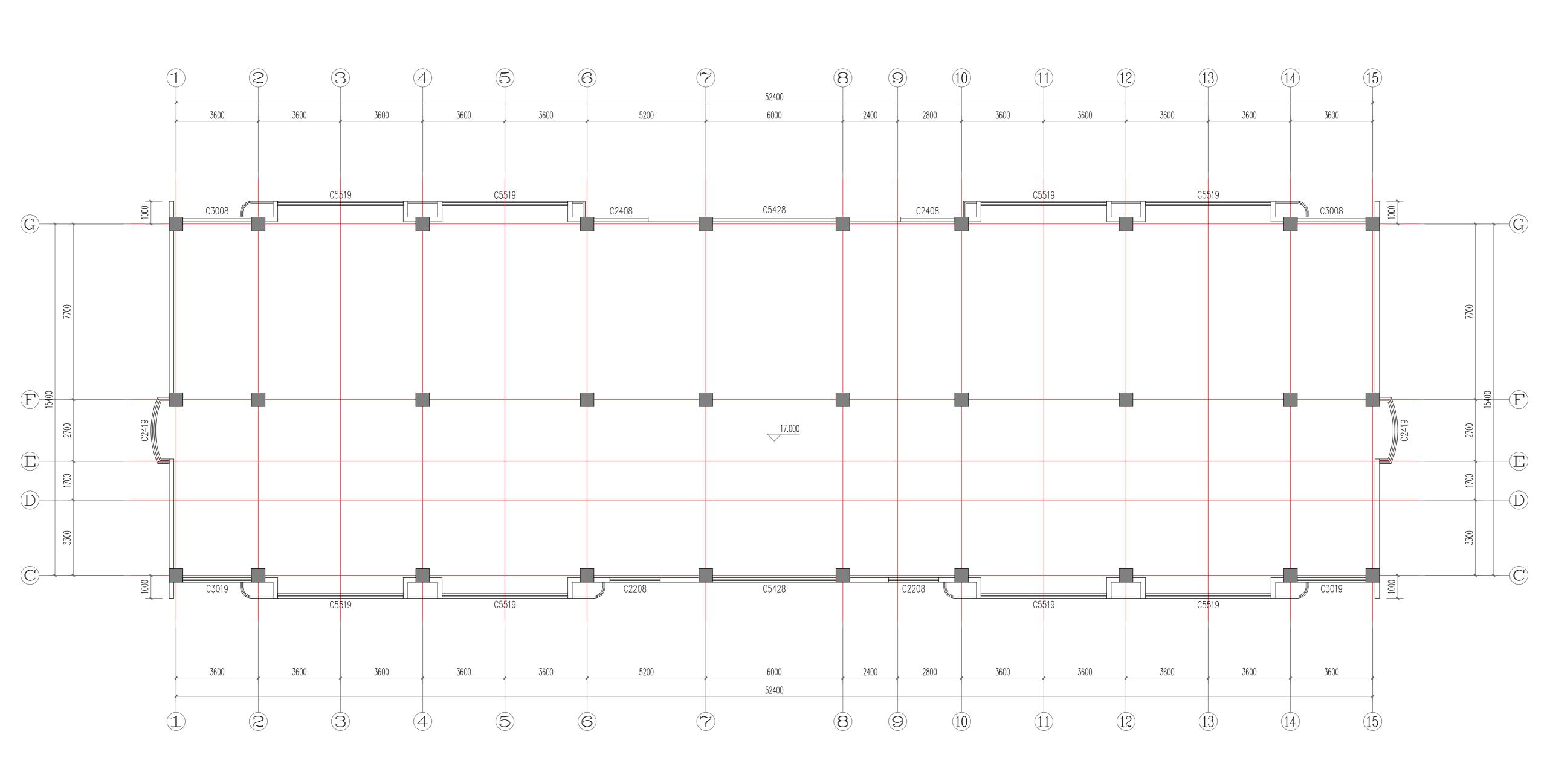
设计阶段

第一版

综合楼

施工图

建筑



六~九层平面图 1:100

注意 Attention 所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取 Do not scale drawings 执业签章 出图章 本图未加盖出图专用章无效。 泰兴一建建设集团 有限公司 TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN YOUXIANGONGSI 设计签字 SIGNATURE 方案设计人
ARCH.DESIGNER

项目负责人
PROJ.ARCHITECT
专业负责人
DIVI.CHIEF
设计人
DESIGNED BY
校对人
CHECKED BY
审核人
REVIEWED BY
审定人
APPROVED BY 会 签 CONFIRMED SIGNATURE 建筑负责人 梁永健 子 🔫 结构负责人 沈忠祥 沙坎坎泽 给排水负责人 高 燕 為 电气负责人 朱华静 朱宁宁 暖通负责人 杨光明 梅文八 建设单位 CLIENT 泰兴市教育局 项目名称 PROJECT TITLE 泰兴市洋思中学 外立面改造工程 图名 DRAWING TITLE 六~九层平面图

图 号 JS-07
本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前,仅供施工单位进行施工准备图参考使用,不作为正式施工图。

项目编号

出图日期

分项编号

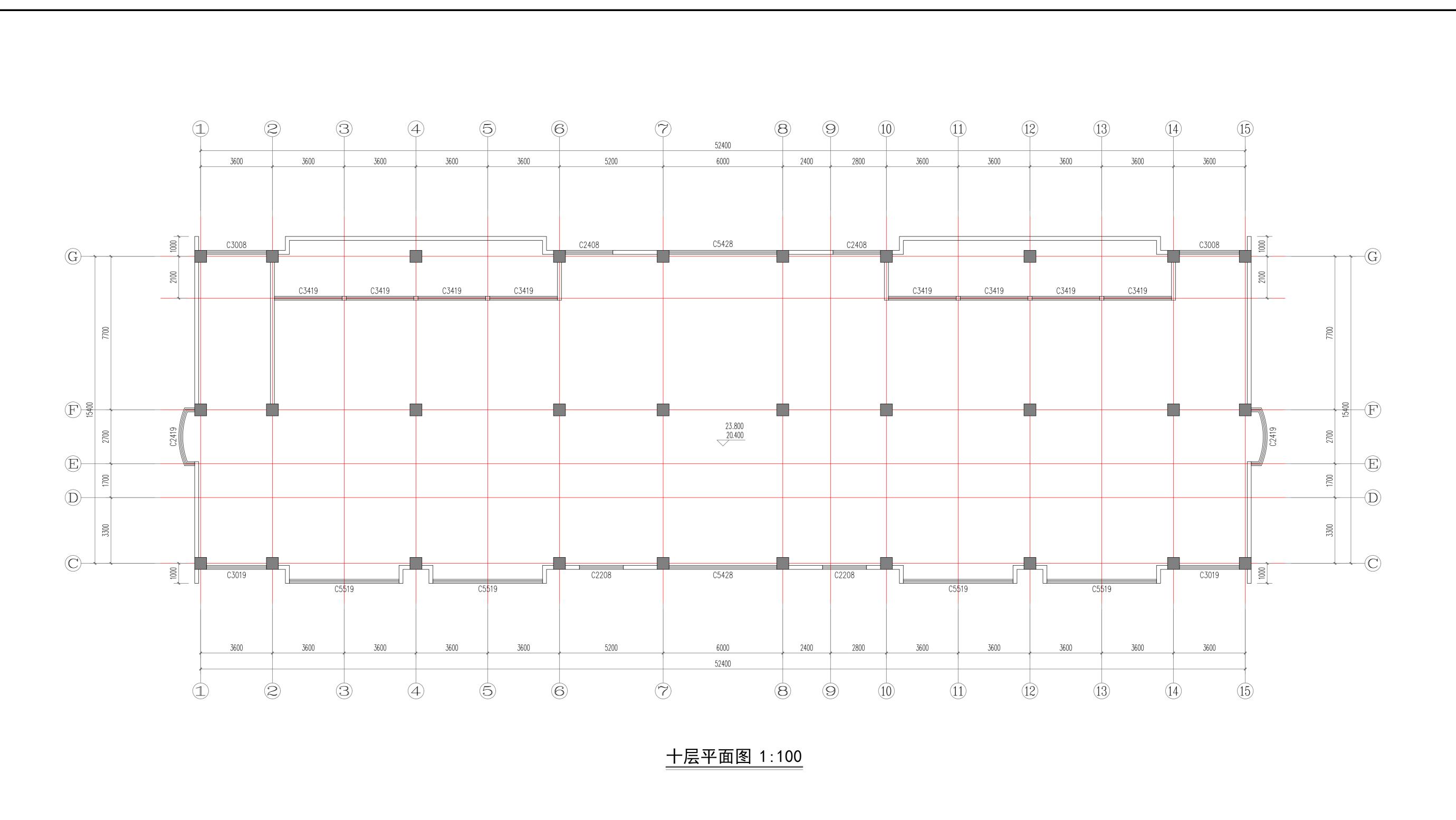
设计阶段

25010

1:100

2025.06 第一版 综合楼

施工图 建 筑



注意 Attention 所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取 Do not scale drawings 执业签章 出图章 本图未加盖出图专用章无效。 泰兴一建建设集团 有限公司 TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN YOUXIANGONGSI 设计签字 SIGNATURE 方案设计人
ARCH.DESIGNER

项目负责人
PROJ.ARCHITECT
专业负责人
DIVI.CHIEF
设计人
DESIGNED BY
校对人
CHECKED BY
审核人
REVIEWED BY
审定人
APPROVED BY 会 签 CONFIRMED SIGNATURE 建筑负责人 梁永健 子 🔫 结构负责人 沈忠祥 沙坎坎泽 给排水负责人 高 燕 為 电气负责人 朱华静 朱宁宁 暖通负责人 杨光明 内文八 建设单位 CLIENT 泰兴市教育局 项目名称 PROJECT TITLE 泰兴市洋思中学 外立面改造工程 图名 DRAWING TITLE 十层平面图

图 号 JS-08
本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前,仅供施工单位进行施工准备图参考使用,不作为正式施工图。

项目编号

出图日期

分项编号

设计阶段

25010

1:100

2025.06 第一版

综合楼

施工图

建筑

