常州市钟楼区国有资产评估（2025-2028年）服务项目采购合同

（采购包1：钟楼区除开发区外的区域（国有企业）房屋、土地评估）

采购人（以下称甲方）：常州市钟楼区财政局

供应商（以下称乙方）：江苏正信仁合房地产评估造价有限公司

签订地点：常州

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：钟楼区除开发区外的区域（国有企业）房屋、土地评估服务，系指根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

合同履行期限：三年，（2025年9月22日—2028年9月21日），合同一年一签。本合同履行期限自2025年9月22日—2026年9月21日。一年服务期满前经采购人综合评定为合格的，可再续签下一年合同，服务期限总累计不得超过三年。综合评定为不合格的，不再续签或终止合同。

第二条 合同价格

签约合同价：固定优惠下浮率：百分之五十三（小写：53 %）

本合同总价包括磋商文件所确定的采购范围相应服务的提供、人员（包括工资和补贴）、办公场所及设施、保险、劳保、管理、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及为完成该项服务项目所涉及到的一切相关费用，采购人不再支付其他任何费用。

本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

第三条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

（1）竞争性磋商文件（编号：JSZC-320404-YTZB-C2025-0072）

（2）乙方提供的磋商响应文件；

（3）成交通知书；

（4）甲乙双方商定的其他文件等。

第四条 当事人的义务与责任

甲方责任：

1.积极组织项目开展，配合乙方收集所需资料；

2.应配合乙方及时交流情况，重大问题协商解决；

3.根据项目进展情况按照合同规定及时向乙方支付项目经费。

乙方责任：

1.负责对甲方指定的房产（土地）进行整理，查勘现场；

2.负责对甲方指定的房产（土地）进行勘测，出具评估报告；

3.负责对甲方指定的房产（土地）进行评估并提供合理、规范的现行市场参考值。

4.负责满足项目编号为竞争性磋商文件（编号：JSZC-320404-YTZB-C2025-0072）及乙方响应文件中所有要求。

第五条 合同款结算及支付

1.本合同项下所有款项均以人民币支付。

2.本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。

3.结算原则：固定费率。

采购包 1：评估费用=资产价值*0.7‰*（1-53%）；

4.付款方式：

具体评估事项确定后，根据年度完成评估项目情况，提交所完成的项目评估汇总清单，经采购人有关部门审核后于下一年年初统一结算支付上年度评估费用。

第六条 违约责任

1.如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，同时有权要求乙方按照合同总价 5%的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。

2.甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5‰滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5% 。

3.乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的 5 %向甲方承担违约责任。

4.乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

5.乙方属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，还应向甲方支付不少于合同总价 30%违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

6.乙方须按照合同规定截至日期完成本项目，因乙方原因延误的，每延迟一个月，按

项目经费的1%赔偿。

7.甲方须按照合同规定的截止日期提供项目资料和支付项目经费，因甲方原因延误的，每延迟一个月按照项目经费的1%赔偿。

8.其他未尽事宜，以《民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

第七条 合同的变更和终止

1.本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2.除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，承担相关违约责任。

第八条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第九条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在___日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免予承担责任。

第十条 争议的解决

1.因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（ ）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地人民法院提起诉讼；

（2）向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第2种方式解决争议。

2.在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

第十一条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照竞争性磋商文件要求和磋商承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十二条 合同生效及其他

1.本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。

2.本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，代理机构执壹份存档。

3.本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

（以下无正文）

甲　　方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：　　委托代理人：

电话：

传真：

乙　　方：江苏正信仁合房地产评估造价有限公司

单位名称（章）：

单位地址：常州市延陵中路268号5号楼

法定代表人：张仁育　委托代理人：秦勤

电话：0519-85606032　传真：0519-85606032

开户银行：中国建设银行股份有限公司常州惠民支行

账号：　32001629701052501515

签订日期：2020 年 9 月 22日

附：

廉政责任书

采购人（甲方）：常州市钟楼区财政局

供应商（乙方）：江苏正信仁合房地产评估造价有限公司

为规范双方的各项活动，防止发生谋取不正当利益的违法违纪行为，根据有关法律法规和廉政建设责任规定，特订立本廉政责任书：

本协议所称“关系人”是指近亲属、其他关系密切的亲属、朋友等自然人，有股权等经济联系的法人或其他组织。

1、甲乙双方在业务交往中，不论是单位或业务经办人员，均不得以任何形式（如现钞、有价证券、实物等）向对方人员或其他关系人、指定人行贿索贿或给付其他不正当利益。

2、甲乙双方均有责任教育本单位人员，禁止在业务活动中索贿、行贿、受贿，并拒绝对方人员的索贿、行贿行为。

3、在经济交往中，甲乙双方任何一方给予对方让利（返利）、回扣（佣金）、奖励等，均应在主合同中清楚列明，或以书面形式通知对方，并通过双方财务部门收付结算。

4、若因业务人员提出索贿要求，因此影响甲乙双方的正常业务时，任何一方人员均应向对方检举并提供相关证据，且有权向对方相关部门投诉举报。任何一方不得为自己或他人利益而唆使或利诱对方人员离职或背离职务。

5、任何一方或对另一方人员或亲友进行行贿的，另一方除如数上缴外，还有权向行贿单位通报情况，并按行贿价值金额的 10 倍收取廉政建设违约金。违约金可以从主合同价款中直接扣除。

6、任何一方行贿造成对方损失的，受害方除对受贿当事人依法追究法律责任外，有权终止主合同的继续履行。所发生的经济损失由行贿方单位承担。情节严重的，受害方可直接向有关单位报案。追究行贿方单位的法律责任。

7、本责任书作为合同的附件，与合同具有同等法律效力。本责任书自双方签署后立即生效。

甲方（盖章）：

2025 年 9 月 22 日

乙方（盖章）：

2025 年 9 月 22 日