

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 意撒项目地块地下淤泥、杂土清运工程

咨询业务类别 工程量清单及最高限价编制

咨询报告日期 2025 年 8 月 30 日



中诺咨询

扬州中诺工程咨询管理有限公司



咨询报告书编号：扬诺（编）字 2025052 号

咨询项目委托方全称：扬州市食品产业园管理办公室（机关）

咨询企业法定住所：仪征市真州镇前进路 186 号 21 幢 501 室

邮 编：211400

联系电话：0514-83290876

咨询作业期：2025 年 8 月 28 日至 2025 年 8 月 30 日

法定代表人：



技术负责人（专业负责人）：



项目负责人：

执业资格：

从事专业：



专业咨询员：

执业资格：

从事专业：



咨询报告书目录

第 页

[illegible]

扬州中诺工程咨询管理有限公司

扬诺（编）字 2025052 号

关于《意撒项目地块地下淤泥、杂土清运工程》

工程量清单及最高限价编制咨询成果报告书

扬州市食品产业园管理办公室（机关）：

扬州中诺工程咨询管理有限公司接受贵单位委托，为意撒项目地块地下淤泥、杂土清运工程编制工程量清单及最高限价。现将最高限价情况报告如下：

一、工程概况

本工程位于扬州市，主要施工内容为淤泥杂土清运等。

二、编制依据

- 1、建设单位提供的意撒项目地块地下淤泥、杂土清运工程的相关资料。
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
- 3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）。
- 4、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）。
- 5、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）。
- 6、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）。
- 7、《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）。
- 8、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）。
- 9、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年版）。
- 10、《扬州工程造价管理》2025 年第 7 期。
- 11、苏建价站（2025）66 号文《省住房城乡建设厅关于发布建设工程

人工工资指导价的通知》。

12、苏建价〔2016〕154号文《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》。

13、省住房城乡建设厅〔2018〕24号文《关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》。

14、国家及省发布的现行相关施工验收规范、标准图集。

15、江苏省及扬州市的现行计价文件。

三、编制责任

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方：对标底编制报告的真实性、合法性负责。

四、编制说明

（一）一般说明

1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

3、环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

4、本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行。

5、工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。

6、本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工

程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据。

7、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

8、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

（二）特殊说明

1、分部分项工程清单计价

（1）其余未尽事项详见清单

2、措施项目清单计价

总价措施项目：

安全文明施工费基本费及扬尘污染防治增加费按苏建价〔2016〕154号文《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》及省住房城乡建设厅〔2018〕24号文《关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》中规定的相应费率计取，增加费未计取，结算时按造价管理部门核定的标准调整，未经核定，不得计取。

其余措施费未计取。

单价措施项目：

3、其它项目清单计价

（1）暂列金额：无。

（2）暂估价

①材料暂估价：无。

②专业工程暂估价：无。

(3) 计日工清单：无。

(4) 总承包服务费：无。

4、规费和税金项目清单

(1) 规费

①环境保护税：目前扬州市由建设单位缴纳，未计入。

②社会保险费：按规定费率计取。

③住房公积金：按规定费率计取。

(2) 税金：按简易计税计取。

5、其他说明

(1) 意撒项目地块地下淤泥、杂土清运工程，根据现场实际情况，先挖除垃圾至好土层，采用可靠降水方式保持基坑无积水。采用有机质含量不超 5%的粉质黏土进行回填，土料中不得夹有砖瓦石块等。回填时需分层夯实，分层铺填厚度不大于 300mm，压实机械压实遍数根据现场试验定。压实系数 ≥ 0.97 。换填完成可采取现场静载试验确定承载力，地基承载力要求大于 100kpa。

(2) 工程量开挖暂估为 11000m³，实际工程量按外运方量计算；外运 35KM 内至建筑垃圾消纳场及堆土场；采用管井降水，暂定 5 座，如实际还有积水，根据情况增加。

(3) 回填工程量依据开挖外运土方量计算，分层铺填厚度不大于 300mm，压实机械压实遍数根据现场试验定。压实系数 ≥ 0.97 。

(4) 现场钢板按 20 天/块考虑租赁费，钢板数量暂定 160 块，实际发生按实计取；

(5) 建筑垃圾处置费不另记取，包含在外运单价中，由施工单位投标自行考虑综合价。

五、工程结论：

最高限价为 1493543.75 元。

附件：

- 1、最高限价
- 2、招标工程量清单

项目负责人（签字盖章）：



扬州中诺工程咨询管理有限公司（公章）



主题词：工程量清单、最高限价、编制、报告

抄 送：扬州市食品产业园管理办公室（机关）

共计： 4 份