



南京市第二建筑设计有限公司  
Nanjing Second Institute of Architectural Design Co. Ltd.  
建筑行业（建筑工程）甲级 A232015925  
风景园林工程设计专项 乙级

 <p><b>南京市第二建筑设计有限公司</b> Nanjing Second Institute of Architectural Design Co. Ltd. 建筑行业（建筑工程）甲级 A232015925 风景园林工程设计专项 乙级</p>	建设单位	泗洪县住房和城乡建设局		
	项目名称	2025年泗洪县城区高层电梯更新工程		
	子项名称			
	项目编号			版号 A
	设计阶段	施工图		编制日期 2025.10

出图专用章 Seal of issuing/执业注册资格章 National Registered Professional license

# 建筑设计总说明

## 电梯机房构造做法表

### 1 出新范围及内容

- 1.1 电梯机房内部楼面、墙面、顶棚，做法详见构造做法表。
- 1.2 电梯机房防火门更换：原电梯机房门更换为乙级防火门，尺寸根据现有门洞尺寸。
- 1.3 电梯机房百叶窗更换：原有电梯机房内的金属防雨百叶更换，防虫网更换。
- 1.4 电梯机房门口增加挡水坎：机房门后加300高100宽细石混凝土挡水坎，并刷1.5Mm厚聚氨酯防水涂料
- 1.5 本次出新涉及30部电梯，部分电梯机房门较窄，电梯安装单位自行考虑是否需要拆除部分墙体，如必须拆除部分墙体，需满足施工需求，更换防火门。
- 1.6 部分电梯机房无排气扇或开洞，根据现场情况，在机房屋面梁下对室外开300X300洞口，安装排气扇，排气扇接电施工单位自行考虑。
- 1.7 设计依据：
  - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
  - 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
  - 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
  - 《民用建筑通用规范》GB55031-2022

项目		构造做法	使用部位	注：
室内工程				1、本图未加盖本公司出图专用章无效。 2、本图的版权归南京市第二建筑设计院有限公司所有。 3、最终尺寸需在现场核对准确； 4、使用本图时，应同时参照国家及当地的有关标准图，如发现有任何矛盾之处，应及时通知本公司。 5、除特别说明外，图中的尺寸单位，除标高及总平面以米为单位外，其他以毫米为单位。 6、除特别说明外，图中的尺寸，应以尺寸数字为准，不可从图上直接量取。 出图专用章 Seal of issuing/执业注册资格章 National Registered Professional license
楼	楼面一 (环氧自流平楼面) (燃烧性能A级)	1、铲除原有楼地面层至混凝土楼板 2、表面打磨或喷砂处理 3、水泥基自流平界面剂两道 4、6~8厚水泥基自流平一道 5、环氧底涂一道 6、1~2厚环氧自流平	电梯机房楼面	
内	内墙一 (防霉无机涂料墙面) (燃烧性能A级)	1、铲除原有内墙面层至基层墙体 2、墙体开裂处用防水砂浆填实抹平 3、粉刷界面处理剂一道(砖墙部位取消) 4、15厚1:2.5水泥砂浆抹平 5、2厚内墙腻子，两遍成活 6、墙面喷白色防霉无机涂料		南京市第二建筑设计院有限公司 Nanjing Second Institute of Architectural Design Co. Ltd. 建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项 乙级 A232015925
顶	顶棚一 (防霉无机涂料顶棚) (燃烧性能A级)	1、铲除原有顶棚面层至钢筋混凝土楼板，清理干净 2、开裂处用防水砂浆填实抹平 3、素水泥砂浆一道甩毛(内掺建筑胶) 4、3mm厚底基防裂腻子分遍找平 5、2厚腻子，两遍成活 6、喷白色防霉无机涂料		建设单位 Client 泗洪县住房和城乡建设局
				项目名称 Project Name 2025年泗洪县城区高层电梯更新工程
				子项名称 Sub-Project Name
				图纸名称 Title of Drawing 建筑设计总说明
项目编号 Project NO.			专业 Design Specialty	建筑
设计阶段 Design Stage		施工图	图纸编号 Drawing No.	建施-01-0
版号 Project NO.		A	出图日期 Date	2025.10
项目负责人 Design chief				
专业负责人 Discipline chief				
设计 Designed by				
校核 Checked by				
审核 Final Check				
批准 Approved by				
会 签 栏	建筑		结 构	
	给排水		电 气	
	暖 通		智 能	